

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 190-8595****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR  
FECHA APERTURA: 18/09/1979 RADICACION: 79-3021 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 01/01/1900

NUPRE: AWK0008BEMA

COD CATASTRAL: 200010104000008070009000000000

COD CATASTRAL ANT: 0104-0807-0009-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASALOTE UBICADO EN VALLEDUPAR, CON UN AREA 295.50MTS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN 30MTS CON PREDIOS DE JULIO MERCADO; SUR, EN 30MTS. CON PREDIOS DE DIOMEDES PADILLA; ESTE, EN 8.60MTS CON PREDIOS DE MARBAY PATI/O Y OESTE, EN 11.10MTS. CON LA TRANSV.25A.-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIÓ EL PREDIO DENOMINADO "FRANCISCO SALGUERO" POR COMPRA HECHA AL SE/OR LUIS A. GEBAUER ALVAREZ, Y LOS SE/ORES MARIA DEL CARMEN ALVAREZ Y LOS SE/ORES MARIA DEL CARMEN ALVAREZ GEBAUER, FEDERICO GUILLERMO Y HANS OTTO GEBAUER ALVAREZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2.070 DEL 13-12-76, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.976.- LOS SE/ORES MARIA DEL CARMEN ALVAREZ DE GEBAUER, ADQUIRIO EL 50% DE ESTE PREDIO, LUIS ALBERTO, FEDERICO GUILLERMO Y HANS OTTO GEBAUER ALVAREZ, ADQUIRIERON LA 3A. PARTE DE LA MITAD DE ESTE PREDIO, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL SE/OR LUIS VICENTE GEBAUER, EN EL JUICIO DE SUCESION DE FECHA 15-06-71, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 08-09-71.- EL SE/OR LUIS VICENTE GEBAUER, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION SEGUN ADJUDICACION QUE SE LE HIZO POR MEDIO DE SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 08-08-67, DEL JUZGADO CIVIL DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 13-09-67, EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO OTRO LOTE DE TERRENO, POR COMPRA HECHA AL SE/OR RICARDO ECHANDIA, SEGUN ESCRITURA #2.077 DEL 14-12-76, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-12-76.- RICARDO ECHANDIA RESTREPO, ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES LUIS USTARIZ Y RAFAEL GOMEZ BERNIER, SEGUN ESCRITURA #842 DEL 09-11-66, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 26-11-66.- EL SE/OR RAFAEL GOMEZ BERNIER, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA AL SE/OR LUIS USTARIZ NU/EZ, SEGUN ESCRITURA #7 DEL 13-01-65, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 30-03-65. EL SE/OR LUIS USTARIZ NU/EZ, RATIFICA Y ACLARA LA VENTA HECHA AL SE/OR RAFAEL GOMEZ EN RELACION CON EL AREA DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA #157 DEL 07-04-67, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 03-05-67. EL SE/OR LUIS USTARIZ N., ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 10-11-64, JUZGADO DEL CIRCUITO CIVIL DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22-12-64.- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, TAMBIE ADQUIRIO OTRO PREDIO LLAMADO FRANCISCO SALGUERO, POR COMPRA HECHA A LA SE/ORA EUFEMIA HINOJOSA DE PALENCIA, SEGUN ESCRITURA #2.076 DEL 14-12-76, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-12-76.- EUFEMIA HINOJOSA DE PALENCIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION SEGUN SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 10-02-66, DEL JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1.966 DICHA SENTENCIA FUE PROTOCOLIZADA, SEGUN ESC#98 DEL 10 DE MARZO/67, NOTARIA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 12 DE MARZO/67.- LA SE/ORA EUFEMIA HINOJOSA PALENCIA, ACLARA LA MENSURA DE LA FINCA SAN LUIS, SEGUN ESCRITURA #908 DEL 16-07-73, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 01-08-73.- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, TAMBIE ADQUIRIO EL PREDIO DENOMINADO FRANCISCO SALGUERO, POR COMPRA HECHA A LOS SE/ORES PEDRO BARRAGAN Y ALIX PEINADO DE BARRAGAN, SEGUN ESCRITURA #2.078 DEL 14-12-76, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-12-76.- EL SE/OR PEDRO BARRAGAN, ADQUIRIO EL PREDIO EL TIBET, SEGUN SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 09-12-65, DEL JUZGADO CIVIL DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 16-12-65 DEBIDAMENTE PROTOCOLIZADA POR LA ESC#983 DEL 27 DE DIC/65, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 4 DE ENERO/66. PEDRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 190-8595****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BARRAGAN,TAMBIEN ADQUIRIO EL PREDIO EL GITANO, SEGUN SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 15 DE DIC/66,DEL JUZGADO CIVIL M/PAL DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 18 DE ENERO /66,PROTOCOLIZADO POR ESC#416 DEL PRIMERO DE JULIO/67,NOT.DE VALLEDUPAR,REGISTRADO EL 16 DE AGOSTO/67.- LOS SE/ORES PEDRO BARRAGAN Y ALIX PEINADO DE BARRAGAN ADQUIRIERON EN COMUNIDAD POR COMPRA AL SE/OR ISMAEL GONZALEZ, SEGUN ESC#503 DEL 29 DE OCT/58,NOT. DE V/PAR,REGISTRADA EL 12 DE NOV/58.-POR LA ESC#417 DEL 2 DE JULIO/65,NOT.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 15 DE JULIO/65, PROTOCOLIZADA POR INFORMACIONES DE TESTIGOS RELACIONADAS CON UNAS MEJORAS CONSTRUIDAS CON SUS PROPIOS ESFUERZOS.- EL SE/OR ISMAEL GONZALEZ, ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, SEGUN ESCRITURA #213 DEL 30-09-46, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 04-10-46.- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,ADQUIRIO DERECHOS SOBRE ESTE LOTE EN UNO DE MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA,EL 6 DE MARZO DE 1.718,REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.933,PROTOCOLIZADO POR ESC#7 DEL DOS DE MARZO DE 1.934,EN LA NOT.DE VALLEDUPAR.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO.

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) TRANSVERSAL 25A #20B-19 CASA LOTE=

2) TV 25 # 20 B - 19

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)****ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/09/1979 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 826 DEL: 20/06/1979 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 2.955

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244 X cc 26.952.244

A: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029 X cc 1.778.029

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/09/1979 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 826 DEL: 20/06/1979 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 27.330

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244 X

DE: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029 X

A: INSCREDIAL

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/09/1979 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 826 DEL: 20/06/1979 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244 X

DE: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029 X

A: MESTRE GUERRA NANCY

A: MESTRE GUERRA LUZ MERY

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 190-8595****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MESTRE GUERRA JULIO

A: MESTRE GUERRA GALEANO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/03/2008 Radicación 2008-190-6-2452

DOC: ESCRITURA 114 DEL: 24/01/2007 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 27.330  
Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INURBE EN LIQUIDACION

A: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244

A: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 04/07/2008 Radicación 2008-190-6-6514

DOC: ESCRITURA 155 DEL: 02/07/2008 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AL PATRIMONIO DE FAMILIA,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MESTRE NANCY CC# 42491532

A: MESTRE GUERRA LUZMERY CC# 49743758

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/08/2008 Radicación 2008-190-6-9307

DOC: ESCRITURA 0218 DEL: 25/08/2008 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO VALOR ACTO: \$ 14.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244

DE: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029

A: MESTRE GUERRA LUZMERY CC# 49743758 X

A: MOYA RAMIREZ JUAN MANUEL CC# 77017875 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/08/2009 Radicación 2009-190-6-8486

DOC: ESCRITURA 3879 DEL: 30/12/2008 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 18.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MESTRE GUERRA LUZMERY CC# 49743758

DE: MOYA RAMIREZ JUAN MANUEL CC# 77017875

A: SANGUINO GLADYS CELINA CC# 27589640 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/01/2015 Radicación 2015-190-6-135

DOC: ESCRITURA 324 DEL: 14/02/2011 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 33.941.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SANGUINO GLADYS CELINA CC# 27589640

A: PEDRAZA CLARO ROSIRIS CC# 49789156 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/02/2015 Radicación 2015-190-6-2070

DOC: ESCRITURA 307 DEL: 18/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 51.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 190-8595

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA CLARO ROSIRIS CC# 49789156

A: PEDRAZA CLAROS BERTILDA CC# 57404960 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/03/2023 Radicación 2023-190-6-2134

DOC: CERTIFICADO SN DEL: 02/03/2023 OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE

VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL-VALLEDUPAR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2008-190-3-383 Fecha: 04/07/2008

INCLUIDO CÓDIGO CATASTRAL, MEDIANTE OFICIO 6.8/ DEL 13-05-2008 EMANADO DEL IGAC. VALE ART. 35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21/09/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 1030 DEL 2015 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100206 impreso por: 67326

TURNO: 2023-190-1-18078 FECHA:03/03/2023

NIS: mBTjP6hDA6bEBZBfx0h4Qz4zLokVZKK/4krVqMsMS75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: VALLEDUPAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 190-8595

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

*La guarda de la fe pública*

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:36:23 pm

Con el turno 2023-190-6-2134 se calificaron las siguientes matrículas:

190-8595

**Nro Matricula: 190-8595**

CIRCULO DE REGISTRO: 190 VALLEDUPAR

No. Catastro: 2000101040000080700090000000000

MUNICIPIO: VALLEDUPAR

DEPARTAMENTO: CESAR

VEREDA: VALLEDUPAR

TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TRANSVERSAL 25A #20B-19 CASA LOTE=

2) TV 25 # 20 B - 19

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/03/2023 Radicación 2023-190-6-2134

DOC: CERTIFICADO SN DEL: 02/03/2023 OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE

VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL-VALLEDUPAR

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67447