



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094**

**Nro Matrícula: 260-123564**

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 18-10-1989 RADICACIÓN: 89-015175 CON: ESCRITURA DE: 21-07-1989

CODIGO CATASTRAL: **54001011101470023000** COD CATASTRAL ANT: 011101470023000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDO EN LA ESCRITURA #1575 DEL 21-07-89 NOTARIA 4 CUCUTA.UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 6.50 X 15.00MTS. JUNTO CON LA CASA.

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-89.ESCRITURA #1575 DEL 21-0789 NOTARIA 4 CUCUTA. RELOTEO. A:INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL 1989.SEGUNDO.-REGISTRO DEL 27-09-89.ESCRITURA #2113 DEL 20-09-89 NOTARIA 4 CUCUTA ADICION Y ACLARACION ESCRITURA #1575 (TRADICION LOTE) A:INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL 1989.TERCERO.-REGISTRO DEL 27-01-72.ESCRITURA #102 DEL 26-01-72 NOTARIA 1 CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE:SOCIEDAD "URBANIZADORA SAN JOSE LTDA.DE CUCUTA" A:INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. 1972.CUARTO.-REGISTRO DEL 01-02-65.ESCRITURA #2132 DEL 14-12-64 NOTARIA 1 CUCUTA. COMPRAVENTA,MODO DE ADQUIRIR. DE:AEROPUERTO CUCUTA S.A. A:SOCIEDAD "URBANIZADORA SAN JOSE LTDA.DE CUCUTA" 1965.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 7"A" 18- 23 . MANZANA 25 LOTE 17 URBANIZACION "ANIVERSARIO" II ETAPA SECTOR "TORCOROMA"
- 2) CALLE 7A #18-24 URBANIZACION ANIVERSARIO II ETAPA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-09-1989 Radicación: 15173

Doc: ESCRITURA 1575 DEL 21-07-1989 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION URBANIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-09-1989 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1575 DEL 21-07-1989 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,815,266,790

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION (ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094**

**Nro Matrícula: 260-123564**

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-06-1990 Radicación: 8112

Doc: ESCRITURA 1106 DEL 26-06-1990 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRIT.# 1575 EN CUANTO A LINDEROS,DIRECCION Y NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-09-1994 Radicación: 17967

Doc: ESCRITURA 3126 DEL 06-09-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,840,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE

**A: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-09-1994 Radicación: 17967

Doc: ESCRITURA 3126 DEL 06-09-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO

**X**

**A: SU FAVOR Y LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-10-1994 Radicación: 21200

Doc: ESCRITURA 3501 DEL 07-10-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-11-1994 Radicación: 22759

Doc: ESCRITURA 3921 DEL 03-11-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-08-1995 Radicación: 1995-15738



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094**

**Nro Matrícula: 260-123564**

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1862 DEL 17-05-1995 NOT 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,905,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA BF 44345 \$ 32405 03-08-95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO

**A: GARCIA TORRES NUBIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-06-1996 Radicación: 1996-12592

Doc: ESCRITURA 5231 DEL 18-12-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA B.F.#64451 \$46.600.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA TORRES NUBIA

CC# 37215300

**A: CARDENAS HERNANDEZ LUZ PIEDAD**

CC# 60300032 **X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-06-1997 Radicación: 1997-14319

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 30-05-1997 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO B.F.#90499 97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS HERNANDEZ LUZ PIEDAD

CC# 60300032 **X**

**A: TAMARA ROLON CIRO ALFONSO**

CC# 1938652

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-06-1997 Radicación: 1997-14336

Doc: CERTIFICADO 359 DEL 03-06-1997 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO CON BASE EN LA ESC.#3921 DE 03-11-94

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR- HOY BANCO GRANAHORRAR-

NIT# 860034133

**A: MURILLO QUINTERO JHON JAIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-16118

Doc: CERTIFICADO 474 DEL 19-06-1998 NOTARIA. 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO B.F. # 0020489. DE 19-06-98. POR \$ 27200. ESC. # 1812 DE 30-05-97. NOT. 2.CUCUTA.POR ESC. # 2123 DE 17-06-98. NOT. 2. CUCUTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAMARA ROLON CIRO ALFONSO

CC# 1938652



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094**

**Nro Matrícula: 260-123564**

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CARDENAS HERNANDEZ LUZ PIEDAD**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-16119

Doc: ESCRITURA 2126 DEL 17-06-1998 NOTARIA. 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,653,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA B.F. # 0020490. DE 19-06-98. POR \$ 46500.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS HERNANDEZ LUZ PIEDAD

CC# 60300032

**A: TAMARA ROLON CIRO ALFONSO**

**CC# 1938652 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-10-1998 Radicación: 1998-25438

Doc: ESCRITURA 3.395 DEL 05-10-1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,653,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA BF.#1789 DEL 07-10-98.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAMARA ROLON CIRO ALFONSO

CC# 1938652

**A: JEREZ CIFUENTES EFRAIN**

**CC# 5487963 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 08-10-1998 Radicación: 1998-25438

Doc: ESCRITURA 3.395 DEL 05-10-1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JEREZ CIFUENTES EFRAIN**

**CC# 5487963 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-23719

Doc: ESCRITURA 3140 DEL 25-10-1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR B.F.34385

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JEREZ CIFUENTES EFRAIN**

**CC# 5487963 X**

**A: ROJAS BLANCO, DORIS**

**CC# 27837577**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 03-02-2000 Radicación: 2000-2627

Doc: ESCRITURA 0285 DEL 02-02-2000 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,830,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA B.F.#43808 DE 03-02-00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JEREZ CIFUENTES EFRAIN

CC# 5487963

**A: AVILA MORCOTE GUSTAVO ARMANDO**

**CC# 6767062 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 03-11-2000 Radicación: 2000-26046



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094**

**Nro Matrícula: 260-123564**

Pagina 5 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2532 DEL 10-08-2000 NOTARIA 2A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 112 REVOCATORIA VOLUNTARIA REVOCAR Y DEJAR SIN EFECTO JURIDICO ALGUNO,EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#0285 DEL 02-02-2000 NOTARIA 2A.DE CUCUTA,SE CANCELA LA ANOTACION #17 I.R.A.#F2828 03-11-00 \$37400=

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA MORCOTE GUSTAVO ARMANDO

CC# 6767062

**A: JEREZ CIFUENTES EFRAIN**

**CC# 5487963 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-260-6-19049

Doc: ESCRITURA 2605 DEL 10-07-2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA IRA 12360/61 DEL 13/07/2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JEREZ CIFUENTES EFRAIN

CC# 5487963

**A: MONTAÑEZ JAIMES MANUEL OVEIMAR**

**CC# 5793964 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-260-6-19049

Doc: ESCRITURA 2605 DEL 10-07-2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTAÑEZ JAIMES MANUEL OVEIMAR

CC# 5793964

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 01-02-2019 Radicación: 2019-260-6-2112

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 19-08-2020 Radicación: 2020-260-6-13802

Doc: ESCRITURA 1431 DEL 11-08-2020 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 2605 DEL 10/7/2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094**

**Nro Matrícula: 260-123564**

Pagina 6 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MONTAÑEZ JAIMES MANUEL OVEIMAR**

**CC# 5793964**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-260-1-113032**

**FECHA: 30-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública