



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230510239476541189

Nro Matrícula: 202-83116

Pagina 1 TURNO: 2023-12356

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 11:59:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TARQUI VEREDA: TARQUI

FECHA APERTURA: 04-05-2023 RADICACIÓN: 2023-2638 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N.2 Y CASA CON AREA DE 907.2M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.611 DE FECHA 13-04-2023 EN NOTARIA PRIMERA DE GARZON (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)...//LINDEROS: LINDERO 1. POR EL NORTE: COLINDA CON CALLE 1; PARTIENDODEL PUNTO N019 CON COORDENADAS N=1791543 E= 4685879.58, EN SENTIDO ESTE EN LMNEA RECTA, CON UNA DISTANCIA DE 23.5 M, HASTA EL PUNTO N012, CON COORDENADAS N= 1791533.07 E= 4685900.86, LINDERO 2 POR EL ORIENTE: COLINDA CON AMPARO MACMAS DE RESTREPO, PARTIENDO DEL PUNTO N012, CON COORDENADAS N= 1791533.07 E= 4685900.86, EN SENTIDO SUROESTE EN LMNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS PUNTOS (11,39), CON UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 39.4 M, HASTA EL PUNTO N015 CON COORDENADAS N=1791498.65, E= 4685881.62; LINDERO 3 POR EL SUR: COLINDA CON MUNICIPIO DE TARQUI, PARTIENDO DEL PUNTO N015 CON COORDENADAS N= 1791498.65 E= 4685881.62, EN SENTIDO SUROESTE EN LMNEA RECTA, CON UNA DISTANCIA DE 29.5 M, HASTA EL PUNTO N023, CON COORDENADAS N= 1791507.63 E= 4685861.12; LINDERO 4 POR EL OCCIDENTE: COLINDA CON ALEX CASTAÑEDA RAMMREZ, PARTIENDO DEL PUNTO N023, CON COORDENADAS N= 1791507.63 E= 4685861.12, EN SENTIDO SUROESTE EN LMNEA RECTA, CON UNA DISTANCIA DE 39.9 M, HASTA EL PUNTO N019 CON COORDENADAS N= 1791543 E= 4685879.58, CON EL CUAL CIERRA EL POLIGONO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-09-2005 ESCRITURA 538 DEL 11-08-2005 NOTARIA 2 DE GARZON COMPRAVENTA, DE: RAMIREZ CHARRIA DOLORES, A: CASTA/EDA RAMIREZ ALIX, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9954.- 06.- 27-09-1990 ESCRITURA 2003 DEL 30-05-1988 NOTARIA 2. DE NEIVA COMPRAVENTA, DE: VICTORIA DE ROJAS FLOR ALBA, A: RAMIREZ CHARRIA LOLA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9954.- 01.- 22-11-1982 ESCRITURA 1032 DEL 16-11-1982 NOTARIA DE GARZON DESENGLOBE A: VICTORIA DE ROJAS FLORALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9954.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 6A-15 Y 6A-25 LOTE N.2 CON CASA DE HABITACION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

202 - 9954

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-2023 Radicación: 2023-2638

Doc: ESCRITURA 611 del 13-04-2023 NOTARIA PRIMERA de GARZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230510239476541189

Nro Matrícula: 202-83116

Pagina 2 TURNO: 2023-12356

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 11:59:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA RAMIREZ ALIX

CC# 38252595 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-12356

FECHA: 10-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LIDA MARCELA FERNANDEZ REYES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública