



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221104576367498995**

**Nro Matrícula: 380-31701**

Pagina 1 TURNO: 2022-21405

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 09:51:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: EL DOVIO VEREDA: EL DOVIO

FECHA APERTURA: 18-07-1995 RADICACIÓN: 3013 CON: ESCRITURA DE: 09-11-1993

CODIGO CATASTRAL: **CCR0001ATC** COD CATASTRAL ANT: 7625000010000001048400000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, EJIDO, UBICADO EN EL BARRIO EL CONCILIO, PERIMETRO SUBURBANO DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO CON UN AREA DE 131 MTS CON 25 DECIMETROS CUADRADOS, MEJORADO CON CASA DE HABITACION, CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA COPIA DE LA ESC. 447 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA DE EL DOVIO.=

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-07-1995 Radicación: 3013

Doc: ESCRITURA 447 del 09-11-1993 NOTARIA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE EL DOVIO VALLE

**A: OSORNO ROSA ELVIRA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-06-1996 Radicación: 2427

Doc: ESCRITURA 111 del 30-04-1996 NOTARIA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORNO ROSA ELVIRA

**A: ALZATE GUTIERREZ MARLENY**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221104576367498995**

**Nro Matrícula: 380-31701**

Pagina 2 TURNO: 2022-21405

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 09:51:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-10-2001 Radicación: 2001-4881

Doc: ESCRITURA 283 del 06-09-2001 NOTARIA de EL DOVIO V.

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA . MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE GUTIERREZ MARLENY

CC# 38893379

**A: CASTRO GRAJALES RUBIELA**

**CC# 38891956 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-04-2015 Radicación: 2015-1345

Doc: ESCRITURA 081 del 30-03-2015 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$3,472,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F # 622-04-1000590106/10-04-2015.....\$ 41.600

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO GRAJALES RUBIELA

CC# 38891956

**A: GAITAN PEREZ NATALIA**

**CC# 1112933790 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-05-2020 Radicación: 2020-1298

Doc: ESCRITURA 057 del 11-03-2020 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL LOPEZ-GAITAN

B.F.#001-05-1001282709 /13-05-2020 \$ 314.100

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAITAN PEREZ NATALIA

CC# 1112933790

DE: LOPEZ HERNANDEZ ALEXANDER

CC# 94194097

**A: GAITAN PEREZ NATALIA**

**CC# 1112933790 X 50 %**

**A: LOPEZ HERNANDEZ ALEXANDER**

**CC# 94194097 X 50 %**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-05-2020 Radicación: 2020-1298

Doc: ESCRITURA 057 del 11-03-2020 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE SU DERECHO EN PROPORCION DEL 50 %

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ HERNANDEZ ALEXANDER

CC# 94194097

**A: GAITAN PEREZ NATALIA**

**CC# 1112933790 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-08-2022 Radicación: 2022-3363

Doc: ESCRITURA 213 del 22-07-2022 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SOBRE EL 50%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221104576367498995**

**Nro Matrícula: 380-31701**

Pagina 3 TURNO: 2022-21405

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 09:51:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL,CONSTITUIDO POR ESCRITURA 57 DEL 11-03-2020 DE LA NOTARIA DEL DOVIO V,POR RENUNCIA Y/O  
CANCELACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GAITAN PEREZ NATALIA**

**CC# 1112933790 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-20	Fecha: 15-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-47	Fecha: 21-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-21405**

**FECHA: 04-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS