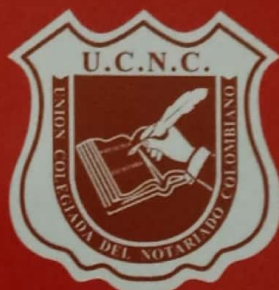




República de Colombia

Unión Colegiada del Notariado Colombiano



NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE SAN ALBERTO - CESAR

www.notariaunicasanalberto.com.co
notariaunicasanalberto@ucnc.com.co

ESCRITURA PÚBLICA N° 1178 DE FECHA: 14 SEP 2022
ACTO O CONTRATO: Declaración de Construcción
en terreno propio.
DE: Didier Pareja Tejada
A: El mismo

NOTARIO(A): NAPOLEON DEL CRISTOIMBETT GAZABON
NOTARIO ÚNICO

DIRECCION: CARRERA 4 # 2-20 BARRIO CENTRO, SAN ALBERTO - CESAR
TEL.: 5645878

El testimonio notarial da fe, imprime seguridad jurídica a los actos y contratos de los particulares, contribuye a consolidar la paz y la democracia en Colombia.

República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ***** (1178) *****

FECHA: DIA: CATORCE (14); MES. SEPTIEMBRE; AÑO: 2022. *****

NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO CESAR. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. FORMATO DE CALIFICACIÓN. RES: 1152/96. *****

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 196-26831. *****

CODIGO CATASTRAL NÚMERO: 01 01 0065 0028 000. *****

UBICACIÓN DEL PREDIO: MUNICIPIO: SAN MARTIN. DEPARTAMENTO: CESAR. ***

PERÍMETRO: URBANO. *****

NOMBRE O DIRECCION: CALLE 17 A # 9-59 BARRIO VILLA MYRIAM. *****

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO. *****

VALOR DEL ACTO: \$100.000.000,00. *****

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: *****

PROPIETARIO: DIDIER PAREJA TEJADA, C.C 18.929.535. *****

En el Municipio de San Alberto, Departamento del Cesar, República de Colombia al catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **NAPOLEON DEL CRISTO IMBETT GAZABON** Notario único de este Círculo. **COMPARECIO: DIDIER PAREJA TEJADA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 18.929.535 expedida en Aguachica, estado civil soltero, vecino y residente en el municipio de San Martín, Departamento del Cesar de paso por esta población y dijo:

PRIMERO: Que en la calidad antes mencionada por medio de la presente escritura pública y autorizado mediante **Resolución No. 099** de fecha **17 de agosto de 2022** emanada por el Secretario de Planeación Municipal de **San Martín, Cesar**, que se protocoliza, comparezco a este despacho con el fin de declarar la existencia de una edificación construida con dineros de mi propio esfuerzo y peculio, mejoras construidas sobre: Un lote de terreno distinguido con el número 28, ubicado en el Barrio Villa Myrian del Municipio de San Martín, Departamento del Cesar, con nomenclatura vigente calle 17A número 9- 59. **AREA:** Mide nueve (9) metros de frente por dieciséis (16) metros de fondo, para un total de ciento cuarenta y cuatro (144) metros cuadrados. Se encuentra inscrita en el Catastro vigente del Municipio de San Martín, Cesar, con el número predial 01 01 0065 0028 000. **LINDEROS: NORTE:** Lote No. 7 de JESÚS CARRASCAL **SUR:** Calle 17A y Colegio Nacionalizado; **OCCIDENTE :** Lote No. 29 del Comité Provienda Subsidiada de San Martín, **ORIENTE :** Lote No. 27 de Emperatriz González. **SEGUNDO.**



PO010440359



PC054905328

12-04-22 PO010440359

27-05-22 PC054905328

THESE, GREG & SONS

MODO DE ADQUISICIÓN: El inmueble materia de este acto escritural lo adquirió DIDIER PAREJA TEJADA mediante Escritura Pública número 689 del 10/10/2012 otorgada en la Notaria Única de San Martín, Cesar, registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Aguachica, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria número 196-26831 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Aguachica, **0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN TERRENO PROPIO**:----

Consistente en una (1) edificación de una (01) planta, destinada así: **sala, comedor, cocina, cuatro habitaciones, tres baños, patio y lavadero**, Construida en paredes de bloque, pisos en cerámica, con techo en zinc. Con sus servicios públicos disponibles de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural. La obra consta de un área de construida de 134.0 MT32.

TERCERO: EL PRECIO: El valor de la construcción es la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$100.000.000.00)**. **PARÁGRAFO ESPECIAL**: Declara la parte

otorgante que conoce el texto y alcance del artículo 61 de la ley 2010/2019 por lo que, bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura de **DECLARACION DE CONSTRUCCION EN TERRENO PROPIO** es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La notaria advierte que en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenio en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (04) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la dirección de impuestos y aduanas nacionales, Dian para determinar el valor real de la transacción. **CONSTANCIA**

NOTARIAL PARA EL COMPARECIENTE: el suscrito Notario (U) indagó al compareciente, sobre lo dispuesto en el artículo 6º de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de noviembre 25 de 2003, y bajo la gravedad del juramento manifestó:

PRIMERO: Que el compareciente es de estado civil **SOLTERO**. **SEGUNDO**: Que el inmueble materia de este acto no está afectado a vivienda familiar y no es su deseo afectarlo por este público instrumento. **PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS**: 1.

Fotocopia de la cédula de ciudadanía. 2. Resolución No. 099 de fecha 17 de agosto de 2022 emanada por el secretario de Planeación Municipal de San Martín, Cesar. 3.

República de Colombia



Planos. 4. Certificado de tradición y libertad. Todos los documentos anteriormente mencionados se protocolizan en la presente Escritura para su guarda y conservación y para que de ella se expidan las copias que se soliciten. Esta Escritura se extendió en dos (2) Hojas de papel de seguridad Notarial números PO010440359, PO010440362. Derechos Notariales: \$576.465. Recaudos: \$21.400 Resolución 0755 de 26-01-2022. IVA: \$109.465. **ADVERTIDO** el otorgante que debe presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de conformidad con la instrucción administrativa No. 01- 09 de mayo 7 de 2001. Se le leyó la presente escritura en todo su contenido y la aprobó por estar de acuerdo con la misma. En consecuencia, la firma delante de mí la notaria, que doy fe. *****
OTORGANTE:

DIDIER PAREJA TEJADA
DIDIER PAREJA TEJADA
C.C. No. 18929535
DIRECCION: SAN MARTIN
TELEFONO: 3182565701
ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente



NAPOLEON DEL CRISTO IMBETT GAZABON
NOTARIO UNICO

ELABORO/DORA.



PO010440362

PC054905329

17-04-22 PO010440362

27-05-22 PC054905329

NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO CESAR

Esta Fotocopia reproduce fielmente el original del Protocolo de la

Escritura Pública No. 1178 de Fecha 14 SEP 2022

Otorgada en la Notaria de San Alberto - Cesar

En las Hojas de Papel No. Adul Roquero

Es Copia que Exido hoy 14 SEP 2022

PRIMERA COPIA

Con destino a

Interesado

NAPOLEON IMBETT GAZABON
NOTARIO UNICO

San Alberto - Cesar

Notaria Unica de San Alberto

Notaria Unica de

Notaria Unica de

NOTARIA UNICA
DE SAN ALBERTO - CESAR

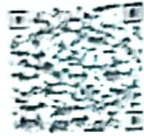
Notaria Unica de San Alberto



Notaria Unica de San Alberto

Notaria Unica de San Alberto

Notaria Unica de

Notaria Unica de San Alberto-Cesar
ESPACIO EN BLANCO



 San Martín Parece Más	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTIN NIT. 882301093-3		 Libertad y Orden	
	Código: 130	Versión: 1.0 Fecha: 09 - 2013		Página 1 de 5
	CORRESPONDENCIA			

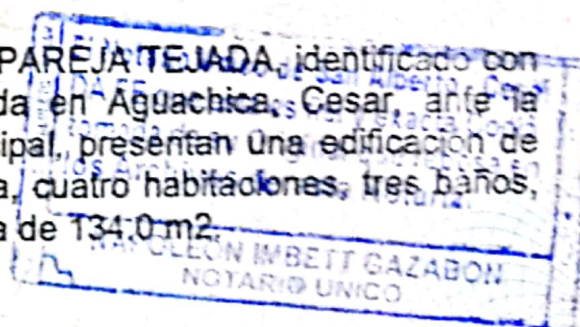
RESOLUCION No.099
17 DE AGOSTO DE 2022

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE SAN MARTIN, CESAR, MEDIANTE SUS FACULTADES CONCEDIDA MEDIANTE DECRETO 669 DEL 01 DE JULIO 2009 Y EN USO DE SUS TRIBUCIONES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LOS DECRETOS 1052 DE 1998, DECRETO 1347 DE 2001, DECRETO 89 DE 2001, DECRETO 297 DE 1999, DECRETO 1600 DEL 20 DE MAYO DE 2005, DECRETO 1469 DE ABRIL 30 DEL 2010 Y DECRETO 1077 DE 2015,

CONSIDERANDO:

1. Que el señor DIDIER PAREJA TEJADA, identificado con la cedula de ciudadanía No.18.929.535 expedida en Aguachica, Cesar, allegó a esta dependencia los documentos que acreditan haber adquirido el dominio de un lote de área 144.0 m2, lote que se encuentra ubicado en el Barrio Vila Miriam, calle 17 A 9 59, perímetro urbano municipio de San Martín, con cedula catastral No. 01-01-0065-0028-000, adquirido mediante la Escritura 0689 del 10 de octubre de 2012, de la Notaria Unica del Circulo de San Martín, Cesar y se encuentra comprendido entre los siguientes linderos: **Norte:** con lote No. 7 de Jesus Carrascal; **Sur:** Calle 17 A y Colegio Nacionalizado; **Oriente:** Lote No. 27 de Emperatriz Gonzalez; **Occidente:** Lote No 29 del Comité Provienda Subsidiada de San Martín, registrado con matrícula inmobiliaria número 196-26831, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Aguachica, Cesar.
2. Que el Gobierno Colombiano expidió por medio del decreto 926 de la norma sismorresistente del 19 de marzo de 2010, conocida NSR - 10.
3. Que los planos entregados a la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, el diseño arquitectónico y estructural certifica que cumple con las normas vigentes de acuerdo NSR - 10.
4. Que los planos presentados por el señor DIDIER PAREJA TEJADA, identificado con la cedula de ciudadanía No.18.929.535 expedida en Aguachica, Cesar, ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, presentan una edificación de una Planta: destinada así: Sala, comedor, cocina, cuatro habitaciones, tres baños, patio y lavadero, consta de un área total construida de 134.0 m2.



PC05-1905338

WC7E3FM00A

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTIN Nit. 892301093-3			
	Código: 130	Versión: 1.0 Fecha: 09 - 2013	Página 2 de 5	
	CORRESPONDENCIA			

5. Que en el barrio donde se realizará tal construcción posee disponibilidad inmediata de servicios de acueducto, alcantarillado, vías de acceso y espacio públicos, en óptimas condiciones, no está ubicado en zona de protección de los recursos naturales, no está ubicado en zona de reservas de obra pública o de infraestructura básica del nivel Nacional, Departamental y Local. No está ubicada en áreas no aptas para la localización de viviendas de acuerdo a las normas urbanísticas de municipio, planteadas en el Esquema de Ordenamiento Territorial.

6. Que mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder Licencia de Construcción al señor DIDIER PAREJA TEJADA, identificado con la cedula de ciudadanía No.18.929.535 expedida en Aguachica, Cesar, allegó a esta dependencia los documentos que acreditan haber adquirido el dominio de un lote de área 144.0 m², lote que se encuentra ubicado en el Barrio Vila Miriam, calle 17 A 9 59, perímetro urbano municipio de San Martín, con cedula catastral No. 01-01-0065-0028-000, adquirido mediante la Escritura 0689 del 10 de octubre de 2012, de la Notaría Unica del Circulo de San Martín, Cesar y se encuentra comprendido entre los siguientes linderos: **Norte:** con lote No. 7 de Jesus Carrascal; **Sur:** Calle 17 A y Colegio Nacionalizado; **Oriente:** Lote No. 27 de Emperatriz Gonzalez; **Occidente:** Lote No 29 del Comité Provivienda Subsidiada de San Martín, registrado con matrícula inmobiliaria número 196-26831, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Aguachica, Cesar.

ARTICULO SEGUNDO: Reconocer ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, como responsable del diseño y constructor de la obra mencionada en la presente licencia el Ingeniero Civil JOSE DEL CARMEN CUETO GUEVARA, Matrícula Profesional 54202436205 NTS, quién deberá responder por la construcción de la estructura que se ejecute y cumplir con las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistentes NSR-10.

ARTÍCULO TERCERO: El propietario de la obra o el constructor de la misma son los responsables directos de la salud de sus trabajadores y por lo tanto deberán proporcionar y mantener en las mejores condiciones de trabajo y prevenir los riesgos profesionales; para ello deberá cumplir en la afiliación de los trabajadores al sistema general de riesgo profesionales y efectuar cumplidamente al pago total de las cotizaciones.

ARTICULO CUARTO: La licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional a doce (12) meses contados a partir de la fecha en que se firme el acto administrativo, donde se otorga el permiso de construcción.

Si Notario Unico de San Martín
 que esta es fiel y exacta copia de su Original de esta Notaria
 NAPOLEON IMBERT GAZAR
 NOTARIO UNICO



ARTICULO QUINTO: Durante el proceso de construcción deberá prever las medidas de seguridad conducentes a proteger las construcciones vecinas sobre la eventualidad de caídas de escombros, rotura de cubierta u otros espacios y/o accidentes personales; además de tramitar el permiso de rompimiento de vías para realizar los trabajos de conexión a las redes de alcantarillado.

ARTICULO SEXTO: Las zonas municipales que son comprendidas ente la línea de bordillo y la línea de propiedad (zona verde y andén), deberán tratarse como zonas verdes de control ambiental, en ningún caso deberán utilizarse para usos diferentes a los aquí previstos; y los andenes deberán garantizar la libre circulación de los peatones, al igual que el tránsito de minusválidos y coches para transporte de niños.

ARTICULO SÉPTIMO: De conformidad con lo dispuesto con el numeral 5 del Art. 58 del Decreto 2150 de 1995, se deben mantener en la obra la Licencia, los planos aprobados al igual que la constancia de radicación y exhibirlos en el momento que sean requeridos por la autoridad competente.

ARTICULO OCTAVO: Contra la presente resolución proceden los recursos de la vía administrativa dentro de los primeros cinco días siguientes a la notificación del acto respectivo de conformidad con lo dispuesto en el Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO NOVENO: Esta licencia no implica pronunciamiento alguno sobre titularidad y dominio sobre el predio en mención.

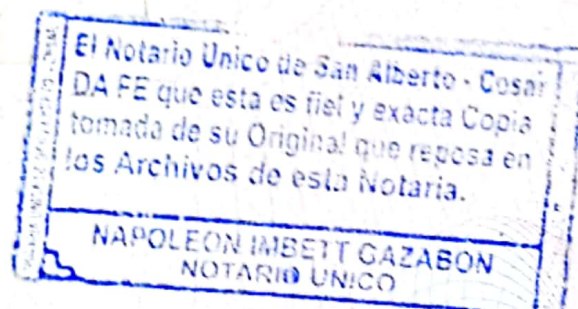
ARTICULO DÉCIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

APRUEBESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ado en el Despacho de Planeación Municipal a los Diecisiete (17) días del mes de Agosto de dos mil veintidós (2022).

FREY ANDERSON QUINTERO AVENDAÑO
Secretario de Planeación e Infraestructura

Stella MARTINEZ
Asesor Administrativo Sec. De planeación

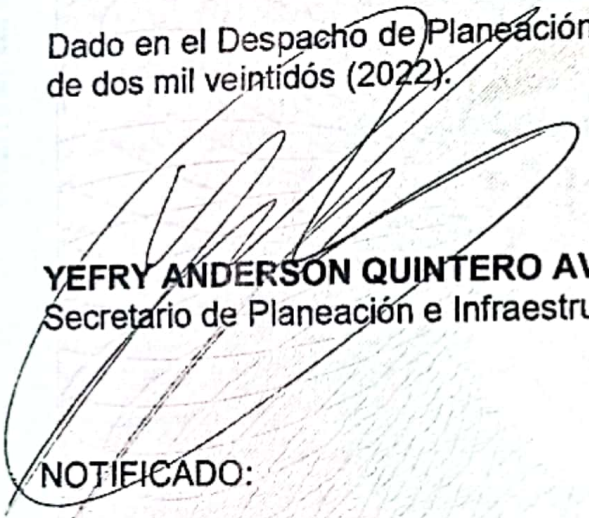


 San Martín Merece	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTIN Nit. 892301093-3		 Libertad y Orden
	Código: 130	Versión: 1.0 Fecha: 09 - 2013	
CORRESPONDENCIA			

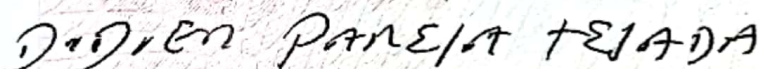
CONSTANCIA DE NOTIFICACION

A la fecha se le notificó personalmente al señor DIDIER PAREJA TEJADA, identificado con la cedula de ciudadanía No.18.929.535 expedida en Aguachica, Cesar, sobre el contenido de la resolución 099 de Agosto de 2022, por medio de la cual se concede una licencia de construcción urbana.

Dado en el Despacho de Planeación Municipal a los diociocho (18) días del mes de Agosto de dos mil veintidós (2022).


YEFRY ANDERSON QUINTERO AVENDAÑO
Secretario de Planeación e Infraestructura

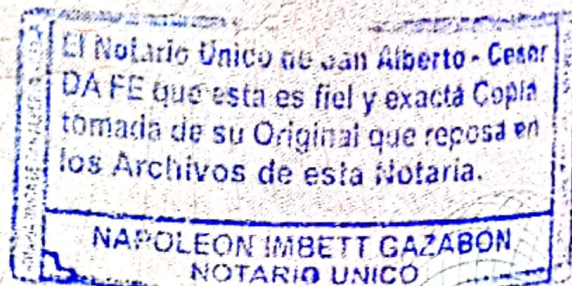
NOTIFICADO:


DIDIER PAREJA TEJADA

DIDIER PAREJA TEJADA

C.C. No 18.929.535 de Aguachica, Cesar

Proyectó:
STELLA MARTINEZ
Técnico Administrativo Sec. De planeación





	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTIN Nít. 892301093-3		
	Código: 130	Versión: 1.0 Fecha: 09 - 2013	
CORRESPONDENCIA			

**EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
DE SAN MARTIN - CESAR**

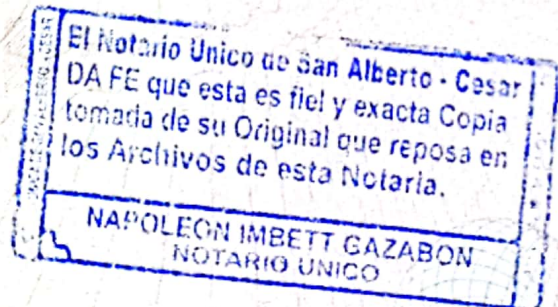
HACE CONSTAR:

Que la resolución número 099 de Agosto de 2022, mediante la cual se concede Licencia de construcción se encuentra debidamente ejecutoriada a fin de que se le de cumplimiento a lo proveído en dicho acto administrativo.

Dado en el despacho de la oficina de planeación municipal, a los dos (02) días del mes de Septiembre de dos mil veintidós (2022)

YEFRY ANDERSON QUINTERO AVENDAÑO
Secretario de Planeación e Infraestructura

Dictó: STELLA MARTINEZ
Ejecutivo Administrativo Sec. De planeación



PC054905343

27-05-22 PC054905343

KENJG0X06

PIANTA DE CIMENTACION

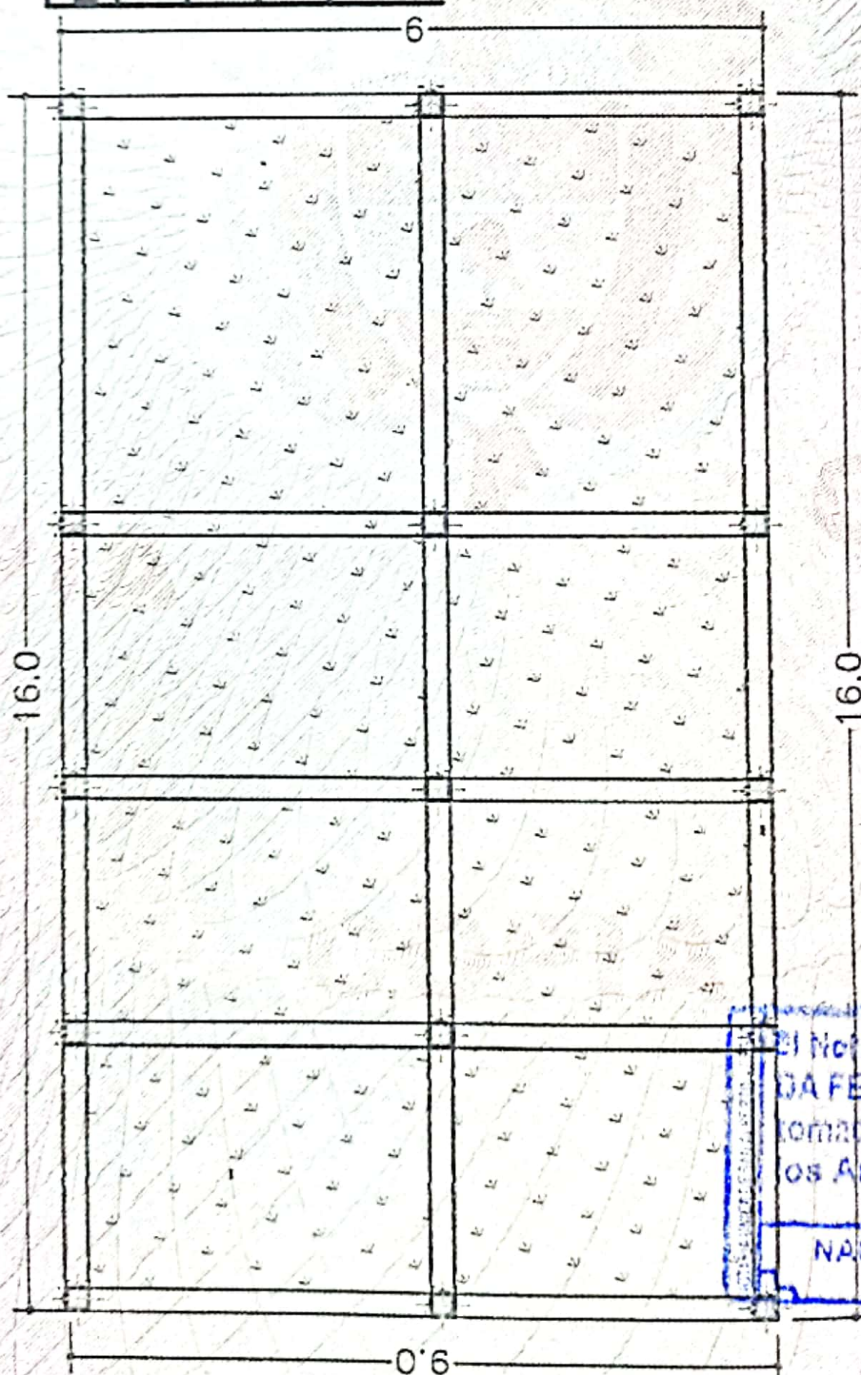
LINDEROS DEL PREDIO

PUNTO CARDINAL	LINDERO- PROPIETARIO
NORTE	LOTE No 7 DE JESUS CARRASCAL
SUR	CALLE 17A Y COLEGIO NACIONALIZADO
ESTE	LOTE No 27 ESPERATRIZ GONZALEZ
OESTE	LOTE No 29 DE COMITE PROVIDIENDA SUBSIDIADA DE SAN MARTIN



ESPECIFICACIONES DE AREAS

AREA TOTAL	144 m2
AREA CONSTRUIDA	134 m2
AREA RESTANTES	10 m2



Leguero civil JOSE DEL CARMEN CUETO GUTIERREZ Matricula profesional No 64302-199000 HTS		REVISADO POR MANUEL GONZALEZ AREA 1991
REVISOR FAMILIA TRIADA C.A. No. 19.000.000 DE AUTOMATA		AJUSTADA

El Notario Único de la jurisdicción de San Martín, Cesar, en fe de que esta es una copia exacta de la Original, la cual se deposita en los Archivos de esta Notaría.

NAPOLEON BETTACABON
 NOTARIO UNICO

FACHADA VIA PUBLICA



9.0 mts

ESPECIFICACIONES DE AREAS

AREA TOTAL	144 m2
AREA CONSTRUIDA	134 m2
AREA RESTANTE	10 m2

PUNTO CARDINAL	LINDERO- PROPIETARIO
NORTE	LOTE No 7 DE JESUS CARRASCAL
SUR	CALLE 17A Y COLEGIO NACIONALIZADO
ESTE	LOTE No 27 EMERATRIZ GONZALEZ
OESTE	LOTE No 29 DE COMTE PROVIVIENDA SUERSIDIADA DE SAN MARTIN

El Notario Unico de San Alberto - Cesa
DA FE que esta es la exacta Copia
tomada de su Original que reposa en
los Archivos de este Notario.

NAPOLEON MBETI GAZARON
NOTARIO UNICO

Waco Company

JOSE DEL CAMARIN GUERRA
Matrícula profesional No 64399-196006 NTH
VIAJEROS OLINDO AMADOR DEL ROS

[illegible]

ASTORIA

ONORATO, PIETRO, 1741, URBANO

[illegible]

1000



PC054905340

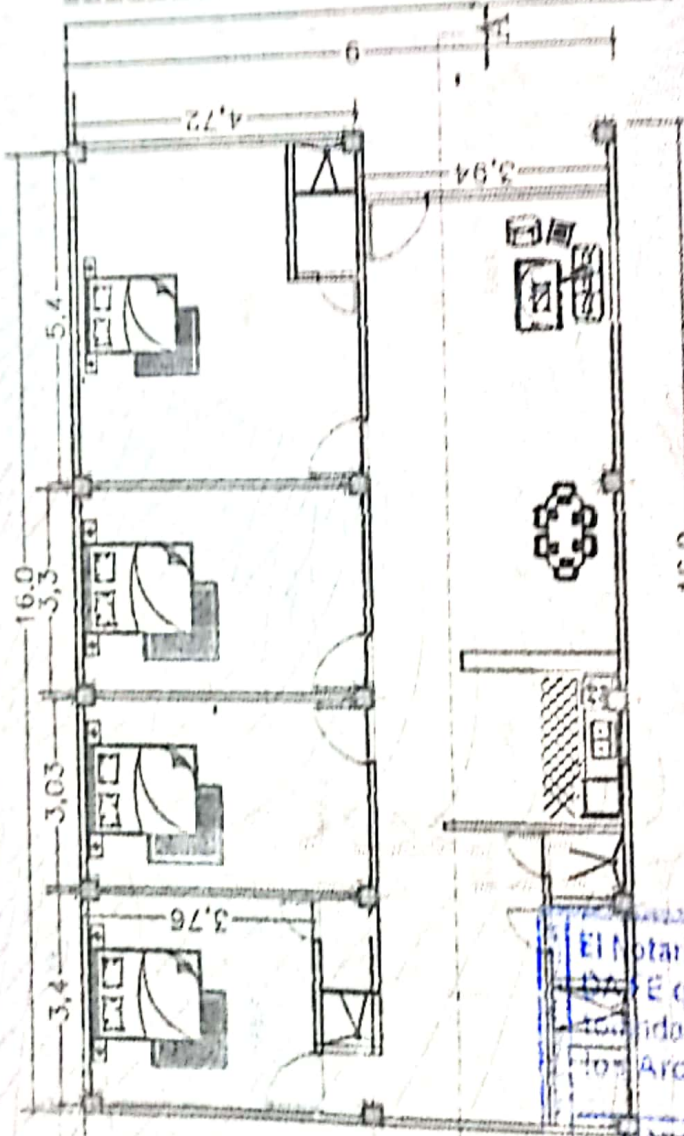
LZRCOI8U3Y

27-05-22 PC054905340

THOMAS ROYCE & SONS

PLANTA GENERAL

LOTE No 27 EMPERATRIZ GONZALEZ



LOTE No 7 DE JESUS CARRASCAL

LINDEROS DEL PERIMETRO	
PUNTO CARDINAL	LINDEROS- PROPIETARIO
NORTE	LOTE No 7 DE JESUS CARRASCAL
ESTE	LOTE No 24 DE COMITE PROVIENIDA SUEBILADA DE SAN MARTIN
ESTE	LOTE No 29 DE COMITE PROVIENIDA SUEBILADA DE SAN MARTIN
ESTE	LOTE No 24 DE COMITE PROVIENIDA SUEBILADA DE SAN MARTIN



ESPECIFICACIONES DE AREA

AREA TOTAL	144 m ²
AREA CONSTRUIDA	134 m ²
AREA RESERVADA	10 m ²

LOTE No 29 DE COMITE PROVIENIDA SUEBILADA DE SAN MARTIN

<p>El Notario Unico de San Martin, Cesar</p> <p>Que esta en posesion de la Copia Original de la Escritura de Compraventa de Lote No 29 de Comite Provienda Suebizada de San Martin, Cesar</p> <p>Por Archivos de la Notaria.</p>	
<p>LEYENDARIO DEL PERIMETRO URBANO</p> <p>LOTE No 29 DE COMITE PROVIENIDA SUEBILADA DE SAN MARTIN, CESAR</p>	<p>INSTRUMENTO CIVIL</p> <p>JOSE DEL CARMEN CORTES ALVARA</p> <p>Matricula Profesional No 4400-ANEXO N° 1</p> <p>MONTEJO SAN MARTIN, 2008</p>
<p>NOTICIA PASAJA TENDIDA</p> <p>O.C. No. 14.000.000 DE AGOSTO DE 2008</p>	<p>AUSENTE</p>

El Notario Unico de San Martin, Cesar

Que esta en posesion de la Copia Original de la Escritura de Compraventa de Lote No 29 de Comite Provienda Suebizada de San Martin, Cesar

Por Archivos de la Notaria.

LINDEROS DEL PREDIO

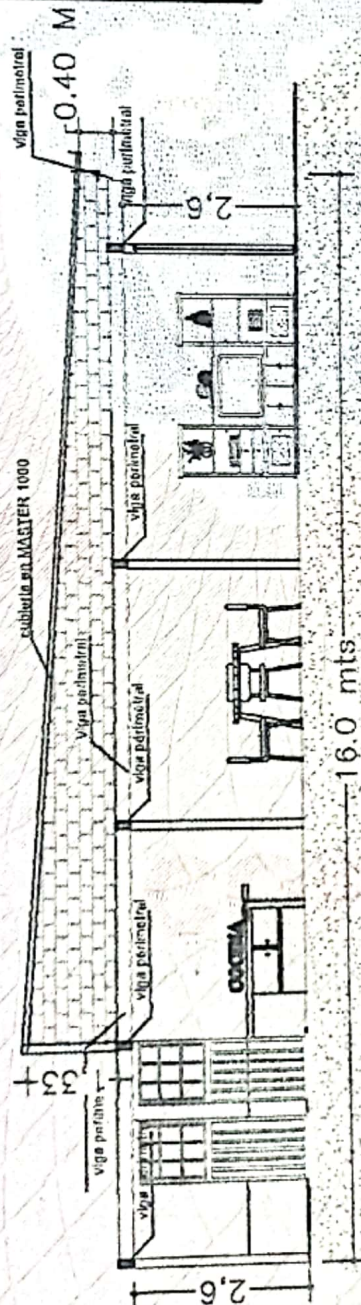
PUNTO CARDINAL	LINDERO- PROPIETARIO
NORTE	LOTE No 7 DE JESUS CARRASCAL
SUR	CALLE 17A Y COLEGIO NACIONALIZADO
ESTE	LOTE No 27 EMERATRUZ GONZALEZ
OESTE	LOTE No 29 DE COMTE PROVIVIENDA SUESIDIADA DE SAN MARTIN



ESPECIFICACIONES DE AREAS

AREA TOTAL	144 m2
AREA CONSTRUIDA	134 m2
AREA RESTANTE	10 m2

CORTE A - A'



Leguero civil JOSÉ DEL CARMEN GUINO GUAYARA Matrícula profesional No 54508-493003 MTR	DEBER PANCIA TRIANA CIA. No. 1260000 EN ASESORIA	
	AYUDARA	

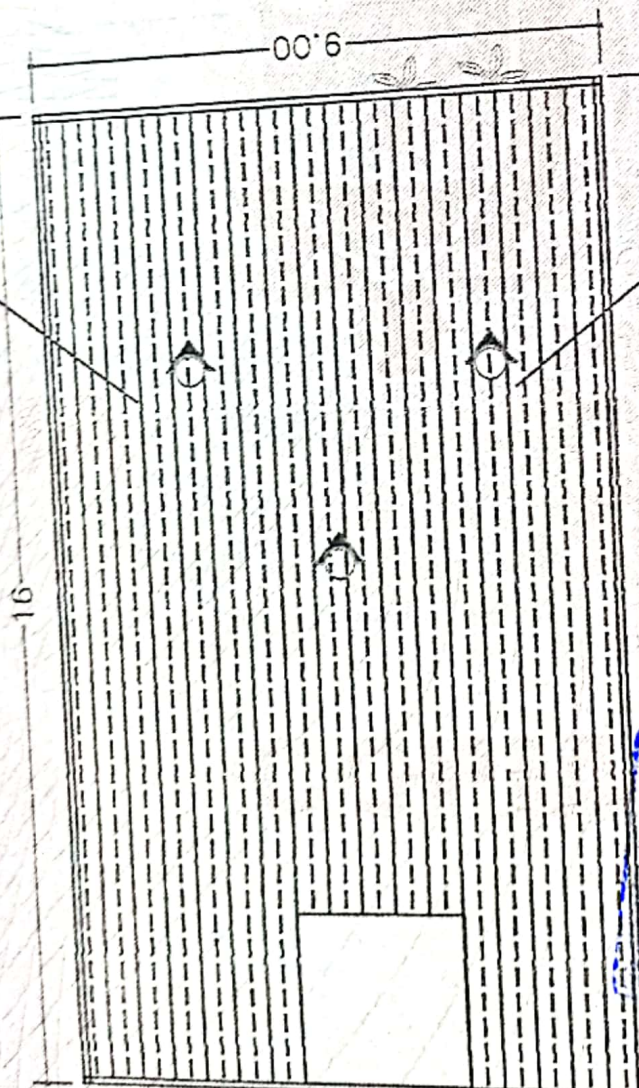
ESTABLECIMIENTO FARMACIA URBANO
C/PA 0 10 DAVO VILLA HYMAN
MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR

Este documento es una copia fiel y exacta Copia
 Original que reposa en
 esta Notaria.

ALBERTO GAZABON
NOTARIO UNICO

PLANTA DE CUBIERTA

oubierta en LAMINA DE ZINC



oubierta en LAMINA DE ZINC

LINDEROS DEL PREDIO

PUNTO CARDINAL	LINDERO- PROPIETARIO
NORTE	LOTE No 7 DE JESUS CARRASCAL
SUR	CALLE 17A Y COLEGIO NACIONALIZADO
ESTE	LOTE No 27 SUPERATREZ GONZALEZ
OESTE	LOTE No 29 DE COMITE PROVIENDA SUBSIDIADA DE SAN MARTIN



ESPECIFICACIONES DE AREAS

AREA TOTAL	144 m2
AREA CONSTRUIDA	134 m2
AREA RESTANTE	10 m2

Leguero civil

JOSÉ DEL CARMEN CUERO GUAYARA

Matrícula profesional No 84903-60003 FTS

INSTRUMENTO DEL MINISTERIO DE
JUSTICIA, 1984

MODER PAREZIA TRIADA

AJUSTADA

LEVANTAMIENTO TERRITORIO URBANO

C 17A Y 30 BARRO VILLA MYRIAM

MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CERRAS

El Notario Público de San Alberto - Cesar
DA FE que esta es una exacta Copia
tomada de su Original que reposa en
los Archivos de esta Notaría.

NAPOLEON INIGUEZ AZARON
NOTARIO PUBLICO

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 19 de Septiembre de 2022 a las 02:16:41 pm

Con el turno 2022-196-6-4316 se calificaron las siguientes matrículas:
196-26831

Nro Matricula: 196-26831

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA No. Catastro: 207700101000000650028000000000
MUNICIPIO: SAN MARTIN DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: SAN MARTIN TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 17A 9-59 BARRIO VILLA MYRIAM

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/9/2022 Radicación 2022-196-6-4316
 DOC ESCRITURA 1178 DEL: 14/9/2022 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 100.000.000
 ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: PAREJA TEJADA DIDIER CC# 18929535 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
|/a |Mes |Año | Firma

ario que realizo la calificación: 66403

C. 15. 4. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 84