



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE TULUA

ESCRITURA NÚMERO: (1.210) *****

FECHA: ABRIL 30 DEL 2.019. *****

MATRICULA INMOBILIARIA: 384-102109 *****

DIRECCION DEL INMUEBLE: LOTE NUMERO 8 MANZANA C-C-C, AREA

URBANA DEL MUNICIPIO DE TULUA VALLE *****

FICHA CATASTRAL: 0101123000220000. *****

ACTO O CONTRATO: -----

COMPRAVENTA ----- VALOR \$45.000.000.00.

OTORGANTES: VENDEDOR: CRISTIAN DAVID DIAZ ROA C.C.#1.116.249.172

COMPRADOR: DANIEL ANDRES DIAZ ROA --- C.C# 1.116.236.802

ESCRITURA NÚMERO: MIL DOSCIENTOS DIEZ (1.210) -----

En Tuluá, cabecera del círculo de Notaria del mismo nombre, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los **treinta (30)**, días del mes de abril del año dos mil diecinueve (2.019), al Despacho de la Notaria Tercera a cargo de **CAMILO BUSTAMANTE ALVAREZ**, NOTARIA TERCERO, Compareció el señor **CRISTIAN DAVID DIAZ ROA**, mayor de edad, vecino del Municipio de Tuluá Valle, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.116.249.172** expedida en Tuluá Valle, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, persona capaz para otorgar y obligarse, expuso: **PRIMERO:** Que por medio del presente instrumento público y a título de venta le transfiere al señor **DANIEL ANDRES DIAZ ROA**, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce en el siguiente bien inmueble: Una casa de habitación con su correspondiente lote de terreno distinguido con el número ocho (8) de la manzana C, ubicada en el área urbana del Municipio de Tuluá Valle, en la Calle Cuarta (4ª.) número 5-19, según título debidamente registrado, con un área de Noventa metros cuadrados (90M2), levantada en paredes de ladrillo, techo en plancha, constante de sala comedor, cocina, baño, patio de luz, tres alcobas, dotada de servicios públicos de acueducto, energía eléctrica y alcantarillado, comprendido por los siguientes linderos y medidas tomados del título adquisitivo: **NORTE**, en extensión de seis metros (6,00mts.) con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana. **SUR**, en extensión de seis metros (6,00mts.) con la actual Calle Cuarta (4ª.). **ORIENTE**, en extensión de quince metros (15,00mts.) con el lote siete (7) de la misma manzana. **OCCIDENTE**, en extensión de quince metros (15,00mts.) con el lote nueve (9) de la manzana A. *****

Este inmueble se distingue con la ficha catastral No. **010112300022000** de la oficina de catastro de **TULUA VALLE**. *****

ADQUISICION: Adquirió EL VENDEDOR, el predio antes descrito y alinderado por compra hecha mediante la Escritura pública número **MIL OCHENTA Y**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis

República de Colombia

07 MAY 2019

SC0712769698

SC0712769698

SC048593138

DKE5S8896MFGP40F

03/01/2019

NN9YGED6GND81TQV

4-4052022

OCHO (1.088), otorgada en la Notaria Primera del circulo de Tuluá Valle, el día dos (02) de mayo del dos mil dieciséis (2.016), registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos del circulo de **TULUA VALLE**, bajo el folio de la matrícula inmobiliaria número **384-102109**. * * * * *

SEGUNDO: Que hace esta venta en la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000.00)** MONEDA LEGAL Y CORRIENTE, la cual declara el vendedor haber recibido del comprador, de contado, en dinero efectivo y a su satisfacción. **PARAGRAFO 1:** DE CONFORMIDAD CON LO

ESTABLECIDO POR EL INCISO SEXTO DEL ARTICULO 53 DE LA LEY 1943 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2018, LOS OTORGANTES DECLARAN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL PRECIO DE LA VENTA CONTENIDO EN LA PRESENTE ESCRITURA ES REAL Y NO HA SIDO OBJETO DE PACTOS PRIVADOS EN LOS QUE SE SEÑALE UN PRECIO DIFERENTE, NI EXISTEN SUMAS QUE SE HAYAN CONVENIDO O FACTURADO POR FUERA DEL VALOR AQUÍ ESTIPULADO. **PARAGRAFO 2:**

REQUERIDOS EL VENDEDOR Y COMPRADOR POR EL PRECIO FIJADO REITERAN BAJO JURAMENTO QUE ES EL VALOR REAL DEL NEGOCIO JURIDICO ACORDADO.

NOTA: Bajo la gravedad del juramento y de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (663 de 1993), sobre prevención de lavado de activos **LA PARTE VENDEDORA** como **LA PARTE COMPRADORA** declaran: Que el bien y/o recursos que entregan no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano., ni admitirá que terceros efectúen pagos con fondos provenientes de actividades ilícitas, ni efectuará transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas. **TERCERO:** Garantiza además el vendedor que el predio que enajena, del cual ha tenido la posesión material desde su adquisición, no ha sido vendido ni prometido en venta con anterioridad a este otorgamiento y se encuentra libre de todo gravamen como censo, hipoteca, condición resolutoria, afectación a vivienda familiar y en general de toda limitación del dominio. Que en esta misma fecha hace a su comprador entrega real y material del predio que le transfiere en venta y que en los términos de la ley se obliga el vendedor a salir al saneamiento respectivo. * * * * *

ACEPTACION: Presente el señor **DANIEL ANDRES DIAZ ROA**, mayor de edad, vecino de Tuluá Valle, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.116.236.802** expedida en Tuluá Valle, de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien obra en este acto en su propio nombre, persona capaz para otorgar y obligarse, manifestó: Que acepta la presente escritura y la venta que por ella se le hace, por estar en un todo de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas aquí consignadas. * * * * *

REDACTADA CONFORME A DATOS SUMINISTRADOS POR LOS OTORGANTES. PARAGRAFO 1: EL VENDEDOR MANIFIESTA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA VENTA **NO SE ENCUENTRA** SOMETIDO A LA LEY DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, LEY 258/1996.



SCO112769700

SFC848593139

MANIFIESTA EL COMPRADOR BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL PREDIO QUE ADQUIERE **NO** SERA DESTINADO PARA SU USO FAMILIAR POR LO TANTO **NO** ES APLICABLE EN ESTE CASO LA LEY DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. EL NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURIDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. **LEY 258 DE 1996. EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 6 DECRETO 960 DE 1.970. PARAGRAFO 2:** LOS COMPARECIENTES QUEDAN NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO A LOS NOMBRES, APELLIDOS E IDENTIFICACIONES DE LOS CONTRATANTES, LO MISMO QUE LA CABIDA, LINDEROS, UBICACION Y TRADICION DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE ACTO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA, QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS COMPARECIENTES CONFORME AL ARTICULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA..- Advertí la formalidad del registro de la copia que se expida dentro del término legal.- **Se acompaña:** PAZ y SALVO -DE IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE TULUA. **SECRETARIA DE HACIENDA Y LA TESORERÍA MUNICIPAL MUNICIPIO DE TULUA VALLE. PAZ Y SALVO N°0154268** FECHA DE EXPEDICIÓN **15/03/2.019. VÁLIDO HASTA: 31/12/2019.** Exento de paz y salvo nacional, según decreto 2503 de 1987 y de timbre nacional, según ley 75 de 1986.- Leída que le fue a los exponentes la presente escritura, la aprobaron y firman por ante mi, el Notario que de todo lo expuesto doy fe. Derechos: \$ **154.689** Resolución 0691 de 2019. -IVA\$ **46.035** REFUENTE \$ **450.000.** Rondo Notariado \$9.300 Supernotariado \$9.300. La presente escritura se firma en **dos (2)** hojas útiles distinguidas con los números **SCO712769698, SCO112769700,**

Enmendados "Fondo" si vale.-

[Signature]
1116249172

CRISTIAN DAVID DIAZ ROA (EL VENDEDOR)

C.C.# **1116249172** Tulua (vale).

(ESTA INFORMACION DA CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No.08 DE ABRIL 07 DE 2017 Y AL DECRETO 1674/ 2.016)

TEL O CEL. **3156651285.**

E-MAIL **Diazcristian0924@gmail.com**

DIR **calle 48 # 19-50.**

CIUDAD **Tulua (vale)**

PROFESION U OFICIO **Empleado**

ACTIVIDAD ECONOMICA **Empleado**

ESTADO CIVIL **soltero.**

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2.016 SI NO

CARGO

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION



C.C.# 1.116.236.802
(ESTA INFORMACION DA CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No.08 DE ABRIL 07 DE 2017 Y AL DECRETO 1674/ 2.016)

E-MAIL 000071987@comcast.com

CIUDAD *Albino*

ACTIVIDAD ECONOMICA independiente

ESTADO CIVIL Unión libre DECRETO 1674 DE 2.016 SI NO ☒

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION

CAMILO BUSTAMANTE ALVAREZ
NOTARIO TERCERO

MILO GUSTAMANTE ALVAREZ
NOTARIA
TERCERA
ALVAREZ
TULUA

original en DOS (2) .X.X.X hojas folios con

destino a: INTERESADO. = = = = =

31 MAR 2022

que se expide hoy

CAMILO BUSTAMANTE ALVAREZ
NOTARIO TERCERO

