



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025874967041501

Nro Matrícula: 50S-40026253

Pagina 1 TURNO: 2022-449851

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-12-1989 RADICACIÓN: 89- 58600. CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-11-1989

CODIGO CATASTRAL: **AAA0050XXSY** COD CATASTRAL ANT: BS 33392

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA 26B DE LA URBANIZACION VILLA DEL RIO CON UN AREA DE 67.20 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 7472 DEL 13-09-89 NOTARIA 5 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.SEGUN ESCRITURA N. 1123 DEL 20-02-89 NOTARIA 5 DE BOGOTA.-ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE VELASQUEZ POR ESCRITURA N. 1777 DEL 20-04-79 NOTARIA 5 DE BOGOTA. -ESTE HUBO POR COMPRA A LA COMUNIDAD DE LASX HERMANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN TOURS EN COLOMBIA, POR ESC.N. 4272 DEL 22-1-0-1943 NOTARIA 4. DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 64 55A 89 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 64 55A-93 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 1125648

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-1989 Radicación: 89-36109

Doc: ESCRITURA 5774 del 24-07-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA M.EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-11-1989 Radicación: 89-58600

Doc: ESCRITURA 7472 del 13-09-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025874967041501

Nro Matrícula: 50S-40026253

Pagina 2 TURNO: 2022-449851

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-04-1990 Radicación: 22286

Doc: ESCRITURA 1231 del 05-04-1990 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

A: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-04-1990 Radicación: 22287

Doc: ESCRITURA 1232 del 05-04-1990 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS "VILLAS"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-05-1992 Radicación: 32548

Doc: OFICIO 818 del 12-05-1992 JUZ.23 C.CTO. de SATEFE BGTA DC

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-07-1993 Radicación: 93.43335

Doc: OFICIO 1187 del 16-06-1993 JUZ. 23 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-70099

Doc: ESCRITURA 4491 del 20-08-1996 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025874967041501

Nro Matrícula: 50S-40026253

Pagina 3 TURNO: 2022-449851

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938 X

A: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-70099

Doc: ESCRITURA 4491 del 20-08-1996 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938 X

DE: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-70099

Doc: ESCRITURA 4491 del 20-08-1996 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938 X

A: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2002 Radicación: 2002-96537

Doc: ESCRITURA 0252 del 09-02-2001 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938 X

A: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-12-2002 Radicación: 2002-96537

Doc: ESCRITURA 0252 del 09-02-2001 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938

DE: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310

A: BERNAL VELASQUEZ JUAN ENRIQUE

CC# 19436286 X

A: VILLANUEVA CARDONA MARTHA INES

CC# 51564929 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-10-2004 Radicación: 2004-76686

Doc: ESCRITURA 5129 del 12-08-2004 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

100 100 100

⋈ ⋈ ⋈



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025874967041501

Nro Matrícula: 50S-40026253

Pagina 5 TURNO: 2022-449851

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-449851

FECHA: 25-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública