

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 190-88252****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 06:15:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 04/11/1998 RADICACION: 1998-9079 CON: ESCRITURA DE 29/10/1998

NUPRE: AWK0002XOTC

COD CATASTRAL: 20001010200003790008000000000
COD CATASTRAL ANT: 01010203790002000ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1325 DE FECHA 27-10-98 EN NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR CASA-LOTE NUMERO 7 CON AREA DE 147.56 M² (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GUERRA ASOCIADOS LTDA, ENGLOGO SEGUN ESC.382 DEL 08-04-98 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 08-04-98. GUERRA ASOCIADOS LTDA.POR COMPRA A JAVIER ENRIQUE MONTERO SIERRA,SEGUN ESC.369 DEL 03-04-98,NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 07-04-98. GUERRA ASOCIADOS LTDA.ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A OSCAR ALEX GUERRA BONILLA,SEGUN ESC.382 DEL 08-07-98,NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 08-04-98. OSCAR ALEX GUERRA BONILLA,ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A ANA SOCORRO ARAUJO DE SOCARRAS.SEGUN ESCRITURAS 3514 Y 3515 DEL 01-11-96,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADAS EL 25-06-97. ANA SOCORRO ARAUJO DE SOCARRAS,ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A PEDRO PABLO DIAZ SUAREZ,SEGUN ESC.2303 DEL 25-07-88,NOT.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 22-09-88. PEDRO PABLO DIAZ SUAREZ,ADQUIRIO POR COMPRA A JAVIER MONTERO SIERRA,SEGUN ESC.1090 DEL 31-07-81,NOT.UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 14-10-81. ANA SOCORRO ARAUJO DE SOCARRAS,ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A MARIELA SIERRA DE BARONA,SEGUN ESC.2749 DEL 16-10-86,NOT.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 16-10-86. JAVIER ENRIQUE MONTERO SIERRA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA JUNTO CON OTROS A CECILIA MONTERO DE SIERRA, SEGUN ESCRITURA #886 DEL 07-12-79, NOTARIA PRIMERA DE CIENEGA, REGISTRADA EL 27-12-79.- CECILIA SIERRA DE MONTERO, ADQUIRIO EN ADJUDICACION DE LA COMUNIDAD CON LOS SE/ORES MANUEL LUIS SIERRA, INES SIERRA DE HERNANDEZ, CECILIA SIERRA DE MONTERO, DELINA SIERRA DE PINEDA, MARIELA SIERRA DE BARONA, JENNY LUCIA SIERRA DE URZOLA, SEGUN ESCRITURA #854 DEL 26-06-79, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 13-07-79.- LOS SE/ORES MANUEL LUIS SIERRA; INES SIERRA DE HERNANDEZ, CECILIA SIERRA DE MONTERO DELINA SIERRA DE PINEDA,MARIELA SIERRA DE BARONA, JENNY LUCIA SIERRA DE URZOLA,HICIERON UNA DIVISION POR LA ESCRITURA #854 DEL 26-06-79, NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 13-07-79.- LOS SE/ORES MANUEL LUIS SIERRA, INES SIERRA DE HERNANDEZ, CECILIA SIERRA DE MONTERO, DELINA SIERRA DE PINEDA, MARIELA SIERRA DE BARONA, JENNY LUCIA SIERRA DE ANZOLA,ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO SUCESORIO DE LOS SE/ORES LUIS A SIERRA CUELLO Y ANTONIA GUTIERREZ DE SIERRA, DE FECHA 13-09-73, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 02-10-73.- EL SE/OR LUIS A SIERRA CUELLO, ADQUIRIO SEGUN SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 18-02-66, JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-03-66.- LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA CEDIO PERMISO PARA URBANIZAR A LA SE/ORA DELINA SIERRA DE PINEDA, SEGUN ESCRITURA # 815 DEL 19-06-79, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 20-06-79.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 190-88252****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 06:15:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 1) LOTE Y CASA NO.7 # URBANIZACION VERSALLES
- 2) CALLE 26A #6B-30 LOTE 7 URBANIZACION VERSALLES
- 3) CL 26 # 6 B - 38 URBANIZACION VERSALLES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
190-86558**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/04/1998 Radicación 1998-3810**

DOC: ESCRITURA 412 DEL: 21/04/1998 NOTARIA 3A DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR" NIT# 860034133

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/10/1998 Radicación 1998-9079

DOC: ESCRITURA 1325 DEL: 27/10/1998 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE 0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ASOCIADOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/10/1998 Radicación 1998-9079

DOC: ESCRITURA 1325 DEL: 27/10/1998 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ASOCIADOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/08/1999 Radicación 99-6466

DOC: ESCRITURA 0988 DEL: 03/08/1999 NOTARIA 3A DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ASOCIADOS LTDA. NIT# 8240013206

A: ROMERO BORREGO CARLOS EMILIO CC# 17041111 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2021 Radicación 2021-190-6-16868

DOC: ESCRITURA 3224 DEL: 06/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 44.968.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - SE LE ADJUDICA A ROMERO

MARTES SHIRLY MAYULY Y ROMRO MARTES CARLOS ENRIQUE UN 1/6 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BORREGO CARLOS EMILIO CC# 17041111

A: ROMERO MARTES SHIRLY MAYULY CC# 1002233188 X

A: ROMERO LOPEZ DORIS EUFEMIA CC# 36555553 X 1/6 PARTE

A: ROMERO LEDESMA NANCY CECILIA CC# 32617326 X 1/6 PARTE

A: ROMERO LONDOÑO SANDRA MILENA CC# 1026252123 X 1/6 PARTE

A: ROMERO MARTES CARLOS ENRIQUE CC# 1002233181 X

A: ROMERO LEDESMA LUZ STELLA CC# 32647754 X 1/6 PARTE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2023-190-1-24208

Nro Matrícula: 190-88252

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 06:15:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROMERO VIZCAINO HEIKYS BEATRIZ CC# 32895628 X 1/6 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-190-6-16089

DOC: ESCRITURA 3224 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR" - NIT 860034133 HOY BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA"

A: GUERRA ASOCIADOS HOY "GUERRA ASOCIADOS LTDA EN LIQUIDACION" NIT:824001320-6"

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-190-6-3175

**DOC: CERTIFICADO 2023-0317 DEL: 21/03/2023 OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE
VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0**

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA ASESORA DE PLANEACION-VALLEDUPAR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21/09/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 0 DEL 2001 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 190-88252

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 06:15:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

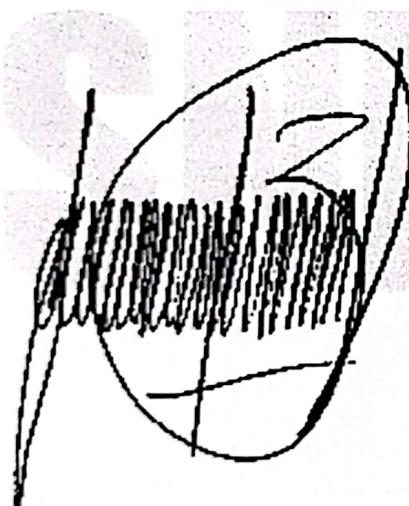
USUARIO: 58127 impreso por: 54929

TURNO: 2023-190-1-24208 FECHA:23/03/2023

NIS: mBTjP6hDA6aT0EP+N4ptHAz4zLokVZKKFBo50G8wjj/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: VALLEDUPAR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la ley pública**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

2025-3175



OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Radicación: 2023-0317

LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que la Nomenclatura Oficial del predio identificado con el código predial número: 01-02-0379-0008-000, y matrícula inmobiliaria No. 190-88252 de la ciudad de Valledupar, corresponde a:

ACTUAL O NUEVA: **CALLE 26 No. 6B-38**
Nomenclatura Oficial del Municipio.

ANTERIOR: **CALLE 26A No. 6B-38**
Nomenclatura Según IGAC.

NOTA:

Este certificado continúa vigente hasta que el Municipio de Valledupar realice un nuevo estudio de Nomenclatura Urbana y solo será objeto de actualización hasta una nueva modificación normativa.

La presente se expide en Valledupar, 21 marzo de 2023.

Atentamente;


CECILIA ROSA CASTRO MARTINEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

PROYECTÓ: Arq. JAIRO E. MOLINA V.
Contratista O.A.P.M.

Carrera 5 No 15-69 Teléfonos 574 24 00 - 574 27 13 Fax 5708233
Valledupar - Cesar

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 06:14:40 pm

Con el turno 2023-190-6-3175 se calificaron las siguientes matrículas:

190-88252

Nro Matricula: 190-88252

CIRCULO DE REGISTRO: 190 VALLEDUPAR No. Catastro: 20001010200003790008000000000

MUNICIPIO: VALLEDUPAR DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: VALLEDUPAR TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE Y CASA NO.7 # URBANIZACION VERSALLES
- 2) CALLE 26A #6B-30 LOTE 7 URBANIZACION VERSALLES
- 3) CL 26 # 6 B - 38 URBANIZACION VERSALLES

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-190-6-3175

DOC: CERTIFICADO 2023-0317 DEL: 21/03/2023 OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE
VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA ASESORA DE PLANEACION-VALLEDUPAR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67447