



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917235865204427

Nro Matrícula: 300-353714

Página 1 TURNO: 2022-300-1-190937

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 10:55:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 22-02-2012 RADICACIÓN: 2012-300-6-5435 CON: ESCRITURA DE: 09-02-2012

CODIGO CATASTRAL: 010507330078903 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 501 CON AREA DE PRIV.CONSTRUIDA 37.01 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 9.32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 517, 2012/02/09, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984----- COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.78%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ROA QUINTERO EDUARDO, ESPARZA TORRES ALFREDO, ARIAS QUINTERO MILTON ARTURO, ADQUIRIERON EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO MONTE VERDE P.H. (LEY 675 DE 2001), ASI: ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES, EFECTUADO SEGUN LA ESCRITURA 3622 DE 03-08-2011 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-08-2011, QUE ROA QUINTERO EDUARDO, ESPARZA TORRES ALFREDO, ARIAS QUINTERO MILTON ARTURO, ADQUIRIERON ASI: PRIMER LOTE CON MATRICULA 300-296409: POR COMPRA QUE HICIERON A LAMUS VARGAS CLEMENTE, SEGUN ESCRITURA 3622 DE 03-08-2011 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-08-2011.----*LAMUS VARGAS CLEMENTE, LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA, SEGUN ESCRITURA 1935 DE 24-07-2007 DE LA NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-09-2007.---*SEGUN ESCRITURA 01 DE 03-01-2005 DE LA NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-01-2005, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA CONALVIVIENDA, EFECTUO LOTEO.---GRAVAMEN: SEGUN ESCRITURA 6284 DE 27-11-1998, DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-12-1998, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA CONALVIVIENDA LTDA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, A FAVOR DE LLA SOCIEDAD AL DIA S.A.,..Y POSTERIORMENTE CANCELADA POR LA ESCRITURA 1480 DE 07-06-2007 DE LA NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-06-2007.---*COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA "CONALVIVIENDA" ADQUIRIO EN DOS (2) LOTES POR COMPRA A CABALLERO LUIS FELIPE, SEGUN ESCRITURA 0448 DE EL 21 DE FEBRERO DE 1.984 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM. ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 4764 DE 1 DE OCTUBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 IBIDEM., Y ACLARADA NUEVAMENTE POR LA ESCRITURA 4617 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM.

ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS: MEDIANTE ESCRITURA 1984 DE 01-10-04 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-11-04 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA CONALVIVIENDA LTDA.,HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.

ACLARACION: SEGUN ESC.4717 DE 29-11-90 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-01-91 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. CONALVIVIENDA ACLARO LA ESCRITURA 04 DE 03-01-90 (SEGREGACION CON AUTORIZACION DE VALORIZACION RES.005\89).-ACLARADA NUEVAMENTE SEGUN ESC.4576 DE 26-11-91 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-12-91 EN CUANTO A AREA-LINDEROS CON AUTORIZACION DE VALORIZACION.

SEGUN OFICIO 313 DE 02-11-04 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-11-04 ESTA ENTIDAD MANIFIESTA QUE EL PREDIO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR NINGUNA DE LAS OBRAS DE VALORIZACION.

MEDIANTE ESCRITURA 1431 DE 28 DE ABRIL DE 1.987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DEL MISMO AÑO, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. "CONALVIVIENDA LTDA." EFECTUO LOTEO. ACLARADO MEDIANTE ESCRITURA #3932 DE 21 DE OCTUBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 IBIDEM.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917235865204427

Nro Matrícula: 300-353714

Página 2 TURNO: 2022-300-1-190937

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 10:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MEDIANTE ESCRITURA 856 DE 13 DE MARZO DE 1.987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 IBIDEM, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. "CONALVIVIENDA" EFECTUO ENGLOBE Y DIVISION MATERIAL.

GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 4347 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 IBIDEM, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA "CONALVIVIENDA" CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTROS POR VALOR DE CIENTO VEINTESEIS MILLONES DE PESOS (\$126.000.000.00) M.L. A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, AMPLIADO SU LIMITE DE CUANTIA HASTA LA SUMA DE \$221.596.527.28 M.L., SEGUN ESCRITURA 3049 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO Y ACLARADA EN CUANTO A SU VALOR (\$221.326.066.86) SEGUN ESCRITURA 3071 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO Y ACLARACION DE LAS ESCRITURA #S.3049 Y 3071 SEGUN LA ESCRITURA #3785 DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. Y ACLARADAS MEDIANTE ESCRITURA 959 DEL 20 DE MARZO DE 1.987 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA 3960 DE 22 DE OCTUBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-12-87, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. "CONALVIVIENDA LTDA." MODIFICO Y AMPLIO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- ACLARADA SEGUN ESCRITURA #4554 DE 03-12-87 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-12-87.- ACLARADA SEGUN ESCRITURA 818 DE 18 DE MARZO DE 1.988 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14-04-88. MEDIANTE ESCRITURA 1966 DE 21-06-88 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-08-88 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA."CONALVIVIENDA LIMITADA" EFECTUO ACLARACION.- ACLARADA SEGUN ESCRITURA #2770 DE 17-08-88 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-08-88. MEDIANTE ESCRITURA 3340 DE 22-09-88 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-10-88 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA "CONALVIVIENDA LTDA." EFECTUO ACLARACION Y MODIFICACION ESCRITURA 3960 DE 1.987. LIBERACION HIPOTECA: MEDIANTE ESCRITURA #2317 DE 17-10-89 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-11-89/ BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, LIBERO PARCIALMENTE EN CUANTO A UN LOTE DE 12 HAS. 6.680 M2., EL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONSTITUIDO POR COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA "CONALVIVIENDA" SEGUN ESCRITURAS #S. 4347,#3049,#3071,#3785,#959,# 3960,#4554,#4826,# 818 #1966,#2770 Y #3340 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA.

CANCELACION: MEDIANTE ESCRITURA 1941 DE 21-05-92 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-06-92 SE HIZO LA CANCELACION DE HIPOTECA ESCRITURAS:#4347 DE 04-12-84; #3049 DE 18-09-86; #3071 DE 22-09-86; #3785 DE 11-11-86; #3960 DE 22-10-87; #4554 DE 03-12-87; #4826 DE 21-12-87; #818 DE 18-03-88; #1966 DE 21-06-88; 2770 DE 17-08-88; 3340 DE 22-09-88.(CON AUTORIZACION DE VALORIZACION RES.005\89) DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO A COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. CONALVIVIENDA.

CABALLERO LUIS FELIPE, LOS ADQUIRIO POR COMPRA A INDUSTRIA HARINERA DE SANTANDER LIMITADA SEGUN ESCRITURA 068 DE 10 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917235865204427

Nro Matrícula: 300-353714

Página 3 TURNO: 2022-300-1-190937

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 10:55:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FEBRERO DE 1.984 DE LA NOTARIA DE AGUACHICA, REGISTRADA EL 15 IBIDEM. -----*SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 300-296410 POR COMPRA QUE HICIERON A LAMUS VARGAS CLEMENTE, SEGUN ESCRITURA 3622 DE 03-08-2011 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-08-2011.----*LAMUS VARGAS CLEMENTE, LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA, SEGUN ESCRITURA 1212 DE 24-03-2006 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-03-2006--*SEGUN ESCRITURA 01 DE 03-01-2005 DE LA NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-01-2005, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA CONALVIVIENDA, EFECTUO LOTEO.---GRAVAMEN: SEGUN ESCRITURA 6284 DE 27-11-19998, DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-12-1998, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA CONALVIVIENDA LTDA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE LA SOCIEDAD AL DIA S.A.,Y POSTERIORMENTE CANCELADA POR LA ESCRITURA 1480 DE 07-06-2007 DE LA NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-06-2007.---*COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA "CONALVIVIENDA" ADQUIRIO EN DOS (2) LOTES POR COMPRA A CABALLERO LUIS FELIPE, SEGUN ESCRITURA 0448 DE EL 21 DE FEBRERO DE 1.984 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM. ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 4764 DE 11 DE OCTUBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 IBIDEM., Y ACLARADA NUEVAMENTE POR LA ESCRITURA 4617 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM.

ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS: MEDIANTE ESCRITURA 1984 DE 01-10-04 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-11-04 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA CONALVIVIENDA LTDA., HIZO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.

ACLARACION: SEGUN ESC.4717 DE 29-11-90 NOTARIA 4

DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-01-91 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. CONALVIVIENDA ACLARO LA ESCRITURA 04 DE 03-01-90 (SEGREGACION CON AUTORIZACION DE VALORIZACION RES.005189). ACLARADA NUEVAMENTE SEGUN ESC.4576 DE 26-11-91 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-12-91 EN CUANTO A AREA-LINDEROS CON AUTORIZACION DE VALORIZACION.

SEGUN OFICIO 313 DE 02-11-04 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-11-04 ESTA ENTIDAD MANIFIESTA QUE EL PREDIO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR NINGUNA DE LAS OBRAS DE VALORIZACION.

MEDIANTE ESCRITURA 1431 DE 28 DE ABRIL DE 1.987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DEL MISMO AÑO, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. "CONALVIVIENDA LTDA." EFECTUO LOTEO. ACLARADO MEDIANTE ESCRITURA #3932 DE 21 DE OCTUBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 IBIDEM.

MEDIANTE ESCRITURA 856 DE 13 DE MARZO DE 1.987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 IBIDEM, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. "CONALVIVIENDA" EFECTUO ENGLOBE Y DIVISION MATERIAL.

GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 4347 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 IBIDEM,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917235865204427

Nro Matrícula: 300-353714

Página 4 TURNO: 2022-300-1-190937

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 10:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA "CONALVIVIENDA" CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTROS POR VALOR DE CIENTO VEINTESEIS MILLONES DE PESOS (\$126.000.000.00) M.L. A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, AMPLIADO SU LIMITE DE CUANTIA HASTA LA SUMA DE \$221.596.527.28 M.L., SEGUN ESCRITURA 3049 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. Y ACLARADA EN CUANTO A SU VALOR (\$221.326.066.86) SEGUN ESCRITURA 3071 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. Y ACLARACION DE LAS ESCRITURA #S.3049 Y 3071 SEGUN LA ESCRITURA #3785 DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. Y ACLARADAS MEDIANTE ESCRITURA #959 DEL 20 DE MARZO DE 1.987 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA 3960 DE 22 DE OCTUBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-12-87, COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. "CONALVIVIENDA LTDA." MODIFICO Y AMPLIO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- ACLARADA SEGUN ESCRITURA #4554 DE 03-12-87 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-12-87.- ACLARADA NUEVAMENTE, SEGUN ESCRITURA #4826 DE 21-12-87 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-01-88.- Y ACLARADA SEGUN ESCRITURA 818 DE 18 DE MARZO DE 1.988 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14-04-88 MEDIANTE ESCRITURA 1966 DE 21-06-88 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-08-88 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA."CONALVIVIENDA LIMITADA" EFECTUO ACLARACION.- ACLARADA SEGUN ESCRITURA #2770 DE 17-08-88 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-08-88. MEDIANTE ESCRITURA 3340 DE 22-09-88 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-10-88 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA "CONALVIVIENDA LTDA." EFECTUO ACLARACION Y MODIFICACION ESCRITURA 3960 DE 1.987. LIBERACION HIPOTECA: MEDIANTE ESCRITURA #2317 DE 17-10-89 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-11-89/ BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, LIBERO PARCIALMENTE EN CUANTO A UN LOTE DE 12 HAS. 6.680 M2., EL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONSTITUIDO POR COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LIMITADA "CONALVIVIENDA" SEGUN ESCRITURAS #S. 4347, #3049, #3071, #3785, #959, #3960, #4554, #4826, #818 #1966, #2770 Y #3340 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA.

CANCELACION: MEDIANTE ESCRITURA 1941 DE 21-05-92 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-06-92 SE HIZO LA CANCELACION DE HIPOTECA ESCRITURAS: #4347 DE 04-12-84; #3049 DE 18-09-86; #3071 DE 22-09-86; #3785 DE 11-11-86; #3960 DE 22-10-87; #4554 DE 03-12-87; #4826 DE 21-12-87; #818 DE 18-03-88; #1966 DE 21-06-88; 2770 DE 17-08-88; 3340 DE 22-09-88. (CON AUTORIZACION DE VALORIZACION RES.005\89) DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO A COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. CONALVIVIENDA.

CABALLERO LUIS FELIPE, LOS ADQUIRIO POR COMPRA A INDUSTRIA HARINERA DE SANTANDER LIMITADA SEGUN ESCRITURA 068 DE 10 DE FEBRERO DE 1.984 DE LA NOTARIA DE AGUACHICA, REGISTRADA EL 15 IBIDEM. ---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7W # 64-25 EDIFICIO MONTE VERDE P.H. BARRIO MONTERREDONDO APARTAMENTO 501



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917235865204427

Nro Matrícula: 300-353714

Página 5 TURNO: 2022-300-1-190937

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 10:55:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 348327

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-02-2012 Radicación: 2012-300-6-5435

Doc: ESCRITURA 517 DEL 09-02-2012 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LEY 675 DE 2.001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS QUINTERO MILTON ARTURO

CC# 6597126 X

A: ESPARZA TORRES ALFREDO

CC# 91104040 X

A: ROA QUINTERO EDUARDO

CC# 13810575 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-300-6-36883

Doc: ESCRITURA 3951 DEL 01-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS QUINTERO MILTON ARTURO

CC# 6597126

DE: ESPARZA TORRES ALFREDO

CC# 91104040

DE: ROA QUINTERO EDUARDO

CC# 13810575

A: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-300-6-36883

Doc: ESCRITURA 3951 DEL 01-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA EL COMPRADOR SE OBLIGA A RESTITUIR EL SUBSIDIO, SI ENAJENA ANTES DE DOS (2) AÑOS, SI SE COMPRUEBA FALSEDAD EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA LA ADQUISICION DE DICHO SUBSIDIO Y EN CASO DE REMATE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677

A: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-300-6-36883

Doc: ESCRITURA 3951 DEL 01-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION NO PODRA RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO SIN MEDIR PERMISO ESPECIFICO FUNDAMENTADOS EN RAZONES DE FUERZA MAYOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917235865204427

Nro Matrícula: 300-353714

Página 6 TURNO: 2022-300-1-190937

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 10:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677

A: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-300-6-36883

Doc: ESCRITURA 3951 DEL 01-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-08-2013 Radicación: 2013-300-6-33023

Doc: ESCRITURA 1587 DEL 09-05-2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 517 DE 09-02-2012.

(DESAFECTACION ZONA COMUN DE 24.50 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-08-2013 Radicación: 2013-300-6-33024

Doc: ESCRITURA 2769 DEL 14-08-2013 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1587 DE 09-05-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-2018 Radicación: 2018-300-6-22981

Doc: ESCRITURA 1254 DEL 13-06-2018 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICIÓN RESOLUTORIA Y PROHIBICIÓN ESCRITURA 3951 DEL 01/9/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677

A: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-300-6-3587

Doc: ESCRITURA 284 DEL 28-01-2020 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 3951 DE 01-09-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917235865204427

Nro Matrícula: 300-353714

Página 7 TURNO: 2022-300-1-190937

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 10:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714

A: HERRERA VILLAMIL NINI JOHANNA

CC# 37752830

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-300-6-3587

Doc: ESCRITURA 284 DEL 28-01-2020 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714 X

A: CALDERON RODRIGUEZ GUSTAVO

CC# 17075229

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-04-2021 Radicación: 2021-300-6-16359

Doc: ESCRITURA 1750 DEL 14-04-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación Nro. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 284 DEL 28/1/2020 NOT 7 DE B/GA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON RODRIGUEZ GUSTAVO

CC# 17075229

A: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-07-2022 Radicación: 2022-300-6-26804

Doc: ESCRITURA 3037 DEL 22-06-2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO BALAGUERA JAIRO

CC# 13716714

A: TAFUR VASQUEZ CRISTIAN

CC# 91420126 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917235865204427

Nro Matrícula: 300-353714

Página 8 TURNO: 2022-300-1-190937

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 10:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-190937 FECHA: 17-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRÁS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública