

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130718668688219

Nro Matrícula: 370-17421

Pagina 1 TURNO: 2022-554250

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 02:30:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 29-03-1977 RADICACIÓN: 1977-02891 CON: CERTIFICADO DE: 14-03-1977

CODIGO CATASTRAL: 760010100090400420013000000013 COD CATASTRAL ANT: 1-612-013-07

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL #1 DE LA MANZANA B CON AREA DE 93.30 M²., ALINDERADO ASI: NORTE, EN 15.05 MTS, CON PREDIO DE ALFONSO LEON MESA SUR, EN 15.05 MTS, CON PREDIO DE MARIA SANCHEZ, ORIENTE, EN 6.20 MTS, CON PREDIOS DE LA SUCESION DE LUCIA ELENA FIGUEROA DE MESA VARGAS, OCCIDENTE, EN 6.20 MTS, CON LA CALLE 14 ANTES HOY CALLE 14.**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública**COMPLEMENTACION:**

1957.-QUE HERNANDO DOMINGUEZ S., VENDIO A LA SOCIEDAD "HERNANDO DOMINGUEZ S. E HIJOS S.A." SEGUN ESCRITURA # 6371 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1957. DE LA NOTARIA 2. DE CLAI, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1958.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 14 20-37 CRAS 20 Y 21 URB.GUAYAQUIL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 963383

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-01-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6511 del 30-11-1967 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA FIGUEROA ALFONSO LEON

A: SILVA TEJADA JULIO VICTOR X**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-10-1973 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 3700 del 04-10-1973 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130718668688219

Nro Matrícula: 370-17421

Página 2 TURNO: 2022-554250

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 02:30:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SILVA TEJADA JULIO VICTOR

A: HENAO GUEVARA COLOMBIA DEANA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-05-1977 Radicación: 1977-012102

Doc: ESCRITURA 1198 del 09-05-1977 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GUEVARA COLOMBIA DEANA

CC# 29021264

A: RODRIGUEZ VARGAS MERCEDES X

CC# 25262408

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-01-1979 Radicación: 1979-3071

Doc: ESCRITURA 115 del 24-01-1979 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VARGAS MERCEDES

CC# 29777335 X

A: LOPEZ LOPEZ FRANCES

CC# 24906217 X

A: LOPEZ LOPEZ MABEL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1983 Radicación: 1983-07113

VALOR ACTO: \$1,000,000

Doc: ESCRITURA 335 del 25-02-1983 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ FRANCE

DE: LOPEZ MABEL

CC# 38984696 X

A: DONNEYS MENDEZ OLGA ORFANY

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

VALOR ACTO: \$

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL

PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-72069

Doc: CERTIFICADO 9201416584 del 08-09-2021 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130718668688219

Nro Matrícula: 370-17421

Pagina 3 TURNO: 2022-554250

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 02:30:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION, RES. 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio | Títulos de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIALIDAD - SITIACALI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-07152

Doc: ESCRITURA 1459 del 06-09-2022 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$30 000 000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio | Titular de dominio | Intermediario)

DE: DONNEYS MENDEZ OI GA ORFANOS

CC# 38084606 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-97155

Doc: ESCRITURA 1523 del 15-09-2022 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$113,901.378

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA–OBLIGACION ESPECIAL DEL COMPRADOR DE NO ENAJENAR ESTE BIEN INMUEBLE POR EL TERMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONNEYS MENDEZ OLGA ORFANY

SC# 20081608

A: OJEDA RIVERA JAIME MAURICIO

CC# 15817330 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

★ ★ ★