



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004708566019900

Nro Matrícula: 157-153032

Página 1 TURNO: 2022-69794

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 03:54:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 12-11-2021 RADICACIÓN: 2021-12524 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2021

CODIGO CATASTRAL: BAF0008AXTECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 "MULTIFAMILIAR DANIELA" CON AREA DE 33.83 M2 CON COEFICIENTE DE 6.08% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1076 DE FECHA 22-10-2021 EN NOTARIA UNICA DE SILVANIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
DE REGISTRO
La guarda de la fe pública**

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE TRADICION DE MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA 157-120076. REGISTRADA EL - 23-01-2013

2013 ESCRITURA 4676 DEL 18-12-2012 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA COMPROVANTA, DE: FERRO DE PABON MERCEDES, A: ACABADOS Y ESTRUCTURAS S.A.S. REGISTRADA EL - 23-01-2013 ESCRITURA 4676 DEL 18-12-2012 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA DIVISION MATERIAL DE: FERRO TORRES CARMEN, FERRO DE PABON MERCEDES, FERRO TORRES ALCIRA, A: FERRO DE PABON MERCEDES.

TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: MATRICULA MAYOR EXTENSION 157-31807 REGISTRADA EL 16-01-1998 ESCRITURA

4740 DEL 31-12-1997 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA NUDA PROPIEDAD, DE: FERRO ESCAMILLA ALBERTO, A: FERRO TORRES CARMEN, FERRO

TORRES ALCIRA, FERRO TORRES MERCEDES. REGISTRADA EL 10-08-1994 SUCESION SN DEL 14-12-1992 JUZGADO

PROMISCOU DE FAMILIA DEL C DE FUSAGASUGA ADJUDICACION JUNTO CON OTROS PREDIOS, DE: TORRES DE FERRO ABIGAIL, A: FERRO ESCAMILLA ALBERTO. REGISTRADA EL 13-09-1940 ESCRITURA 697 DEL 12-08-1940 NOTARIA DE FUSAGASUGA

COMPROVANTA, DE: DIAZ JOSE DEMETRIO, A: FERRO ALBERTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 #4-27 APARTAMENTO 402 "MULTIFAMILIAR DANIELA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

157 - 120076

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-2021 Radicación: 2021-12524

Doc: ESCRITURA 1076 del 22-10-2021 NOTARIA UNICA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACABADOS Y ESTRUCTURAS S.A.S.

NIT# 8301366012X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221004708566019900

Nro Matrícula: 157-153032

Página 2 TURNO: 2022-69794

Impreso el 4 de Octubre de 2022 a las 03:54:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 17-09-2022
SE ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE FUSAGASUGA, RES. 03-0404-2022 DEL 16-08-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-69794 FECHA: 04-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES