



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115744167902402

Nro Matrícula: 041-166121

Pagina 1 TURNO: 2022-041-1-73802

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 10:03:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 01-06-2017 RADICACIÓN: 2017-041-6-3898 CON: ESCRITURA DE: 16-01-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE B CON AREA DE 145 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 155, 2017/01/16, NOTARIA SEGUNDA SOLEDAD, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE 5 METROS CON PREDIO DE LA VENDEDORA ANA MORENO V DE INSIGNARES, SUR: 5 METROS CON LA CARRERA DECIMA, ESTE 29 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE ENCARNACIÓN VARGAS Y OESTE 29 METROS CON EL LOTE A QUE RESULTO DE ESTA DIVISION—SOBRE ESTE LOTE SE CONSTRUYO UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO LA CUAL CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, UNA ALCOBA, BAÑO, LABORES Y PATIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 40.17M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

10. - ESCRITURA 155 DEL 16/1/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SOLEDAD REGISTRADA EL 3/5/2017 POR DIVISION MATERIAL DE: YURIS DE JESUS FERRER SILVA, DE: MANUEL ANTONIO FONSECA PAVA, DE: LEVINTON RAFAEL MORA GUZMAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. --
9. - ESCRITURA 1491 DEL 6/5/2016 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SOLEDAD REGISTRADA EL 10/6/2016 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: BEATRIZ ADELAIDA REALES BARROS, A: ELICENIA ESTHER ACOSTA REALES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. -- 8. - ESCRITURA 1261 DEL 2/3/2016 NOTARIA PRIMERA 1 DE SOLEDAD REGISTRADA EL 4/4/2016 POR COMPRAVENTA DE: MANUEL ANTONIO FONSECA PAVA, A: YURIS DE JESUS FERRER SILVA, A: LEVINTON RAFAEL MORA GUZMAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. -- 7. - ESCRITURA 526 DEL 9/3/1984 NOTARIA PRIMERA 1 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 15/5/1986 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: GLORIA ALICIA DE LA ROSA VIUDA DE RODRIGUEZ, A: MANUEL ANTONIO FONSECA PAVA, A: BEATRIZ ADELAIDA REALES BARROS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. -- 6. - ESCRITURA 1184 DEL 28/5/1980 NOTARIA PRIMERA 1 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 7/7/1980 POR HIPOTECA DE: MANUEL ANTONIO FONSECA PAVA, DE: BEATRIZ ADELAIDA REALES BARROS, A: GLORIA ALICIA DE LA ROSA VDA DE RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. -- 5. - ESCRITURA 1184 DEL 28/5/1980 NOTARIA PRIMERA 1 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 7/7/1980 POR COMPRAVENTA DE: GLORIA ALICIA DE LA ROSA VDA DE RODRIGUEZ, A: MANUEL ANTONIO FONSECA PAVA, A: BEATRIZ ADELAIDA REALES BARROS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. -- 4. - ESCRITURA 1184 DEL 28/5/1980 NOTARIA PRIMERA 1 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 7/7/1980 POR ACLARACION ESCRITURA DE: GLORIA ALICIA DE LA ROSA VDA DE RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. -- 3. - ESCRITURA 4982 DEL 19/6/1950 NOTARIA PRIMERA 1 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 31/1/1953 POR ARRENDAMIENTO POR ESCRITURA PUBLICA DE: ALICIA DE LA ROSA DE R., A: ARGENIDA TRILLOS CARRASCAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. -- 2. - ESCRITURA 4982 DEL 19/6/1952 NOTARIA PRIMERA 1 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 31/1/1953 POR PACTO DE RETROVENTA DE: ARGENIDA TRILLOS CARRASCAL, A: ALICIA DE LA ROSA R., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. -- 1. - ESCRITURA 4982 DEL 19/6/1952 NOTARIA PRIMERA 1 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 31/1/1953 POR COMPRAVENTA DE: ARGENIDA TRILLOS CARRASCAL, A: ALICIA DE LA ROSA R., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-160023. --

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115744167902402

Nro Matrícula: 041-166121

Pagina 2 TURNO: 2022-041-1-73802

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 10:03:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 1) CARRERA 33 # 17-92 BARRIO EL PORVENIR LOTE B
2) CARRERA 33 # 17 - 92 CASA BARRIO EL PORVENIR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 160023

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-041-6-3898

Doc: ESCRITURA 155 DEL 16-01-2017 NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRER SILVA YURIS DE JESUS

CC# 22564067 X

DE: FONSECA PAVA MANUEL ANTONIO

CC# 821806 X

DE: MORA GUZMAN LEVINTON RAFAEL

CC# 8777766 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-041-6-3898

Doc: ESCRITURA 155 DEL 16-01-2017 NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA REALES ELICENIA ESTHER

CC# 26910678

DE: FERRER SILVA YURIS DE JESUS

CC# 22564067

DE: MORA GUZMAN LEVINTON RAFAEL

CC# 8777766

A: FERRER SILVA YURIS DE JESUS

CC# 22564067 X

A: MORA GUZMAN LEVINTON RAFAEL

CC# 8777766 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-2022 Radicación: 2022-041-6-11490

Doc: ESCRITURA 1770 DEL 25-06-2022 NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FERRER SILVA YURIS DE JESUS

CC# 22564067 X

A: MORA GUZMAN LEVINTON RAFAEL

CC# 8777766 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115744167902402

Nro Matrícula: 041-166121

Pagina 3 TURNO: 2022-041-1-73802

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 10:03:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-041-1-73802

FECHA: 15-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Maria Claudia Araque Araque

El Registrador: MARIA CLAUDIA ARAQUE ARAQUE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública