



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104576367498995

Nro Matrícula: 380-31701

Página 2 TURNO: 2022-21405

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 09:51:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-10-2001 Radicación: 2001-4881

Doc: ESCRITURA 283 del 06-09-2001 NOTARIA de EL DOVIO V.

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA . MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE GUTIERREZ MARLENY

CC# 38893379

A: CASTRO GRAJALES RUBIELA

CC# 38891956 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-2015 Radicación: 2015-1345

Doc: ESCRITURA 081 del 30-03-2015 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$3,472,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA B.F # 622-04-1000590106/10-04-2015.....\$ 41.600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GRAJALES RUBIELA

CC# 38891956

A: GAITAN PEREZ NATALIA

CC# 1112933790 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-2020 Radicación: 2020-1298

Doc: ESCRITURA 057 del 11-03-2020 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL LOPEZ-GAITAN

B.F.#001-05-1001282709 /13-05-2020 \$ 314.100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN PEREZ NATALIA

CC# 1112933790

DE: LOPEZ HERNANDEZ ALEXANDER

CC# 94194097

A: GAITAN PEREZ NATALIA

CC# 1112933790 X 50 %

A: LOPEZ HERNANDEZ ALEXANDER

CC# 94194097 X 50 %

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-2020 Radicación: 2020-1298

Doc: ESCRITURA 057 del 11-03-2020 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE SU DERECHO EN PROPORCION

DEL 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ HERNANDEZ ALEXANDER

CC# 94194097

A: GAITAN PEREZ NATALIA

CC# 1112933790 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-08-2022 Radicación: 2022-3363

Doc: ESCRITURA 213 del 22-07-2022 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SOBRE EL 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221104576367498995

Nro Matrícula: 380-31701

Página 3 TURNO: 2022-21405

Impreso el 4 de Noviembre de 2022 a las 09:51:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 57 DEL 11-03-2020 DE LA NOTARIA DEL DOVIO V, POR RENUNCIA Y/O CANCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAITAN PEREZ NATALIA

CC# 1112933790 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-20 Fecha: 15-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-47 Fecha: 21-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-21405 FECHA: 04-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS