





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025874967041501

Nro Matrícula: 50S-40026253

Página 2 TURNO: 2022-449851

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:24:23 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 25-04-1990 Radicación: 22286

Doc: ESCRITURA 1231 del 05-04-1990 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A.

A: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017 X

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 25-04-1990 Radicación: 22287

Doc: ESCRITURA 1232 del 05-04-1990 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS "VILLAS"

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 29-05-1992 Radicación: 32548

Doc: OFICIO 818 del 12-05-1992 JUZ.23 C.CTO. de SATAFE BGTA DC

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017 X

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 02-07-1993 Radicación: 93.43335

Doc: OFICIO 1187 del 16-06-1993 JUZ. 23 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017 X

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-70099

Doc: ESCRITURA 4491 del 20-08-1996 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ TRUJILLO LUZ MERY

CC# 41503017



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025874967041501

Nro Matrícula: 50S-40026253

Página 3 TURNO: 2022-449851

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:24:23 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938 X

A: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310 X

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-70099**

Doc: ESCRITURA 4491 del 20-08-1996 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938 X

DE: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-70099**

Doc: ESCRITURA 4491 del 20-08-1996 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938 X

A: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310 X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2002 Radicación: 2002-96537**

Doc: ESCRITURA 0252 del 09-02-2001 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938 X

A: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310 X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-12-2002 Radicación: 2002-96537**

Doc: ESCRITURA 0252 del 09-02-2001 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS VASQUEZ GLORIA YAMILE

CC# 23521938

DE: SEPULVEDA LUIS ANTONIO

CC# 4103310

A: BERNAL VELASQUEZ JUAN ENRIQUE

CC# 19436286 X

A: VILLANUEVA CARDONA MARTHA INES

CC# 51564929 X

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-10-2004 Radicación: 2004-76686**

Doc: ESCRITURA 5129 del 12-08-2004 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221025874967041501**

**Nro Matrícula: 50S-40026253**

Página 5 TURNO: 2022-449851

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-449851      FECHA: 25-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR | DNP | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR | DNP

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*