



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105892570078336

Nro Matrícula: 296-20185

Pagina 1 TURNO: 2023-296-1-151

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 296 - SANTA ROSA DE CABAL DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: SANTA ROSA DE CABAL VEREDA: SANTA ROSA DE CABAL

FECHA APERTURA: 28-05-1984 RADICACIÓN: 84-02389 CON: ESCRITURA DE: 24-05-1983

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE QUINCE MIL METROS CUADRADOS (15.000 M2) Y QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: SE PARTE DE LA ZONA DEL FERROCARRIL HACIA ABAJO EN LINDERO CONEL CAMINO QUE VA A LA HERMOSA O SERA LA CALLE DIEZ Y SIETE (17) A ENCONTRAR EL LOTE CEDIDO AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL- SE SIGUE POR LA VIA PEATONAL ENLINDERO CON PREDIO DEL MUNICIPIO- HASTA ENCONTRAR LA CALLE 17BIS- SE SIGUE HACIA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA ZONA DEL FERROCARRIL, SIGUIENDO POR LA ZONA DEL FERROCARRIL HACIA ABAJO Y LINDANDO CON PREDIO QUE ES O FUE DE MIGUEL DARIO ARBELAEZ- HASTA ENCONTRAR LA SUB- ESTACION DE LA CHEC; DE AQUI DE PARA ABAJO UNOS TREINTA METROS (30.00) HASTA ENCONTRAR PREDIOS QUE ES O FUERON DE MIGUEL DARIO ARBELAEZ- SE SIGUE EN FORMA DIAGONAL Y HACIENDO ESCUADRA Y LINDANDO SIEMPRE CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE MIGUEL DARIO ARBELAEZ HASTA LA CALLE DIEZ Y OCHO BIS (18 BIS) Y SIGUIENDO HACIA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA ZONA DEL FERROCARRIL Y DE AHI SE SIGUE DE PARA ABAJO HASTA ENCONTRAR EL PREDIO DE LA JUNTA COMUNAL DE SAN VICENTE- DE AQUI DE PARA ABAJO EN LINEA DIAGONAL Y LINDANDO SIEMPRE CON LA JUNTA COMUNAL DE SAN VICENTE HASTA LLEGAR AL RIO SAN EUGENIO- RIO ARRIBA A ENCONTRAR PREDIOS CEDIDOS AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL SU PRIMER LINDERO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- MIGUEL DARIO ARBELAEZ MEJIA COMPRO EN MAYOR EXTENSION A MIGUEL ARBELAEZ ARBELAEZ POR ESCRITURA 1613 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0004609, EN \$320.000.00.- 02.- EL TRADENTE COMPRO EN MAYOR EXTENSION A BETSABE ARBELAEZ VDA DE ARBELAEZ POR ESCRITURA 847 DE 31 DE AGOSTO DE 1.942 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0004236.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17 BIS LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

296 - 4609

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-01-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 37 DEL 18-01-1979 NOTARIA 4 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$9,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105892570078336

Nro Matrícula: 296-20185

Pagina 2 TURNO: 2023-296-1-151

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ MEJIA MIGUEL DARIO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-06-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 742 DEL 18-06-1979 NOTARIA DE SANTA ROSA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION URBANIZADORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ MEJIA MIGUEL DARIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-06-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 742 DEL 18-06-1979 NOTARIA DE SANTA ROSA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE NOTARIADO Y REGISTRO

A: ARBELAEZ MEJIA MIGUEL DARIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-04-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 321 DEL 09-02-1983 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$9,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ARBELAEZ MEJIA MIGUEL DARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-05-1984 Radicación: 1984-296-6-842389

Doc: ESCRITURA 698 DEL 24-05-1983 NOTARIA DE SANTA ROSA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ MEJIA MIGUEL DARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-05-1984 Radicación: 1984-296-6-842389

Doc: ESCRITURA 698 DEL 24-05-1983 NOTARIA DE SANTA ROSA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (DERECHO DE MITAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105892570078336

Nro Matrícula: 296-20185

Pagina 3 TURNO: 2023-296-1-151

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARBELAEZ MEJIA MIGUEL DARIO

A: ARBELAEZ MEJIA ALVARO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-08-1987 Radicación: 1987-296-6-4731

Doc: ESCRITURA 1758 DEL 22-07-1987 NOTARIA DE SANTA ROSA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ MEJIA ALVARO GERARDO

A: FERNANDEZ RIOS LUIS HENRY

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-01-2005 Radicación: 2005-296-6-176

Doc: RESOLUCION 719 DEL 09-12-2004 TESORERIA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL

A: ARBELAEZ MEJIA MIGUEL DARIO

X

A: FERNANDEZ RIOS LUIS HENRY

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-01-2010 Radicación: 2010-296-6-212

Doc: OFICIO 1020 DEL 30-11-2009 JUZGADO.C.CTO DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ALVARO GERARDO ARBELAEZ MEJIA E.U

A: FERNANDEZ RIOS LUIS HENRY

CC# 8300279

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-2010 Radicación: 2010-296-6-2733

Doc: OFICIO 0599 DEL 30-06-2010 JUZ.C.CTO DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION DE PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DEMANDA, OFIC.# 1020 DEL 30-11/2009)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ALVARO GERARDO ARBELAEZ MEJIA E.U

NIT# 900176370

A: FERNANDEZ RIOS LUIS HENRY

CC# 8300279

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-09-2018 Radicación: 2018-296-6-3067

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3490 DEL 14-09-2018 ALCALDIA DE SANTA ROSA DE SANTA ROSA DE CABAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105892570078336

Nro Matrícula: 296-20185

Pagina 4 TURNO: 2023-296-1-151

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL -

NIT# 8914800334

A: FERNANDEZ RIOS LUIS HENRY

CC# 8300279 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 25-09-2018 Radicación: 2018-296-6-3067

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3490 DEL 14-09-2018 ALCALDIA DE SANTA ROSA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL -

NIT# 8914800334

A: FERNANDEZ RIOS LUIS HENRY

CC# 8300279 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-09-2018 Radicación: 2018-296-6-3156

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3535 DEL 14-09-2018 ALCALDIA DE SANTA ROSA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

A: ARBELAEZ MEJIA MIGUEL DARIO

CC# 17029535 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radificación: 2018-296-3-3067

Fecha: 24-10-2018

-SE DEJA SIN EFECTO ESTA ANOTACION " SI VALE ART 59 LEY 1579/2012, RESOLUCION N. 34 DEL 18-10-2018 DE LA O.R.P.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE
CABAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230105892570078336

Nro Matrícula: 296-20185

Pagina 5 TURNO: 2023-296-1-151

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 05:26:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-296-1-151

FECHA: 05-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANDRA ESPERANZA VELASQUEZ CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ESCRITURA NUMERO: SETECIENTOS CUARENTA Y DOS -
(Nro. 7 4 2).. - - -En la ciudad de Santa -
Rosa de Cabal, Cabecera del Círculo de Notaría
Departamento de Risaralda, República de Colom-
bia, a los diez y ocho (1 8) - - - - días -
del mes de JUNIO de mil novecientos setenta y

nueve (1.979) ante mi, LUIS EDUARDO CASTRO MONTES., Notario Uni-
co de este Círculo, compareció el señor MIGUEL DARIO ARBELAEZ ME-
JIA., varón mayor de cuarenta años, vecino de este Municipio, de
estado civil casado, a quien identifiqué con la cédula de ciudadan-
ía número 17-029535 expedida en Bogotá, persona a quien conozco,
delo cual doy fe y expuso:-PRIMERO:-Que por compra hecha a MIGUEL
ARBELAEZ ARBELAEZ., por escritura pública número 1.613 otorgada -
en la Notaría Unica del Círculo de Santa Rosa de Cabal, el 7 de -
Noviembre de 1.978 y registrada el 12 del mismo mes, con matrícu-
la Número 296-0004609 en la Oficina de Registro de Instrumentos -
Públicos de este Circuito, adquirió Un lote de terreno, con una -
extensión superficial de veintisiete mil ciento cincuenta y ocho
metros, con veintitrés centímetros cuadrados (27.158,23-M2) ubi-
cado en el área urbana de esta ciudad, alinderado asi: ###Por el
Norte, con calle diez y nueve (19); por el Sur, con calle diez
y siete (17); por el Oriente, con la antigua Avenida del Ferro-
carril; y por el Occidente, con el Río San eugenio###.-SEGUNDO:--
Que para efecto de las matrículas correspondientes, ha decidido -
establecer el loteo del inmueble citado en el numeral anterior, se-
gún los planos topográficos, y con el permiso para anunciar y des-
arrollar un plan de vivienda, y enajenar los inmuebles que lo cons-
tituyen, todo lo cual fué aprobado por la SUPERINTENDENCIA BANCA-
RIA según Resolución número 3211 de Mayo 10 de 1.979.-TERCERO:-El
loteo mencionado se determina en la siguiente forma: LOTE Nro. -
102 - Manzana 5 - Calle 17 C Número 17-108.-###Noreste, Cinco (5)
metros con lote número ciento uno (101); Noroeste, Trece (13) -
metros, con lote de Miguel Darío Arbeláez M.; Sureste, trece (13)

1 E - Dic. 16 - 80
3 e Junio 19/79
recopio Agosto 13/80
Copia a Nro. 10-006
1 copia a Nro. 1/81

metros, con lote número cien (100); Suroeste, cinco (5) me--
tros, con calle diez y siete C (17 C)###.-Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados (84,50).

LOTE Nro. 98 - Manzana 5 - Calle 17 C - Número 17-92.##Noreste, -
cinco (5) metros, con lote número noventa y siete (97); Nor--
oeste, cinco (5) metros, con lote número noventa y siete (97)
y trece (13) metros, con lote número cien (100); Sureste, tre--
ce (13) metros, con lote número noventa y seis (96); Suroeste
cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C)###.-Con un
área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros (84,50).----

Lote Nro. 96 - Manzana 5 - Calle 17 C Número 17-84.-###Noreste, -
cinco (5) metros, con lote número noventa y cinco (95); Nor--
oeste, cinco (5) metros, con lote número noventa y siete (97)
y trece (13) metros, con lote número noventa y ocho (98); Sur--
este, trece (13) metros, con lote número noventa y cuatro (94)
Suroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C)##
Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros
cuadrados (84,50).-LOTE Nro. 94 - Manzana 5 - Calle 17 C - Núme
ro 17-76.-###Noreste, cinco (5) metros, con lote número noventa
y tres (93); Noroeste, cinco (5) metros, con lote número no--
venta y cinco (95) y trece (13) metros, con lote número noventa
y seis (96); Sureste, trece (13) metros, con lote número -
noventa y dos (92); Suroeste, cinco (5) metros, con calle diez
y siete C (17 C)##.-Con un área de ochenta y cuatro metros con
cincuenta centímetros cuadrados (84,50).- - - - - LOTE Nro. -
92 - Manzana 5 - Calle 17 C - Número 17-68.-##Noreste, cinco me--
tros (5 Mts.) con lote número noventa y uno (91); Noreste, -
cinco (5) metros, con lote número noventa y tres= (93); y trece
(13) metros, con lote número noventa y cuatro (94); Sureste,
trece (13) metros, con lote número noventa (90); Suroeste, cin--
co (5) metros, con calle diez y siete C (17 C)###.-Con un - -
área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros (84,50)

LOTE Nro. 90 - Manzana 5 - Calle 17 C - Número 17-60.-###Noreste,



cinco (5) metros, con lote número ochenta y nueve (89); Noroeste, cinco (5) metros, - con lote número noventa y uno (91) y trece - metros, con lote número noventa y dos (92); Sureste, trece (13) metros, con lote número ochenta y ocho (88); Suroeste, cinco (5) m

metros, con calle diez y siete C (17 C)###.-Con un área de - - ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros (84,50)cuadra dos.- - - - - LOTE Nro. 88 - Manzana 5 - Calle 17 C - Número 17-52.-###Noreste, cinco (5) metros, con número ochenta y siete (87); Noroeste, cinco (5) metros, con lote número ochenta y nueve (89) y trece (13) metros con lote número noventa - (90); Sureste, trece (13) metros, con lote número ochenta y seis (86); Suroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C)###.-Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados (84,50).-LOTE Nro. 86 - Manzana 5 Calle 17 C Número 17-50.-###Noreste, cinco metros (5 Mts.) con lote número ochenta y cinco (85); Noroeste, cinco (5) metros, con lote número ochenta y siete (87) y trece (13) metros, con lote número ochenta y ocho (88); Sureste, trece (13) metros, con lote número ochenta y cuatro (84); Suroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C)###.-Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados (84,50).-LOTE Nro. 84 - Manzana 5 - Calle 17 C - Número 17-42.-###Noreste, cinco (5) metros, con lote número ochenta y tres (83); Noroeste, cinco (5) metros, con lote número cinco (5) y trece metros (13 Mts.) con lote número ochenta y seis (86); Sureste, trece (13) metros, con lote número ochenta y dos (82); Suroeste, cinco (5M) metros, con la calle diez y siete C (17C)###.Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros (84,50).- - - - - LOTE Nro. 82 - Manzana 5 - Calle 17 C - Número - 17-34.###Noreste, siete (7) metros, con estación de la Chec; Noroeste, siete (7) metros, con lote de Miguel Darío Arbeláez Ma-

jía, con cinco (5) metros con lote número ochenta y tres (83)-
con trece (13) metros, con lote número ochenta y cuatro (84);
Sureste, veintitres (23) metros, con lote número ochenta y uno
(81); Suroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C -
(17 C)###.-Con un área de ciento diez y nueve metros con cin-
cuenta centímetros cuadrados (119,50). - - - - -
LOTE Nro. 81 - Manzana 5 - Calle 17 C Número 17-26 ###Noreste, -
siete (7) metros, con estación de la Chec; Noroeste, veintitrés
(23) metros, con lote número ochenta y dos (82); Sureste, vein-
te (20) metros, con lote número ochenta (80); Suroeste, cinco
(5) metros, con calle diez y siete (17) C###.-Con un área -
de ciento diez y nueve metros con cincuenta centímetros cuadrados
(119,50). - - - - -LOTE Nro. 79 - Manzana 5 - Calle 17 C - Nú-
mero 17-10 - ###Noreste, siete (7) metros, con estación de la -
Chec; Noroeste, veinte (20) metros, con lote número ochenta --
(80); Sureste, diez y nueve (19) metros, con lote de Miguel
Darío Arbeláez M.; Suroeste, cinco (5) metros, con calle diez y
siete C (17 C)###.-Con un área de ciento cuatro metros con cin-
cuenta centímetros cuadrados (104,50). - - - - -
LOTE Nro. 127 - Manzana 6 - Calle 17 C Número 17-107.-###Noreste,
trece (13) metros, con lote número ciento veinticinco (125);
Noroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C);
Sureste, cinco (5) metros, con lote número ciento veintiseis -
(126); Suroeste, cinco (5) metros, con lote número ciento --
veintiocho (128) y trece (13) metros con lote de Miguel Darío
Arbeláez Mejía###.-Con un área de ochenta y cuatro metros con -
cincuenta centímetros cuadrados (84,50). - - - - -
LOTE Nro. 125 - Manzana 6 - Calle 17 C - Número 17-99.-###Nores-
te, trece (13) metros, con lote número ciento veintitrés (123)
Noroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C);
Sureste, cinco (5) metros, con lote número ciento veinticuatro
(124); Suroeste, cinco (5) metros, con lote número ciento --
veintiseis (126), y trece (13) metros, con lote número cien-



to veintisiete (127)###.-Con un área de --
ochenta y cuatro metros con cincuenta centí-
metros cuadrados (84,50).- - - - -

LOTE Nro. 123 - Manzana 6 - Calle 17 C - Núme-
ro 17-91 - ###Noreste, trece (13) metros, -
con lote número ciento veintiuno (121);Nor-

oeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete (17) C; Sures-
te, Cinco (5) metros, con lote número ciento veintidós (122);
Suroeste, cinco (5) metros, con lote número ciento veinticuatro
(124) y trece (13) metros, con lote número ciento veinticinco
(125)###.-Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta
centímetros cuadrados (84,50).- - - - -

LOTE Nro. 121 - Manzana 6 - Calle 17 C Número 17-83 - ###Noreste,
trece (13) metros, con lote número ciento diez y nueve (119);

Noroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C);
Sureste, cinco (5) metros, con lote número ciento veinte (120);

Suroeste, cinco (5) metros, con lote número ciento veintidos --
(122) y trece (13) metros, con lote número ciento veintitrés
(123)###.-Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta
centímetros cuadrados (84,50).- - - - -

LOTE Nro. 119 -Man-
zana 6 - Calle 17 C - Número 17-75- ###Noreste, trece (13) me-
tros, con lote número ciento diez y siete (117); Noroeste, cin-

co (5) metros, con calle diez y siete C (17 C); Sureste, cin-
co (5) metros, con lote número ciento diez y ocho (118); Sur-

oeste, cinco (5) metros, con lote número ciento veinte (120)
y trece (13) metros, con lote número ciento veintiuno (121)##

Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros
(84,50).- - - - -

LOTE Nro. 117 - Manzana 6 - Número 17-67 -
###Noreste, trece (13) metros, con lote número ciento quince --

(115); Noroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C -
(17 C); Sureste, cinco (5) metros, con lote número ciento -

diez y seis (116); Suroeste, cinco (5) metros, con lote núme-
ro ciento diez y ocho (118) y trece (13) metros, con lote nú-

mero ciento diez y nueve (119)###.- Con un área de ochenta y -
 cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados (84,50). - -
 LOTE Nro. 115 - Manzana 6 - Calle 17 C Número 17-63.-###Noreste,
 trece (13) metros, con lote número ciento trece (113); Noroes-
 te, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C); Sures-
 te, cinco (5) metros con lote número ciento catorce (114); Sur-
 oeste, cinco (5) metros, con lote número ciento diez y seis - -
 (116) y trece (13) metros, con lote número ciento diez y sie-
 te (117)###.-Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuen-
 ta centímetros cuadrados (84,50). - - - - - LOTE Nro. 113 - Man-
 zana 6 - Calle 17 C Número 17-55.-###Noreste, trece (13) metros
 con lote número ciento once (111); Noroeste, cinco (5) metros,
 con calle diez y siete C (17 C); Sureste, cinco metros (5 Mts)
 con lote número ciento doce (112); Suroeste, cinco (5) metros
 con lote número ciento catorce (114) y trece (13) metros, con
 lote número ciento quince (115)###.- Con un área de ochenta y
 cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados (84,50). - -
 LOTE Nro. 111 - Manzana 6 - Calle 17 C - Número 17-47.-###Noreste
 trece (13) metros, con lote número ciento nueve (109); Noroes-
 te, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C); Sures-
 te, cinco (5) metros, con lote número ciento diez (110); Sur-
 oeste, cinco (5) metros, con lote número ciento doce (112) y
 trece (13) metros, con lote número ciento trece (113)###.-Con
 un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros cua-
 drados (84,50). - - - - - LOTE Nro. 109.-Manzana 6 - Calle 17C
 Número 17-39.-###Noreste, trece (13) metros, con lote número -
 ciento siete (107); Noroeste, cinco (5) metros, con calle diez
 y siete C (17 C); Sureste, cinco (5) metros, con lote número
 ciento ocho (108); Suroeste, cinco (5) metros, con lote núme-
 ro ciento diez (110) y trece (13) metros, con lote número --
 ciento once (111)###.-Con un área de ochenta y cuatro metros -
 con cincuenta centímetros cuadrados (84,50). - - - - -
 LOTE Nro. 107 - Manzana 6 - Calle 17 C - Número 17-31.-###Noreste

lote
 cuat
 LOTE
 trec
 te,
 te,
 Suro
 y t
 Con
 cua
 Cal
 te
 cor
 cor
 me
 tra
 oc
 50
 17
 y
 ci
 de
 ti
 s
 c
 I
 S



trece (13) metros, con lote número ciento -
cinco (105); Noreste, cinco (5) metros, con
calle diez y siete C (17 C); Sureste, cinco
(5) metros, con lote número ciento seis (106)

Suroeste, cinco (5) metros, con lote número
ciento ocho (108) y trece (13) metros, con

lote número ciento nueve (109)###.- Con un área de ochenta y -
cuatro metros con cincuenta centímetros (84.50).- - - - -

LOTE Nro. 105 - Manzana 6 - Calle 17 C Número 17-23.-###Noreste,
trece (13) metros, con lote número ciento tres (103); Noroes-
te, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C); Sures-
te, cinco (5) metros, con lote número ciento cuatro (104);--
Suroeste, cinco (5) metros, con lote número ciento seis (106)
y trece (13) metros, con lote número ciento siete (107)###.-

Con un área de ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros
cuadrados (84.50).- - - - - LOTE Nro. 103- Manzana 6

Calle 17 C - Número 17-15 -###Noreste, trece (13) metros, con lo-
te de Miguel Darío Arbeláez Mejía; Noroeste, cinco (5) metros,
con calle diez y siete C (17 C); Sureste, cinco (5) metros,

con lote de Miguel Darío Arbeláez Mejía; Suroeste, cinco (5) -
metros, con lote número ciento cuatro (104) y trece (13) me-
tros, con lote número ciento cinco (105)###.-Con un área de - -

ochenta y cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados (84,
50).- - - - - LOTE Nro. 100 - Manzana 5 - Calle 17 C Número -

17-100.-###Noreste, cinco (5) metros, con lote número noventa
y nueve (99); Noroeste, cinco (5) metros, con lote número -
ciento uno (101) y trece (13) metros, con lote número ciento
dos (102); Sureste, trece (13) metros, con lote número noventa
y ocho (98); Suroeste, cinco (5) metros, con calle diez y
siete C (17 C)###.-Con un área de ochenta y cuatro metros con
cincuenta centímetros cuadrados (84.50).- - - - -

LOTE Nro. 80 - Manzana 5 - Calle 17 C - Número 17-18.-###Noreste,
siete (7) metros con la estación de la Chec; Noroeste, veinti-

tres (23) metros con lote número ochenta y uno (81); Sureste veinte (20) metros, con lote número setenta y nueve (79); Suroeste, cinco (5) metros, con calle diez y siete C (17 C)###.- Con un área de ciento diez y nueve metros con cincuenta centímetros cuadrados (119.50). - - - -CUARTA:-Que el compareciente presenta para su protocolización y archivo de esta Notaría, la Resolución Nro. 3211 de la SUPERINTENDENCIA BANCARIA de 10 de Mayo de 1.979, por medio de la cual se concede el permiso para anexionar y desarrollar el plan de Urbanización de 27 lotes localizados en la calle 17 C entre carreras 17 y el río San Eugenio de la zona Urbana de Santa Rosa de Cabal; loteo del cual se habló en los ordinales anteriores. Resolución que consta en los sellos MM 07583066 y MM 07594881.-QUINTA:-Que por medio de esta misma escritura protocoliza el plano del loteo arriba mencionado.-SEXTA;-AREA DE CESION:-Igualmente el compareciente, por medio de este instrumento, cede al municipio de SANTA ROSA DE CABAL, como bien público, en dominio y posesión la calle peatonal, descrita en el plano topográfico que tiene una extensión superficial de seiscientos treinta y cinco metros con setenta centímetros cuadrados (635.70) o sea tres metros con noventa centímetros (3.90) de ancho, por ciento sesenta y tres metros (163 Mts.) de largo, y que viene a ser la calle cuyas dimensiones son: Ciento sesenta y tres, por tres noventa, (163 X 3.90) y que viene a ser la calle diez y siete C (17 C) y que linda: ###Por el Norte, con los lotes números 79 - 80 - 81 - 82 - 84 - 86 - 88 - 90 - 92 - 94 - 96 - 98 - 100 - 102 ; por el Sur, con lotes números 103 - 107 - 109 - 111 - 113 - 115 - 117 - 119 - 121 - 123 - 125 - 127; por el Oriente, con predio de MIGUEL DARIO ARBELAEZ MEJIA; y por el Occidente, con el río SAN EUGENIO, en tres metros con noventa centímetros (3.90)###.-De este último, el compareciente se desprende desde hoy en favor del Municipio para uso público, en dominio y posesión y con todos los títulos y acciones consiguientes.----- Presente en este acto el señor JAIME CADAVID HERNANDEZ., varón -

quien
nicip:
sión
facci
RIO A
tí el
ra su
tario
(Leído
los d
COMPR
do a
Resol
yo de
desar
lo co
TE "
Herné
tanci
Herné
el 15
12 -
"Leí
NO V.



mayor de edad y de esta vecindad, de estado -
civil casado, mayor de cincuenta años de edad,
a quien identifiqué con cédula de ciudadanía
número 1400.393 de Santa Rosa de Cabal, y - -
quien obra en este acto en calidad de Alcalde
MUNICIPAL de Santa Rosa de Cabal, persona a -

quien conozco, de lo cual doy fe, declara: Que acepta para el Mu-
nicipio de SANTA ROSA DE CABAL y con destino a uso público la ce-
sión que se hace al Municipio por encontrarla a su entera satis-
facción.-Leído que fué este instrumento al otorgante, MIGUEL DA-
RIO ARBELAEZ MEJIA y al señor ALCALDE MUNICIPAL, a quienes adver-
tí el deber de registro oportuno a las copias que se expidan pa-
ra su uso, lo aprueban en lo que les compete, por ante mí, el No-
tario que doy fe y lo firman por encontrarla a satisfacción.-----

(Leído que fué este instrumento a).-Derechos por este instrumento:

los de ley, según Dcto. Nro. 665 de 1.975....\$ 150.00...\$30.00...

COMPROBANTES: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NAL. Nro. 850220 expedi-
do a Arbeláez Mejía Miguel Darío.-Válido hasta Julio 4 de 1.979.-

Resolución Nro. 3211 de la Superintendencia Bancaria de 10 de Ma-

yo de 1.979, por la cual se concede un permiso para anunciar y -

desarrollar un Plan de Vivienda y para enajenar los inmuebles que

lo constituyen.-Planos de loteo de la Urbanización "NUEVO HORIZON

TE " - Copia de la Diligencia de Posesión del Sr. Jaime Cadavid

Hernández como Alcalde del Municipio de Santa Rosa de Cabal.-Cons-

tancia del Srio. de Gobierno Mpal. de que el Sr. Jaime Cadavid -

Hernández desempeña las funciones de Alcalde Municipal. Expedida

el 15 de Mayo de 1.979.-Se utilizaron los sellos Nros. MM 072939

12 - MM 07294213 - M M 07294218 -MM 07294219 y MM 07294220.--- -

"Leído que fué este instrumento a" Entre paréntesis y subrayado -

NO VALE.-EL NOTARIO QUE DOY FE.

Dario C



[Handwritten signature]



POR \$ 11,00

DIA MES AÑO
12 6 79

RECIBIDOS DE: Miguel Dario Arbeláez

Exclusión
siguiente
No 1



**ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE PLANEACION**



1-30-10-10-01-276

La Secretaría de Planeación Municipal, con base en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial Acuerdo 028 Diciembre de 2000, Acuerdo 023 de 2009, y demás normatividades y disposiciones Urbanísticas emite:

CONCEPTO DE USO DE SUELO

Ficha catastral: 0101000002260001000000000
Dirección: CARRERA 17B LOTE
Fecha: 29 DE JULIO DEL 2022
Solicitado por: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
Zona: ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II
Actividad Solicitada: APTITUD DE SUELO

El predio Identificado con Ficha catastral N°:0101000002260001000000000 se encuentra localizado en la SUELO URBANO del Municipio de Santa Rosa de Cabal, dentro de la zona determinada como Plan

ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II de acuerdo a dicho documento

10- ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II

Comprendida entre la Cl 10 y el límite del perímetro urbano por el norte sobre la margen derecha del río San Eugenio y la Cr 17, banca del ferrocarril (comunas 3, 4 y 5).

Se denomina Zona de Desarrollo Especial al sector de la ciudad constituido por edificaciones de carácter subnormal localizadas sobre áreas de reserva vial de la nación o bien sobre llanuras de inundación del río o zonas con pendientes fuertes susceptibles de deslizamiento.

En esta zona solo se autorizan intervenciones relacionadas con reparaciones indispensables de las viviendas, conexiones de servicios públicos, la recuperación del suelo y reubicación de las comunidades en riesgo, con aplicación de las estrategias consignadas en los numerales 2.3 y 5.1.8 del Art. 13, en concordancia con el Art.63 del presente Acuerdo.

PAGINA 1/8

"EL CAMBIO LO CONSTRUIMOS TODOS"

Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M Teléfono PBX 3660600 – 3660974 - Fax 3660973

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

NIT N° 891480033-4 - CODIGO POSTAL 661020



**ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE PLANEACION**



CONCEPTO DE USO DE SUELO

Ficha catastral: 0101000002260001000000000
 Dirección: CARRERA 17B LOTE
 Fecha: 29 DE JULIO DEL 2022
 Solicitado por: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
 Zona: ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II
 Actividad Solicitada: APTITUD DE SUELO

7.1- Los tipos de ocupación y usos PROHIBIDOS del suelo son:

Categoría A (residencial) Grupos: todos
 Categoría B (comercial) Grupos: todos
 Categoría C (institucional) Grupos: 1-5
 Categoría D (industrial) Grupos: todos

Se prohíben TODAS las actividades que generan impacto de cualquier tipo:

A01-A02-A03-A04-A05-A06-A07-A08 - B01-B02-B03-B04-B05 - C01

ARTÍCULO 30: CRITERIOS GENERALES APLICABLES A LA CLASIFICACION: Para la clasificación de cada uno de los grupos que conforman los usos del suelo se consideran los siguientes parámetros según el impacto generado y su origen

A: ORIGENES DEL IMPACTO AMBIENTAL

- | | |
|---|--|
| A1. Contaminación por ruido | A2. Contaminación por olores |
| A3. Contaminación residual atmosférica | A4. Contaminación por residuos hídricos |
| A5. Contaminación por luminosidad | A6. Vibración |
| A7. Inflamabilidad | |
| A8. Consumo de servicio público (energía, agua, otros) | |

PAGINA 2/8

"EL CAMBIO LO CONSTRUIMOS TODOS"

Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M Teléfono PBX 3660600 – 3660974 - Fax 3660973

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

NIT N° 891480033-4 - CODIGO POSTAL 661020



ALCALDÍA SANTA ROSA DE CABAL

ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION



CONCEPTO DE USO DE SUELO

Ficha catastral: 0101000002260001000000000
 Dirección: CARRERA 17B LOTE
 Fecha: 29 DE JULIO DEL 2022
 Solicitado por: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
 Zona: ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II
 Actividad Solicitada: APTITUD DE SUELO

B: ORIGENES DEL IMPACTO URBANO

- | | |
|--|---------------------------|
| B1. Ocupación sobre calzada | B2. Ocupación sobre andén |
| B3. Ocupación sobre zonas verdes ambiental | B4. Deterioro vial y |
| B5. Congestión vehicular | |

C: ORIGENES DEL IMPACTO SOCIAL

C1. Molestia socio-psicológica causada a los vecinos

ARTICULO. 31: DEFINICION DEL USO DE SUELO RESIDENCIAL (R):
 Corresponden a este grupo los suelos destinados para la construcción de vivienda, enmarcados dentro de cualquiera de los siguientes subgrupos:

- | | |
|--|------------------------------|
| GRUPO 1 Unifamiliar agrupado puntual | GRUPO 2 Unifamiliar |
| GRUPO 3 Multifamiliar en conjunto cerrado puntual | GRUPO 4 Multifamiliar |
| GRUPO 5 Unifamiliar en aislado | GRUPO 6 Bifamiliar |

PAGINA 3/8

"EL CAMBIO LO CONSTRUIMOS TODOS"

Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M Teléfono PBX 3660600 - 3660974 - Fax 3660973

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

NIT N° 891480033-4 - CODIGO POSTAL 661020



ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION



CONCEPTO DE USO DE SUELO

Ficha catastral: 0101000002260001000000000
 Dirección: CARRERA 17B LOTE
 Fecha: 29 DE JULIO DEL 2022
 Solicitado por: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
 Zona: ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II
 Actividad Solicitada: APTITUD DE SUELO

puntual

GRUPO 7

Bifamiliar agrupado

ARTÍCULO 32: DEFINICION DEL USO DE SUELO COMERCIAL Y DE SERVICIOS (CS): Corresponden a este grupo los suelos destinados para actividades comerciales, en los cuales se realiza un intercambio de productos sin la fabricación de ellos, o se genera una compra o venta, y aquellos destinados a la realización de actividades relacionadas específicamente con prestación de servicios al cliente y no propiamente de venta de productos. Está comprendido por los siguientes subgrupos

SUBGRUPO 1	Comercio minorista – residencial y frecuente
SUBGRUPO 2	Comercio mayorista y Almacenamiento
SUBGRUPO 3	Actividad Comercial De Reciclaje
SUBGRUPO 4	Actividad Comercial alto riesgo
SUBGRUPO 5	Agrícola y Ganadera
SUBGRUPO 6	Explotación minas y Canteras

ARTÍCULO 33: USO INSTITUCIONAL (I): A este grupo pertenecen todos aquellos establecimientos dedicados a prestar un servicio social- comunitario, se clasifican en diferentes tipos dependiendo del servicio que prestan, de diferente jerarquía según la cobertura de cada servicio, y de diferente orden si es público o privado. Deben tener una localización estratégica por la tranquilidad y/o seguridad que exija el tipo de equipamiento y cumplir, además, con accesibilidad adecuada. Corresponden a este grupo los siguientes subgrupos:

PAGINA 4/8

"EL CAMBIO LO CONSTRUIMOS TODOS"

Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M Teléfono PBX 3660600 – 3660974 - Fax 3660973

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

NIT N° 891480033-4 - CODIGO POSTAL 661020



ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION



CONCEPTO DE USO DE SUELO

Ficha catastral: 01010000022600010000000000
 Dirección: CARRERA 17B LOTE
 Fecha: 29 DE JULIO DEL 2022
 Solicitado por: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
 Zona: ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II
 Actividad Solicitada: APTITUD DE SUELO

SUBGRUPO 1 ADMINISTRACIÓN

Centro administrativo Municipal -Centros de administración de justicia
 - Centros de administración educativa y de salud
 - SUBGRUPO 2 SERVICIOS ESPECIALES
 - Plaza de mercado - Centro de acopio - Cementerios
 Terminal de transportes - Disposición de basuras -
 Edificaciones de culto
 - Estaciones de bomberos - Sede Defensa Civil- Cruz Roja - Sedes
 de Servicios Públicos
 - Sedes de Servicios complementarios - Otras ONG de beneficio social -
 Centros de información al turista

SUBGRUPO 3 SERVICIOS DE SALUD

- Centros de Salud - Centros de especialistas - Clínicas
 - Hospitales e IPS - Laboratorios clínicos - Centros
 odontológicos
 - Centros de rehabilitación física

PAGINA 5/8

"EL CAMBIO LO CONSTRUIMOS TODOS"

Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M Teléfono PBX 3660600 - 3660974 - Fax 3660973

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

NIT N° 891480033-4 - CODIGO POSTAL 661020



ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION



CONCEPTO DE USO DE SUELO

Ficha catastral: 0101000002260001000000000
 Dirección: CARRERA 17B LOTE
 Fecha: 29 DE JULIO DEL 2022
 Solicitado por: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
 Zona: ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II
 Actividad Solicitada: APTITUD DE SUELO

SUBGRUPO 4 ASISTENCIA SOCIAL

- Albergues infantiles para ancianos
- Albergues para desamparados
- Asilos
- Centros de rehabilitación para damnificados
- Cárceles
- Albergues
- Restaurantes escolares

SUBGRUPO 5 INSTITUCIONAL EDUCATIVO

- Guarderías infantiles
- Escuelas de educación Básica
- Colegios educación básica y media
- Centros de educación técnica
- Universidades
- Seminarios
- Bibliotecas
- Museos
- Salas de cine
- Casa de la Cultura entidades educativas
- Centros culturales
- Otras ONG y

SUBGRUPO 6 INSTITUCIONAL RECREATIVO

- Parques de diversión
- Velódromos
- Patinódromos
- Clubes deportivos

PAGINA 6/8

CONCEPTO DE USO DE SUELO

"EL CAMBIO LO CONSTRUIMOS TODOS"

Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M Teléfono PBX 3660600 - 3660974 - Fax 3660973

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

NIT N° 891480033-4 - CODIGO POSTAL 661020



ALCALDÍA SANTA ROSA DE CABAL

ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION



Ficha catastral: 0101000002260001000000000
Dirección: CARRERA 17B LOTE
Fecha: 29 DE JULIO DEL 2022
Solicitado por: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
Zona: ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II
Actividad Solicitada: APTITUD DE SUELO

- Parques de recreación
- Clubes sociales
- Canchas múltiples- Coliseo
- Rutas ecológicas
- Clubes sociales
- Unidades deportivas
- Estadio
- Piscinas, balnearios
- Parques urbanos

ARTÍCULO 34: DEFINICION DE USO INDUSTRIAL DEL SUELO (Id):
Corresponden a este grupo aquellas áreas destinadas a actividades relacionadas con la transformación manual, química o mecánica de materias primas en bienes de consumo o de cualquier otro tipo. Corresponden a este grupo los siguientes subgrupos:

- SUBGRUPO 1** Industria de transformación a gran escala: alimentos, curtiembres.
- SUBGRUPO 2** Industria General – Mediana: trilladoras, Cepilladoras, fundiciones
- SUBGRUPO 3** Industria Compatible – Pequeña: talleres electro-metal-mecánicos
- SUBGRUPO 4** Industria Extractiva: canteras, balasteras, areneras

PARÁGRAFO: Se prohíbe a todas aquellas empresas o industrias que queden por fuera de la zona industrial adelantar futuras ampliaciones de sus áreas físicas.

PAGINA 7/8

CONCEPTO DE USO DE SUELO

"EL CAMBIO LO CONSTRUIMOS TODOS"

Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M Teléfono PBX 3660600 – 3660974 - Fax 3660973

www.santarosadecabal-risaralda.gov.co

NIT N° 891480033-4 - CODIGO POSTAL 661020



**ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE PLANEACION**



Ficha catastral: 0101000002260001000000000
Dirección: CARRERA 17B LOTE
Fecha: 29 DE JULIO DEL 2022
Solicitado por: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
Zona: ZONA 7: Zona Residencial de manejo especial II
Actividad Solicitada: APTITUD DE SUELO

ADVERTENCIA: El presente documento, expedido por solicitud del interesado, es de carácter informativo y no otorga derechos urbanísticos ni de construcción. El presente documento no es válido en ningún caso como una licencia de funcionamiento, construcción o similares; solo es uno de los requisitos exigidos por la ley.

CUMPLIR RETIROS DE RIO, NO SE PERMITE CONSTRUIR EN PENDIENTES MAYORES AL 35%, SE PERMITE VIVIENDA DE DOS PISOS, SEGÚN PLANOS DE APTITUD DE SUELO ZONA I-C, ZONA DE ALTO RIESGO PARTE OCCIDENTAL DEL PREDIO.

ARQ. ADRIÁN MAURICIO CARDOZO GONZÁLEZ
Subsecretario de Ordenamiento Territorial.

LUIS FERNANDO OSORIO PINZÓN
técnico administrativo

PAGINA 8/8