



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117846970531230

Nro Matrícula: 190-46876

Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-2555

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 01:22:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: EL COPEY VEREDA: EL COPEY

FECHA APERTURA: 07-11-1989 RADICACIÓN: 89-6407 CON: ESCRITURA DE: 31-10-1989

CODIGO CATASTRAL: 010100390011000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-028-0016-000-01-01

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA:Y LINDEROS EN LA ESCRITURA 546 DEL 19-10-89,NOTARIA DE ARIGUANI.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE EL COPEY, ADQUIRIO LOS TERRENOS URBANOS CONFORME EL ARTICULO 7.DE LA LEY 137 DE 1959 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS 1943 DE 1960 Y 3313 DE 1965, POR LOS CUALES LA NACION LE CEDE A LOS MUNICIPIOS LOS TERRENOS URBANOS.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 4B NO.4-71 CALLE.4B.BARRIO COREA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-10-1989 Radicación: 6407

Doc: ESCRITURA 546 DEL 19-10-1989 NOT.UNICA DE ARIGUANI

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE EL COPEY

A: VIUDA DE ANDRADE SILVIA ROSA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-10-1989 Radicación: 6407

Doc: ESCRITURA 546 DEL 19-10-1989 NOT.UNICA DE ARIGUANI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIUDA DE ANDRADE SILVIA ROSA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117846970531230

Nro Matrícula: 190-46876

Pagina 2 TURNO: 2023-190-1-2555

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 01:22:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-12-1989 Radicación: 7316

Doc: ESCRITURA 640 DEL 07-12-1989 NOT.UNICA DE ARIGUANI (MAG)

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBIAS VDA.DE ANDRADE SILVIA ROSA

A: ANDRADE TOBIAS ANA LEONOR

CC# 36450187 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-10-1996 Radicación: 199011

Doc: OFICIO SN DEL 28-10-1996 JUZ.3.CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: ANDRADE DE TOVAR ANA LEONOR

CC# 36450187 X

A: ANGULO ANDRADE JUAN LUIS

CC# 12642629

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-2011 Radicación: 2011-190-6-617

Doc: ESCRITURA 2347 DEL 05-11-2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: ANDRDE DE TOVAR ANA LEONOR

A: ANGULO ANDRADES JUAN LUIS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-2011 Radicación: 2011-190-6-618

Doc: OFICIO 0017 DEL 12-01-2011 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DEL OFICIO N° 2347 DE NOV./2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR
(NOMBRE CORRECTO DE LOS DEMANDADOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: ANDRADE DE TOVAR ANA LEONOR

A: ANGULO ANDRADE JUAN LUIS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-190-6-3015



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117846970531230

Nro Matrícula: 190-46876

Pagina 4 TURNO: 2023-190-1-2555

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 01:22:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190-1-2555

FECHA: 17-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

