



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110337467764217**

**Nro Matrícula: 50S-40533293**

Pagina 1 TURNO: 2022-470827

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 12:58:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-08-2009 RADICACIÓN: 2009-72317 CON: ESCRITURA DE: 18-08-2009

CODIGO CATASTRAL: **AAA0218NZJ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3921 de fecha 13-08-2009 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 202 TORRE 3 PISO 2 con area de 46.89 M2 con coeficiente de 0.2772% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE, LADRILLERA SANTA FE S.A. EFECTUO ENGLOBE Y POSTERIOR DESENGLOBE POR ESC.1594 DE 09-08-2006 NOT.22 DE BOGOTA, REG.11-01-2007 DE LOS PREDIOS 40433072 Y 842333 AL FOLIO 40478582, ESTA ESC. FUE ACLARADA POR LA # 2472 DE 01-12-2.006 NOT.22 DE BOGOTA REG. DE 11-01-2007 AL FOLIO 50S-40433072.-LADRILLERA SANTA FE S.A. POSEE LA NUDA PROPIEDAD Y Y POR ESC. 2004 DE 12-04-2006 NOT.1 DE BOGOTA REG. DEL 19-04-2.006 SE CANCELA EL USUFRUCTO FOLIO 40433072; POR ESCRITURA 1315 DE 12-07-2.005 REG. 04-08-2005 EFECTUA DESENGLOBE Y ANTES POR ESC. 6190 DE 29-12-2004 NOT. 24 DE BOGOTA REG. DE 07.04.2005.- POR ESC.2304 DE 12-05-2004 NOT. 1 DE BOGOTA REG. DEL 13-05-2004 EFECTUO DESENGLOBE DEL LOTE # 1 SIERRAS DE STA FE REG. AL FOLIO 50S-40433072.-Y ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INGENIERIA DE PUENTES S.A. POR ESC. 4335 DE 23-12-1.987 NOTARIA 32 DE BOGOTA REG. DE 13-01-1.988.-ESTA HUBO POR COMPRA A LADRILLERA SANTA FE S.A. POR ESC.3090 DE 12-10-1.984 NOT 32 DE BOGOTA REG- DE 04-12-1.984 REGISTRO AL FOLIO 50S-842333.-ESTA SOCIEDAD ANTES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A EMPRESA LADRILLERA DE SOACHA S.A.-ELASA POR ESC. 3568 DE 26-07-1.968 NOT.4 DE BOGOTA.-ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LADRILLERA SANTA FE LTDA POR ESC.6541 DE 26-12-1.967 NOT. 4 DE BOGOTA.-ESTA HUBO POR COMPRA A CUELLAR SERRANO GOMEZ Y CIA LTDA POR ESC. 3701 DE 18-07-1.955 NOT.4 DE BOGOTA REG. HOY AL FOLIO 50S-399033.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

4) KR 11 67A 88 SUR TO 3 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) KR 1 ESTE 67A 88 SUR TO 3 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 1 ESTE #67A-60 SUR (NOMENCLATURA PROVISIONAL) APARTAMENTO 202 TORRE 3 PISO 2

1) AVENIDA CARRERA 1 #65 D 58 SUR (NOMENCLATURA OFICIAL) APARTAMENTO 202 TORRE 3 PISO 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40522828

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-2009 Radicación: 2009-32555

Doc: ESCRITURA 1402 del 20-03-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110337467764217**

**Nro Matrícula: 50S-40533293**

Pagina 2 TURNO: 2022-470827

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 12:58:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PUERTA DEL SOL PRIMERA ETAPA**

**FIDUBOGOTA S.A.**

**NIT# 8001423837 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-08-2009 Radicación: 2009-72317

Doc: ESCRITURA 3921 del 13-08-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA AREA: 8.36 M2. A TITULO GRATUITO POR 100 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL - ETAPA 2. NIT 830.055.897-7**

**A: CODENSA S.A. ESP**

**NIT# 8300372480**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-08-2009 Radicación: 2009-72317

Doc: ESCRITURA 3921 del 13-08-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL - ETAPA 2 NIT 830.055.897-7**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-11-2009 Radicación: 2009-100180

Doc: ESCRITURA 5304 del 14-10-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,166,667

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 2 FIDUBOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-11-2009 Radicación: 2009-100180

Doc: ESCRITURA 5304 del 14-10-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$41,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO CON COLSUBSIDIO. EL ADQUIRIENTE SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS CONTADOS A PARTIR DE SU ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 2 FIDUBOGOTA S.A. NIT.8300558977**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110337467764217**

**Nro Matrícula: 50S-40533293**

Pagina 3 TURNO: 2022-470827

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 12:58:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HERRERA RUIZ GERMAN ANDRES**

**CC# 1023862412 X**

**A: PAEZ ROMERO LUZ ANDREA**

**CC# 52733368 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-11-2009 Radicación: 2009-100180

Doc: ESCRITURA 5304 del 14-10-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA RUIZ GERMAN ANDRES

CC# 1023862412 X

DE: PAEZ ROMERO LUZ ANDREA

CC# 52733368 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-11-2009 Radicación: 2009-100180

Doc: ESCRITURA 5304 del 14-10-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA RUIZ GERMAN ANDRES

CC# 1023862412 X

DE: PAEZ ROMERO LUZ ANDREA

CC# 52733368 X

**A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.**

**CE# 14**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-98776

Doc: ESCRITURA 5150 del 02-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERRERA RUIZ GERMAN ANDRES**

**CC# 1023862412 X**

**A: PAEZ ROMERO LUZ ANDREA**

**CC# 52733368 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-02-2016 Radicación: 2016-7042

Doc: ESCRITURA 583 del 27-01-2016 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$27,700,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: HERRERA RUIZ GERMAN ANDRES**

**CC# 1023862412 X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221110337467764217**

**Nro Matrícula: 50S-40533293**

Pagina 4 TURNO: 2022-470827

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 12:58:03 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PAEZ ROMERO LUZ ANDREA**

**CC# 52733368 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-02-2016 Radicación: 2016-11525

Doc: ESCRITURA 471 del 17-02-2016 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE POR MEDIO DE INSTRUMENTO ADQUIERE EN EL TERMINO DE 2 A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA PUBLICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA RUIZ GERMAN ANDRES

CC# 1023862412

DE: PAEZ ROMERO LUZ ANDREA

CC# 52733368

**A: AVILA JOAQUIN FERNANDO**

**CC# 7180054 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-02-2016 Radicación: 2016-11525

Doc: ESCRITURA 471 del 17-02-2016 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AVILA JOAQUIN FERNANDO**

**CC# 7180054 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-29680

Doc: ESCRITURA 616 del 27-04-2018 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECATACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA JOAQUIN FERNANDO

CC# 7180054 X

**A: AMAYA LOPEZ DORA EMILSE**

**CC# 33368949**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radificación: C2013-14352	Fecha: 22-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radificación:	Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-76147 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radificación: C2009-14858	Fecha: 19-11-2009
INCLUIDO NIT DE FIDUCIARIA VALE.ART.35 DL.1250/70.CPJ.COR32			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radificación: C2009-14858	Fecha: 19-11-2009



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221110337467764217**

**Nro Matrícula: 50S-40533293**

Pagina 5 TURNO: 2022-470827

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 12:58:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-470827**

**FECHA: 10-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública