



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728146762603007

Nro Matrícula: 370-962056

Página 1

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 08:32:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI

FECHA APERTURA: 09-08-2017 RADICACIÓN: 2017-61723 CON: ESCRITURA DE: 16-06-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1117 de fecha 12-05-2017 en NOTARIA DECIMA de CALI CASA 11B MANZANA B6 con area de 61.04 MTS2 con coeficiente de 50.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUADELA LAS FLORES VIS Y/O VIP NIT 830.053.700-6 EFECTUO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 0536 DEL 10-03-2017 NOTARIA DECIMA DE CALI REGISTRADA EL 24-03-2017 REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-954099.-LA SOCIEDAD FUTURAMA GROUP S.A.S. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: CON FECHA 21-07-2014 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 1637 DE 26-06-2014 NOTARIA TRECE DE CALI COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES HELCA LIMITADA. A: FUTURAMA GROUP S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-16557. -- CON FECHA 21-07-2014 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 1839 DE 17-07-2014 NOTARIA TRECE DE CALI ACLARACION A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES HELCA LIMITADA., FUTURAMA GROUP S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-16557. -- CON FECHA 23-12-2014 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 3163 DE 24-11-2014 NOTARIA TRECE DE CALI RATIFICACION CONTRATO A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES HELCA LIMITADA., FUTURAMA GROUP S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-16557. -- CON FECHA 29-06-1995 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 2580 DE 08-06-1995 NOTARIA 6 DE CALI VENTA DE: SOCIEDAD AGRICOLA LAS BRISAS LIMITADA A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES HELCA LTDA. REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-16557. -- CON FECHA 11-08-1988 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 2360 DE 23-06-1986 NOTARIA 5 DE CALI VENTA DE: LONDOYO ALBA EDGARDO A: AGRICOLA "LAS BRISAS LIMITADA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-16557. -- CON FECHA 08-09-1981 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 2050 DE 20-08-1981 NOTARIA 4 DE CALI COMPRAVENTA, DE: SOCIEDAD "AGRICOLA SAN ISIDRO LTDA" A: LONDOYO ALBA EDGARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-16557. -- CON FECHA 15-01-1975 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 9002 DE 27-12-1974 NOTARIA 2 CALI COMPRAVENTA DE: TENORIO REBOLLEDO MANUEL FRANCISCO, A: SOCIEDAD AGRICOLA SAN ISIDRO LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-16557. -- CON FECHA 22-10-1974 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 775 DEL 28-06-1974 NOTARIA 5 CALI COMPRAVENTA DE: BARONA HERNANDEZ GLORIA MARIA, A: TENORIO REBOLLEDO MANUEL FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-16557. --

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 9A #53A SUR - 80

1) URBANIZACION CIUADELA DE LAS FLORES VIS Y/O VIP CASA 11B MANZANA B6

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 961281

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-2016 Radicación: 2016-23435

Doc: ESCRITURA 324 del 22-02-2016 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$127,581,300

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUTURAMA GROUP S.A.S.

NIT# 9007194211

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A EN SU CONDICION DE VOCERA Y TITULAR DEL FIDEICOMISO CIUADELA LAS FLORES VIS Y/O VIP NIT

8300537006

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728146762603007

Nro Matrícula: 370-962056

Página 2

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 08:32:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-2017 Radicación: 2017-31772

Doc: ESCRITURA 0536 del 10-03-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA COMPARECE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A. EN SU CALIDAD DE DESARROLLADOR DEL PROYECTO CIUDELA LAS FLORES ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDELA LAS FLORES VIS Y/O VIP - NIT. # 830.053.700-6

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-61723

Doc: ESCRITURA 1117 del 12-05-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL LOTE BIFAMILIAR ONCE (11) MANZANA B6 PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO CON LEY 675 DE 2001. SE ADJUNTAN LICENCIAS, EJECUTORIA Y PLANOS APROBADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO CIUDELA LAS FLORES VIS Y/O VIP NIT 830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-133687

Doc: ESCRITURA 2958 del 15-11-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$1,100,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA HIPOTECA ESCR.# 0536 DEL 10-03-2017 DDE LA NOTARIA DECIMA DE CALI, PARCIAL TOTAL RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT# 8600073354

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDELA LAS FLORES VIS Y/O VIP

X 830.053.700-6

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-133687

Doc: ESCRITURA 2958 del 15-11-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$64,220,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDELA LAS FLORES VIS Y/O VIP

A: LOPEZ MINA GUSTAVO ADOLFO

CC# 1143972226 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728146762603007

Nro Matrícula: 370-962056

Pagina 3

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 08:32:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-133687

Doc: ESCRITURA 2958 del 15-11-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

A: LOPEZ MINA GUSTAVO ADOLFO

CC# 1143972226 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-133687

Doc: ESCRITURA 2958 del 15-11-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

A: LOPEZ MINA GUSTAVO ADOLFO

CC# 1143972226 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-133687

Doc: ESCRITURA 2958 del 15-11-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MINA GUSTAVO ADOLFO

CC# 1143972226 X

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-133687

Doc: ESCRITURA 2958 del 15-11-2017 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MINA GUSTAVO ADOLFO

CC# 1143972226 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-03-2020 Radicación: 2020-19850

Doc: ESCRITURA 757 del 31-01-2020 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$47,195,660

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA ESCRITURA 2958 DEL 15-11-2017, NOTARIA DECIMA DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728146762603007

Nro Matrícula: 370-962056

Pagina 5

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 08:32:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

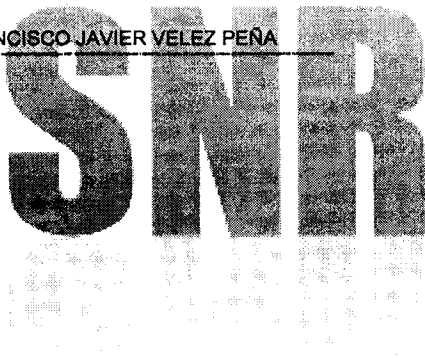
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-330070

FECHA: 28-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública