

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 012-68080

Pagina 1

Impreso el 07 de Septiembre de 2022 a las 03:50:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 012 GIRARDOTA DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:COPACABANA VEREDA:COPACABANA  
FECHA APERTURA: 12-07-2012 RADICACION: 2012-4733 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2012  
CODIGO CATASTRAL: 052120100000400140021901030111 COD. CATASTRAL ANT.: 21210010040014000210000100111  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2831 de fecha 04-06-2012 en NOTARIA 23 de MEDELLIN TERCER PISO TORRE 1 APTO 306 con area de 52.85M2 CONSTRUIDA, con coeficiente de 0.479% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 01.-08-06-2012 ESCRITURA 2831 DEL 04-06-2012 NOTARIA 23 DE MEDELLIN ACLARACION DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO RESERVA DE SAN JUAN II , REGISTRADA EN LA MATRICULA 66509.-- 02.-02-11-2011 ESCRITURA 1199 DEL 20-09-2011 NOTARIA DE COPACABANA LOTE0 DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO RESERVA DE SAN JUAN II , REGISTRADA EN LA MATRICULA 66509.- -ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: 01.- 12-08-2011 ESCRITURA 4435 DEL 10-08-2011 NOTARIA 26 DE MEDELLIN CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A. , A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO RESERVA DE SAN JUAN II , REGISTRADA EN LA MATRICULA 63880.-- 02.- 15-03-2010 ESCRITURA 207 DEL 01-03-2010 NOTARIA DE COPACABANA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 676,180,000.00 DE: BETANCUR CADAVID LIBARDO, A: CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A. (ANTES CONSTRUCCIONES CONALTURA S.A.) , REGISTRADA EN LA MATRICULA 63880.-- 03.- 15-03-2010 ESCRITURA 207 DEL 01-03-2010 NOTARIA DE COPACABANA RELOTEO DE: BETANCUR CADAVID LIBARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 63880.-- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: 01.- 23-12-2008 ESCRITURA 3238 DEL 15-12-2008 NOTARIA 26 DE MEDELLIN AUTORIZACION REGISTRO DE: BETANCUR CADAVID LIBARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60942.-- 04.- 25-09-2007 ESCRITURA 1042 DEL 10-09-2007 NOTARIA DE COPACABANA LOTE0 DE: BETANCUR CADAVID LIBARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60942. 05.- 25-09-2007 ESCRITURA 1042 DEL 10-09-2007 NOTARIA DE COPACABANA ACTUALIZACION DE LINDEROS DE: BETANCUR CADAVID LIBARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8362.-- 04.- 25-09-2007 ESCRITURA 1042 DEL 10-09-2007 NOTARIA DE COPACABANA ACTUALIZACION AREA DE: BETANCUR CADAVID LIBARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8362.-- 06.- 25-09-2007 ESCRITURA 1042 DEL 10-09-2007 NOTARIA DE COPACABANA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA DE: BETANCUR CADAVID LIBARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8362.-- 07.- 01-06-1968 SENTENCIA SN DEL 31-05-1968 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE COPACABANA REMATE, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: HERNANDEZ C. MARIA EUGENIA, HERNANDEZ C. MARIA ALICIA DE J. (LIBIA), A: BETANCUR CADAVID LIBARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8362.-- 08.- 08-10-1958 SENTENCIA SN DEL 16-07-1958 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOTA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 70,000.00 DE: HERNANDEZ MIGUEL, A: HERNANDEZ C. MARIA EUGENIA, HERNANDEZ C. MARIA ALICIA DE J. (LIBIA), REGISTRADA EN LA MATRICULA 8362.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

1) CARRERA 40 #48-50 APTO 306 TORRE 1 SEGUNDA ETAPA URBANIZACION RESERVA DE SAN JUAN II

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otras)**

66509

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-01-1983 Radicacion: 0018**

**Doc: ESCRITURA 1018 del: 30-12-1982 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA**

**VALOR ACTO: \$**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 012-68080

Pagina 2

Impreso el 07 de Septiembre de 2022 a las 03:50:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR CADAVID LIBARDO

634021

A: CADAVID ECHEVERRI JESUS ANTONIO

633620

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-06-2012 Radicacion: 2012-4733

Doc: ESCRITURA 2831 del: 04-06-2012 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL INTEGRACION DE LA SEGUNDA ETAPA AL REGLAMEN  
DE P.H. DE LA URBANIZACION RESERVA DE SAN JUAN II.(A LA ESC 5682/2011) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO RESERVA DE SAN JUAN II 8002567696

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-08-2013 Radicacion: 2013-6349

Doc: ESCRITURA 2020 del: 09-08-2013 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 74,075,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. LAS PARTES RENUNCIAN A TODA ACCION RESOLUTORIA QUE  
PUEDA DERIVARSE DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO CUAL ESTE TITULO SE OTORGA EN FORMA FIRME E IRRESOLUBLE (MODO DE  
ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO RESERVA DE SAN JUAN II 8002567696

A: GARCIA ARANDA LUZ MARIA

65823346

X

A: MARTINEZ ROJAS DIEGO ERNESTO

79875284

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-08-2013 Radicacion: 2013-6349

Doc: ESCRITURA 2020 del: 09-08-2013 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ARANDA LUZ MARIA

65823346

X

DE: MARTINEZ ROJAS DIEGO ERNESTO

79875284

X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-08-2013 Radicacion: 2013-6349

Doc: ESCRITURA 2020 del: 09-08-2013 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ARANDA LUZ MARIA

65823346

X

DE: MARTINEZ ROJAS DIEGO ERNESTO

79875284

X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES YD E LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-02-2020 Radicacion: 2020-2136

Doc: ESCRITURA 174 del: 04-02-2020 NOTARIA UNICA de COPACABANA

VALOR ACTO: \$ 52,532,900.00

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.8909039388





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 012-68080

Página 4

Impreso el 07 de Septiembre de 2022 a las 03:50:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

XXXXXXXXXX

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LINDUR17 Ingresado por: LINDUR17

TURNO: 2022-29071

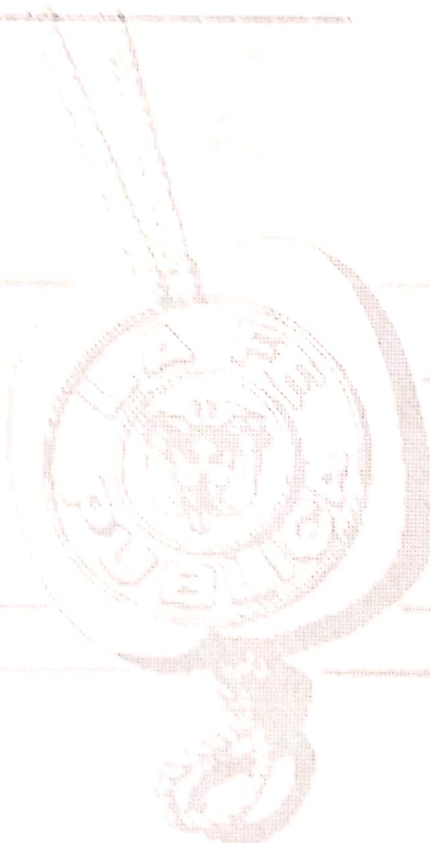
FECHA: 07-09-2022

*Lorena Torres Montoya*

Lorena Torres Montoya

Valido solo para Certificados

La Registradora LORENA TORRES MONTOYA:



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA