



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230323448274265043

Nro Matrícula: 370-1038260

Página 1

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 10:01:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: SAN ISIDRO

FECHA APERTURA: 26-01-2021 RADICACIÓN: 2021-3062 CON: ESCRITURA DE: 22-01-2021

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 203 TORRE 26. CON AREA DE 39,43 M2. CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 0.1471% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5617 DE FECHA 28-12-2020 EN NOTARIA DECIMA DE CALI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

—FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DELFIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006 —EL 22-07-2020 SE REGISTRO LA ESCRITURA # 1971 DEL 09-07-2020 DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, DE: CONSTRUCCIONES CIRO CHIPATECUA S.A.S., SOCIEDAD BAELO S.A.S., PROMOTORA VIDA S.A.S. , A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS.—POR ESTA MISMA ESCRITURA SE EFECTUO DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCCIONES CIRO CHIPATECUA S.A.S., SOCIEDAD BAELO S.A.S. Y PROMOTORA VIDAS.A.S. —EL 14-02-2020 SE REGISTRO LA ESCRITURA # 67 DEL 27-01-2020 DE LA NOTARIA UNICA DE JAMUNDI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: FIDUAGRARIA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO P.A. CAJA HONOR-LOTE JAMUNDI , A: CONSTRUCCIONES CIRO CHIPATECUA S.A.S., SOCIEDAD BAELO S.A.S., Y PROMOTORA VIDA S.A.S. —EL 02-11-2016, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 1448 DEL 16-09-2016, DE LA NOTARIA UNICA DE JAMUNDI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, A: FIDUAGRARIA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO P.A. CAJA HONOR-LOTE JAMUNDI. —EL 09-05-2012, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 474 DE 02-05-2012, DE LA NOTARIA UNICA DE JAMUNDI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPROVENTA, DE: OCAMPO OCAMPO LUIS HORACIO, A: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA. —EL 01-03-1976, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 339 DE 18-02-1976, DE LA NOTARIA 01 DE CALI POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPROVENTA, DE: ALMACEN MONSERRATE (SIC), A: OCAMPO OCAMPO LUIS HORACIO.—EL 13-03-1967, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 656 DE 28-02-1967, DE LA NOTARIA 01 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPROVENTA, DE: HERRERA SIERRA FEDERICO, A: ALMACEN MONSERRATE LTDA. —EL 01-03-1961, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 526 DE 13-02-1961 DE LA NOTARIA 04 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN DIVISION MATERIAL, DE: HERRERA FEDERICO, HERRERA DE BIELER LEONOR, SIERRA VDA. DE HERRERA OBDULIA, A: HERRERA FEDERICO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 50B SUR 22-60 CONJUNTO RESIDENCIAL MOLINOS-VIP P.H. APARTAMENTO 203 TORRE 26.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 1025858

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-31523**

Doc: ESCRITURA 1971 del 09-07-2020 NOTARIA DECIMA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

X

NIT# 8600073354

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230323448274265043

Nro Matrícula: 370-1038260

Página 2

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 10:01:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-2021 Radicación: 2021-3062

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 5617 del 28-12-2020 NOTARIA DECIMA de CALI

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONJUNTO RESIDENCIAL MOLINOS". DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001. COMPARECE CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A. COMO FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-781

VALOR ACTO: \$1.480.000

Doc: ESCRITURA 5695 del 08-11-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA 1971 DEL 09-07-2020.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT# 8600073354

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-781

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 5695 del 08-11-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-781

VALOR ACTO: \$66.600.000

Doc: ESCRITURA 5695 del 08-11-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR FONVIVIENDA MI CASA YA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

A: MEDINA ALVAREZ VALENTINA

CC# 1112485695 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-781



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

### CERTIFICADO DE TRADICION

#### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230323448274265043

Nro Matrícula: 370-1038260

Página 3

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 10:01:52 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5695 del 08-11-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALVAREZ VALENTINA

CC# 1112485695 X

A: SU FAVOR DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-781

Doc: ESCRITURA 5695 del 08-11-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALVAREZ VALENTINA

CC# 1112485695 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-2023 Radicación: 2023-23236

Doc: ESCRITURA 0205 del 14-02-2023 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nro: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA CONTENIDO EN LA ESC. 5695 DEL 08-11-2021 NOTARIA DECIMA DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA ALVAREZ VALENTINA

CC# 1112485695 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2022-1335 Fecha: 21-02-2022  
CORREGIDO EN COMENTARIO "VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO" EN VEZ DE -VIVIENDA DE INTERES SOCIAL- Y EN PERSONAS CORREGIDO  
NUMERO DE CEDULA "1.112.485.695" EN VEZ DE -1.112486695- ANOT.5,6,7 CONFORME COPIA DE LA ESCRITURA 5695 DEL 08-11-2021  
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 2 Radicación: C2022-1335 Fecha: 21-02-2022  
CONTINUA SALVEDAD 1: NOTARIA 10 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230323448274265043

Nro Matrícula: 370-1038260

Página 4

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 10:01:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: REXC

TURNO: 2023-129139 FECHA: 23-03-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe pública