

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2023-190-3-331

**Nro Matrícula: 190-21641**

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:06:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: SAN DIEGO VEREDA: SAN DIEGO  
FECHA APERTURA: 22/02/1983 RADICACION: 83-0714 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 18/02/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 20750010000750022000

COD CATASTRAL ANT: 010000750022000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

AREA: 405 M2, NORTE, CON PREDIO DE LUIS ENRIQUE OROZCO; SUR, CON PREDIO DE UBALDO PALMEZANO, CALLE EN MEDIO; ESTE, CON PREDIO DE ANA ROSA POLO VEGA Y OESTE, CON PREDIOS DE OLGA CHURIO, DARIO MURGAS Y DIAMANTINA CALDERON.- LIBRO 2 TOMO 2. FOLIO 101 A 102 PARTIDA 391 DEL 23-09-70.- ÁREA ACTUALIZADA SEGÚN RECTIFICACIÓN IGAC, DE 538 M2.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON COORDENADAS X=1098366,1111 Y=1634479,0631, CON DIRECCIÓN GENERAL SURESTE HASTA EL PUNTO 2 CON COORDENADAS X=1098369,7213 Y=1634477,8770, EN UNA DISTANCIA DE 3,80 MTS; COLINDANDO CON EL PREDIO DE REFERENCIA CATASTRAL 20-750-01-00-00-0075-0004-0-00-00-0000; PARTIENDO DEL PUNTO 3 CON COORDENADAS X=1098373,4215 Y=1634489,1871 CON DIRECCIÓN GENERAL SURESTE HASTA EL PUNTO 4 CON COORDENADAS X=1098381,1296 Y=1634487,0460, EN UNA DISTANCIA DE 8,00 MTS; COLINDANDO CON EL PREDIO DE REFERENCIA CATASTRAL 20-750-01-00-00-0075-0005-0-00-00-0000; ESTE: DEL PUNTO 4 CON COORDENADAS X=1098381,1296 Y=1634487,0460 CON DIRECCIÓN GENERAL SUROESTE HASTA EL PUNTO 5 CON COORDENADAS X=1098367,1743 Y=1634441,2239, EN UNA DISTANCIA DE 47,90 MTS; COLINDANDO CON EL PREDIO DE REFERENCIA CATASTRAL

20-750-01-00-00-0075-0021-0-00-00-0000; SUR: PARTIENDO DEL PUNTO 5, CON COORDENADAS X=1098367,1743 Y=1634441,2239, CON DIRECCIÓN GENERAL NORESTE, HASTA EL PUNTO 6 CON COORDENADAS X=1098355,2615 Y=1634444,8418, EN UNA DISTANCIA DE 12,45 MS; CALINDANDO CON LA CALLE 10°. OESTE: PARTIENDO DEL PUNTO 6 CON COORDENADAS X=1098355,2615 Y=1634444,8418 CON DIRECCIÓN GENERAL NORESTE, HASTA EL PUNTO 7 CON COORDENADAS X=1098359,1903 Y=1634457,2339 EN UNA DISTANCIA DE 13,00 MTS; COLINDANDO CON EL PREDIO DE REFERENCIA CATASTRAL 20-750-01-00-00-0075-0001-0-00-00-0000; PARTIENDO DEL PUNTO 7 CON COORDENADAS X=1098359,1903 Y=1634457,2339 EN DIRECCIÓN GENERAL NORESTE HASTA EL PUNTO 8 CON COORDENADAS X=1098362,9076 Y=1634468,9588 EN UNA DISTANCIA DE 12,30MS; COLINDANDO CON EL PREDIO DE REFERENCIA CATASTRAL 20-750-01-00-00-0075-0002-0-00-00-0000:

PARTIENDO DEL PUNTO 8 CON COORDENADAS X=1098362,9076 Y=1634468,9588 EN DIRECCIÓN GENERAL NORESTE HASTA EL PUNTO 1 CON COORDENADAS X=1098366,1111 Y=1634479,0631 EN UNA DISTANCIA DE 10,60 MS; COLINDANDO CON EL PREDIO DE REFERENCIA CATASTRAL 20-750-01-00-00-0075-0003-0-00-00-0000; Y PARTIENDO DEL PUNTO 2 CON COORDENADAS X=1098369,7213 Y=1634477,8770 EN DIRECCIÓN GENERAL NORESTE HASTA EL PUNTO 3 CON COORDENADAS X=1098373,4215 Y=1634489,1871 EN UNA DISTANCIA DE 11,90 MTS; COLINDANDO CON EL PREDIO DE REFERENCIA CATASTRAL

20-750-01-00-00-0075-0004-0-00-00-0000 Y CIERRA EL POLÍGONO.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 538 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

LA SE/ORA BERTILDA AURORA FUENMAYOR ACOSTA, ADQUIRIO LAS MEJORAS, POR HABERLAS CONSTRUIDO POR SUS PROPIOS ESFUERZOS, SEGUN DECLARACIONES DE EXTRAJUICIOS, PROTOCOLIZADA POR LA ESCRITURA #177 DEL 18-09-70, NOTARIA DE ROBLES, REGISTRADA EL 23-09-70.- EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, ADQUIRIO LOS TERRENOS URBANOS CONFORME EL ARTICULO 7 DE LA LEY 137 DE 1.959 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS #S.1943 DE 1.960 Y 3313 DE 1.965, POR LOS CUALES LA NACION LE CEDE A LOS MUNICIPIOS LOS TERRENOS URBANOS.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 190-21641**

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:06:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 10 A # 4-33

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)****ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/02/1983 Radicación 83-0714**  
DOC: ESCRITURA #5. DEL: 11/01/1983 NOT.UNICA DE LA PAZ VALOR ACTO: \$ 1.396

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENMAYOR ACOSTA BERTILDA AURORA CC# 26966342

DE: MUNICIPIO DE SAN DIEGO

A: LIÑAN NUÑEZ SATURNINO CC# 77099585 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/04/1983 Radicación 83-1606**  
DOC: ESCRITURA #247 DEL: 15/04/1983 NOT.UNICA DE LA PAZ VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIÑAN NUÑEZ SATURNINO CC# 77099585

A: NUÑEZ MOSCOTE AURA ROSA CC# 26936550 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1988 Radicación 6922**  
DOC: ESCRITURA 534 DEL: 17/08/1988 NOT.UNICA DE LA PAZ VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUÑEZ MOSCOTE AURA ROSA CC# 26936550

A: MURGAS CADENA JOAQUIN ELIAS CC# 12490925 X

A: MURGAS CADENA NILSON JESUS CC# 1042999726 X

A: MURGAS CADENA JOHANA ELENA CC# 44191389 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/01/2008 Radicación 2008-190-6-514**  
DOC: ESCRITURA 04 DEL: 11/01/2008 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO VALOR ACTO: \$ 2.350.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURGAS CADENA JOAQUIN ELIAS CC# 12490925

A: ARAUJO CALDERON CELSO DOMINGO CC# 77009085 X

A: GUERRA MURGAS MARTA ROSA CC# 26877774 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/01/2008 Radicación 2008-190-6-515**  
DOC: ESCRITURA 331 DEL: 26/12/2007 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO VALOR ACTO: \$ 4.666.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURGAS CADENA JOHANA ELENA CC# 44191389

DE: MURGAS CADENA NILSON JESUS CC# 1042999726

A: ARAUJO CALDERON CELSO DOMINGO CC# 77009085 X

A: GUERRA MURGAS MARTA ROSA CC# 26877774 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 190-21641**

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:06:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-190-6-3203

DOC: RESOLUCION 01-20-750-000004-2023 DEL: 13/03/2023 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN

CODAZZI TERRITORIAL CESAR DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS - ÁREA 538 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14/11/2010 Usuario: 34

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2023-190-3-331 Fecha: 14/04/2023 Usuario: 57590

SE LE AGREGA ÁREA ACTUALIZADA SEGÚN ART 59 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2023-190-3-331 Fecha: 14/04/2023 Usuario: 57590

SE LE AGREGA ÁREA ACTUAL VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 50038 impreso por: 57590

TURNO: 2023-190-3-331 FECHA:12/04/2023

NIS: mBTjP6hDA6ZNoBd1IxNMpmcEellf90Mrb0S5XfNEcWU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: VALLEDUPAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 190-21641

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:06:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**FORMULARIO DE CORRECCION**

Página: 1

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:05:35 am

Con el turno 2023-190-3-331 se corrigieron las siguientes matrículas:

190-21641

**Nro Matricula: 190-21641**

CIRCULO DE REGISTRO: 190 VALLEDUPAR No. Catastro: 20750010000750022000  
MUNICIPIO: SAN DIEGO DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: SAN DIEGO TIPO PREDIO: URBANO  
FECHA APERTURA: 22/02/1983 RADICACION: 83-0714 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18/02/1983  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
AREA: 405 M2, NORTE, CON PREDIO DE LUIS ENRIQUE OROZCO; SUR, CON PREDIO DE UBALDO PALMEZANO, CALLE EN MEDIO; ESTE, CON PREDIO DE ANA ROSA POLO VEGA Y OESTE, CON PREDIOS DE OLGA CHURIO, DARIO MURGAS Y DIAMANTINA CALDERON.- LIBRO 2 TOMO 2. FOLIO 101 A 102 PARTIDA 391 DEL 23-09-70.- ÁREA ACTUALIZADA SEGÚN RECTIFICACIÓN IGAC, DE 538 M2.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) KR 10 A # 4-33

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-190-6-3203  
DOC: RESOLUCION 01-20-750-000004-2023 DEL: 13/03/2023 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN  
CODAZZI TERRITORIAL CESAR DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0.  
ESPECIFICACION: OTRO : 0964 RECTIFICACION. ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS - ÁREA 538 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

[57590]: Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2023-190-3-331 Fecha: 14/04/2023

SE LE AGREGA ÁREA ACTUALIZADA SEGÚN ART 59 LEY 1579 DEL 2012

[57590]: Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2023-190-3-331 Fecha: 14/04/2023

SE LE AGREGA ÁREA ACTUAL VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

---

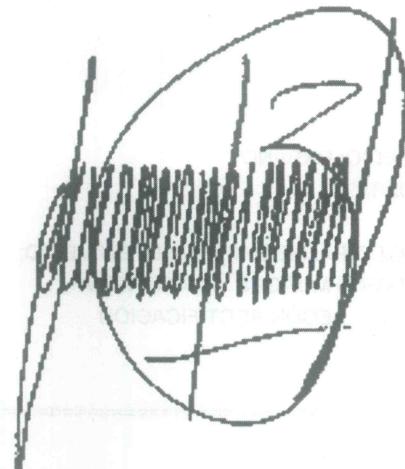
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

## FORMULARIO DE CORRECCION

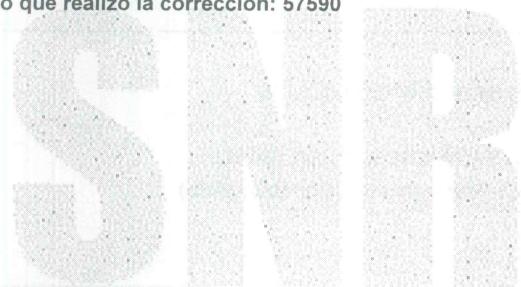
Página: 2

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:05:35 am



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la corrección: 57590



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ESTIMACIONES DE VALOR