



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230510239476541189

Nro Matrícula: 202-83116

Página 1 TURNO: 2023-12356

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 11:59:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TARQUI VEREDA: TARQUI

FECHA APERTURA: 04-05-2023 RADICACIÓN: 2023-2638 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2023

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N.2 Y CASA CON AREA DE 907.2M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.611 DE FECHA 13-04-2023 EN NOTARIA PRIMERA DE GARZON (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)...///LINDEROS: LINDERO 1 POR EL NORTE: COLINDA CON CALLE 1; PARTIENDO DEL PUNTO N019 CON COORDENADAS N= 1791543 E= 4685879.58 EN SENTIDO ESTE EN LINEA RECTA, CON UNA DISTANCIA DE 23.5 M, HASTA EL PUNTO N012, CON COORDENADAS N= 1791533.07 E= 4685900.86. LINDERO 2 POR EL ORIENTE: COLINDA CON AMPARO MACMAS DE RESTREPO, PARTIENDO DEL PUNTO N012, CON COORDENADAS N= 1791533.07 E= 4685900.86, EN SENTIDO SUROESTE EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR LOS PUNTOS (11,39), CON UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 39.4 M, HASTA EL PUNTO N015 CON COORDENADAS N= 1791498.65, E= 4685881.62; LINDERO 3 POR EL SUR: COLINDA CON MUNICIPIO DE TARQUI, PARTIENDO DEL PUNTO N015 CON COORDENADAS N= 1791498.65 E= 4685881.62, EN SENTIDO SUROESTE EN LINEA RECTA, CON UNA DISTANCIA DE 29.5 M, HASTA EL PUNTO N023, CON COORDENADAS N= 1791507.63 E= 4685861.12; LINDERO 4 POR EL OCCIDENTE: COLINDA CON ALEX CASTAÑEDA RAMIREZ, PARTIENDO DEL PUNTO N023, CON COORDENADAS N= 1791507.63 E= 4685861.12, EN SENTIDO SUROESTE EN LINEA RECTA, CON UNA DISTANCIA DE 39.9 M, HASTA EL PUNTO N019 CON COORDENADAS N= 1791543 E= 4685879.58, CON EL CUAL CIERRA EL POLIGONO

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01-09-2005 ESCRITURA 538 DEL 11-08-2005 NOTARIA 2 DE GARZON COMPROVENTA, DE: RAMIREZ CHARRIA DOLORES, A: CASTA/EDA RAMIREZ ALIX, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9954.- 06.- 27-09-1990 ESCRITURA 2003 DEL 30-05-1988 NOTARIA 2. DE NEIVA COMPROVENTA, DE: VICTORIA DE ROJAS FLOR ALBA, A: RAMIREZ CHARRIA LOLA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9954.- 01.- 22-11-1982 ESCRITURA 1032 DEL 16-11-1982 NOTARIA DE GARZON DESENGLOBE A: VICTORIA DE ROJAS FLORALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9954.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Prédio: URBANO

1) CALLE 1 6A-15 Y 6A-25 LOTE N.2 CON CASA DE HABITACION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

202 - 9954

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-2023 Radicación: 2023-2638**

Doc: ESCRITURA 611 del 13-04-2023 NOTARIA PRIMERA de GARZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230510239476541189

Nro Matrícula: 202-83116

Página 2 TURNO: 2023-12356

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 11:59:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/EDA RAMIREZ ALIX

CC# 38252595 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-12356 FECHA: 10-05-2023  
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LIDA MARCELA FERNANDEZ REYES

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO  
-----  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública