



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116892868001798**

**Nro Matrícula: 095-45116**

Pagina 1 TURNO: 2022-095-1-51237

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 10-12-1987 RADICACIÓN: 87-07356 CON: ESCRITURA DE: 13-11-1987

CODIGO CATASTRAL: **157590101000001560014000000000** COD CATASTRAL ANT: 15759010101560014000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO - 83M2 - ALINDERADO SEGUN ESCRITURA 1239 DE 13-11-87 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO.-

--CONSTRUCCIÓN DECLARADA MEDIANTE ESCRITURA 1.558 DEL 27-07-2022 OTORGADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE SOGAMOSO, (VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS PISOS)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

VEGA OLIMPIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MERCEDES FIGUEROA, POR ESCRITURA N. 531 DE 05-05-50 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 11-05-50 EN EL LIBRO 1A. TOMO 3. PAGINA 276 N.660.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 11 22-184

2) CARRERA 23 A N°. 12 - 02

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

095 - 26748

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-11-1987 Radicación: 1987-095-6-877356

Doc: ESCRITURA 1239 DEL 13-11-1987 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VEGA DE TENZA OLIMPIA

**A: PONGUTA DE TENZA MARIA FLOR**

**CC# 24117168 X**

**A: TENZA VEGA LUIS ANTONIO**

**CC# 9517713 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-03-1991 Radicación: 1991-095-6-911374

Doc: OFICIO 122 DEL 27-02-1991 JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116892868001798**

**Nro Matrícula: 095-45116**

Pagina 2 TURNO: 2022-095-1-51237

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA

**A: TENZA VEGA LUIS ANTONIO**

**CC# 9517713**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 31-05-1994 Radicación: 1994-095-6-944550

Doc: OFICIO 1232 DEL 20-08-1992 JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA

**A: TENZA VEGA LUIS ANTONIO**

**CC# 9517713**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-08-1997 Radicación: 1997-095-6-6520

Doc: OFICIO 583 DEL 18-04-1997 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOLGUIN MARIO JOSE

**A: PONGUTA DE TENZA FLOR**

**X**

**A: TENZA VEGA LUIS ANTONIO**

**CC# 9517713**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-11-2002 Radicación: 2002-095-6-8076

Doc: OFICIO 1159 DEL 04-10-1999 JUZGADO 2 CIVIL MPAL. DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOLGUIN MARIO JOSE

**A: PONGUTA DE TENZA FLOR**

**A: TENZA LUIS A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-01-2014 Radicación: 2014-095-6-117

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 30-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PONGUTA DE TENZA MARIA FLOR

**CC# 24117168**

DE: TENZA VEGA LUIS ANTONIO

**CC# 9517713**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221116892868001798**

**Nro Matrícula: 095-45116**

Pagina 3 TURNO: 2022-095-1-51237

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORREDOR SALAMANCA JAIRO JAVIER**

**CC# 1002756698 X**

**A: SALAMANCA RINCON LEIDY MILENA**

**CC# 1058274606 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-08-2022 Radicación: 2022-095-6-7853

Doc: CERTIFICADO 15759-2-22-0675 DEL 25-07-2022 CURADURIA URBANA NUMERO 2. DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CURADURIA URBANA N° 2 DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT# 743370727**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-08-2022 Radicación: 2022-095-6-7863

Doc: ESCRITURA 1558 DEL 27-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORREDOR SALAMANCA JAIRO JAVIER**

**CC# 1002756698**

**DE: SALAMANCA RINCON LEIDY MILENA**

**CC# 1058274606**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-095-3-121 Fecha: 25-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-095-3-692 Fecha: 30-08-2022

SE ESPECIFICA LA CONSTRUCCION.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-692.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-095-3-52 Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116892868001798**

**Nro Matrícula: 095-45116**

Pagina 4 TURNO: 2022-095-1-51237

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-095-1-51237**

**FECHA: 16-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública