

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221004708566019900**

**Nro Matrícula: 157-153032**

Pagina 1 TURNO: 2022-69794

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 03:54:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 12-11-2021 RADICACIÓN: 2021-12524 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2021

CODIGO CATASTRAL: BAF0008AXTECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 402 "MULTIFAMILIAR DANIELA" CON AREA DE 33.83 M2 CON COEFICIENTE DE 6.08% CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1076 DE FECHA 22-10-2021 EN NOTARIA UNICA DE SILVANIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA  
LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE TRADICION DE MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA 157-120076. \_\_\_\_\_ REGISTRADA EL - 23-01-  
2013 ESCRITURA 4676 DEL 18-12-2012 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA COMPRAVENTA, DE: FERRO DE PABON MERCEDES, A: ACABADOS Y  
ESTRUCTURAS S.A.S. \_\_\_\_\_ REGISTRADA EL - 23-01-2013 ESCRITURA 4676 DEL 18-12-2012 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA DIVISION MATERIAL  
DE: FERRO TORRES CARMEN, FERRO DE PABON MERCEDES, FERRO TORRES ALCIRA, A: FERRO DE PABON MERCEDES. \_\_\_\_\_  
TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: MATRICULA MAYOR EXTENSION 157-31807 \_\_\_\_\_ REGISTRADA EL 16-01-1998 ESCRITURA  
4740 DEL 31-12-1997 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA NUDA PROPIEDAD, DE: FERRO ESCAMILLA ALBERTO, A: FERRO TORRES CARMEN, FERRO  
TORRES ALCIRA, FERRO TORRES MERCEDES. \_\_\_\_\_ REGISTRADA EL 10-08-1994 SUCESION SN DEL 14-12-1992 JUZGADO  
PROMISCUO DE FAMILIA DEL C DE FUSAGASUGA ADJUDICACION JUNTO CON OTROS PREDIOS, DE: TORRES DE FERRO ABIGAIL, A: FERRO  
ESCAMILLA ALBERTO. \_\_\_\_\_ REGISTRADA EL 13-09-1940 ESCRITURA 697 DEL 12-08-1940 NOTARIA DE FUSAGASUGA  
COMPRAVENTA, DE: DIAZ JOSE DEMETRIO, A: FERRO ALBERTO. \_\_\_\_\_

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 #4-27 APARTAMENTO 402 "MULTIFAMILIAR DANIELA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

157 - 120076

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-2021 Radicación: 2021-12524**

Doc: ESCRITURA 1076 del 22-10-2021 NOTARIA UNICA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: ACABADOS Y ESTRUCTURAS S.A.S.

NIT# 8301366012X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221004708566019900**

**Nro Matrícula: 157-153032**

Pagina 2 TURNO: 2022-69794

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 03:54:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 17-09-2022

SE ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE FUSAGASUGA, RES. 03-0404-2022 DEL 16-08-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

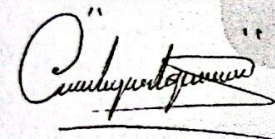
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-69794**

**FECHA: 04-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

La guarda de la fe pública



El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES