



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220629459861198782

Nro Matrícula: 095-86525

Página 1 TURNO: 2022-095-1-28773

Impreso el 29 de Junio de 2022 a las 10:00:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 12-09-1996 RADICACIÓN: 96-6995 CON: ESCRITURA DE: 28-08-1996

CODIGO CATASTRAL: 157590102000002730901900000071 COD CATASTRAL ANT: 15759010202730071901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO AREA PRIVADA DE 50. 64 M2. LINDEROS DE LA ESCRITURA 2514 DEL 28-08-96 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PLAZAS PEDRAZA JORGE EDILIO, GUTIERREZ LOPEZ MARIA ANGELA, ADQUIRIERON POR COMPRA A GUTIERREZ ALDANA LIGIA STELLA, GUTIERREZ ALDANA ROSA ANTONIA, GUTIERREZ ALDANA CLARA ISABEL, GUTIERREZ ALDANA RAFAEL ERNESTO, GUTIERREZ ALDANA MARTA ROCIO, GUTIERREZ ALDANA LILIA ESPERANZA, GUTIERREZ ALDANA ADRIANA ELIZABETH: POR ESCRITURA 3161 DEL 06-08-93 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 25-08-93 EN EL FOLIO DE M.I. 095-0021921. GUTIERREZ ALDANA LIGIA STELLA Y SOCIO: ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO, POR COMPRA A GUTIERREZ GUTIERREZ RAFAELINO ADRIANO, ALDANA DE GUTIERREZ MARIA ANTONIA: POR ESCRITURA 4228 DEL 29-12-89 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 14-02-90 EN EL FOLIO DE M.I. 095-0021921. GUTIERREZ GUTIERREZ RAFAELINO ADRIANO Y SOCIA: ADQUIRIERON POR COMPRA A GUTIERREZ CASTILLO CAMILO ANTONIO POR ESCRITURA 1927 DEL 25-11-76 DE LA NOTARIA 2 DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 03-02-77 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-0021921. GUTIERREZ CAMILO ANTONIO: ADQUIRIO POR COMPRA A CHAPARRO FAUSTION, ROSAS DE CHAPARRO ELINA, POR ESCRITURA 544 DEL 08-07-57 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 05-07-57 EN EL LIBRO 1B. TOMO 3. PAGINA 412. N. 1042.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 5 7-14 APARTAMENTO 301

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

095 - 21921

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-03-1995 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 397 DEL 22-03-1995 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LOPEZ MARIA ANGELA

CC# 33449977

DE: PLAZAS PEDRAZA JORGE ODILIO

CC# 9513009

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220629459861198782

Nro Matrícula: 095-86525

Página 2 TURNO: 2022-095-1-28773

Impreso el 29 de Junio de 2022 a las 10:00:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-095-6-6995

Doc: ESCRITURA 2514 DEL 28-08-1996 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUTIERREZ LOPEZ MARIA ANGELA

CC# 33449977 X

DE: PLAZAS PEDRAZA JORGE ODILIO

CC# 9513009 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-01-1997 Radicación: 1997-095-6-269

Doc: ESCRITURA 022 DEL 13-01-1997 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: GUTIERREZ LOPEZ MARIA ANGELA

CC# 33449977

A: PLAZAS PEDRAZA JORGE ODILIO

CC# 9513009

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-1999 Radicación: 1999-095-6-3448

Doc: OFICIO 422 DEL 30-04-1999 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORTEZ DE DIAZ ETHNA

A: GUTIERREZ LOPEZ MARIA ANGELA

CC# 33449977

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-07-1999 Radicación: 1999-095-6-5515

Doc: OFICIO 686 DEL 09-07-1999 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORTES DE DIAZ ETHNA

A: PLAZAS PEDRAZA JORGE ODILIO

CC# 9513009

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-2004 Radicación: 2004-095-6-4313

Doc: OFICIO 383. DEL 21-05-2004 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORTES DE DIAZ ETHNA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220629459861198782

Nro Matrícula: 095-86525

Pagina 3 TURNO: 2022-095-1-28773

Impreso el 29 de Junio de 2022 a las 10:00:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PLAZAS PEDRAZA JORGE ODILIO

CC# 9513009

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-07-2004 Radicación: 2004-095-6-5096

Doc: OFICIO 539 DEL 09-07-2004 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORTES DE DIAZ ETHNA

A: GUTIERREZ PLAZAS MARIA ANGELA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-07-2004 Radicación: 2004-095-6-5097

Doc: AUTO SIN DEL 12-04-2004 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$1,696,440

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUTIERREZ LOPEZ MARIA ANGELA

CC# 33449977

DE: PLAZAS PEDRAZA JORGE ODILIO

CC# 9513009

A: CORTES DE DIAZ ETNA

CC# 20342642 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-095-6-7483

Doc: ESCRITURA 1733 DEL 13-07-2007 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORTES DE DIAZ ETHNA CLOTILDE

CC# 20342632

A: CAMARGO RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 24112447 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-095-6-7483

Doc: ESCRITURA 1733 DEL 13-07-2007 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION (SEGUNDO APELLIDO DE LA COMPRADORA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CAMARGO RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 24112447 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-12-2021 Radicación: 2021-095-6-13236

Doc: ESCRITURA 1848 DEL 25-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMARGO RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

CC# 24112447

A: PINEDA PEREZ JAVIER ALFONSO

CC# 74082697 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220629459861198782

Nro Matrícula: 095-86525

Página 4 TURNO: 2022-095-1-28773

Impreso el 29 de Junio de 2022 a las 10:00:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-095-3-121 Fecha: 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-095-3-52 Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-095-1-28773

FECHA: 29-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA