



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221209655669072896

Nro Matrícula: 303-26030

Página 1 TURNO: 2022-50290

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:44:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 26-03-1986 RADICACIÓN: 1986-1704 CON: ESCRITURA DE: 31-12-1985

CODIGO CATASTRAL: 68081010600001110004000000000 COD CATASTRAL ANT: 68081010601110004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 834, CON UN AREA APROXIMADA DE 181,20 M.2. ——LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN ESCRITURA 2484 DE DICIEMBRE 31 DE 1985 NOTARIA

2. BARRANCABERMEJA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) SEGUN ANOTACION 06 AL PREDIO LE DECLARAN COMO PARTE

RESTANTE 100.51 M2. ANOTACION 8: DECLARACION DE CONSTRUCCION: EDIFICACION DE UNA VIVIENDA DE UNA PLANTA CON DOS

HABITACIONES CON BAJO PRIVADO, UNA HABITACION SENCILLA(SIC), PATIO Y ZONA DE LABORES, AREA CONSTRUIDA: 76.90 M2, AREA LIBRE:

23.61M2, AREA TOTAL: 100.51M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 65 38-51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 5203

303 - 5204

303 - 5205

303 - 5206

303 - 9994

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1986 Radicación: 1704

Doc: ESCRITURA 2484 del 31-12-1985 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 LOTE 0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-1986 Radicación: 1705

Doc: ESCRITURA 443 del 10-03-1986 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 2484 DE 31-12-85



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada superintendenciadigital.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221209655669072896

Nro Matrícula: 303-26030

Página 2 TURNO: 2022-50290

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:44:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 2874

Doc: ESCRITURA 446 del 12-03-1990 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$1,050

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

A: MORENO DE FONSECA MARIA AGUSTINA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-823

Doc: SENTENCIA SIN del 13-06-2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$13,107,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE FONSECA MARIA AGUSTINA

A: FONSECA MORENO NERY

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-3036

Doc: ESCRITURA 846 del 21-04-2009 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$4,063,431

ESPECIFICACION: COMPROVENTA PARCIAL: 0126 COMPROVENTA PARCIAL 80.25 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NERIS Y/O NERY FONSECA MORENO

A: GALVIS AGUILAR MAIRA JANETH

CC# 63470664

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-3036

Doc: ESCRITURA 846 del 21-04-2009 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 100.51 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NERIS Y/O NERY FONSECA MORENO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-9194

Doc: ESCRITURA 2779 del 21-11-2022 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE NOMBRE: 0906 CAMBIO DE NOMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA MORENO NERY

A: FONSECA MORENO NERIS

CC# 28013404 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221209655669072896

Nro Matrícula: 303-26030

Página 3 TURNO: 2022-50290

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:44:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-9194

Doc: ESCRITURA 2779 del 21-11-2022 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE UNA PLANTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONSECA MORENO NERIS

CC# 28013404 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO
y REGISTRO

La guarda de la fe pública

Fecha: 13-09-2011

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-378

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-192

Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-50290 FECHA: 09-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL