



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938**

**Nro Matrícula: 50N-20079455**

Página 1 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-08-1991 RADICACION: 1991-33567 CON: DOCUMENTO DE: 14-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0129YLNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA CRA. 107A#129 A-28 CON AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 46.84 M2 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 50%, SUS LINDROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC.1256 DEL 15.7.91 NOT.42 BOGOTA, SEGUN DCTO. 1711 DEL 6.7.84.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ASOCICION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA. POR ESC.5952 DEL 17.12.90 NOT.25 BGTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0859175 POR COMRA A GIRALDO VDA. DE GOMEZ ROSA POR ESC.681 DEL 7.7.76 NOT.21 BGTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0281054.ESTA POR COMPRA A MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO POR ESC.633 DEL 24.6.76 NOT.21 BGTA. ESTE HUBO EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA CON VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO POR ESC.733 DEL 7.5.75 NOT.15 BGTA.ESTOS POR COMPRA A MATALLANA SARMIENTO ISAUTA POR ESC.1791 DEL 9.11.72 NOT.11 BGTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-094193.ESTA ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO POR ESC.6856 DEL 30.12.49 NOT. 4A.BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 107A 130D 28 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 107 A 129A-28 CASA BIFAMILIAR AURES II

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 859175

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-1991 Radicación: 24659**

Doc: ESCRITURA 825 del 22-05-1991 NOT. 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LTDA.

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-1991 Radicación: 33567**

Doc: ESCRITURA 1256 del 15-07-1991 NOT. 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938

Nro Matrícula: 50N-20079455

Página 2 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONTRUCTORA BOGOTA LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1991 Radicación: 55437

Doc: ESCRITURA 2074 del 25-10-1991 NOT. 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,980,000

ESPECIFICACION: : 210 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BGTA LTDA.

A: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN

CC# 20077556

A: MORENO AGUIRRE CLARA INES

CC# 51686824

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-1991 Radicación: 55437

Doc: ESCRITURA 2074 del 25-10-1991 NOT. 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,880,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN

CC# 20077556

DE: MORENO AGUIRRE CLARA INES

CC# 51686824

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-11-1991 Radicación: 55437

Doc: ESCRITURA 2074 del 25-10-1991 NOT. 42. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUIRRE DE MOREENO MARIA DEL CARMEN

A: MORENO AGUIRRE CLARA INES

CC# 51686824

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-1992 Radicación: 1992-66061

Doc: ESCRITURA 3605 del 27-11-1992 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$746,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS LA PRESENTE CANCELACION SE INSCRIBIO EN LOS FOLIOS DE  
MATRICULA 05020080116 AL 80135.DEL 20079423 AL 79464.DEL 20080094 AL 80156.DEL 20080839 AL 80856.DEL 20080755 AL 20080802.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-01-1997 Radicación: 1997-1562





CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938

Nro Matrícula: 50N-20079455

Página 3 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 6463 del 17-12-1996 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTÁ, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN

X

DE: MORENO AGUIRRE CLARA INES

X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y/O DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-1997 Radicación: 1997-25452

Doc: ESCRITURA 1058 del 15-04-1997 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTÁ, D. C. VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN

CC# 20077556

DE: MORENO AGUIRRE CLARA INES

CC# 51686824

A: LOPEZ ZAMORA JOSE LIBARDO

CC# 74338522 X

A: NOPE AGUIRRE LUZ MERY

CC# 24163091 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-04-1997 Radicación: 1997-25452

Doc: ESCRITURA 1058 del 15-04-1997 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTÁ, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA.SIN LIMITE DE CUANTIA.

V

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ZAMORA JOSE LIBARDO

CC# 74338522 X

DE: NOPE AGUIRRE LUZ MERY

CC# 24163091 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-54382

Doc: ESCRITURA 8395 del 06-07-2012 NOTARIA 29 de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$14,000,000

CH

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: LOPEZ ZAMORA JOSE LIBARDO

CC# 74338522 X

A: NOPE AGUIRRE LUZ MERY

CC# 24163091 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-58533

Doc: ESCRITURA 8468 del 09-07-2012 NOTARIA 29 de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$4,880,000





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938

Nro Matrícula: 50N-20079455

Pagina 4 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION  
HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN

CC# 20077556

A: MORENO AGUIRRE CLARA INES

GC# 51686824

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-74864

Doc: ESCRITURA 1574 del 13-08-2012 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$48 000 000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ZAMORA JOSE JIBARDO

CC# 74338522

DE: NOPE AGUIRRE LIZ MERY

CC# 24163091

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 131

SAI VERDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 19-12-1992

DIRECCION CORRECTA CRA 107 A #129A-28 EN DIRECCION LO ENMENDADO VALE ISPB / G.T. C 2323 DEL 18.9.91

DIRECCIÓN CORRECTA CNA. 107 A #129A-28 EN DIRECCIÓN LO ENMIENDADO VALE. JSP./LG.T..C.3333 DEL 11/01/2011

Actualización Nro. 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-10377 Fecha: 20-09-2011  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.P.





CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938

Nro Matrícula: 50N-20079455

Página 5 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

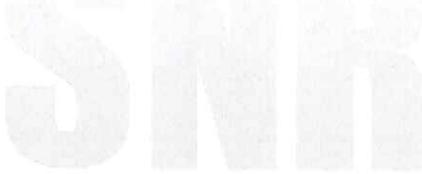
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-498056      FECHA: 07-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

