



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094

Nro Matrícula: 260-123564

Página 2 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 8112

Doc: ESCRITURA 1106 DEL 26-06-1990 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRIT.# 1575 EN CUANTO A LINDEROS,DIRECCION Y NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-09-1994 Radicación: 17967

Doc: ESCRITURA 3126 DEL 06-09-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,840,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE

A: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-09-1994 Radicación: 17967

Doc: ESCRITURA 3126 DEL 06-09-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO

X

A: SU FAVOR Y LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-10-1994 Radicación: 21200

Doc: ESCRITURA 3501 DEL 07-10-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-1994 Radicación: 22759

Doc: ESCRITURA 3921 DEL 03-11-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-1995 Radicación: 1995-15738



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094

Nro Matrícula: 260-123564

Página 3 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1862 DEL 17-05-1995 NOT 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,905,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA BF 44345 \$ 32405 03-08-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO QUINTERO JOHN JAIRO

A: GARCIA TORRES NUBIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-1996 Radicación: 1996-12592

Doc: ESCRITURA 5231 DEL 18-12-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA B.F.#64451 \$46.600.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA TORRES NUBIA

CC# 37215300

A: CARDENAS HERNANDEZ LUZ PIEDAD

CC# 60300032 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-1997 Radicación: 1997-14319

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 30-05-1997 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO B.F.#90499 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS HERNANDEZ LUZ PIEDAD

CC# 60300032 X

A: TAMARA ROLON CIRO ALFONSO

CC# 1938652

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-06-1997 Radicación: 1997-14336

Doc: CERTIFICADO 359 DEL 03-06-1997 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO CON BASE EN LA ESC.#3921 DE 03-11-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR- HOY BANCO GRANAHORRAR-

NIT# 860034133

A: MURILLO QUINTERO JHON JAIRO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-16118

Doc: CERTIFICADO 474 DEL 19-06-1998 NOTARIA. 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO B.F. # 0020489. DE 19-06-98. POR \$ 27200. ESC. # 1812 DE 30-05-97. NOT. 2.CUCUTA.POR ESC. # 2123 DE 17-06-98. NOT. 2. CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMARA ROLON CIRO ALFONSO

CC# 1938652



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094

Nro Matrícula: 260-123564

Página 4 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDENAS HERNANDEZ LUZ PIEDAD

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-16119

Doc: ESCRITURA 2126 DEL 17-06-1998 NOTARIA. 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,653,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA B.F. # 0020490. DE 19-06-98. POR \$ 46500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS HERNANDEZ LUZ PIEDAD

CC# 60300032

A: TAMARA ROLON CIRO ALFONSO

CC# 1938652 **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-10-1998 Radicación: 1998-25438

Doc: ESCRITURA 3.395 DEL 05-10-1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,653,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA BF.#1789 DEL 07-10-98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMARA ROLON CIRO ALFONSO

CC# 1938652

A: JEREZ CIFUENTES EFRAIN

CC# 5487963 **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-10-1998 Radicación: 1998-25438

Doc: ESCRITURA 3.395 DEL 05-10-1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JEREZ CIFUENTES EFRAIN

CC# 5487963 **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-23719

Doc: ESCRITURA 3140 DEL 25-10-1999 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR B.F.34385

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JEREZ CIFUENTES EFRAIN

CC# 5487963 **X**

A: ROJAS BLANCO, DORIS

CC# 27837577

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-02-2000 Radicación: 2000-2627

Doc: ESCRITURA 0285 DEL 02-02-2000 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,830,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA B.F.#43808 DE 03-02-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JEREZ CIFUENTES EFRAIN

CC# 5487963

A: AVILA MORCOTE GUSTAVO ARMANDO

CC# 6767062 **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-11-2000 Radicación: 2000-26046



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094

Nro Matrícula: 260-123564

Página 5 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2532 DEL 10-08-2000 NOTARIA 2A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 112 REVOCATORIA VOLUNTARIA REVOCAR Y DEJAR SIN EFECTO JURIDICO ALGUNO,EL CONTRATO DE COMPROVENTA CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#0285 DEL 02-02-2000 NOTARIA 2A.DE CUCUTA,SE CANCELA LA ANOTACION #17 I.R.A.#F2828 03-11-00 \$37400=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA MORCOTE GUSTAVO ARMANDO

CC# 6767062

A: JEREZ CIFUENTES EFRAIN

CC# 5487963 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-260-6-19049

Doc: ESCRITURA 2605 DEL 10-07-2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA IRA 12360/61 DEL 13/07/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JEREZ CIFUENTES EFRAIN

CC# 5487963

A: MONTAÑEZ JAIMES MANUEL OVEIMAR

CC# 5793964 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-260-6-19049

Doc: ESCRITURA 2605 DEL 10-07-2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑEZ JAIMES MANUEL OVEIMAR

CC# 5793964

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 01-02-2019 Radicación: 2019-260-6-2112

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-08-2020 Radicación: 2020-260-6-13802

Doc: ESCRITURA 1431 DEL 11-08-2020 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 2605 DEL 10/7/2009

NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830881864293094

Nro Matrícula: 260-123564

Página 6 TURNO: 2022-260-1-113032

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 07:18:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONTAÑEZ JAIMES MANUEL OVEIMAR

CC# 5793964

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-113032 FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra

**SUPERINTENDENCIA
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**