



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231205646686310951

Nro Matrícula: 240-111202

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-111867

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 12:26:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 04-05-1994 RADICACIÓN: 1994-005188 CON: ESCRITURA DE: 25-05-1993

CODIGO CATASTRAL: 52001010110090005000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2737 DE 25-05-93 NOTARIA 2 DE PASTO, (DECRETO LEY 1711 DE 1984) EXTENSION 112.M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- JOSE ISAIAS ORTIZ GUACAS, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ELIAS GUACAS VELASCO, MEDIANTE ESCRITURA 866 DE 22-04-71 DE LA NOTARIA 2A DE PASTO, REGISTRADA EL 14-05-71.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) PROVIDENCIA

2) KR 10 A # 10 - 11 BARR EL ROSARIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-1994 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 2737 DEL 25-05-1993 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GUACAS JOSE ELIAS

A: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-1995 Radicación: 9167

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 05-07-1995 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESPECIAL DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARY

X

A: ASCUNTAR BRAVO TULIO ENRIQUE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231205646686310951**

**Nro Matrícula: 240-111202**

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-111867

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 12:26:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-14590

Doc: ESCRITURA 4225 DEL 11-08-1997 NOTARIA 3A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASCUNTAR BRAVO TULIO ENRIQUE

CC# 1794031

**A: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARY**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-11-1997 Radicación: 1997-22068

Doc: ESCRITURA 6280 DEL 20-11-1997 NOTARIA 3A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARY

CC# 30720921

**X**

DE: SINSAJOA CANCHALA CESAR AUGUSTO

CC# 12952217

**X**

**A: MUÑOZ DE CADENA ALICIA MARIA**

**CC# 27074225**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-08-1999 Radicación: 1999-13871

Doc: ESCRITURA 3314 DEL 25-08-1999 NOTARIA 3A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ DE CADENA ALICIA MARIA

CC# 27074225

**A: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARY**

**CC# 30720921**

**X**

**A: SINSAJOA CANCHALA CESAR AUGUSTO**

**CC# 12952217**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-08-1999 Radicación: 1999-13873

Doc: ESCRITURA 3312 DEL 25-08-1999 NOTARIA 3A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARY

CC# 30720921

**X**

DE: SINSAJOA CANCHALA CESAR AUGUSTO

CC# 12952217

**X**

**A: MUÑOZ DE CADENA ALICIA MARIA**

**CC# 27074225**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-02-2000 Radicación: 2000-2529

Doc: OFICIO 268 DEL 15-02-2000 JUZGT. TERCERO C.CTO. DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO PROCESO EJECUTIVO MIXTO 2.000-033



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231205646686310951**

**Nro Matrícula: 240-111202**

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-111867

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 12:26:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ CADENA ALICIA MARIA

**A: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARY**

**X**

**A: SINSAJOA CANCHALA CESAR AUGUSTO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-06-2002 Radicación: 2002-9781

Doc: OFICIO 0635 DEL 20-05-2002 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MIXTO, PROCESO 2000-0033

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARIA

DE: SINSAJOA CANCHALA CESAR AUGUSTO

**A: MUÑOZ DE CADENA ALICIA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-06-2002 Radicación: 2002-9782

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 09-05-2002 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$16,050,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ PUZ GRACIELA MARY

DE: SINSAJOA CANCHALA CESAR AUGUSTO

**A: CHAMORRO IMBACHI MARIA ODILA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-01-2004 Radicación: 2004-983

Doc: ESCRITURA 80 DEL 16-01-2004 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAMORRO IMBACHI MARIA ODILIA

CC# 27275140

**A: LUGO CABEZAS AURORA**

**CC# 27123999 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-01-2004 Radicación: 2004-983

Doc: ESCRITURA 80 DEL 16-01-2004 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LUGO CABEZAS AURORA**

**CC# 27123999 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231205646686310951**

**Nro Matrícula: 240-111202**

Pagina 4 TURNO: 2023-240-1-111867

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 12:26:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-06-2004 Radicación: 2004-9757

Doc: ESCRITURA 1008 DEL 13-04-2004 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORTES LANDAZURY NILO MILANE**

**CC# 98350559**

**A: LUGO CABEZAS AURORA**

**CC# 27123999 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-06-2004 Radicación: 2004-9757

Doc: ESCRITURA 1008 DEL 13-04-2004 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES LANDAZURY NILO MILANE

**CC# 98350559**

DE: LUGO CABEZAS AURORA

**CC# 27123999 X**

**A: CHAMORRO IMBACHI MARIA ODILIA**

**CC# 27275140**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-11173

Doc: ESCRITURA 2082 DEL 08-07-2004 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAMORRO IMBACHI MARIA ODILIA

**CC# 27275140**

**A: CORTES LANDAZURY NILO MILANE**

**CC# 98350559**

**A: LUGO CABEZAS AURORA**

**CC# 27123999 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-11173

Doc: ESCRITURA 2082 DEL 08-07-2004 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUGO CABEZAS AURORA

**CC# 27123999 X**

**A: NARVAEZ QUENORAN LILIANA DEL PILAR**

**CC# 59820480**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 16-05-2017 Radicación: 2017-240-6-9017

Doc: OFICIO 0569 DEL 24-03-2017 JUZGADO PRIMERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 520014189001-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231205646686310951**

**Nro Matrícula: 240-111202**

Pagina 5 TURNO: 2023-240-1-111867

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 12:26:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2017-00271

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: KEEWAY BENELLI COLOMBIA SAS**

**NIT# 9004588981**

**A: LUGO CABEZAS AURORA**

**CC# 27123999 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 24-10-2022 Radicación: 2022-240-6-20657

Doc: OFICIO 1052 DEL 18-10-2022 JUZGADO PRIMERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELACIÓN DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 2017-00271-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: KEEWAY BENELLI COLOMBIA SAS** NIT: 900458898-1

**A: CORTEZ LUGO NILO EMERSON**

**CC# 1085306493**

**A: LUGO CABEZAS AURORA**

**CC# 27123999**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: OF2004-20 Fecha: 24-02-2004

CORRECCION ESPECIFICACION: "CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL" SEGUN OFICIO # 0635 DE 20-05-02 JUZ. 3 CIVIL CTO. PASTO. ASI VALE ART. 35 DTO. 1250/70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2002-TC413 Fecha: 25-07-2002

CORRECCION PERSONAS SEGUN SENTENCIA DE 09-05-2002 JUZ. 3 CIVIL CIRCUITO PASTO. ASI VALE ART. 35 DTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-282 Fecha: 07-04-2004

SE INCLUYE ESTA ANOTACION SEGUN E.P. 80 DE 16-01-04 NOTARIA 4 PASTO. ASI VALE ART. 35 DTO. 1250/70

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231205646686310951**

**Nro Matrícula: 240-111202**

Pagina 6 TURNO: 2023-240-1-111867

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 12:26:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-240-1-111867**

**FECHA: 05-12-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO**  
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública