



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213507169214360

Página 1 TURNO: 2022-095-1-55008

Nro Matrícula: 095-104902

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 10:45:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página
CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 19-01-2001 RADICACIÓN: 2001-373 CON: ESCRITURA DE: 18-01-2001
CODIGO CATASTRAL: 157590101000004360007000000000 COD CATASTRAL ANT: 15759010104360007000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 35 de fecha 09-01-2001 en NOTARIA 2 de SOGAMOSO LOTE 5 con área de 90.30M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON CASA DE HABITACION.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION CA/AVERAL CAMPESTRE AUTOCONSTRUCCION "PRIMERA ETAPA": ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CHAPARRO RODRIGUEZ JAIME, ESCRITURA 4566 DEL 31-12-1997, NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 10-02-1998, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-0036124.- CHAPARRO RODRIGUEZ JAIME: ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON CHAPARRO DE BARRERA FLORANGELA, CHAPARRO RODRIGUEZ BEATRIZ, CHAPARRO RODRIGUEZ EDUARDO Y CHAPARRO RODRIGUEZ LUCIA, ESCRITURA 2168 DEL 25-11-1985, NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 13-12-1985, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-0036124. CHAPARRO DE BARRERA FLORAGELA, CHAPARRO RODRIGUEZ BEATRIZ, CHAPARRO RODRIGUEZ JAIME, CHAPARRO RODRIGUEZ EDUARDO, CHAPARRO RODRIGUEZ LUCIA: ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A JESUS CHAPARRO HERNANDEZ POR ESCRITURA N. 2168 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 2 DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 095-0036115.-CHAPARRO HERNANDEZ JESUS: ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 1668 EN ENGLOBE DE 01-10-1895 DE LA NOTARIA 2 DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-0035273. POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA EN SENTENCIA DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 1984 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 1985 EN EL FOLIO DE MA MATRICULA INMOBILIARIA 095-0029133. POR COMPRA A CHAPARRO CONCEPCION Y HERNANDEZ DE CHAPARRO LUCIA POR ESCRITURA 94 DE 28 DE FEBRERO DE 1.934 DE LA NOTARIA 2 DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 1.934 EN EL LIBRO 1 TOMO 1 PAGINA 157 N. 241.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE N.5

2) CARRERA 13A #2-45

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 36124

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-01-2001 Radicación: 2001-095-6-373

Doc: ESCRITURA 35 DEL 09-01-2001 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213507169214360

Nro Matrícula: 095-104902

Página 2 TURNO: 2022-095-1-55008

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 10:45:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE O MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION CA/AVERAL CAMPESTRE "AUTOCONSTRUCCION" PRIMERA ETAPA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-04-2001 Radicación: 2001-095-6-2253

Doc: ESCRITURA 538 DEL 16-03-2001 NOTARIA 2A DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO .-MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION CA/AVERAL CAMPESTRE AUTOCONSTRUCCION -PRIMERA ETAPA.

A: MACIAS ALVARADO ANA EDILSA

CC# 46367580 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-2002 Radicación: 2002-095-6-7510

Doc: ESCRITURA 1655 DEL 15-10-2002 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA .-MODO DE ADQUIRIR.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACIAS ALVARADO ANA EDILSA

CC# 46367580

A: ALVARADO DE MACIAS MARIA IGNACIA

CC# 24114829 X

A: MACIAS RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

CC# 2830563 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-2003 Radicación: 2003-095-6-6259

Doc: ESCRITURA 1384 DEL 10-09-2003 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA VIVIENDA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.-MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO DE MACIAS MARIA IGNACIA

CC# 24114829

DE: MACIAS RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

CC# 2830563

A: CHARRY RIVERA FERNANDO ALONSO

CC# 12130586 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-2003 Radicación: 2003-095-6-6259

Doc: ESCRITURA 1384 DEL 10-09-2003 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO .-AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY RIVERA FERNANDO ALONSO

CC# 12130586 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-2018 Radicación: 2018-095-6-3402

Doc: ESCRITURA 398 DEL 12-03-2012 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221213507169214360****Nro Matrícula: 095-104902**

Pagina 3 TURNO: 2022-095-1-55008

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 10:45:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES "AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON CARDENAS JHOJANA PATRICIA

CC# 47434642

DE: CHARRY RIVERA FERNANDO ALONSO

CC# 12130586

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-04-2018 Radicación: 2018-095-6-3402

Doc: ESCRITURA 398 DEL 12-03-2012 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA "PROINDIVISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY RIVERA FERNANDO ALONSO

CC# 12130586

A: ALVARADO AVENDA/O ELVIRA

CC# 41706678 X

A: SILVA ALVARADO IVAN DARIO

CC# 1057573589 X

A: SILVA GUERRERO MILCIADES

CC# 6752299 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-2020 Radicación: 2020-095-6-3656

Doc: ESCRITURA 480 DEL 19-06-2020 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA (TOTALIDAD; EQUIVALENTE AL 33.33%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA GUERRERO MILCIADES

CC# 6752299

A: ALVARADO AVENDA/O ELVIRA

CC# 41706678 X 16.67%

A: SILVA ALVARADO IVAN DARIO

CC# 1057573589 X 16.66%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-095-6-5544

Doc: ESCRITURA 1639 DEL 29-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPROVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE DERECHO DE CUOTA; TOTALIDAD EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO AVENDA/O ELVIRA

CC# 41706678

A: ALVARADO AVENDAÑO MILENA ANDREA

CC# 46380899 X 25%

A: SILVA ALVARADO IVAN DARIO

CC# 1057573589 X 25%

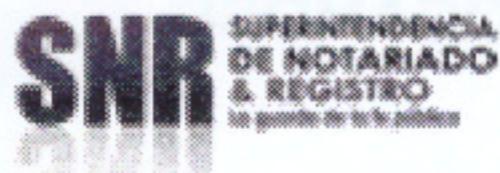
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-095-6-5544

Doc: ESCRITURA 1639 DEL 29-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE DERECHO DE CUOTA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213507169214360

Nro Matrícula: 095-104902

Página 4 TURNO: 2022-095-1-55008

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 10:45:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALVARADO AVENDA/O ELVIRA

CC# 41706678 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-11-2022 Radicación: 2022-095-6-12576

Doc: ESCRITURA 2589 DEL 15-11-2022 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (USUFRUCTO DERECHO DE CUOTA 50%; ESCRITURA N. 1639 DEL 29/12/2020 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO AVENDA/O ELVIRA

CC# 41706678

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2011-095-3-121

Fecha: 24-02-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-095-3-52

Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-095-1-55008

FECHA: 13-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA