

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 314-87906

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 02:50:52 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 22/7/2022 RADICACION: 2022-314-6-6872 CON: ESCRITURA DE 1/7/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO URBANIZACION JUNIN IV EDIFICIO HERNANDEZ RAMIREZ PROPIEDAD HORIZONTAL CON
COEFICIENTE DE PROPIEDAD 32.72% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1324, 2022/07/01,
NOTARIA UNICA PIEDECUESTA, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º, DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 41 METROS CUADRADOS 05 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 32.72%

COMPLEMENTACIÓN:

11.- ESCRITURA 6562 DEL 23/12/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4/1/2022 POR COMPRAVENTA
DE YURY PAOLA PINZON BERNAL, A: JUAN CARLOS HERNANDEZ GALVAN, A: MIRYAM RAMIREZ PRADA, REGISTRADA EN LA
MATRÍCULA 314-43601 - 10.- ESCRITURA 6562 DEL 23/12/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL
4/1/2022 POR ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA A: YURY PAOLA PINZON BERNAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
314-43601 - 9.- ESCRITURA 4829 DEL 19/9/2019 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/9/2019 POR
COMPRAVENTA DE: LUZ MARY BERNAL REGUEROS, A: YURY PAOLA PINZON BERNAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601
- 8.- ESCRITURA 1457 DEL 25/4/2019 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13/5/2019 POR
CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: BANCOLOMBIA S.A., A: LUZ MARY BERNAL REGUEROS, REGISTRADA EN
LA MATRÍCULA 314-43601 - 7.- ESCRITURA 7616 DEL 1/10/2013 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL
4/10/2013 POR ACLARACION A: BANCOLOMBIA S.A., A: BERNAL REGUEROS LUZ MARY, C.C. 63502586, A:
FERNANDO VILLAR SILVA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 - 6.- ESCRITURA 6593 DEL 29/8/2013 NOTARIA
SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4/10/2013 POR HIPOTECA ABIERTA DE: BERNAL REGUEROS LUZ MARY, C.C.
63502586, A: BANCOLOMBIA S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 - 5.- ESCRITURA 6593 DEL
29/8/2013 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4/10/2013 POR COMPRAVENTA DE: FERNANDO VILLAR SILVA
5701 DEL 11/11/2008 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26/11/2008 POR COMPRAVENTA DE:
HERNANDEZ CONSTRUCTORA S.A., A: FERNANDO VILLAR SILVA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 - 3.
- ESCRITURA 5146 DEL 30/10/2005 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 1/11/2006 POR CANCELACION POR
VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: BANCO COLMENA S.A. HOY BCSC S.A., A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A.
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-43601 - 02.- ESCRITURA 4221 DEL 31/10/2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA
REGISTRADA EL 3/11/2005 POR LOTEO A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
314-43601 - COMPLEMENTACION ACLARACION AREA Y LINDEROS: REGISTRO 26-05-05, ESCRITURA 1836, 17-05-05,
NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. SEGREGACION: REGISTRO 27-09-99 ESCRITURA 3688,
30-08-99, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 23-06-92
ESCRITURA 2003, 15-06-92 NOTARIA 7, BUCARAMANGA, DE: MUTIS PERALTA CLARA INES, MUTIS PERALTA ANGELA, MUTIS
PERALTA ROBERTO MUTIS PERALTA OLGA LUCIA, MUTIS PERALTA ADRIANA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA. SUCESION:
REGISTRO 06-05-92, SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA, DE: MUTIS ARENAS BERNARDO, A: MUTIS PERALTA
CLARA INES, ANGELA, ROBERTO OLGA LUCIA ADRIANA, SEGREGACION: REGISTRO 06-05-92 SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1
FLIA. BUCARAMANGA, A: MUTIS ARENAS BERNARDO, ACLARACION: REGISTRO 18-12-79 ESCRITURA 4611, 17-12-79, NOTARIA
2, BUCARAMANGA DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO, COMPRAVENTA: REGISTRO 18-12-79, ESCRITURA

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 314-87906

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 02:50:52 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

3342.10-11-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA, DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO. COMPLEMENTACION
ACLARACION AREA Y LINDEROS: REGISTRO 26-05-05, ESCRITURA 1836, 17-05-05, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A: HERNANDEZ
GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. SEGREGACION: REGISTRO 27-09-99 ESCRITURA 3688, 30-08-99, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A:
SOC. HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 23-06-92 ESCRITURA 2003, 15-06-92 NOTARIA 7,
BUCARAMANGA, DE: MUTIS PERALTA CLARA INES, MUTIS PERALTA ANGELA, MUTIS PERALTA ROBERTO MUTIS PERALTA OLGA
LUCIA, MUTIS PERALTA ADRIANA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA. SUCESION: REGISTRO 06-05-92, SENTENCIA
13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA, DE: MUTIS ARENAS BERNARDO, A: MUTIS PERALTA CLARA INES, ANGELA
ROBERTO OLGA LUCIA ADRIANA, SEGREGACION: REGISTRO 06-05-92 SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA, A:
MUTIS AREBAS BERNARDO. ACLARACION: REGISTRO 18-12-79 ESCRITURA 4611, 17-12-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA, DE:
DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO, COMPRAVENTA: REGISTRO 18-12-79, ESCRITURA 3342.10-11-79, NOTARIA
2. BUCARAMANGA, DE: DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO. COMPLEMENTACION ACLARACION AREA Y LINDEROS:
REGISTRO 26-05-05, ESCRITURA 1836, 17-05-05, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A.
SEGREGACION: REGISTRO 27-09-99 ESCRITURA 3688, 30-08-99, NOTARIA 7, BUCARAMANGA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ
CONSTRUCTORA S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 23-06-92 ESCRITURA 2003, 15-06-92 NOTARIA 7, BUCARAMANGA, DE: MUTIS
PERALTA CLARA INES, MUTIS PERALTA ANGELA, MUTIS PERALTA ROBERTO MUTIS PERALTA OLGA LUCIA, MUTIS PERALTA
ADRIANA, A: SOC. HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA. SUCESION: REGISTRO 06-05-92, SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA.
BUCARAMANGA, DE: MUTIS ARENAS BERNARDO, A: MUTIS PERALTA CLARA INES, ANGELA, ROBERTO OLGA LUCIA ADRIANA,
SEGREGACION: REGISTRO 06-05-92 SENTENCIA 13-03-92, JUZG. 1 FLIA. BUCARAMANGA, A: MUTIS AREBAS BERNARDO.
ACLARACION: REGISTRO 18-12-79 ESCRITURA 4611, 17-12-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA, DE: DURAN DIAZ MARCO A. A:
MUTIS ARENAS BERNARDO. COMPRAVENTA: REGISTRO 18-12-79, ESCRITURA 3342.10-11-79, NOTARIA 2. BUCARAMANGA, DE:
DURAN DIAZ MARCO A. A: MUTIS ARENAS BERNARDO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 8 # 4N-52 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO URBANIZACION JUNIN IV EDIFICIO HERNANDEZ RAMIREZ PROPIEDAD
HORIZONTAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
314-43601

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-314-6-8872

DOC: ESCRITURA 1324 DEL: 1/7/2022 NOTARIA PRIMERA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
RES N. 102 DEL 23/03/2022 ID 68547-1-22-0017, RES. 0180 DEL 20/05/2022 (ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN) EXP. POR LA
CURADURÍA UNO DE PIEDECUESTA V"B" PH N. 68547-2-22-00180A DEL 26/04/2022 EXP. POR LA CURADURÍA DOS DE
PIEDRECUESTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ GALVAN JUAN CARLOS CC# 91349304 X
A: RAMIREZ PRADA MIRYAM CC# 37544280 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/8/2022 Radicación 2022-314-6-8683

DOC: ESCRITURA 1835 DEL: 18/8/2022 NOTARIA PRIMERA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 102.857.158

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA
PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR
EL TÉRMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBSIDIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN

Scanned with CamScanner

NR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Página: 3 - Turno 2022-314-3-506

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 314-87906

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 02:50:52 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ARTÍCULO 2.6.2.1.1.1.16., DEL DECRETO 1070/2015. MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ GALVAN JUAN CARLOS CC# 91349304
DE: RAMIREZ PRADA MIRYAM CC# 37544280
A: BAUTISTA CACERES CARLOS ANDRES CC# 91539699 X

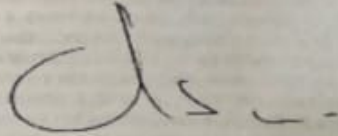
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2022-314-3-506 Fecha: 28/9/2022 Usuario: 66823
"CARLOS ANDRES". NOMBRE CORRECTO ENTRE COMILLAS, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75 Impreso por: 66823
TURNO: 2022-314-3-506 FECHA: 28/9/2022
NIS: saP2hthaBPkvtS7eD4b0ye+coKkAr07v8nf8rK+MQUc=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

Scanned with CamScanner