

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-190-1-18078

Nro Matrícula: 190-8595

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 18/09/1979 RADICACION: 79-3021 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 01/01/1900

NUPRE: AWK0008BEMA

COD CATASTRAL: 200010104000008070009000000000

COD CATASTRAL ANT: 0104-0807-0009-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASALOTE UBICADO EN VALLEDUPAR, CON UN AREA 295.50MTS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN 30MTS CON PREDIOS DE JULIO MERCADO; SUR, EN 30MTS. CON PREDIOS DE DIOMEDES PADILLA; ESTE, EN 8.60MTS CON PREDIOS DE MARBAY PATI/O Y OESTE, EN 11.10MTS. CON LA TRANSV. 25A.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIÓ EL PREDIO DENOMINADO "FRANCISCO SALGUERO" POR COMPRA HECHA AL SE/OR LUIS A. GEBAUER ALVAREZ, Y LOS SE/ORES MARIA DEL CARMEN ALVAREZ Y LOS SE/ORES MARIA DEL CARMEN ALVAREZ GEBAUER, FEDERICO GUILLERMO Y HANS OTTO GEBAUER ALVAREZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2.070 DEL 13-12-76, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.976.- LOS SE/ORES MARIA DEL CARMEN ALVAREZ DE GEBAUER, ADQUIRIÓ EL 50% DE ESTE PREDIO, LUIS ALBERTO, FEDERICO GUILLERMO Y HANS OTTO GEBAUER ALVAREZ, ADQUIRIERON LA 3A. PARTE DE LA MITAD DE ESTE PREDIO, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL SE/OR LUIS VICENTE GEBAUER, EN EL JUICIO DE SUCESION DE FECHA 15-06-71, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 08-09-71.- EL SE/OR LUIS VICENTE GEBAUER, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION SEGUN ADJUDICACION QUE SE LE HIZO POR MEDIO DE SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 08-08-67, DEL JUZGADO CIVIL DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 13-09-67, EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIÓ OTRO LOTE DE TERRENO, POR COMPRA HECHA AL SE/OR RICARDO ECHANDIA, SEGUN ESCRITURA #2.077 DEL 14-12-76, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-12-76.- RICARDO ECHANDIA RESTREPO, ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOS SE/ORES LUIS USTARIZ Y RAFAEL GOMEZ BERNIER, SEGUN ESCRITURA #842 DEL 09-11-66, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 26-11-66.- EL SE/OR RAFAEL GOMEZ BERNIER, ADQUIRIÓ POR COMPRA HECHA AL SE/OR LUIS USTARIZ NU/EZ, SEGUN ESCRITURA #7 DEL 13-01-65, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 30-03-65. EL SE/OR LUIS USTARIZ NU/EZ, RATIFICA Y ACLARA LA VENTA HECHA AL SE/OR RAFAEL GOMEZ EN RELACION CON EL AREA DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA #157 DEL 07-04-67, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 03-05-67. EL SE/OR LUIS USTARIZ N., ADQUIRIÓ EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 10-11-64, JUZGADO DEL CIRCUITO CIVIL DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22-12-64.- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, TAMBIEN ADQUIRIÓ OTRO PREDIO LLAMADO FRANCISCO SALGUERO, POR COMPRA HECHA A LA SE/ORA EUFEMIA HINOJOSA DE PALENCIA, SEGUN ESCRITURA #2.076 DEL 14-12-76, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-12-76.- EUFEMIA HINOJOSA DE PALENCIA, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION SEGUN SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 10-02-66, DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1.966 DICHA SENTENCIA FUE PROTOCOLIZADA, SEGUN ESC#98 DEL 10 DE MARZO/67, NOT. DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 12 DE MARZO/67.- LA SE/ORA EUFEMIA HINOJOSA PALENCIA, ACLARA LA MENSURA DE LA FINCA SAN LUIS, SEGUN ESCRITURA #908 DEL 16-07-73, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 01-08-73.- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, TAMBIEN ADQUIRIÓ EL PREDIO DENOMINADO FRANCISCO SALGUERO, POR COMPRA HECHA A LOS SE/ORES PEDRO BARRAGAN Y ALIX PEINADO DE BARRAGAN, SEGUN ESCRITURA #2.078 DEL 14-12-76, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-12-76.- EL SE/OR PEDRO BARRAGAN, ADQUIRIÓ EL PREDIO EL TIBET, SEGUN SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 09-12-65, DEL JUZGADO CIVIL DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 16-12-65 DEBIDAMENTE PROTOCOLIZADA POR LA ESC#983 DEL 27 DE DIC/65, NOT. DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 4 DE ENERO/66. PEDRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 190-8595

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BARRAGAN, TAMBIEN ADQUIRIO EL PREDIO EL GITANO, SEGUN SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 15 DE DIC/66, DEL JUZGADO CIVIL M/PAL DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18 DE ENERO /66, PROTOCOLIZADO POR ESC#416 DEL PRIMERO DE JULIO/67, NOT. DE VALLEDUPAR, REGISTRADO EL 16 DE AGOSTO/67.- LOS SE/ORES PEDRO BARRAGAN Y ALIX PEINADO DE BARRAGAN ADQUIRIERON EN COMUNIDAD POR COMPRA AL SE/OR ISMAEL GONZALEZ, SEGUN ESC#503 DEL 29 DE OCT/58, NOT. DE V/ PAR, REGISTRADA EL 12 DE NOV/58.- POR LA ESC#417 DEL 2 DE JULIO/65, NOT. DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15 DE JULIO/65, PROTOCOLIZADA POR INFORMACIONES DE TESTIGOS RELACIONADAS CON UNAS MEJORAS CONSTRUIDAS CON SUS PROPIOS ESFUERZOS.- EL SE/OR ISMAEL GONZALEZ, ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, SEGUN ESCRITURA #213 DEL 30-09-46, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 04-10-46.- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO DERECHOS SOBRE ESTE LOTE EN UNO DE MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPAOLA, SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA, EL 6 DE MARZO DE 1.718, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.933, PROTOCOLIZADO POR ESC#7 DEL DOS DE MARZO DE 1.934, EN LA NOT. DE VALLEDUPAR.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO.

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) TRANSVERSAL 25A #20B-19 CASA LOTE=

2) TV 25 # 20 B - 19

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/09/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 826 DEL: 20/06/1979 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 2.955
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
A: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244 X cc 26.952.244
A: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029 X cc 1.778.029

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/09/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 826 DEL: 20/06/1979 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 27.330
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244 X
DE: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029 X
A: INSCREDIAL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/09/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 826 DEL: 20/06/1979 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244 X
DE: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029 X
A: MESTRE GUERRA NANCY
A: MESTRE GUERRA LUZ MERY

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-190-1-18078

Nro Matrícula: 190-8595

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MESTRE GUERRA JULIO
A: MESTRE GUERRA GALEANO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/03/2008 Radicación 2008-190-6-2452
DOC: ESCRITURA 114 DEL: 24/01/2007 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 27.330
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: INURBE EN LIQUIDACION
A: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244
A: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 04/07/2008 Radicación 2008-190-6-6514
DOC: ESCRITURA 155 DEL: 02/07/2008 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AL PATRIMONIO DE FAMILIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: MESTRE NANCY CC# 42491532
A: MESTRE GUERRA LUZMERY CC# 49743758

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/08/2008 Radicación 2008-190-6-9307
DOC: ESCRITURA 0218 DEL: 25/08/2008 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO VALOR ACTO: \$ 14.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: GUERRA ROSA PASTORA CC# 26952244
DE: MOYA LOPEZ JUAN DE LA ROSA CC# 1778029
A: MESTRE GUERRA LUZMERY CC# 49743758 X
A: MOYA RAMIREZ JUAN MANUEL CC# 77017875 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/08/2009 Radicación 2009-190-6-8486
DOC: ESCRITURA 3879 DEL: 30/12/2008 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MESTRE GUERRA LUZMERY CC# 49743758
DE: MOYA RAMIREZ JUAN MANUEL CC# 77017875
A: SANGUINO GLADYS CELINA CC# 27589640 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/01/2015 Radicación 2015-190-6-135
DOC: ESCRITURA 324 DEL: 14/02/2011 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 33.941.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: SANGUINO GLADYS CELINA CC# 27589640
A: PEDRAZA CLARO ROSIRIS CC# 49789156 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/02/2015 Radicación 2015-190-6-2070
DOC: ESCRITURA 307 DEL: 18/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 51.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2023-190-1-18078

Nro Matrícula: 190-8595

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA CLARO ROSIRIS CC# 49789156

A: PEDRAZA CLAROS BERTILDA CC# 57404960 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/03/2023 Radicación 2023-190-6-2134

DOC: CERTIFICADO SN DEL: 02/03/2023 OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE

VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL-VALLEDUPAR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2008-190-3-383 Fecha: 04/07/2008

INCLUIDO CODIGO CATASTRAL, MEDIANTE OFICIO 6.8/ DEL 13-05-2008 EMANADO DEL IGAC. VALE ART. 35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21/09/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 1030 DEL 2015 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100206 impreso por: 67326

TURNO: 2023-190-1-18078 FECHA: 03/03/2023

NIS: mBTJP6hDA6bEBZBifx0h4Qz4zLokVZKK/4krVqMsMS75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: VALLEDUPAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 190-8595

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:37:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

Página: 1

Impreso el 11 de Marzo de 2023 a las 12:36:23 pm

Con el turno 2023-190-6-2134 se calificaron las siguientes matrículas:

190-8595

Nro Matricula: 190-8595

CIRCULO DE REGISTRO: 190 VALLEDUPAR

No. Catastro: 200010104000008070009000000000

MUNICIPIO: VALLEDUPAR

DEPARTAMENTO: CESAR

VEREDA: VALLEDUPAR

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TRANSVERSAL 25A #20B-19 CASA LOTE=

2) TV 25 # 20 B - 19

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/03/2023 Radicación 2023-190-6-2134

DOC: CERTIFICADO SN DEL: 02/03/2023

OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE

VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

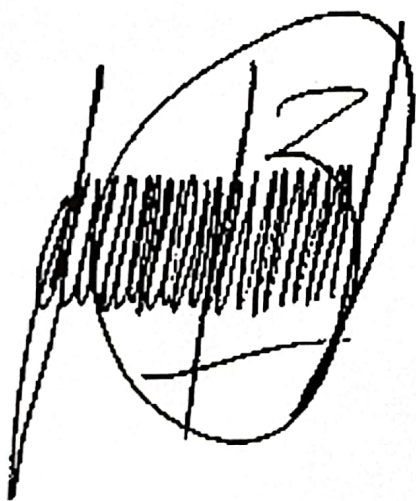
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL-VALLEDUPAR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67447