



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109741267686339

Nro Matrícula: 50N-20653651

Página 1 TURNO: 2022-614286

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-09-2011 RADICACIÓN: 2011-70774 CON: ESCRITURA DE: 06-09-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0224XYWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5898 de fecha 02-09-2011 en NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. DEPOSITO 46 T3 con area de 2.60 M2. con coeficiente de 0.028% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN E.P 3652 DE FECHA 31-10-2016 NOTARIA 47 DE BTA D.C. DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P 3528 DE 11-06-2009 NOTARIA 53 DE BTA D.C. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.0037%. MEDIANTE E.P 2002 DE 31-08-2018 NOTARIA 47 DE BTA. D.C., DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P. 3528 DE 11-06-2009 NOTARIA 53 DE BTA.D.C., EL COEFICIENTE ACTUAL ES, 0.0033%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A CARULLA VIVERO S.A., MEDIANTE ESCRITURA 5363 DEL 15-12-2006, NOTARIA 38 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA RESERVA DE LA SIERRA S.A. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA 7897 DEL 18-10-2003, NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50N-20397694...PROMOTORA RESERVA DE LA SIERRA S.A. ANTES PROMOTORA PARQUE LA ARBOLEDA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ DE ALBORNOZ BEATRIZ Y MARTINEZ VIUDA DE GOMEZ OLGA SEGUN ESCRITURA 1987 DEL 12-05-92 NOTARIA 25 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A SUAREZ VIUDA DE FERREIRA EVANGELINA SEGUN ESCRITURA 3795 DEL 5-12-74 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ SANCHEZ JOSE IGNACIO SEGUN ESCRITURA 3746 DEL 17-12-73 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 01-04-1974 EN EL FOLIO 050-202454....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 7 126 30 TO 3 DP 46 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CARRERA 7 #126-30 INT.1 DEPOSITO 46 T3 RESERVA DE LA SIERRA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20397694

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-2009 Radicación: 2009-49269

Doc: ESCRITURA 3528 del 11-06-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I, SOBRE UN AREA DE 8.155.34 M2., AREA RESTANTE DE 25.804.83 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109741267686339

Nro Matrícula: 50N-20653651

Página 2 TURNO: 2022-614286

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-2009 Radicación: 2009-74412

Doc: ESCRITURA 5957 del 11-09-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESC.3528/09NOT.53 BTA.EN LOS ARTS.2,5,25,34,100,101.PARA HACER AJUSTES EN MANEJO DE ADMINISTRACION Y ENTREGA DE ZONAS
COMUNES.LOS DEMAS ARTS.CONTINUAN VIGENTES EN SU TOTALIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-2011 Radicación: 2011-70774

Doc: ESCRITURA 5898 del 02-09-2011 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL INTEGRANDO Y/O
ADICIONANDO LA ETAPA II - TORRE 3 AL PROYECTO "RESERVA DE LA SIERRA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-05-2012 Radicación: 2012-39050

Doc: ESCRITURA 1992 del 16-05-2012 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL INTEGRACION DE LA
ETAPA II-TORRE 8 SOBRE UN AREA DE 1.777.36 M2 RESTANDO UN AREA PARA FUTUROS DESARROLLOS DE 17.538.73.SE ADIC.DETERMINACION
INMUEBLES PRIV.MODIF.ALGUNOS ARTS.Y COEF.PROVIS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-06-2012 Radicación: 2012-43437

Doc: ESCRITURA 2335 del 05-06-2012 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y CORRECCION ESC.1992 DE 16-05-2012 NOT. 47 BTA, EN CUANTO A LA DESCRIPCION DE LA
UNIDADES QUE SON APTOS. CERO CIENTO TREINTA Y CERO CIENTO TREINTA Y UNO (0130 Y 0131) DE LA TORRE OCHO Y NO COMO ALLI SE
MENCIONO.PARAG.2 ART.23.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-69573

Doc: ESCRITURA 3765 del 31-08-2012 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$514,265,730

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109741267686339

Nro Matrícula: 50N-20653651

Página 3 TURNO: 2022-614286

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533

A: SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA

CC# 37807618 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-2013 Radicación: 2013-64249

Doc: ESCRITURA 3468 del 21-08-2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P3528 11-06-09 NOT 53 BTA EN CUANDO ADICIONA LA ETPA III TORRE 4 DE RESERVA DE LA SIERRA P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT 8300120533

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-50236

Doc: ESCRITURA 2012 del 03-07-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$660,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA

CC# 37807618

A: BETANCOURT DE GUERRERO AMPARO ESPERANZA

CC# 41517477 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-09-2014 Radicación: 2014-66872

Doc: ESCRITURA 3711 del 03-09-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P.N.3528 DE FECHA 11-06-2009 NOT.53 DE BOGOTA ARTS.31-102-103 Y 104

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-09-2014 Radicación: 2014-66872

Doc: ESCRITURA 3711 del 03-09-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P.N.3528 DE FECHA 11-06-2009-ETAPA III TORRE 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-12-2014 Radicación: 2014-91895

Doc: ESCRITURA 6215 del 22-12-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION EP 3528 DE 11-06-2009 NOT 53 BTA ARTS 1-5-6-7 ADICIONA ETAPA III TORRE 7 AREA 1.474.97 M2-AREA RESTANTE 8.046.26 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109741267686339

Nro Matrícula: 50N-20653651

Página 5 TURNO: 2022-614286

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 12:51:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-614286 FECHA: 09-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE | DNP | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE | DNP

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública