



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221209655669072896**

**Nro Matrícula: 303-26030**

Pagina 1 TURNO: 2022-50290

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:44:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 26-03-1986 RADICACIÓN: 1986-1704 CON: ESCRITURA DE: 31-12-1985

CODIGO CATASTRAL: 680810106000001110004000000000 COD CATASTRAL ANT: 68081010601110004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N. 834, CON UN AREA APROXIMADA DE 181.,20 M.2. —LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN ESCRITURA 2484 DE DICIEMBRE 31 DE 1985 NOTARIA 2. BARRANCABERMEJA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) SEGUN ANOTACION 06 AL PREDIO LE DECLARAN COMO PARTE RESTANTE 100.51 M2. ANOTACION 8: DECLARACION DE CONSTRUCCION: EDIFICACION DE UNA VIVIENDA DE UNA PLATA CON DOS HABITACIONES CON BAIO PRIVADO, UNA HABITACION SENCILLA(SIC), PATIO Y ZONA DE LABORES, AREA CONSTRUIDA: 76.90 M2, AREA LIBRE: 23.61M2, AREA TOTAL: 100.51M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 65 38-51

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

303 - 5203

303 - 5204

303 - 5205

303 - 5206

303 - 9994

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1986 Radicación: 1704**

Doc: ESCRITURA 2484 del 31-12-1985 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: "MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA"

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-1986 Radicación: 1705**

Doc: ESCRITURA 443 del 10-03-1986 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 2484 DE 31-12-85





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221209655669072896**

**Nro Matrícula: 303-26030**

Página 2 TURNO: 2022-50290

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:44:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: "MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA"**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 2874**

**Doc: ESCRITURA 446 del 12-03-1990 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA**

**VALOR ACTO: \$1,050**

**ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA**

**A: MORENO DE FONSECA MARIA AGUSTINA**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-823**

**Doc: SENTENCIA SIN del 13-06-2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL. de BARRANCABERMEJA**

**VALOR ACTO: \$13,107,000**

**ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: MORENO DE FONSECA MARIA AGUSTINA**

**A: FONSECA MORENO NERY**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-3036**

**Doc: ESCRITURA 846 del 21-04-2009 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA**

**VALOR ACTO: \$4,063,431**

**ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 80.25 M2.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: NERIS Y/O NERY FONSECA MORENO**

**A: GALVIS AGUILAR MAIRA JANETH**

**CC# 63470664**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-3036**

**Doc: ESCRITURA 846 del 21-04-2009 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 100.51 M2.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: NERIS Y/O NERY FONSECA MORENO**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-9194**

**Doc: ESCRITURA 2779 del 21-11-2022 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: CAMBIO DE NOMBRE: 0906 CAMBIO DE NOMBRE**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: FONSECA MORENO NERY**

**A: FONSECA MORENO NERIS**

**CC# 28013404 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221209655669072896**

**Nro Matrícula: 303-26030**

Pagina 3 TURNO: 2022-50290

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:44:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-9194**

Doc: ESCRITURA 2779 del 21-11-2022 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA  
DE UNA PLANTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONSECA MORENO NERIS**

**CC# 28013404 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**5 -> 70328LOTE URBANO**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-378

Fecha: 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-192

Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-50290**

**FECHA: 09-12-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL**