



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938

Nro Matrícula: 50N-20079455

Pagina 1 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-08-1991 RADICACIÓN: 1991-33567 CON: DOCUMENTO DE: 14-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0129YLNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA CRA. 107A#129 A-28 CON AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 46.84 M2 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 50%, SUS LINDROS Y DEMASESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC.1256 DEL 15.7.91 NOT.42 BOGOTA, SEGUN DCTO. 1711 DEL 6.7.84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA.ASUCOL LTDA. POR ESC.5952 DEL 17.12.90 NOT.25 BGTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0859175 POR COMRA A GIRALDO VDA.DE GOMEZ ROSA POR ESC.681 DEL 7.7.76 NOT.21 BGTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0281054.ESTA POR COMPRA A MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO POR ESC.633 DEL 24.6.76 NOT.21 BGTA. ESTE HUBO EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA CON VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO POR ESC.733 DEL 7.5.75 NOT.15 BGTA.ESTOS POR COMPRA A MATA LLANA SARMIENTO ISAUTA POR ESC.1791 DEL 9.11.72 NOT.11 BGTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-094193.ESTA ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO POR ESC.6856 DEL 30.12.49 NOT. 4A.BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 107A 130D 28 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 107 A 129A-28 CASA BIFAMILIAR AURES II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 859175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-1991 Radicación: 24659

Doc: ESCRITURA 825 del 22-05-1991 NOT. 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LTDA.

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-1991 Radicación: 33567

Doc: ESCRITURA 1256 del 15-07-1991 NOT. 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938

Nro Matrícula: 50N-20079455

Pagina 2 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1991 Radicación: 55437

Doc: ESCRITURA 2074 del 25-10-1991 NOT. 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,980,000

ESPECIFICACION: : 210 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BGTA LTDA.

A: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN

CC# 20077556

A: MORENO AGUIRRE CLARA INES

CC# 51686824

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-1991 Radicación: 55437

Doc: ESCRITURA 2074 del 25-10-1991 NOT. 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,880,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN

CC# 20077556

DE: MORENO AGUIRRE CLARA INES

CC# 51686824

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-11-1991 Radicación: 55437

Doc: ESCRITURA 2074 del 25-10-1991 NOT. 42. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN

A: MORENO AGUIRRE CLARA INES

CC# 51686824

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-1992 Radicación: 1992-66061

Doc: ESCRITURA 3605 del 27-11-1992 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$746,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS LA PRESENTE CANCELACION SE INSCRIBIO EN LOS FOLIOS DE  
MATRICULA 05020080116 AL 80135.DEL 20079423 AL 79464.DEL 20080094 AL 80156.DEL 20080839 AL 80856.DEL 20080755 AL 20080802.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-01-1997 Radicación: 1997-1562







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938 Nro Matrícula: 50N-20079455  
Pagina 3 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6463 del 17-12-1996 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN	X
DE: MORENO AGUIRRE CLARA INES	X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y/O DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-1997 Radicación: 1997-25452

Doc: ESCRITURA 1058 del 15-04-1997 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE MORENO MARIA DEL CARMEN	CC# 20077556
DE: MORENO AGUIRRE CLARA INES	CC# 51686824
A: LOPEZ ZAMORA JOSE LIBARDO	CC# 74338522 X
A: NOPE AGUIRRE LUZ MERY	CC# 24163091 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-04-1997 Radicación: 1997-25452

Doc: ESCRITURA 1058 del 15-04-1997 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA.SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ZAMORA JOSE LIBARDO	CC# 74338522 X
DE: NOPE AGUIRRE LUZ MERY	CC# 24163091 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-54382

Doc: ESCRITURA 8395 del 06-07-2012 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$14,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137
A: LOPEZ ZAMORA JOSE LIBARDO	CC# 74338522 X
A: NOPE AGUIRRE LUZ MERY	CC# 24163091 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-58533

Doc: ESCRITURA 8468 del 09-07-2012 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,880,000











OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907305164689938

Nro Matrícula: 50N-20079455

Pagina 5 TURNO: 2022-498056

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 08:18:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-498056

FECHA: 07-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

