



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220811394263352839

Nro Matrícula: 040-627273

Página 1 TURNO: 2022-040-1-157795

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 12:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 05-05-2022 RADICACIÓN: 2022-040-6-11360 CON: RESOLUCION DE: 03-12-2021

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON CASA CONSTRUIDA cuyos linderos y demás especificaciones obran en RESOLUCION 467, 2021/12/03, ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA BARRANQUILLA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 84 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : 77 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CON MAT.040-303926 ---2017-040-6-10909 07-4-2017 ESCRITURA 286 13-03-2017NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA, COMPROVENTA DE: AVENDAO RUEDA ANTONIO - ,A: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA -040-0107954.-ANTONIO AVENDAO RUEDA ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ALFONSO ROZO NAVARRO,SEGUN CONSTA EN ESC.667 DE AGOSTO 5/92,NOT.UNICA DE STO TOMAS,REG EL 4 DE NOV/92,BAJO EL FO LIO DE MAT.040-0107954.-ALFONSO ROZO NAVARRO,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y POSTES DE CON CRETO LTDA,POSTECO LTDA,SEGUN CONSTA EN ESC.2144 DE DIC 12/89,NOT.6A B/QUILLA,REG EL 4 DE OCT/90,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0107954.-CENTRAL INDUSTRIAL DE PREFABRICADOS Y POS TES DE CONCRETO LTDA,CENTRIPORTE LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A POMPILIO ENRIQUE SANDOVAL ORTIZ,SEGUN CONSTA EN ESC.897,DE ABRIL 30/84 NOT.1A B/QUILLA,REG EL 7 DE MAYO/82, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0107954.-EN RELACION CON LA ESC.16 77 EN CUANTO A UNA ACLARACION OMISION ACTA DE FECHA JULIO 23/85,NOT.3A B/QUILLA,REG EL 11 DE OCT/85,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0107954.-CENTRAL INDUSTRIAL DE PREFABRICADOS Y POS TES DE CONCRETO LTDA,CENTRIPOSTES LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A POMPILIO ENRIQUE SANDOVAL ORTIZ,SEGUN CONSTA EN ESC.897 DE ABRIL 30/82,NOTARIA 1A B/QUILLA,REG.EL 7 DE MAYO /82,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0001814.-POMPILIO E.SANDOVAL, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A SUSANA GUZMAN VDA DE URIBE SEGUN CONSTA EN ESC.2773 DE SEPT 21/52,NOT.1A B/QUILLA,REG EL 30 DE SEP/52,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0001814.-EN RELACION CON LA ESC.897 EN CUANTO A UNA SEGREGACION DE FECHA ABRIL 30/82,NOT.1QA B/QUILLA,REG EL 7 DE MAYO/82,BAJO EL FO LIO DE MAT.040-0001814.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 6L1 # 100 34 BARRIO VILLA VALERIA LOTE CON CASA CONSTRUIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: CASA LOTE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 303926

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-2022 Radicación: 2022-040-6-11360

Doc: RESOLUCION 467 DEL 03-12-2021 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220811394263352839

Nro Matrícula: 040-627273

Página 2 TURNO: 2022-040-1-157795

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 12:48:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

NIT# 8901020181

A: AHUMADA ARIZA ZULEIMA BEATRIZ

CC# 32774658 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-2022 Radicación: 2022-040-6-11360

Doc: RESOLUCION 467 DEL 03-12-2021 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHUMADA ARIZA ZULEIMA BEATRIZ

CC# 32774658 X

A: A FAVOR DEL ADQUIRIENTE Y LOS MENORES ACTUALES Y/O LOS QUE LLEGARE A TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-157795 FECHA: 11-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO