



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020450166758407

Nro Matrícula: 50S-647947

Pagina 1 TURNO: 2022-441898

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 09:15:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-05-1982 RADICACIÓN: 82-14246 CON: SIN INFORMACION DE: 15-02-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0046SCSK COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 213 CARRERA 85 B # 47-03 SUR SU AREA PRIVADA ES DE 61.64 MTRS CUADRADOS Y SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTRS, Y LINDA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2, EN DIMENSIONES DE 2.71 MTRS MURO COMUN AL MEDIO, CON EL HALL COMUNAL DEL PISO ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3, EN DIMENSIONES DE 2.65 MTRS, MURO COMUNAL DE FECHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUNAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL; ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 EN DIMENSIONES DE 3.26 MTRS, MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUNAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4, 4, Y 5, 5 Y 6, EN DIMENSIONES DE 0.78 MTRS, 0.38 MRRS, Y 0.78 MTRS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUNAL AL MEDIO, CON CONDUCTO COMUNAL; ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 EN DIMENSION DE 3.26 MTRS, MURO COMUNAL DE LA FACHADA AL MEDIO, CONVACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUNAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8, EN DIMENSIONES DE 7.09 MTRS, MURO COMUNAL AL MEDIO, CON EL APARTAMENTO 210. ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9, 9 Y 10, 10 Y 11 EN DIMENSIONES DE 4.76 MTRS, 1.11 MTRS, Y 2.69 MTRS RESPECTIVAMENTE, MURO COMUNAL AL MEDIO, CON VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL; ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 EN DIMENSION DE 4.88 MTRS, MURO COMUNAL AL MEDIO, CON EL APARTAMENTO 214; ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 13, 13 Y 14 EN DIMENSION DE 0.15 MTRS, Y 0.61 MTRS. RESPECTIVAMENTE MURO COMUNAL AL MEDIO CON CONDUCTO COMUNAL; ENTRE LOS PUNTOS 14 Y 1 EN DIMENSIOS DE 1.04 MTRS, MURO COMUNAL AL MEDIO, CON EL HALL COMUNAL DEL PISO. POR EL CENIT: PLACA COMUNAL AL MEDIO, CON EL NIVEL 3 O TERCER PISO POR EL NADIR: PLACA COMUNAL AL MEDIO, CON EL NIVEL 1 O PRIMER PISO,LINDEROS GENERALES DE LA AGRUPACION 1 Y 2. LA CONSTRUCCION ESTA LEVANTADA EN UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "CASA BLANCA" II SECTOR UBICADO EN LA ZONA DE BOSA CON CABIDA APROXIMADA DE 118.630.66 V2 EQUIVALENTES A 75.923.62 M² Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 319.78 METROS LINEALES CON EL HOY DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL "EL PARAISO". SUR: EN 313.16 METROS LINEALES CON LA CALLE 47-B-SUR DE LA URBANIZACION CASABLANCA DE PROPIEDAD DE LA COMPAIA INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA". ORIENTE: EN 210.65 METROS CON LA TRANSVERSAL 82-A. OCCIDENTE EN 270.28 METROS LINEALES PARTE CON LA CARRERA 86 Y PARTE CON TERCEROS ..-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA N. 050-0 AGRUPACION 1 MANZANA 10 URBANIZACION CASABLANCA II SECTOR. QUE, INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARMEN ELVIRA ARROYO DE CASTRO,JUAN MANUEL TORRES ARROYO,MIGUEL TORRES ARROYO,JAIME TORRES ARROYO Y BEATRIZ TORRES DE TORO SEGUN ESCRITURA N.6301 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O BAJO LA MATRICULA N. 050-0585653.POR MEDIO DE LA MATRICULA 2994 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.981 NOTARIA 18. DE BOGOTA LA SOCIEDAD REALIZO EL DESENGLOBE DEL PREDIO LA CUAL FUE REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O LAS MATRICULAS NOS. 050-0633875 Y 050-0633876. CARMEN ELVIRA ARROYO DE CASTRO,JUAN MANUEL ARROYO,MIGUEL TORRES ARROYO,JIAME TORRES ARROYO,BEATRIZ TORRES DE TORO ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: LOS CUATRO ULTIMOS POR ADJUDICACION DE DERECHOS DE CUOTA EN LA SUCESION DE MATILDE ARROYO DE TORRES SEGUN SENTENCIA DEL 6 DE JUNIO DE 1.977 JUZGADO 17. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,REGISTRADA BAJO LA MATRICULA N. 050-0125534. ESTA CAUSANTE ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO JUNTO CON CARMEN ELVIRA ARROYO DE CASTRO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JAIME ARROYO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 30 DE JULIO DE 1.954.....

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020450166758407

Nro Matrícula: 50S-647947

Página 2 TURNO: 2022-441898

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 09:15:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

2) KR 79F 47 03 SUR AP 213 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 85 B 47-03 S APTO. 213

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 633875

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-04-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 370 del 09-04-1981 NOTARIA 16 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA

VALOR ACTO: \$1,420,000,000

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1982 Radicación: 14244

Doc: ESCRITURA 4517 del 21-12-1981 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$131,241,600

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA.INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA NIT# 90201312

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 99999284

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-1982 Radicación: 82-14246

Doc: ESCRITURA 9 del 08-01-1982 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020450166758407

Nro Matrícula: 50S-647947

Página 3 TURNO: 2022-441898

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 09:15:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-03-1982 Radicación: 82-27276

Doc: ESCRITURA 480 del 12-02-1982 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA

A: CURE PEREZ JUAN ELIAS X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-03-1982 Radicación: 82-27276

Doc: ESCRITURA 480 del 12-02-1982 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$826,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CURE PEREZ JUAN ELIAS

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-10-1982 Radicación: 88244

Doc: ESCRITURA 1140 del 30-09-1982 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-04-1983 Radicación: 31608

Doc: ESCRITURA 619 del 16-03-1983 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020450166758407

Nro Matrícula: 50S-647947

Página 4 TURNO: 2022-441898

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 09:15:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-02-1985 Radicación: 85-26900

Doc: ESCRITURA 1785 del 31-10-1984 NOTARIA 16 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION EN CUANTO A QUE LAS LIBERACIONES DE LA HIPOTECA DE LA ESCR. 370 DE ABRIL 9 DE 1981, FUE TOTAL Y DEFINITIVA SOBRE LOS INMUEBLES QUE SE ESPECIFICAN EN LAS ESCRITURAS DE CANCELACIONES N.S 1140 DE SEPT. 30/82; 1403 DE NOV. 25/82; 449 DE ABRIL 27 DE 1983; 1299 DE SEPT. 1/83; Y 1068 DE JUNIO 12/84.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

DE: CORPORACION CAFETARA DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-07-1993 Radicación: 47622

Doc: ESCRITURA 6470 del 16-07-1993 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CURE PEREZ JUAN ELIAS

A: SANCHEZ DE GARRIDO CARMEN ISABEL

CC# 22008830 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-07-1993 Radicación: 49749

Doc: ESCRITURA 6440 del 13-07-1993 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$826,200

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: CURE PEREZ JUAN ELIAS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-10-1994 Radicación: 70334



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020450166758407

Nro Matrícula: 50S-647947

Página 5 TURNO: 2022-441898

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 09:15:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7478 del 11-08-1994 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE GARRIDO CARMEN ISABEL

CC# 22008830

A: JIMENEZ PINZON CAMILO HERNAN

CC# 4281195 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-1994 Radicación: 70334

Doc: ESCRITURA 7478 del 11-08-1994 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,807,432.44

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PINZON CAMILO HERNAN

CC# 4281195

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-12-1995 Radicación: 1995-90849

Doc: ESCRITURA 619 del 16-03-1983 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARCIAL EN CUANTO A ESTE APTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-01-2004 Radicación: 2004-1404

Doc: ESCRITURA 2509 del 25-07-2003 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESCRITURA 9 DEL 08-01-82 NOT 29 DE BGT. EN EL SENTIDO DE SOMETER LA UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA 32 A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA 32

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-01-2004 Radicación: 2004-1406

Doc: ESCRITURA 4659 del 29-12-2003 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2509 DEL 25-07-2003 NOT 54 DE BGT. REFORMA R. DE P.H. EN CUANTO A CITAR EL NUMERO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES Y LA ESCRITURA DEL REGLAMENTO OBJETO DE LA REFORMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA 32



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020450166758407

Nro Matrícula: 50S-647947

Página 6 TURNO: 2022-441898

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 09:15:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-70136

Doc: ESCRITURA 2861 del 30-06-2009 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,807,432.44

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 99999284

A: JIMENEZ PINZON CAMILO HERNAN

CC# 4281195 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-124801

Doc: ESCRITURA 12957 del 07-12-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PINZON CAMILO HERNAN

CC# 4281195

A: VELANDIA FIGUEROA MARLENY

CC# 28816483 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-01-2020 Radicación: 2020-843

Doc: ESCRITURA 2421 del 12-12-2019 NOTARIA SEXTA de IBAGUE

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA FIGUEROA MARLENY

CC# 28816483

A: ICO CUERO NANCY

CC# 40772468 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 07-09-1983

ORDEN CRONOLOGICO VALE. COD. 5035 561

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 07-09-1983

ORDEN CRONOLOGICO VALE. COD. 5035 561

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 5 Radicación: Fecha: 07-09-1983

ORDEN CRONOLOGICO VALE. COD. 5035 561

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 6 Radicación: Fecha: 07-09-1983

ORDEN CRONOLOGICO VALE. COD. 5035 561

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-09-1983

VALE POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO CDO. 5035 - 561

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 07-09-1983

ORDEN CRONOLOGICO VALE. COD. 5035 561



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221020450166758407

Nro Matrícula: 50S-647947

Página 7 TURNO: 2022-441898

Impreso el 20 de Octubre de 2022 a las 09:15:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-441898 FECHA: 20-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR - DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR - DNP

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**