



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909181364791957

Nro Matrícula: 240-170321

Pagina 1 TURNO: 2022-240-1-87163

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 12:07:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 06-12-2001 RADICACIÓN: 2001-20592 CON: ESCRITURA DE: 03-12-2001
CODIGO CATASTRAL: 52001100000170018000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5752 de fecha 14-11-2001 en NOTARIA CUARTA de PASTO HIJUELA 4TA. DE EDUARDO. LOTE (B) TIRA LARGA. CASA.
con area de FRENTE 12,30 M. IZQUIERDO 16,80 M. RESPALDO 12,30 M. DERECHO 16,80 METROS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTO DE LA TRADICION PRIMERO.- EDUARDO EFRAIN, EDMUNDO ADONIAS, ANA DEL SOCORRO, MARIA CRISTINA VAIEZ CUARAN, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION EN LA ADJUDICACION POR SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE LOS BIENES DE RAFAEL ADONIAS VAIEZ NARVAEZ Y FLORENTINA CUARAN BOLAÑOS. ESCRITURA 5214 DE 16-10- DEL 2001 NOTARIA 4TA. SEGUNDO. EDUARDO EFRAIN VAIEZ CUARAN, ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL ADONIAS VAIEZ, MEDIANTE ESCRITURA 3087 DE 28-06- DE 1990.- NOTARIA 2DA. DE PASTO, REGISTRADA EL 13-07- DE 1990.- TERCERO.- CRISTINA DEL CARMEN VAIEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL ADONIAS VAIEZ NARVAEZ, ESCRITURA 3499 DE 07-07- DE 1989 NOTARIA 3RA. DE PASTO.- CUARTO. ESPERANZA SANTACRUZ VALLEJO, ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL NICANOR BOTINA, ESCRITURA 474 DE 30-11- DE 1974 NOTARIA 3RA. DE PASTO. REGISTRADA EL 08-03- DE 1974.- QUINTO.- BENJAMIN ELIECER MENESES, ADQUIRIO POR COMPRA A LAURA AMELIA CUASQUER DE GUAQUEZ ESCRITURA 2585 DE 09-10- DE 1970.- NOTARIA 2DA. DE PASTO. SEXTO. RAFAEL ADONIAS VAIEZ NARVAEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN AMELIA CUASQUER MEDIANTE ESCRITURA 1470 DE 29-07- DE 1968 NOTARIA 2DA. DE PASTO, REGISTRADA EL 20-08-1968. SEPTIMO.- MANUEL ANTONIO NICANOR BOTINA, ADQUIRIO POR COMPRA A LAURA AMALIA, LUIS ANTONIO, ROSA MARIA, CARMEN AMELIA CUASQUER MEDIANTE ESCRITURA 1316 DE 10-07- DE 1968 NOTARIA 2DA. DE PASTO, REGISTRADA EL 22-07- DE 1968.- OCTAVO.- RAFAEL ADONIAS VAIEZ NARVAEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LAURA AMALIA, LUIS ANTONIO Y ROSA MARIA CUASQUER MEDIANTE ESCRITURA 897 DE 14-05 DE 1968 NOTARIA 2DA. DE PASTO.- REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1.968.- NOVENO. BENJAMIN ELIECER MENESES, ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL CUASQUEZ ESCRITURA 463 DE 27-04- DE 1967.- NOTARIA PRIMERA DE PASTO. DECIMO. MIGUEL CUASQUEZ BOTINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO, MEDIANTE RESOLUCION DE ADJUDICACION DEL GOBIERNO NACIONAL NUMERO 722 DE 09 DE JUNIO DE 1.949. MINAGRICULTURA BOGOTA. REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1.950.- A FOLIO MATRIZ... 240-0078990.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

240 - 78990

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-2001 Radicación: 2001-20592

Doc: ESCRITURA 5752 DEL 14-11-2001 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$2,682,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION POR CAUSA DE MUERTE (MODO DE ADQUIRIR) COMO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909181364791957

Nro Matrícula: 240-170321

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-87163

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 12:07:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUBROGATARIO. HIJUELA 4TA. DE EDUARDO. LOTE (B). TIRA LARGA CON CASA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUASQUER MENESES MIGUEL

A: ÑAÑEZ CUARAN EDUARDO EFRAIN

CC# 12966178 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-87163

FECHA: 09-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO