
	ALCALDIA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 -1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: PT-F-18	
	Formato	Versión: 00	
	Licencias	Fecha Versión: 01/03/2021	
		Página 1 de 5	

DIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DESARROLLO TERRITORIAL, DESEMPEÑO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PAIPA			
RESOLUCIÓN No.	2022 – 275		
No. DE LICENCIA, TIPO Y MODALIDAD	LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA No. 2022 – 174		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08 de septiembre de 2022	FECHA DE EJECUTORIA	22 de septiembre de 2022
VIGENCIA Y PRORROGA	Treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.		
Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el Director del Departamento Administrativo de Planeación D.T, D.I. y el de apelación ante la Alcaldía Municipal la cual deberá interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los siguientes cinco días hábiles a su expedición. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.			

**RESOLUCIÓN No. 2022 - 275
(SEPTIEMBRE 08 DE 2022)**

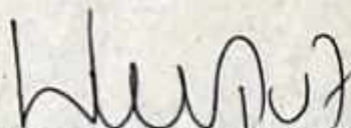
El Director del Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional en uso de sus facultades legales que le confieren la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificatorios, el Decreto 1469 de 2010, el Acuerdo Municipal 030 de 2000 y demás decretos reglamentarios y disposiciones concordantes,

RESUELVE

Otorgar: **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA** para el predio **RURAL**:

- Nomenclatura: **MI REFUGIO Lo. 5**
- Vereda: **VOLCAN**
- Número catastral: **00-02-0001-0709-000 / 00-02-0001-1077-000**
- Matrícula inmobiliaria: **074-121206 / 074-84127**
- Número de pisos construidos: **UNO (01)**
- Número de unidades aprobadas: **UNA (01) UNIDAD INDUSTRIAL - ESTACION DE SERVICIO, SEIS (06) UNIDADES COMERCIALES Y DIECISEIS (16) PARQUEADEROS**
- Titular: **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ** con C.C 19.187.918 de Bogotá D.C
- Apoderado: **YONNY ALBERTO RIOS MERCHAN** con C.C 79.988.092 de Bogotá D.C
- Arquitecto proyectista: **YONNY ALBERTO RIOS MERCHAN** con C.C 79.988.092 de Bogotá D.C y Mat. A25192002-79988092

Notifíquese y cúmplase, dada en Paipa, a los ocho (08) días del mes de septiembre de 2022.



WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO



Director de Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional

Carrera 22 N° 25-14

Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321

www.paipa-boyaca.gov.co E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co

alcaldia@paipa-boyaca.gov.co Código postal: 15516

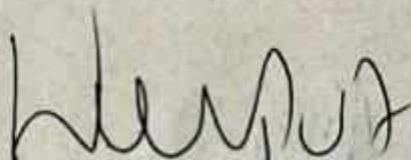
	ALCALDÍA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 -1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: PT-F-18	
	Formato	Versión: 00	
	Licencias	Fecha Versión: 01/03/2021	
		Página 2 de 5	

1. MARCO NORMATIVO			
CONSECUTIVO	DAP-190-06-08-0625-2021	UBICACIÓN	MI REFUGIO Lo. 5 – VEREDA VOLCAN
USO SOLICITADO	INDUSTRIAL Y COMERCIAL	CATEGORIA	IND: Zona industrial.
REGIMEN DE USOS	USO PRINCIPAL: Industria. USO COMPATIBLE: Servicios (cafetería, baños, aseo).		
REGLAMENTACIÓN	Subcapítulo III, Número 3.2 Norma de uso, Acuerdo Municipal 030 del 14 de diciembre de 2000.		

2. CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO				
2.1. USOS			2.2. PARQUEADEROS	
DESCRIPCIÓN USO	AREA DE LA CONSTRUCCIÓN	No. DE UNIDADES	PRIVADOS	PUBLICOS
INDUSTRIAL	211,68 m²	UNA (01)	DIECISEIS (16)	-
COMERCIAL	448,63 m²	SEIS (06) UNIDADES		
TOTAL	660,31 m²	SIETE (07) UNIDADES	DIECISEIS (16) UNIDADES	

3. CUADRO DE AREAS				
3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO		ESTACION DE SERVICIO	3.2 NÚMERO DE PISOS	UN (01) PISO
3.3. PROYECTO ARQUITECTÓNICO			3.4. MODALIDAD	OBRA NUEVA
PRIMER PISO	MODULO 1	ADMINISTRACIÓN	54,91 m²	211,68 m²
		GASOLINERA	156,77 m²	
	MODULO 2	RESTAURANTE	223,00 m²	448,63 m²
		SEIS (06) LOCALES Y SERVICIOS	225,63 m²	
AREA DE LOTE	2936,50 m²	3.5 TOTAL CONSTRUIDO	660,31 m²	
LIBRE PRIMER PISO	1603,65 m²			

4. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA PRESENTE LICENCIA			
Planos arquitectónicos OCHO (08)	Estudio de Suelos	Memoria de cálculo UNA (01)	Planos estructurales VEINTIOCHO (28)



WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO



Director de Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional

Carrera 22 N° 25-14

Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321

www.paipa-boyaca.gov.co E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co

alcaldia@paipa-boyaca.gov.co Código postal: 15516

	ALCALDÍA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 -1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: PT-F-18	
	Formato	Versión: 00	
	Licencias	Fecha Versión: 01/03/2021	
		Página 3 de 5	

5. ESTRUCTURAS

TIPO DE CIMENTACIÓN	ZAPATAS AISLADAS CON VIGA DE AMARRE
TIPO DE ESTRUCTURA	PORTICOS EN CONCRETO Y PORTICOS EN ACERO
MÉTODO DE DISEÑO	RESISTENCIA ÚLTIMA
ANÁLISIS SÍSMICO	ANÁLISIS DINÁMICO

6. EDIFICABILIDAD

6.1. VOLUMETRIA		6.2. AISLAMIENTOS		6.3. ESPACIO PUBLICO		
				PERFIL	VIA DOBLE CALZADA	
MODULOS	DOS (02)	ANTERIOR	*22,50 m – Eje de via doble calzada Paipa-Tunja	FRENTE	135,90 m Apx.	
PISOS	UNO (01)	POSTERIOR	3,00 m – Predio colindante	ANCHO DE VÍA	8,00 m	
ALTURA MAXIMA	10,46 m	LATERAL	3,00 m – Predio colindante	ANDÉN	2,00 m	
		*Ley 1228 de 2008: "Por la cual se determinan las fajas minimas de retro obligatorio o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional(—)"		ANTEJARDIN	*22,50 m	
INDICE DE OCUPACION		22,48 %		INDICE DE CONSTRUCCION		22,48 %

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

Artículo primero: Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el (los) solicitante (s) y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (líderos, áreas, localización, titularidad, etc.) será exclusiva responsabilidad del (los) solicitante (s).

Artículo segundo: Descripción del proyecto aprobado:

- Uso: **INDUSTRIAL – COMERCIAL**
- Total área del predio: **2936,50 m²**
- Total metros construidos: **660,31 m²**
- Unidades aprobadas: **UNA (01) UNIDAD INDUSTRIAL – ESTACION DE SERVICIO, SEIS (06) UNIDADES COMERCIALES Y DIECISEIS (16) PARQUEADEROS**
- Total pisos construidos: **UN (01) PISO**

Artículo tercero: La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción. Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.3.

Artículo cuarto: Las obras deberán ser ejecutadas conforme al proyecto, planos y cálculos aprobados, y de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos Y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público Decreto Nacional 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6, Numeral 1.

WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO



Director de Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional

Carrera 22 N° 25-14

Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321

www.paipa-boyaca.gov.co E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co

alcaldia@paipa-boyaca.gov.co Código postal: 15516

	ALCALDIA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 -1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: PT-F-18	
	Formato	Versión: 00	
	Licencias	Fecha Versión: 01/03/2021	
	Página 4 de 5		

7. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

El autorizado deberá elaborar una valla de 0.70 m * 1.00 m. que indique:

- La clase de licencia
- El No. de Licencia, expresando - **"Licencia de Construcción No. 2022 - 174"**, aprobada por la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
- La dirección del inmueble de la nomenclatura que le corresponda.
- Vigencia de la Licencia
- El nombre o razón social del titular de la licencia.



Se precisan las siguientes obligaciones de acuerdo con el Decreto 1077 de 2015 Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificatorios, Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Obligaciones del titular de la licencia y con el Acuerdo 030 de 2000 Adopción del Plan de Ordenamiento Territorial Municipal:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente, en conformidad con la inspección de trabajos del Artículo 88 del Acuerdo 030 de 2000, con el propósito de ejercer un control que asegure la ejecución de la obra conforme a los planos aprobados.
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
4. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
5. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
6. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
9. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
10. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
11. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
12. Toda obra debe utilizar profesionales idóneos en la ejecución de los trabajos, quienes deberán estar afiliados al Régimen de seguridad social y al de Riesgos Profesionales - ARPS. De acuerdo a la Ley 100 de 1993.
13. El Urbanizador o Constructor, debe contratar los servicios de tiempo completo de un técnico constructor con certificado y especializado en la labor que se está ejecutando, aunque en el desarrollo de la obra participe un ingeniero o arquitecto.
14. La expedición de esta licencia no exime a los urbanizadores o constructores de atender posteriores requerimientos para el cumplimiento de especificaciones técnicas y ambientales por parte de las empresas o autoridades competentes.
15. Cuando se trate de licencias de construcción y reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 53 del Decreto 1469 de 2010.
16. Las culatas serán tratadas arquitectónicamente con materiales que no requieran conservación.
17. Todo proyecto deberá cumplir con Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y RETILAP.


WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO

Director de Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional
Carrera 22 N° 25-14

Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321
www.paipa-boyaca.gov.co E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co Código postal: 15516

	ALCALDIA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 -1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: PT-F-18	
	Formato	Versión: 00	
	Licencias	Fecha Versión: 01/03/2021	
		Página 5 de 5	


9. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL


Los firmantes en la hoja No. 5 declaramos bajo la gravedad de juramento que nos responsabilizamos por la veracidad de la información contenida en este formulario y demás documentos anexos.

10. NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Paipa, el día 08 de septiembre de 2022 se hizo presente ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación D.T. D.I del municipio de Paipa, el señor **YONNY ALBERTO RIOS MERCHAN** identificado con **C.C 79.988.092** de Bogotá D.C, como apoderado del señor **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ** identificado con **C.C 19.187.918** de Bogotá D.C, para notificarse personalmente del contenido de la **RESOLUCIÓN No. 2022 - 275 de 08 de septiembre de 2022: "Por medio de la cual se concede LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA No. 2022 - 174"**.

11. NOTIFICADOS


BENJAMIN PINTO GUTIERREZ
C.C 19.187.918 de Bogotá D.C
 Titular


YONNY ALBERTO RIOS MERCHAN
C.C 79.988.092 de Bogotá D.C
 Apoderado



12. PROFESIONAL RESPONSABLE


YONNY ALBERTO RIOS MERCHAN
C.C 79.988.092 de Bogotá D.C
Mat. A25192002-79988092
 Arquitecto proyectista

Revisó: B. Hassbiady Alfonso L., arquitecta esp., Unidad de Licenciamiento
 Revisó: Giovanni Diaz, ingeniero de apoyo D.A.P.
 Proyectó: Zulma Lizeth Ortega, arquitecta Unidad de Licenciamiento

QUIEN NOTIFICA


WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO
Director de Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional
 Carrera 22 N° 25-14
 Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321
www.paipa-boyaca.gov.co E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co Código postal: 15516

	ALCALDIA DE PAIPA	NIT. 891.801.240 -1	
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: PT-F-18	
	Formato	Versión: 00	
	Licencias	Fecha Versión: 01/03/2021	
		Página 1 de 1	

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION, DESARROLLO TERRITORIAL, DESEMPEÑO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PAIPA BOYACA

Mediante la Alcaldía Municipal de Paipa y en las atribuciones que le otorga la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y el Acuerdo Municipal 030 de 2000 (Plan de Ordenamiento Territorial)

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

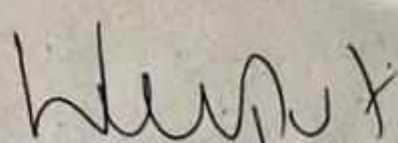
El señor **BEJAMIN PINTO GUTIERREZ** identificado con C.C 19.187.918 de Bogotá D.C, presentó para su aprobación el proyecto de **CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA** para los predios ubicados en la **VEREDA VOLCAN** zona rural de la jurisdicción del municipio de Paipa, denominados **MI REFUGIO Lo. 5**, identificados con números catastrales **00-02-0001-0709-000 Y 00-02-0001-1077-000** y matriculas inmobiliarias **074-121206 Y 074-84127**.

Para la aprobación del mencionado proyecto se expidió **LICENCIA CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA No. 2022 - 174** de fecha **08 de septiembre de 2022**, la cual se notificó de manera personal el mismo día a **YONNY ALBERTO RIOS** como apoderado del señor **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ**, contra la cual no se interpuso recurso.

Teniendo en cuenta lo anterior queda debidamente ejecutoriado el acto administrativo **RESOLUCIÓN No. 2022 - 275** de fecha **08 de septiembre de 2022** mediante el cual se concedió la **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA No. 2022 - 174**, conforme a lo establecido en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, ley 1437 de 2011.

Se expide la presente certificación teniendo en cuenta lo exigido en la ley 388 de 1997 a los **veintidós (22) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022)**.

Municipio de
Paipa



WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO

Director de Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional
Carrera 22 N° 25-14

Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321

www.paipa-boyaca.gov.co E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co

alcaldia@paipa-boyaca.gov.co Código postal: 15516



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230210498071926194

Nro Matrícula: 074-84127

Pagina 1 TURNO: 2023-074-1-5204

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 04:00:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: EL VOLCAN

FECHA APERTURA: 03-06-2008 RADICACIÓN: 2008-3738 CON: ESCRITURA DE: 23-05-2008

CODIGO CATASTRAL: 155160002000000010709000000000 COD CATASTRAL ANT: 15516000200010709000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 530 de fecha 23-05-2008 en NOTARIA de PAIPA LOTE 5 con area de 506.44 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SERGIO ANDRES JIMENEZ VILLAMARIN ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD COMERCIAL ACLAMAS LTDA SEGUN ESCRITURA 2706 DE 21-12-1999 REGISTRADA AL FOLIO 074-66258.- SOCIEDAD ACLAMAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JIMENEZ CADENA CELSO ESCRITURA # 129 DE 04-04-77 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-04-77 AL FOLIO 240 LB. 1. # 518.- JIMENEZ CADENA CELSO. ADQUIRIO POR PERMUTA CON JIMENEZ CADENA GUSTAVO ESCRITURA # 4470 DE 20-11-58 NOTARIA 3. DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-01-59 AL LB. 1. FL. 43 # 31.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

074 - 66258

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-2008 Radicación: 2008-074-6-3738

Doc: ESCRITURA 530 DEL 23-05-2008 NOTARIA DE PAIPA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ VILLAMARIN SERGIO ANDRES DARIO

CC# 19474100

A: CORREDOR SIZA MARIA GLADIS

CC# 40032372 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-2011 Radicación: 2011-074-6-7087

Doc: ESCRITURA 548 DEL 12-09-2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230210498071926194

Nro Matrícula: 074-84127

Pagina 2 TURNO: 2023-074-1-5204

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 04:00:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR SIZA MARIA GLADIS

CC# 40032372

A: CORREDOR SISA LUIS GUILLERMO

CC# 4265386 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-074-6-7803

Doc: ESCRITURA 829 DEL 18-08-2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR SISA LUIS GUILLERMO

CC# 4265386

A: PINTO GUTIERREZ BENJAMIN

CC# 19187918 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-459

Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-336

Fecha: 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230210498071926194

Nro Matrícula: 074-84127

Pagina 3 TURNO: 2023-074-1-5204

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 04:00:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-074-1-5204

FECHA: 10-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR)

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230112469670289029

Nro Matrícula: 074-121206

Pagina 2 TURNO: 2023-074-1-818

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 10:39:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

074 - 121205

074 - 120249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-2021 Radicación: 2021-074-6-7255

Doc: ESCRITURA 758 DEL 30-07-2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PINTO GUTIERREZ BENJAMIN

CC# 19187918 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-074-1-818

FECHA: 12-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALEJANDRA LORENA PERILLA RINCON

República de Colombia

Escritura pública número 758 de 2021 otorgada en la Notaría Única de Paipa

NOTARIA UNICA

CÍRCULO DE PAIPA – BOYACÁ

CÓDIGO: 15516001.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (No. 758).-

FECHA DE OTORGAMIENTO: TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

FORMATO DE CALIFICACIÓN

ART. 8 PAR. 4 LEY 1579 DE 2012

MATRICULA INMOBILIARIA	074-79534 074 - 120249	CÓDIGO CATASTRAL	00-02-0001-0694-000 00-02-0001-0697 000 (M.E.) 00-02-0001-0770-000 (M.E.)
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO PAIPA	VEREDA VOLCÁN.- VOLCÁN	
	DEPARTAMENTO	BOYACÁ	
URBANO		NOMBRE O DIRECCIÓN	
RURAL	(X)	DENOMINADO "NAVIDAD".- DENOMINADO "VENTURA".-	
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO			
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO	
09040000	ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA	\$ 0.-	
09180000	DIVISIÓN MATERIAL	\$ 0.-	
01250000	COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE	\$ 20.000.000.-	
09190000	ENGLOBE	\$ 0.-	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NUMERO DE IDENTIFICACIÓN
LA COMPARECIENTE, QUIEN ACTUALIZA LA NOMENCLATURA, DIVIDE MATERIALMENTE EL INMUEBLE Y VENDE:			

PO002253196

PC019652316



09-04-21 PO002253196

04-08-21 PC019652316

R801 SXCF6Z

1MWW7.4T96J

THOMAS DRES & SOA

GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON	C.C. No. 23.551.584 de Duitama
EL COMPRADOR Y QUIEN ENGLOBA BENJAMIN PINTO GUTIERREZ	C.C. No. 19.187.918 de Bogotá D.C.

PRIMERA SECCIÓN: ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA.-

En Paipa, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a **TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, lugar donde está ubicada la Notaría Única del Círculo de Paipa, cuyo Notario Titular es **WILLIAM ARÉVALO PIÑEROS**, se otorgó la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos, ^{/comparecío/} **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON**, mujer, identificada con cédula de ciudadanía número 23.551.584 expedida en Duitama, mayor de edad, de estado civil soltera por viudez, de ocupación ganadera, domiciliada en la Calle 27 No. 24 – 57 Barrio Villa Vianney de éste Municipio, con número celular 312 – 4196858, correo electrónico andrea_gar_r@hotmail.com; a quien personalmente conozco e identifiqué con la cédula de ciudadanía antes anotada, de lo cual doy fe y dijo:=====

PRIMERO: Que mediante escritura pública número seiscientos cuarenta y siete (647) de fecha veintitrés (23) de septiembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaría y debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al folio de matrícula inmobiliaria número 074 – 79534 la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** por compra a **CARLOS MAURICIO GARZON SANCHEZ** y **RICARDO ANDRES GARZON SANCHEZ** adquirió el **DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN** sobre la totalidad de un lote de terreno rural con extensión superficial de **ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (11.763 M2)**, identificado con cédula catastral número 00 – 02 – 0001 – 0694 – 000, denominado **"NAVIDAD"**, ubicado en el Municipio de Paipa (Boyacá), alinderado generalmente y según título así: **"POR EL NORTE**, con 63.67 metros, colindando con **ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ**; **POR EL ESTE**, con 172.21 metros, colindando con **CANDIDO PUERTO**, **POR EL SUR**, con 74.85 metros con **CELSO JIMENEZ**; **Y POR EL OESTE**, con 168.43 metros con **JAIME ENRIQUE GARZON** y **LUIS ALBERTO GARZON RODRIGUEZ**".-----

SEGUNDO: Posteriormente a la adquisición del predio citado en la clausula anterior,



la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** mediante escritura pública número setecientos cuarenta y siete (747) de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria transfirió a título de venta a favor de **ROSANA GOMEZ RINCON** un lote de terreno con extensión superficial de **MIL METROS CUADRADOS (1.000 M²)** quedando a favor de la compareciente de **DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.763 M²)**, comprendido dentro de los siguientes linderos según escritura pública número setecientos cuarenta y siete (747) de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria: **POR EL FRENTE**, en línea recta linda con predio propiedad de **SERGIO JIMENEZ**; **POR UN COSTADO**, en línea recta linda con predio propiedad de **JAIME Y ALBERTO GARZON**; **POR EL FONDO**, en línea recta linda con predio propiedad de **ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ**; **Y POR EL ÚLTIMO COSTADO**, en línea recta linda con predio propiedad de **CANDIDO PUERTO**, hace ángulo a la derecha y en línea linda con predio propiedad de **ROSANA GOMEZ RINCON**, hace ángulo a la izquierda y en línea recta sigue lindando con predio propiedad de **ROSANA GOMEZ RINCON**, a dar al primer lindero punto de partida y encierra.

TERCERO.- La compareciente en calidad de titular del derecho de dominio del saldo del predio citado en la cláusula anterior identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534 por medio de la presente escritura pública procede a **ACTUALIZAR Y/O ACLARAR** la nomenclatura y ubicación del mismo por cuanto en el certificado de tradición del predio en la parte pertinente a dirección del inmueble figura: Tipo Predio: **RURAL**. 1) **LOTE NAVIDAD** y en la parte pertinente a Vereda: figura **SATIVA** y la nomenclatura y ubicación que actualmente le corresponde al predio es: Dirección: **NAVIDAD** y está ubicado en la Vereda **EL VOLCÁN**, zona rural de la jurisdicción del Municipio de Paipa (Boyacá), según Certificado de Nomenclatura con Consecutivo 2021 - 175 expedido por la Dirección Departamento Administrativo de Planeación Paipa con fecha 28 de Julio de 2021, el cual se adjunta y protocoliza con el presente instrumento público.

CUARTO: Que el objeto de esta sección de la presente escritura pública es **ACLARAR Y ACTUALIZAR** la nomenclatura que corresponde al saldo del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534 con el fin de que la Oficina de



PC002253197



PC019652315



09-04-21 PC002253197

GUILLELMO

04-08-21 PC019652315

BAYX00HJMC

TRANSACCIONES Y REGISTRO

Registro de Instrumentos Públicos de Duitama actualice el Folio insertando la dirección actual del mismo.-----

ACEPTACIÓN: Presente la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** quien personalmente ha leído esta escritura y por contener su voluntad la firma en prueba de su aceptación.-----

SEGUNDA SECCIÓN: DIVISIÓN MATERIAL.-

Comparece nuevamente la señora **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON**, mujer, identificada con cédula de ciudadanía número 23.551.584 expedida en Duitama, mayor de edad, de estado civil soltera por viudez, de ocupación ganadera, domiciliada en la Calle 27 No. 24 – 57 Barrio Villa Vianney de éste Municipio, con número celular 312 – 4196858, correo electrónico andrea_gar_r@hotmail.com; a la compareciente personalmente conozco e identifique con la cédula de ciudadanía antes anotadas, de lo cual doy fé, y dijo:=====

PRIMERO.- Que mediante escritura pública número seiscientos cuarenta y siete (647) de fecha veintitrés (23) de septiembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria y debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al folio de matrícula inmobiliaria número 074 – 79534 la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** por compra a **CARLOS MAURICIO GARZON SANCHEZ** y **RICARDO ANDRES GARZON SANCHEZ** adquirió el **DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN** sobre la totalidad de un lote de terreno rural con extensión superficial de **ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (11.763 M2)**, identificado con cédula catastral número 00 – 02 – 0001 – 0694 – 000, denominado **"NAVIDAD"**, ubicado en el Municipio de Paipa (Boyacá), alinderado generalmente y según título así: **"POR EL NORTE**, con 63.67 metros, colindando con **ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ**; **POR EL ESTE**, con 172.21 metros, colindando con **CANDIDO PUERTO**, **POR EL SUR**, con 74.85 metros con **CELSO JIMENEZ**; **Y POR EL OESTE**, con 168.43 metros con **JAIME ENRIQUE GARZON** y **LUIS ALBERTO GARZON RODRIGUEZ**".-----

SEGUNDO: Posteriormente a la adquisición del predio citado en la clausula anterior, la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** mediante escritura pública número setecientos cuarenta y siete (747) de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria transfirió a título de venta a favor de **ROSANA**



GOMEZ RINCON un lote de terreno con extensión superficial de MIL METROS CUADRADOS (1.000 M²) quedando a favor de la compareciente un lote de terreno con extensión superficial de DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.763 M²), comprendido dentro de los siguientes linderos según escritura pública número setecientos cuarenta y siete (747) de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria: **POR EL FRENTE**, en línea recta linda con predio propiedad de SERGIO JIMENEZ; **POR UN COSTADO**, en línea recta linda con predio propiedad de JAIME Y ALBERTO GARZON; **POR EL FONDO**, en línea recta linda con predio propiedad de ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ; **Y POR EL ÚLTIMO COSTADO**, en línea recta linda con predio propiedad de CANDIDO PUERTO, hace ángulo a la derecha y en línea linda con predio propiedad de ROSANA GOMEZ RINCON, hace ángulo a la izquierda y en línea recta sigue lindando con predio propiedad de ROSANA GOMEZ RINCON, a dar al primer lindero punto de partida y encierra.

PARAGRAFO. La compareciente en la primera sección del presente instrumento público actualizó la nomenclatura y ubicación del inmueble las cuales corresponden a: Predio denominado "**NAVIDAD**" y está ubicado en la vereda **EL VOLCÁN** de la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá.

TERCERO: Que la compareciente en calidad de titular del DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN sobre el saldo de un lote de terreno rural con extensión superficial de DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.763 M²) identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534 y código catastral 00-02-0001-0694-000 denominado "**NAVIDAD**" ubicado en la Vereda El Volcán de la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá, por medio de la presente escritura pública ha decidido dividir el predio en dos (2) unidades para que cada una quede individualizada e identificada asignándole el folio de matrícula inmobiliaria que corresponda y se identifican así:=====

A) Un lote de terreno rural marcado en el plano y la Licencia de Urbanismo en la modalidad de subdivisión No. DAP - 190 - 031 - 03 - 050 - 2021 con el No. 1 con área particular de DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS (10.404 M²) el cual hace parte del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534 y código catastral 00-02-0001-0694-000 denominado "**NAVIDAD**"



PC002253198



PC019652314



09-04-21 PC002253198

BT6U4XLA2H

04-08-21 PC019652314

C41Y007FU2

ubicado en la Vereda El Volcán de la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá y queda comprendido dentro de los siguientes linderos particulares y/o especiales según plano adjunto aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Paipa presentado por el interesado: **POR EL FRENTE**, partiendo del punto cuatro (4) a llegar al punto nueve (9) en longitud aproximada de treinta y uno punto cuarenta y cuatro metros (31.44 m) colinda con vía pública; **POR UN COSTADO**, partiendo del punto nueve (9) a llegar al punto diez (10) en longitud aproximada de ciento cuarenta y siete punto setenta y dos metros (147.72 m) colinda con predio propiedad de RUBIEL OCAMPO y FLAMINIO HERNANDEZ; **POR EL FONDO**, partiendo del punto diez (10) a llegar al punto uno (1) en longitud aproximada de sesenta punto setenta y dos metros (60.72 m) colinda con predio propiedad de ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ; **Y POR EL ÚLTIMO COSTADO**, partiendo del punto uno (1) a llegar al punto dos (2) en longitud aproximada de setenta punto noventa y tres metros (70.93 m) colinda con predio propiedad de CANDIDO PUERTO, hace ángulo del punto dos (2) a llegar al punto tres (3) en longitud aproximada de veintiuno punto cero cero metros (21.00 m) colinda con predio propiedad de ROSANA GOMEZ, hace ángulo nuevamente y del punto tres (3) a llegar al punto cuatro (4) punto de partida en longitud aproximada de cincuenta y uno punto veintinueve metros (51.29 m) colinda con predio propiedad de ROSANA GOMEZ y encierra.-----

y **B)** El saldo corresponde a un lote de terreno rural marcado en el plano y la Licencia de Urbanismo en la modalidad de subdivisión No. DAP – 190 – 031 – 03 – 050 – 2021 con el No. 2 con área particular de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (359 M²) el cual hace parte del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 – 79534 y código catastral 00-02-0001-0694-000 denominado “NAVIDAD” ubicado en la Vereda El Volcán de la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá y queda comprendido dentro de los siguientes linderos particulares y/o especiales según plano adjunto aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Paipa presentado por el interesado: **LINDERO 1** (Norte): Partiendo del punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m, y lindando con **VIA PÚBLICA** en dirección Nor-Oriente en línea irregular en longitudes de 28.80 m y 20.00 m hasta llegar al punto número 2 con coordenadas N= 1,129,001.59 m E= 1,101,673.43 m. **LINDERO 2** (Oriente): Partiendo del punto número



2 y lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección Sur-Occidente en línea irregular en longitudes de 2.62 m y 2.31 m hasta llegar al punto número 3 con coordenadas N= 1,128,997.50 m E= 1,101,671.44 m. **LINDERO 3 (Sur)**: Partiendo del punto número 3 y Lindando **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección de Sur-Occidente en línea Irregular en longitudes de 3.19 m y 39.52 m hasta llegar al punto número 4 con coordenadas N= 1,128,975.70 m E= 1,101,634.74 m. **LINDERO 4 (occidente)**: Partiendo del punto número 4 y Lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección de Nor-Occidente en línea recta en longitud de 13.66 m hasta llegar al punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m con el cual se cierra el polígono.-----

PARAGRAFO PRIMERO. Se adjunta y protocoliza con el presente instrumento público la LICENCIA DE URBANISMO EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN No. DAP – 190-031-03-050-2021 de fecha 22 de Julio de 2021, en donde se aprueba la subdivisión por cumplir con lo establecido en el PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: Acuerdo 030 de 2000, Acuerdo 01 de 2003, Ley 1228 de 2008, Decreto 1600 de 2007, Decreto 1469 de 2010 y Reglamentarios; Decreto 1077 de 2015 con las siguientes **OBSERVACIONES**: Para cualquier construcción deberá ajustarse a la reglamentación de la **demarcación y uso de suelo** expedidas por el Departamento Administrativo de Planeación. **PREDIO DESTINADO PARA VIVIENDA RURAL CAMPESINA**. La licencia de Subdivisión no genera ni crea derechos especiales al propietario, ni reemplaza las licencias o permisos que amerite su desarrollo. Se debe cumplir con lo establecido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en lo relacionado a impactos y usos de suelo. El lote No. 2 (Según plano) se subdividen por debajo del área mínima para un posterior englobe para aumentar el área a el predio con numero catastral No. 00-02-0001-0770-000 y 00-02-0001-0697-000 EN MAYOR EXTENSIÓN Y matrícula inmobiliaria No 074-120249.-----

PARAGRAFO SEGUNDO: El suscrito Notario advirtió a la compareciente sobre la ley 160 de 1994, artículos 44 y 45, decreto 3203 de 1965, artículo 4º y Resolución N° 41 del 24-09-96 del Incora, normas sobre unidad agrícola familiar y ella manifestó que los predios serán destinados para vivienda rural campesina.-----

CUARTO. Afectación a vivienda familiar (Ley 258 de 1996) indagada la compareciente por el señor Notario, sobre el estado civil o de pareja, sobre la existencia o no de



PO002253199



PC019652313



06-04-21 PO002253199

04-06-21 PC019652313

F82JHVS08

TV7NUNZX6H

THOMAS GARCIA S. SORRE

sociedad conyugal vigente, sobre la destinación que se pretende dar al bien y sobre la existencia o no de un bien inmueble ya afectado a vivienda familiar, quien manifestó bajo la gravedad del juramento que su estado civil es casada con sociedad conyugal vigente y que los bienes resultantes de la presente división NO los afecta a VIVIENDA FAMILIAR porque el inmueble es de su propiedad, no lo está adquiriendo.-----

QUINTO. Que la partición que se ha hecho por medio de este instrumento se garantiza libre de toda clase de embargos y demás gravámenes en general.-----

ACEPTACIÓN. En este estado presente la señora **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** quien personalmente ha leído la presente escritura pública y por contener su voluntad la firma en prueba de su aceptación.-----

TERCERA SECCIÓN: COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE.-

En este mismo estado compareciendo:-----

1. GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON, mujer, identificada con cédula de ciudadanía número 23.551.584 expedida en Duitama, mayor de edad, de estado civil soltera por viudez, de ocupación ganadera, domiciliada en la Calle 27 No. 24 – 57 Barrio Villa Vianney de éste Municipio, con número celular 312 – 4196858, correo electrónico andrea_gar_r@hotmail.com; a quien identifiqué con la(s) cédula(s) anteriormente citada(s) y para los efectos del presente contrato se denominará **LA PARTE VENDEDORA** y **2. BENJAMIN PINTO GUTIERREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.187.918 expedida en Bogotá D.C., varón, mayor de edad, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, de ocupación industrial, vecino de Bogotá D.C., domiciliado en la Carrera 37 No. 7 – 63 y de paso por este Municipio, con número celular 315 – 8265589, correo electrónico armaduraltda@yahoo.com; a quien identifiqué con la cédula anteriormente citada y para los efectos del presente contrato se denominará **LA PARTE COMPRADORA** y manifestaron: -----

PRIMERO: OBJETO. Que por medio de la presente escritura pública **LA PARTE VENDEDORA** da en venta en favor de **LA PARTE COMPRADORA** es a saber: **TODO EL DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN** que **LA PARTE VENDEDORA** tiene y ejerce en un lote de terreno rural denominado “**LOTE 2**”, ubicado en la vereda **EL VOLCAN** del municipio de **PAIPA**, Departamento de Boyacá, el cual en el actual catastro figura haciendo parte del predio identificado con la cédula catastral



número 00-02-0001-0694-000.

LINDEROS GENERALES SEGÚN EL TÍTULO DE ADQUISICIÓN: LINDERO 1

(Norte): Partiendo del punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m, y lindando con **VIA PÚBLICA** en dirección Nor-Oriente en línea irregular en longitudes de 28.80 m y 20.00 m hasta llegar al punto número 2 con coordenadas N= 1,129,001.59 m E= 1,101,673.43 m. **LINDERO 2** (Oriente): Partiendo del punto número 2 y lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección Sur-Occidente en línea irregular en longitudes de 2.62 m y 2.31 m hasta llegar al punto número 3 con coordenadas N= 1,128,997.50 m E= 1,101,671.44 m. **LINDERO 3** (Sur): Partiendo del punto número 3 y Lindando **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección de Sur-Occidente en línea Irregular en longitudes de 3.19 m y 39.52 m hasta llegar al punto número 4 con coordenadas N= 1,128,975.70 m E= 1,101,634.74 m. **LINDERO 4** (occidente): Partiendo del punto número 4 y Lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección de Nor-Occidente en línea recta en longitud de 13.66 m hasta llegar al punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m con el cual se cierra el polígono.

AREA. Este predio tiene un área de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (359 M²).

PARÁGRAFO: VENTA COMO CUERPO CIERTO. No obstante, la cabida y linderos mencionados anteriormente, el inmueble se vende como CUERPO CIERTO, de conformidad a lo establecido en los Art. 1887, 1888 y 1889 del Código Civil Colombiano.

SEGUNDO: TRADICIÓN. LA PARTE VENDEDORA adquirió el derecho, así: Inicialmente en mayor extensión por compra a CARLOS MAURICIO GARZON SANCHEZ y RICARDO ANDRES GARZON SANCHEZ mediante escritura pública número seiscientos cuarenta y siete (647) de fecha veintitrés (23) de septiembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaría y debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534; en la primera sección del presente instrumento público la propietaria actualizó la nomenclatura del inmueble de su propiedad, en la segunda sección dividió materialmente en dos (2) unidades inmobiliarias. Y el lote de terreno marcado con el



PO002253200



PC019652312



09-04-21 PO002253200

04-06-21 PC019652312

04-06-21 PC019652312

Y7MXRVU2KC

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

número dos (2), objeto de la presente venta, es resultante de la misma.-----

=====

TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio del(los) inmueble(s) lo acordaron las partes en la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 20.000.000.00)**, moneda legal colombiana, que LA PARTE VENDEDORA declara(n) tener recibido satisfactoriamente de manos de LA PARTE COMPRADORA.-----

PARÁGRAFO I: DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL VALOR REAL DE COMPRAVENTA. Para efectos de lo establecido en el Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 61 de la Ley 2010/2019, bajo la gravedad del juramento declaramos que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración la realizamos de manera libre y espontánea, sin responsabilidad alguna por parte del notario. -----

=====

PARÁGRAFO II: Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

=====

CUARTO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO. LA PARTE VENDEDORA garantiza que es(son) propietario(s) exclusivo(s) del inmueble objeto del presente contrato de compraventa, y que lo posee materialmente de manera quieta, pública y pacífica, que no lo ha prometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y hoy lo transfiere libre de pleitos pendientes, limitaciones y condiciones resolutorias del dominio, embargos, arrendamiento por escritura pública o por documento privado, administración anticrética, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, censo, usufructo, uso o habitación. En todo caso, LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento de este inmueble en los casos previstos por la Ley.-----

=====

QUINTO: DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 23.551.584

SANCHEZ De GARZON

APELLIDOS

GLORIA INES

SEÑORES



Gloria Ines Sanchez De Garzon
1954



FECHA DE NACIMIENTO 10-NOV-1954

SOTAQUIRA

(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

08-NOV-1977 DUITAMA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

VOCE DERECHO



A:6719100-00155776 F:0023551584-20090907

0011304824A 1

4880010799



PC019652278

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

COPIA

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

COPIA

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.187.918

PINTO GUTIERREZ

APELLIDOS

BENJAMIN

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-NOV-1952

TOPAGA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

21-ENE-1974 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00289947-M-0019187918-20110407

0026503555A 1 36570455



PC019652245

X05L04020K

04-08-21 PC019652245

THOMAS 2903 1 2024

República de Colombia

Hoja 1 de 1

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

BENJAMIN (M.E.)
ENLOPE



MUNICIPIO DE PAIPA
NIT: 831801240-1
Carrera 22 No 25 14
Tel: 030 7850131/135
www.paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PAIPA

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

LA TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICA

Certificado N°: 202100337

Nuevo Código Catastral

Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010697000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE, doc. identidad N° 17147702 y otros.

Predio con las siguientes especificaciones:

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	ÁREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS.		
EL MIRADOR VDA VOLCAN	RURAL	2	650	0	5,762,000	2021

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C / Nit	Nombre
001	17147702	OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE
002	74323103	HERNANDEZ BARON FLAMINIO

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado.

Se expide a los 11 días del mes de Febrero de 2021 con destino a OTROS

Vigente hasta 31 de diciembre de: 2021

Válido hasta 31/12/2021

Recibo de Pago No.

Valor 0 Pesos Mcte.

"CON SUMERCE PODEMOS"

Handwritten signature

Handwritten signature

FUNCIONARIO RESPONSABLE

NOTARIO ÚNICO DE PAIPA BOYACA
CERTIFICA QUE ESTA REPRODUCCIÓN
COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA
EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARÍA

TESORERO(A)

30 JUL 2021



William Arévalo Piñeros
NOTARIO



SECRETARÍA DE HACIENDA DE PAIPA, Carrera 22 No. 25 - 14 Teléfono: 67(8)
7850239, Email: hacienda@paipa-boyaca.gov.co, www.paipa-boyaca.gov.co

"CON SUMERCE PODEMOS"



NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

2
1 y 2



MUNICIPIO DE PAIPA
Nit: 931801240-1

Carrera 22 No 25 14
Tel: 098 7950131-135

www.paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PAIPA

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

LA TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICA

Certificado N°: 202100661

Nuevo Código Catastral

Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010694000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: SANCHEZ GARZON GLORIA-INES, doc. identidad N° 23551548 y otros.

Predio con las siguientes especificaciones

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	AREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS.		
NAVIDAD VDA VOLCAN	RURAL	1	763	36	8,189,000	2021

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C / NI	Nombre
001	23551548	SANCHEZ GARZON GLORIA-INES

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado.

Se expide a los 29 días del mes de Julio de 2021 con destino a OTROS

Vigente hasta 31 de diciembre de : 2021

Recibo de Pago No.

Valor 0 Pesos Mcte.

"CON SUMERCE PODEMOS"

NELLY ESPERANZA HERRERA ALBA

FUNCIONARIO RESPONSABLE

OMAR RODOLFO BENAVIDES GUARIN

TESORERO(A)



SECTRARÍA DE HACIENDA DE PAIPA, Carrera 22 No. 25 - 14 Teléfono: 57(8) 7850239, Email: hacienda@paipa-boyaca.gov.co , www.paipa-boyaca.gov.co

"CON SUMERCE PODEMOS"



PC019652279



04-08-21 PC019652279

RPVNC0G7FM

IMPRESO EN COLOMBIA

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ

ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

Benjamin (M.E)
EABLO6E



MUNICIPIO DE PAIPA
Nit: 891891240-1

Carrera 22 No 25 14
Tel: 038 7850131/135

www.paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PAIPA

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

LA TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICA

Certificado N°: 202100351

Nuevo Código Catastral

Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010770000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE, doc. identidad N° 17147702 y otros.

Predio con las siguientes especificaciones .

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	AREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS.		
XXXXXXXXX VDA 1 ^a CAN	RURAL	0	941	0	3,383,000	2021

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C / Nit	Nombre
001	17147702	OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE
002	74323103	HERNANDEZ BARON FLAMINIO

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado.

Se expide a los 13 días del mes de Febrero de 2021 con destino a OTROS

Vigente hasta 31 de diciembre de : 2021

Válido hasta 31/12/2021

Recibo de Pago No.

Valor 0 Pesos Mcte.

"CON SUMERCE PODEMOS"

OMAR RODOLFO BENAVIDES GUARIN

FUNCIONARIO RESPONSABLE

EL NOTARIO ÚNICO DE PAIPA BOYACÁ
CERTIFICA QUE ESTA REPRODUCCIÓN
COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA
EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARÍA.

TESORERO(A)

30 JUL 2021



William Arévalo Piñeros
NOTARIO

SECTARÍA DE HACIENDA DE PAIPA. Carrera 22 No. 25 - 14 Teléfono: 57(3)
7850239, Email: hacienda@paipa-boyaca.gov.co , www.paipa-boyaca.gov.co

"CON SUMERCE PODEMOS"

ALCALDIA DE PAIPA
REMITENTE: SECRETARÍA DE HACIENDA
DESTINO: ALCALDIA DE PAIPA
ASUNTO: PAZ Y SALVO

PC014291578
04-08-21 PC018654871

17-06-21 PC014291578
04-08-21 PC018654871

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA

ESPACIO EN BLANCO

COPIA

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA

ESPACIO EN BLANCO

COPIA

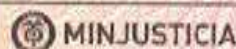
COPIA

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA

ESPACIO EN BLANCO

COPIA

B



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 30/07/2021

Hora: 02:23 PM

No. Consulta: 256683565

Nº Matricula Inmobiliaria: 074-120249

Referencia Catastral:

Departamento: BOYACA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: PAIPA

Cédula Catastral:

Vereda: EL VOLCAN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE . # "VENTURA"

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/05/2021

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 26/03/2021

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

074-83312

074-119702

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización



PC019652272



04-06-21 PC019652272

RGH27BSA4U

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19187918	CÉDULA CIUDADANÍA	BENJAMIN PINTO GUTIERREZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION POR ENGLOBE: LOS SEÑORES OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE Y HERNANDEZ BARON FLAMINIO ADQUIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1).POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 192 DE FECHA 11-03-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA EL 15-03-2021 AL FOLIO 074-119702.- OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE Y HERNANDEZ BARON FLAMINIO ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA HECHA A GARZON RODRIGUEZ LUIS ALBERTO Y JAIME ENRIQUE MEDIANTE ESCRITURA N. 3980 DE 10-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 23-11-2012 A FOLIO 074-79537.- GARZON RODRIGUEZ JAIME ENRIQUE Y GARZON RODRIGUEZ LUIS ALBERTO ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 07-04-2003 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA EL 18-08-2006 A FOLIO 074-79537, LOS COMUNEROS GARZON SANCHEZ, ANDREA DEL PILAR, GARZON SANCHEZ, RICARDO ANDRES, GARZON SANCHEZ, CARLOS MAURICIO, GARZON RODRIGUEZ, JAIME ENRIQUE Y GARZON RODRIGUEZ, LUIS ALBERTO, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION ASI: GARZON SANCHEZ, CARLOS MAURICIO, RICARDO ANDRES, Y ANDREA DEL PILAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GARZON RODRIGUEZ, CARLOS JOSE SEGUN ESCRITURA 3431 DE 02-12-93 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 27-06-094 AL FOLIO 074-13217. GARZON RODRIGUEZ, CARLOS JOSE ADQUIRIO CON GARZON RODRIGUEZ, LUIS ALBERTO Y JAIME ENRIQUE, POR COMPRA A GARZON RODRIGUEZ, ROSALBA, MARIA INES, LUZ MARINA, ROSA ELVIRA Y CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 567 DE 30-06-86 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 15-10-86 AL FOLIO 074-13217. GARZON DE RAMIREZ, ROSALBA Y GARZON DE GUIO INES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODRIGUEZ DE GARZON MARIA SOFIA SEGUN SENTENCIA DE FECHA 24-11-81 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 03-08-82 AL FOLIO 074-13217.- Y 2). POR COMPRAVENTA AL SEÑOR BALLESTEROS MORENO JESUS ARMANDO, SEGUN ESCRITURA 601 DE FECHA 06-10-2015 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA EL 12-11-2015 AL FOLIO 074-83312.- BALLESTEROS MORENO JESUS ARMANDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA PARCIAL AL SEÑOR JIMENEZ VILLAMARIN SERGIO ANDRES DARIO, SEGUN ESCRITURA 3811 DE FECHA 26-12-2007 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 26-02-2008 AL FOLIO 074-83312 Y AL FOLIO MATRIZ 074-66258.-SERGIO ANDRES JIMENEZ VILLAMARIN ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD COMERCIAL ACLAMAS LTDA SEGUN ESCRITURA 2706 DE 21-12-1999 REGISTRADA AL FOLIO 074-66258.- SOCIEDAD ACLAMAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JIMENEZ CADENA CELSO ESCRITURA # 129 DE 04-04-77 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-04-77 AL FOLIO 240 LB. 1. # 518.- JIMENEZ CADENA CELSO. ADQUIRIO POR PERMUTA CON JIMENEZ CADENA GUSTAVO ESCRITURA # 4470 DE 20-11-58 NOTARIA 3. DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-01-59 AL LB. 1. FL. 43 # 31.

Cabidad y Linderos

LOTE "VENTURA" CON AREA DE 2.071,06 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 259 DE FECHA 26-03-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA. (ART.8, PARAG.1, LEY 1579 DE 2012). LINDEROS - SE PARTE DEL PUNTO 1 EN FI NORORIENTE Y SE SIGUE POR FI ORIENTE HASTA EL PUNTO 2 EN



13,68 MTS COLINDA CON PREDIO DE GLORIA DE GARZON; DEL PUNTO 2 SIGUE POR EL SURORIENTE HASTA EL PUNTO 3 EN 42,69 MTS, COLINDA CON PREDIO DE GLORIA DE GARZON; DEL PUNTO 3 SE SIGUE POR EL SUROCCIDENTE HASTA EL PUNTO 4 EN 101,44 MTS, COLINDA CON LA VIA CENTRAL DEL NORTE INVIAS RUTA 55; DEL PUNTO 4 SE SIGUE POR EL OCCIDENTE HASTA EL PUNTO 5 EN 14,78 MTS COLINDA CON PREDIO DE LUIS GUILLERMO CORREDOR; DEL PUNTO 5 SE SIGUE POR EL SUROCCIDENTE HASTA EL PUNTO 6 EN 29,46 MTS, COLINDA CON PREDIO DE LUIS GUILLERMO CORREDOR; DEL PUNTO 6 SE SIGUE POR EL OCCIDENTE HASTA EL PUNTO 7 EN 9,97 MTS COLINDA CON PREDIO DE JOSE VICENTE PERDOMO; DEL PUNTO 7 SE SIGUE POR EL NORTE HASTA EL PUNTO 1 EN 86,63 MTS COLINDA CON PEDRO RUBIEL OCAMPO Y FLAMINIO HERNANDEZ Y ENCIERRA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



PC019652271



Handwritten signature

04-06-21 PC019652271

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727497345685979

Nro Matrícula: 074-79534

Página 1 TURNO: 2021-29572

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 10:53:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA

FECHA APERTURA: 04-09-2006 RADICACIÓN: 2006-4770 CON: SENTENCIA DE: 18-08-2006

CODIGO CATASTRAL: 155160002000000010694000000000 COD CATASTRAL ANT: 15516000200010694000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro S de fecha 18-08-2006 en JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de DUITAMA NAVIDAD con area de 11.763M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOS COMUNEROS GARZON SANCHEZ, ANDREA DEL PILAR, GARZON SANCHEZ, RICARDO ANDRES, GARZON SANCHEZ, CARLOS MAURICIO, GARZON RODRIGUEZ, JAIME ENRIQUE Y GARZON RODRIGUEZ, LUIS ALBERTO, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION ASI: GARZON SANCHEZ, CARLOS MAURICIO, RICARDO ANDRES, Y ANDREA DEL PILAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GARZON RODRIGUEZ, CARLOS JOSE SEGUN ESCRITURA 3431 DE 02-12-93 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 27-06-094 AL FOLIO 074-13217. GARZON RODRIGUEZ, CARLOS JOSE ADQUIRIO CON GARZON RODRIGUEZ, LUIS ALBERTO Y JAIME ENRIQUE, POR COMPRA A GARZON RODRIGUEZ, ROSALBA, MARIA INES, LUZ MARINA, ROSA ELVIRA Y CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 567 DE 30-06-86 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 15-10-86 AL FOLIO 074-13217. GARZON DE RAMIREZ, ROSALBA Y GARZON DE GUIO INES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODRIGUEZ DE GARZON MARIA SOFIA SEGUN SENTENCIA DE FECHA 24-11-81 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 03-08-82 AL FOLIO 074-13217.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "NAVIDAD"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

074 - 13217

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-2006 Radicación: 2006-4770

Doc: SENTENCIA S del 07-04-2003 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de DUITAMA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

A: GARZON SANCHEZ CARLOS MAURICIO

X

A: GARZON SANCHEZ RICARDO ANDRES

X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



PC019652296

04-08-21 PC019652296

14FV855EUH

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210727497345685979

Nro Matrícula: 074-79534

Pagina 3 TURNO: 2021-29572

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 10:53:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2021-29572

FECHA: 27-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COPIA



PC019652295

04-08-21 PC019652295

OSPOM5X0TH

NOTARIO: CARLOS A. ROSAS

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

COPIA


NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

COPIA

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

	MUNICIPIO DE PAIPA		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	Código: PT-F-16	
	Formato	Versión: 01	
	Certificado de Nomenclatura	Fecha Versión: 22/05/2019	
Página 1 de 1			



Código Dependencia	Código o Serie	Código Subserie	Consecutivo	Radicado
190	06	05	2021-175	2021-556

**EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que de acuerdo con la base de datos del SICAM, el inmueble de propiedad de: **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON, C.C. 23.551.584;** Y OTRA; predio identificado con el número catastral: **155160002000000010694000000000, Matricula Inmobiliaria: 074-79534;** correspondiente al predio denominado: **Navidad,** se encuentra ubicado en la **Vereda: El Volcán,** Zona Rural de la jurisdicción del Municipio de Paipa.

Para constancia se expide la presente en Paipa a solicitud del interesado a los Veintiocho (28) día del mes de Julio del año dos mil veintiuno (2021), con destino a Trámite Notarial; Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, y Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para actualización de nomenclatura,

La presente certificación tiene validez por seis (6) meses.

NOTA: - Las zonas rurales no se les asigna nomenclatura convencional.

RECIBO A SATISFACCIÓN

Emite **WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO**
Empleo **Director Departamento Administrativo de Planeación**

Validación	Nombre Completo / Empleo	Vo.Bo.	No	Archivado en
Elaboró	Mario Enrique López P/ Tco. Planeación.		1	Dto. Administrativo De Planeación, D.T y D.I- Certificados de estrato.

Carrera 22 N° 25-14
Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321
www.paipa-boyaca.gov.co
E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co - alcaldia@paipa-boyaca.gov.co
planeacion@paipa-boyaca.gov.co, Cel: 3165215839
código postal: 150440



ALCALDÍA DE PAIPA		
Sistema Integrado de Gestión	Código: PT - F - 17	
Formato	Versión: 01	
Concepto Licencia de Urbanismo	Fecha Versión: 16-07-2017	
Página 2 de 5		

RESOLUCIÓN No. 2021-110

(22 de julio de 2021)

PORMEDIODE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANISMO EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISION; LICENCIA DE URBANISMO DAP-190-031-03-050-2021

EL DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN:

En uso de sus facultades legales que le confiere el Decreto N° 1469 de 2010, Decreto 039 de 2009; Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios y disposiciones concordantes y

CONSIDERANDO:

Que ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación la Señora: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548, y realizó trámite tendiente a la obtención de **Licencia de Urbanismo en la modalidad de Subdivisión**, del predio identificado con referencia catastral No. 00-02-0001-0694-000, Matrícula Inmobiliaria: 074-79534, ubicado en la Vereda EL VOLCAN, Zona Rural del Municipio de Paipa, ha presentado solicitud para la obtención de LICENCIA DE URBANISMO EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISION, para dicho inmueble y ha presentado los planos firmados por Ing. URBANO CELY ROJAS M.P. No. 01196-0401 C.N.T.V., cumpliendo con los requisitos establecidos en la Leyes 1469 de 2010, Ley NSR-10, Decreto 926 de 2010, Acuerdo 030 de 2000, Acuerdo 009 de 2010, Decreto 1077 de 2015 y todas las demás modificatorios de la normativa urbana.

Que el solicitante allegó la documentación requerida para la licencia de Subdivisión conforme el artículo 2.2.6.1.2.1.7 y el artículo 2.2.6.1.2.2.10 del Decreto 1077 de 2015.

Que establece el art. 83 de la Constitución Política: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que adelante ante estas". Por lo tanto, el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Paipa presume que la documentación aportada por el solicitante es cierta, la veracidad de la información y los documentos presentados corresponden exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud de Licencia.

Que el Decreto 1077 de 2015 establece en el artículo 2.2.6.1.1.6, en relación a la Licencia de subdivisión y sus modalidades: "Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los Instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo (...) **1.Subdivisión rural:** Es la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normatividad agraria y ambiental aplicables a estas clases de suelo, garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes.

Que estando todos los requisitos de Ley para proceder favorablemente a la petición formulada por la señora: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548.

El Director de departamento Administrativo de Planeación de Paipa, Boyacá con fundamento en lo anterior:

Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPG



RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: De conformidad con lo expuesto en la parte considerativa se autoriza la licencia de Urbanismo en la modalidad de Subdivisión, del predio identificado con referencia catastral No. 00-02-0001-0694-000, Matricula inmobiliaria: 074-79534, ubicado en la Vereda EL VOLCAN, Zona Rural del Municipio de Paipa, así:

NUMERO DE LOTES: DOS (2)

LOTE 1 (SEGÚN PLANO):	10.404,00 M ²
LOTE 2 (SEGÚN PLANO):	359,00 M ²

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al solicitante de la licencia a la señora: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548, o a su apoderado, conforme a lo dispuesto en el Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, y el de apelación ante el Alcalde del Municipio de Paipa.

ARTICULO TERCERO: VIGENCIA. Seis (06) meses improrrogables contados a partir de la fecha de su ejecutoria; Decreto 1077 de 2015. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

La presente Resolución se expide con la obligatoriedad del cumplimiento del Decreto 1469 de 2010, de la Ley 361 de 1997, (Decretos 1538 de 2000 y 160 de 2003), Decreto 2181 de 2013 y Decreto 1077 de 2015.

Notifíquese y Cúmplase,

Dada en Paipa, a los veintidós (22) días del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021).



WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO TERRITORIAL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL

Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPO

	ALCALDIA DE PAIPA		
	Sistema Integrado de Gestión	Código: PT - F - 17	
	Formato	Versión: 01	
	Concepto Licencia de Urbanismo	Fecha Versión: 18-07-2017	
		Página 1 de 5	

MODALIDAD: SUBDIVISION		SUELO URBANO <input type="checkbox"/> SUELO RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
Fecha: 22 de julio de 2021		Consecutivo: DAP-190-031-03-050-2021
MARCO LEGAL: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Acuerdo 030 de 2000, Acuerdo 01 de 2003 Ley 1228 de 2008, Decreto 1600 de 2007 Decreto 1469 de 2010 y Reglamentarios y Decreto 1077 de 2015		VIGENCIA: Seis (6) meses, Decreto 1469 de 2010, Sección IV de la vigencia de las licencias. Artículo 47. Decreto 1077 de 2015 y Decreto 1197 de 2016 artículo 2.2.6.1.2.4.1.
1. LOCALIZACION: COORDENADAS: Lat: 05° 40' 40,87" Long: 073° 09' 34,68"	2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO: NOMBRE: SANCHEZ GARZON GLORIA INES IDENTIFICACION: 23.551.548 AREA SEGÚN ESCRITURA: 11.763,00 M ² AREA SEGÚN PLANO: 10.763,00 M ² AREA SEGÚN REGISTRO: 10.763,00 M ² CODIGO CATASTRAL No. 00-02-0001-0694-000 No. MATRICULA: 074-79534 DIRECCION: NAVIDAD VDA EL VOLCAN USO DE SUELO: IND: ZONA INDUSTRIAL DM: DESARROLLO MINERO DA3: ZONA AGROPECUARIA EXTENSIVA 2	
3. IDENTIFICACION DE LA SUBDIVISION: NUMERO DE LOTES: DOS (2) LOTE 1 (SEGÚN PLANO): 10.404,00 M ² LOTE 2 (SEGÚN PLANO): 359,00 M ²		
4. OBSERVACIONES: Para cualquier construcción deberá ajustarse a la reglamentación de la demarcación y uso de suelo , expedidas por el Departamento Administrativo de Planeación. PREDIO DESTINADO PARA VIVIENDA RURAL CAMPESINA. La licencia de Subdivisión no genera ni crea derechos especiales al propietario, ni reemplaza las licencias o permisos que amerite su desarrollo. Se debe cumplir con lo establecido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en lo relacionado a impactos y usos de suelo. El lote No. 2 (Según plano) se subdivide por debajo del área mínima para un posterior englobe para aumentar el área a el predio con numero catastral No. 00-00-0007-0218-000 EN MAYOR EXTENSION Y matrícula Inmobiliaria No 074-120249 Artículo 2.2.6.1.3.4. Licencia de subdivisión y sus modalidades... 1. Subdivisión Rural. En ningún caso se puede autorizar la subdivisión de predios rurales en contra de lo dispuesto en la Ley 160 de 1994 o las normas que reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan. Las excepciones a la subdivisión de predios rurales por debajo de la extensión mínima de la UAF previas en la Ley 160 de 1994, serán autorizadas en la respectiva licencia de subdivisión por los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, y los predios resultantes solo podrán destinarse a los usos permitidos en el plan de ordenamiento o los instrumentos que lo desarrollen o complementen. En todo caso la autorización de actuaciones de edificación en los predios resultantes deberá garantizar que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, y no dará lugar a la implantación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población. En todo caso, debe resaltarse que en el suelo rural no se permite el desarrollo de usos con intensidades y densidades propias del suelo urbano. La secretaria de planeación al no tener acuerdo para establecer las áreas mínimas de subdivisión, solo puede licenciar las excepciones determinadas en la ley 160 de 1994 que a la letra dice: "ARTICULO 45: Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: a) Las divisiones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones anexas; b) Los lotes o parcelas por virtud de los cuales se concentran propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola; c) Las que constituyan propiedades que por sus condiciones especiales sea el caso de considerar, a pesar de su reducida extensión, como "Unidades Agrícolas Familiares", conforme a la definición contenida en esta Ley; d) Las sentencias que declaren la prescripción adquisitiva de dominio por virtud de una posesión iniciada antes del 29 de diciembre de 1961, y las que reconozcan otro derecho igualmente nacido con anterioridad a dicha fecha. La existencia de cualquiera de las circunstancias constitutivas de excepción conforme a este artículo no podrá ser impugnada en relación con un contrato al en la respectiva escritura pública se dejó constancia de ellas, siempre que: 1. En el caso del literal b) se haya dado efectivamente al terreno en cuestión el destino que el contrato señala. 2. En el caso del literal c), se haya efectuado la aclaración en la escritura respectiva, según el proyecto general de fraccionamiento en el cual se hubiera originado." EL PREDIO SE AJUSTA AL AREA MINIMA REGLAMENTADA PARA LA ZONA: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>		
5. AFECTACIONES: AREA CONSTRUIDA EN EL PREDIO: SI: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/> AFECTACIONES DEL PREDIO: SI: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>		
REVISO Y APROBO: WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN, DESARROLLO TERRITORIAL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL		

Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPG



NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

ALCALDÍA DE PAIPA		
Sistema Integrado de Gestión	Código: PT - F - 17	
Formato	Versión: 01	
Concepto Licencia de Urbanismo	Fecha Versión: 18-07-2017	
Página 5 de 5		

3
1,24 CAT**CERTIFICACION DE EJECUTORIA**

**EL DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
DESARROLLO TERRITORIAL DESEMPEÑO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
DE PAIPA**

CERTIFICA:

Que ante el Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional del Municipio de Paipa los señores: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548, o su apoderado, presentó trámite para la obtención de *Licencia de Urbanismo en la Modalidad de Subdivisión; Licencia de Urbanismo DAP-190-031-03-050-2021*, del predio identificado con referencia catastral No. 00-02-0001-0694-000, Matricula inmobiliaria: 074-79534, ubicado en la Vereda EL VOLCAN, Zona Rural del Municipio de Paipa; dicha licencia se encuentra notificada y ejecutoriada toda vez que publicada su resolución, no se presentó ninguna oposición por persona natural o jurídica alguna.

Para constancia se expide la presente a solicitud de interesado en Paipa, a los cinco (5) días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno (2021).

WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO
 DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN,
 DESARROLLO TERRITORIAL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL



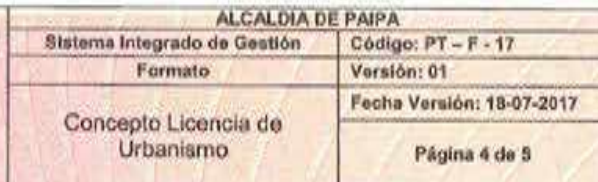
Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPG



NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO



7.24 CAT



Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPO

Carrera 22 N° 25-14
Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321
www.paipa-boyaca.gov.co E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co Código postal: 15516

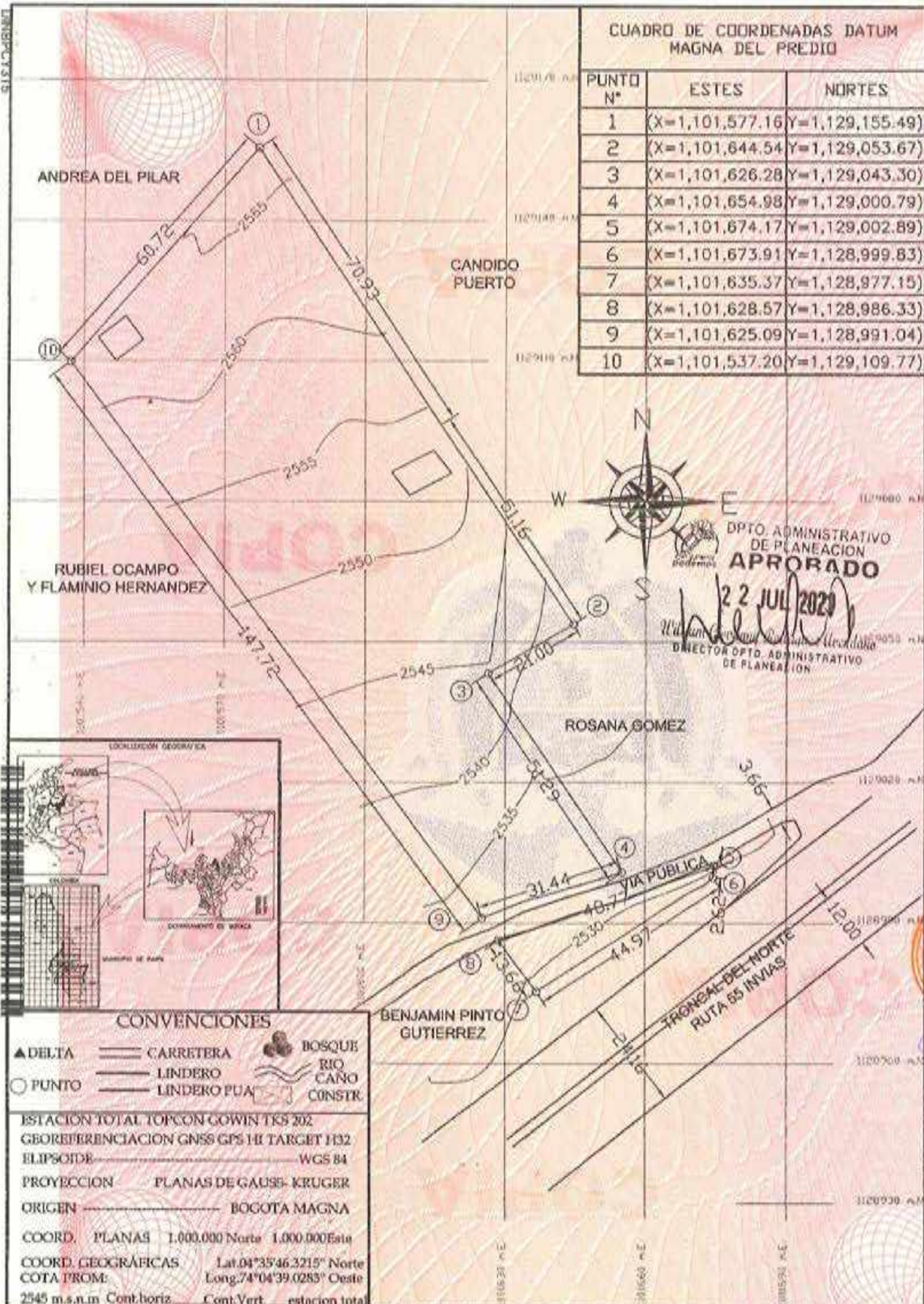
NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

04-08-21 PC019652221

PC019652221



CUADRO DE COORDENADAS DATUM MAGNA DEL PREDIO		
PUNTO N°	ESTES	NORTES
1	(X=1,101,577.16	Y=1,129,155.49)
2	(X=1,101,644.54	Y=1,129,053.67)
3	(X=1,101,626.28	Y=1,129,043.30)
4	(X=1,101,654.98	Y=1,129,000.79)
5	(X=1,101,674.17	Y=1,129,002.89)
6	(X=1,101,673.91	Y=1,128,999.83)
7	(X=1,101,635.37	Y=1,128,977.15)
8	(X=1,101,628.57	Y=1,128,986.33)
9	(X=1,101,625.09	Y=1,128,991.04)
10	(X=1,101,537.20	Y=1,129,109.77)



DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
APROBADO

22 JUL 2021

WILSON GONZALEZ GONZALEZ
DIRECTOR DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

CONVENCIONES

- ▲ DELTA
- PUNTO
- CARRETERA
- LINDERO
- LINDERO PUA
- BOSQUE
- RIO
- CANO
- CONSTR.

ESTACION TOTAL TOPCON GOWIN TKS 202
GEOREFERENCIACION GNSS GPS HI TARGET I132
ELIPSOIDE ————— WGS 84
PROYECCION — PLANAS DE GAUSE- KRUGER
ORIGEN ————— BOGOTA MAGNA
COORD. PLANAS 1.000.000 Norte 1.000.000 Este
COORD. GEOGRAFICAS Lat. 04°35'46.3215" Norte
COTA PROM: Long. 74°04'39.0283" Oeste
2545 m.s.n.m. Cont.horiz. Cont.Vert. estacion total

DEPARTAMENTO DE BOYACA	PROPIETARIO	CONTENIDO	LEVANTO
MUNICIPIO DE PAIPA	GLORIA SANCHEZ DE GARZON	PREDIO NAVIDAD	ING. URBANO CELY ROJAS
VEREDA EL VOLCAN			
LOTES	CED	FECHA	M: 01196-0401 CPTV
TOTAL = 10.736 M²	00-02-0001-0694-000	MARZO DE 2021	ING. URBANO CELY ROJAS
	FOLIO 074-79534	ESCALA 1 : 1000	M.P. 01196-0401 CPTV



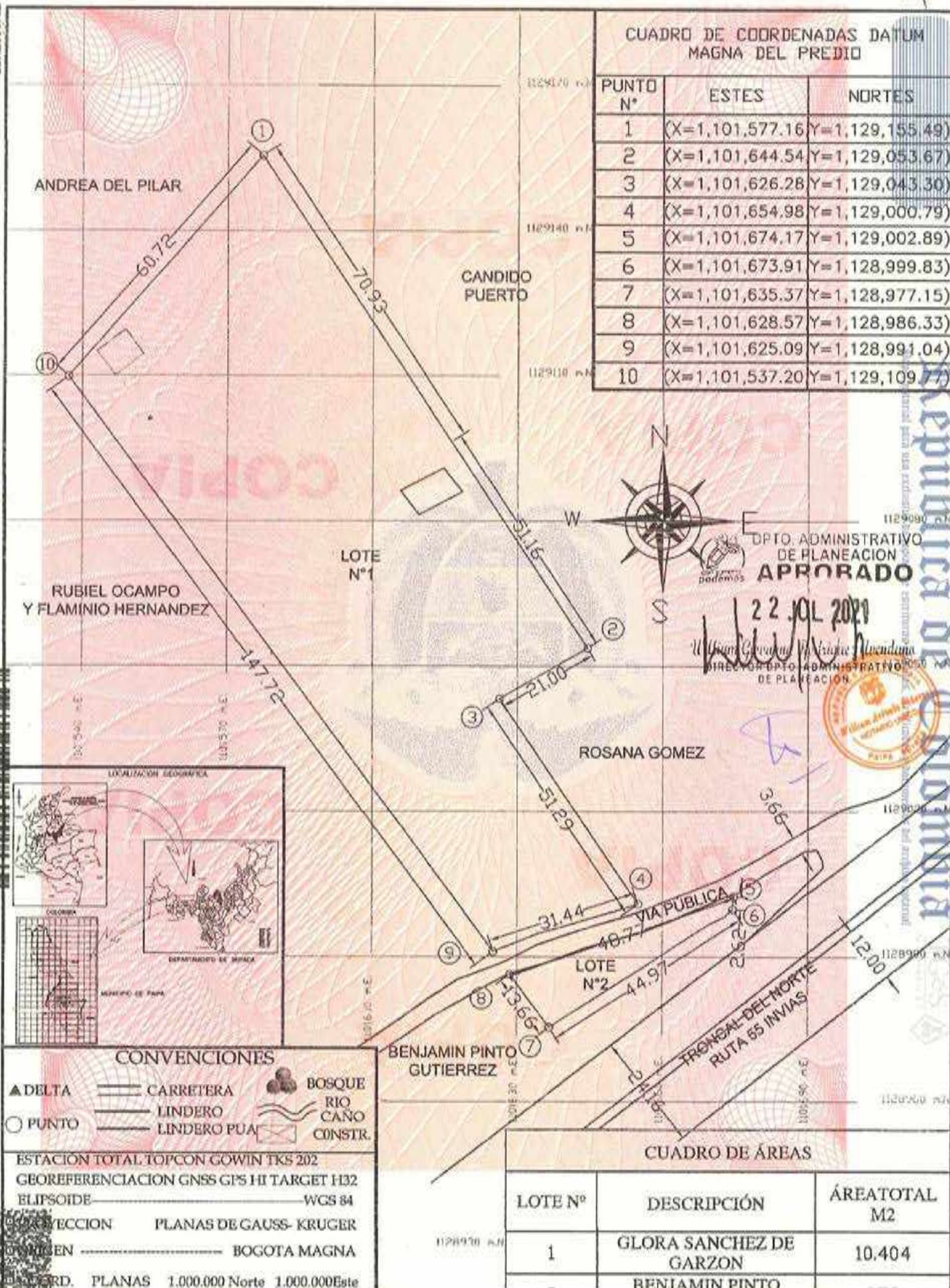
República de Colombia



NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO



Repubblica de Colombia

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO



COORDENADAS DATUM IGNA DEL PREDIO		
N°	ESTES	NORTES
1	X=1,101,624.54	Y=1,128,990.68
2	X=1,101,634.74	Y=1,128,975.70
3	X=1,101,671.44	Y=1,128,997.50
4	X=1,101,582.15	Y=1,128,934.23
5	X=1,101,584.55	Y=1,128,646.91
6	X=1,101,556.91	Y=1,128,336.69
7	X=1,101,551.23	Y=1,128,944.78



DEPARTAMENTO DE BOYACA	CONTRIBUCION	PROPIETARIO	AREA DEL LOTE	CD CATAS	AFRISO	LEVANTO	FECHA
MUNICIPIO DE PAIPA	ENGLOBE	BENIAMIN PINTO GUTIERREZ	AREA = 2,430.06 MP	00	074	INSTRUMENTOS BOYACA	JULIO DE 2021
VEREDA VOLCAN	VENTURA					M.P. 01196-040123-11	



República de Colombia

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

ALCALDÍA DE PAIPA		
Sistema Integrado de Gestión	Código: PT - F - 17	
Formato	Versión: 01	
Concepto Licencia de Urbanismo	Fecha Versión: 18-07-2017	
Página 4 de 5		

3
7.24CAT

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Paipa, a los veintidós (22) día del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021), se hizo presente en la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Paipa la señora: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548, o su apoderado para notificarse personalmente del contenido de la Resolución N° 2021-110 de 2021 "Por medio de la cual se concede Licencia de Urbanismo en la Modalidad de Subdivisión; Licencia de Urbanismo DAP-190-031-03-050-2021". Se hace entrega de la copia de la Resolución N° 2021-110.

EL NOTIFICADO

SANCHEZ GARZON GLORIA INES
C.C. No. 23.551.548

QUIEN NOTIFICA:

WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO TERRITORIAL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL



Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPG



NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

ALCALDIA DE PAIPA		
Sistema Integrado de Gestión	Código: PT - F - 17	
Formato	Versión: 01	
Concepto Licencia de Urbanismo	Fecha Versión: 18-07-2017	
Página 5 de 5		

3
1,24 CAT

CERTIFICACION DE EJECUTORIA

**EL DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
DESARROLLO TERRITORIAL DESEMPEÑO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
DE PAIPA**

CERTIFICA:

Que ante el Departamento Administrativo de Planeación, Desarrollo Territorial, Desempeño Institucional del Municipio de Paipa los señores: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548, o su apoderado, presentó trámite para la obtención de *Licencia de Urbanismo en la Modalidad de Subdivisión; Licencia de Urbanismo DAP-190-031-03-050-2021*, del predio identificado con referencia catastral No. 00-02-0001-0694-000, Matricula inmobiliaria: 074-79534, ubicado en la Vereda EL VOLCAN, Zona Rural del Municipio de Paipa; dicha licencia se encuentra notificada y ejecutoriada toda vez que publicada su resolución, no se presentó ninguna oposición por persona natural o jurídica alguna.

Para constancia se expide la presente a solicitud de interesado en Paipa, a los cinco (5) días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno (2021).

WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO TERRITORIAL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL

Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPG



República de Colombia



NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO



FAMILIAR. Para efectos de lo establecido en la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 del 25 de noviembre de 2003, los contratantes bajo la gravedad del juramento declaran: 1.) LA PARTE VENDEDORA, que no tiene constituida afectación a vivienda familiar sobre el inmueble objeto de este contrato. 2.) LA PARTE COMPRADORA: De las condiciones civiles anteriormente citadas, es su voluntad **NO** constituir afectación a vivienda familiar sobre el inmueble objeto de este contrato por tratarse de un lote de terreno sin construcción. -----

SSEXTO: ENTREGA.- Que a partir de la fecha **LA PARTE VENDEDORA** hace entrega real y material del inmueble vendido a **LA PARTE COMPRADORA**, junto con sus respectivas mejoras, usos, costumbres, servicios y servidumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra (n) y que también lo(s) entrega(n) a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas o contribuciones de cualquier orden para con el Tesoro Municipal y Departamental, con las empresas respectivas por concepto de tales servicios hasta la firma de la presente escritura. -----

SÉPTIMO: GASTOS. - Que los gastos notariales que ocasione esta escritura pública en cuanto a la venta serán pagados por mitades entre **LA PARTE VENDEDORA** y **LA PARTE COMPRADORA**. Los gastos por concepto de Impuesto de Registro y Anotación y por concepto de Derechos Registrales serán pagados por **LA PARTE COMPRADORA**. La Retención en la Fuente será pagada por **LA PARTE VENDEDORA**. -----

OCTAVO: ACEPTACIÓN. Presente **LA PARTE COMPRADORA** de las condiciones civiles antes anotadas, manifestó (aron): a) Que en su propio nombre acepta(n) la presente escritura pública como título de propiedad y el contrato de compraventa en ésta contenido, cuyo valor ha(n) pagado. b) Que acepta a su entera satisfacción el inmueble conforme a los términos señalados en la presente escritura. c) Que tiene(n) real y materialmente recibido el (los) inmueble(s) objeto de este título, con todas sus anexidades, costumbres, servidumbres y derechos accesorios. -----



PC002253201



PC019652311



09-04-21 PC002253201

04-08-21 PC019652311

4DME83R26X

XNNV8H2T5FM

TODOS LOS DÍAS A LAS 10:00

NOVENO. ADVERTENCIAS A LOS OTORGANTES: 1.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice esta escritura con fines fraudulentos o ilegales. 2. Que deben presentar esta escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término legal de dos (02) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, cuyo retardo causa intereses moratorios por mes o por fracción de mes de retardo. 3. Que tienen la obligación de leer la totalidad del texto de esta escritura, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por quien(es) interviene(n) en la inicial y sufragada por el (los) mismo(s). (Art. 35, Decreto ley 960 de 1970). -----

=====

DECIMO. ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TITULOS. Se advierte a los usuarios que el Notario no hace estudio de títulos sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien o bienes materia del contrato o contratos en esta escritura, sobre la cual no asume ninguna responsabilidad, responsabilidad que corresponde a los propios interesados. El (La) adquirente o los adquirentes declara(n) conocer la situación jurídica del bien (es) materia de este contrato y conocer personalmente a la persona o a las personas con quien(es) contrata. -----

=====

ACEPTACIÓN: En este estado presente el comprador **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ**; a quien personalmente conozco e identifiqué con la cédula de ciudadanía antes anotada de lo cual doy fé, y dijo: **a)** Que acepta la presente escritura pública como título de propiedad y el contrato de compraventa en ésta contenido, cuyo valor ha pagado y que a partir de la firma del presente instrumento público entrará en posesión real y material del inmueble que adquiere y **b)** Que mediante escritura pública número doscientos cincuenta y nueve (259) de fecha veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021) otorgada en esta Notaria, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama al folio de matrícula inmobiliaria número **074 – 120249** por compra a RUBIEL JOSE OCAMPO MARIN y FLAMINIO HERNADEZ



BARON adquirió **TODO EL DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN** en un lote de terreno denominado "**VENTURA**", ubicado en la vereda **EL VOLCAN** del municipio de **PAIPA**, Departamento de Boyacá, el cual en el actual catastro figura haciendo parte de los predios de mayor identificados con las cédulas catastrales números **00-02-0001-0697-000** y **00-02-0001-0770-000**.

LINDEROS GENERALES SEGÚN EL TÍTULO DE ADQUISICIÓN: "Se parte del punto uno (1) en el **nororiente** y se sigue por el **oriente** hasta el punto dos (2) en trece metros con sesenta y seis centímetros (13,66 mts) colinda con predio de Gloria de Garzón. Del punto dos (2) sigue por el **suroriente** hasta el punto tres (3) en cuarenta y dos metros con sesenta y nueve centímetros (42,69 mts) colinda con predio de Gloria de Garzón. Del punto tres (3) se sigue por el **suroccidente** hasta el punto cuatro (4) en ciento un metros con cuarenta y cuatro centímetros (101,44 mts) colinda con la vía central del norte Invias ruta 55. Del punto cuatro (4) se sigue por el **occidente** hasta el punto cinco (5) en catorce metros con setenta y ocho centímetros (14,78 mts) colinda con predio de Luis Guillermo Corredor. Del punto cinco (5) se sigue por el **suroccidente** hasta el punto seis (6) en veintinueve metros con cuarenta y seis centímetros (29,46 mts) colinda con predio de Luis Guillermo Corredor. Del punto seis (6) se sigue por el **occidente** hasta el punto siete (7) en nueve metros con noventa y siete centímetros (9,97 mts) colinda con predio de José Vicente Perdomo. Del punto siete (7) se sigue por el **norte** hasta el punto uno (1) en ochenta y seis metros con sesenta y tres centímetros (86,63 mts) colinda con predio de Rubiel Ocampo y Flaminio Hernández, y encierra".

AREA. Este predio tiene un área registrada de **DOS MIL SETENTA Y UNO PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS (2.071.06 M²)**.

CUARTA SECCIÓN: ENGLOBE.-

En este mismo estado manifiesta el compareciente **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.187.918 expedida en Bogotá D.C., varón, mayor de edad, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, de ocupación industrial, vecino de Bogotá D.C., domiciliado en la Carrera 37 No. 7 - 63 y de paso por este Municipio, con número celular 315 - 8265589, correo electrónico armaduraltda@yahoo.com; a quien personalmente conozco e identifique con la cédula de ciudadanía antes anotada, de lo cual doy fe y dijo:=====



PO002253202



PC019652310



09-04-21 PO002253202

V6C18902A

QPSEJT748Y

04-08-21 PC019652310

IMPRESA: 00000000000000000000

PRIMERO: Que teniendo en cuenta que el inmueble citado en la cláusula primera de la tercera sección del presente instrumento público y el enunciado en el literal b de la aceptación también de la tercera sección del presente instrumento público son colindantes y del mismo propietario por medio de este instrumento el compareciente **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ** manifiesta que es su voluntad hacer **ENGLOBAMIENTO** de los dos predios allí individualizados y alinderados resultando el predio que se alindera e individualiza así, según plano adjunto presentado por los interesados: **LINDERO 1** (Norte): Partiendo del punto número 7 con coordenadas N= 1,128,944.78 m E= 1,101,551.23 m y lindando con **VIA PUBLICA** en dirección Nor-Oriente en línea irregular en una longitud de 86.63 m hasta llegar al punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m. Partiendo del punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m, y lindando con **VIA PÚBLICA** en dirección Nor-Oriente en línea irregular en longitudes de 28.80 m y 20.00 m hasta llegar al punto número 2 con coordenadas N= 1,129,001.59 m E= 1,101,673.43 m. **LINDERO 2** (Oriente): Partiendo del punto número 2 y lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección Sur-Occidente en línea irregular en longitudes de 2.62 m y 2.31 m hasta llegar al punto número 3 con coordenadas N= 1,128,997.50 m E= 1,101,671.44 m. **LINDERO 3** (Sur): Partiendo del punto número 3 y Lindando con **VIA CENTRAL DEL NORTE INVIAS RUTA 55** en dirección de Sur-Occidente en línea Irregular en una longitud de 101.44 m hasta llegar al punto número 4 con coordenadas N= 1,128,934.23 m E= 1,101,592.15 m. **LINDERO 4** (occidente): Partiendo del punto número 4 y Lindando con **LUIS GUILLERMO CORREDOR** en dirección Nor-Occidente en línea Irregular en longitud de 14.78 m hasta llegar al punto número 5 con coordenadas N= 1,128,946.91 m E= 1,101,584.55 m. Partiendo del punto número 5 y Lindando con **LUIS GUILLERMO CORREDOR** en dirección de Oriente a Occidente en línea Irregular en longitud de 29.46 m hasta llegar al punto número 6 con coordenadas N= 1,128,936.69 m E= 1,101,556.91 m. Partiendo del punto número 6 y Lindando con **JOSE VICENTE PERDOMO** en dirección Nor-Occidente en línea Recta en longitud de 9.97 m hasta llegar al punto número 7 con coordenadas N= 1,128,944.78 m E= 1,101,551.23 m con el cual se cierra el polígono.-----

CON ÁREA TOTAL APROXIMADA DE DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS (2.430.06 M²).-----

rurales no se les asigna nomenclatura convencional.. Fdo. WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO. Director Departamento Administrativo de Planeación.-----

B) PAZ Y SALVO MUNICIPAL QUE DICE: REPUBLICA DE COLOMBIA. MUNICIPIO DE PAIPA. LA SECRETARIA DE HACIENDA LA TESORERIA MUNICIPAL CERTIFICA. Certificado No. 202100661. Nuevo Código Catastral __. Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010694000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: SANCHEZ GARZON GLORIA – INES, doc. Identidad No. 23551548 y otros. Predio con las siguientes especificaciones: DIRECCIÓN DEL PREDIO NAVIDAD VDA VOLCAN. UBICACIÓN: RURAL. ÁREA 1 HA. 763 M2. 36 CONS. VALOR AVALUO \$8.189.000. AÑO AVALUO 2021. El cual está registrado con los siguientes propietarios: No. 001 C.C. / Nit 23551548. Nombre SANCHEZ GARZON GLORIA – INES. El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado. Se expide a los 29 días del mes de Julio de 2021 con destino a NOTARIA. Vigente hasta 31 de diciembre de: 2021. Fdo. Ilegible, hay dos sellos.-----

C) PAZ Y SALVO MUNICIPAL QUE DICE: REPUBLICA DE COLOMBIA. MUNICIPIO DE PAIPA. LA SECRETARIA DE HACIENDA LA TESORERIA MUNICIPAL CERTIFICA. Certificado No. 202100337. Nuevo Código Catastral __. Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010697000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE, doc. Identidad No. 17147702 y otros. Predio con las siguientes especificaciones: DIRECCIÓN DEL PREDIO EL MIRADOR VDA VOLCAN. UBICACIÓN: RURAL. ÁREA 2 HA. 650 M2. 0 CONS. VALOR AVALUO 5.762.000. AÑO AVALUO 2021. El cual está registrado con los siguientes propietarios: No. 001 C.C. / Nit 17147702. Nombre OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE. 002 C.C. / Nit 74323103. Nombre HERNANDEZ BARON FLAMINIO. El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado. Se expide a los 11 días del mes de Febrero de 2021 con destino a NOTARIA. Vigente hasta 31 de diciembre de: 2021. Recibo de Pago No. __. Fdo.



Ilegible, hay dos sellos.

y D) **PAZ Y SALVO MUNICIPAL**. QUE DICE: REPUBLICA DE COLOMBIA. MUNICIPIO DE PAIPA. LA SECRETARIA DE HACIENDA LA TESORERIA MUNICIPAL CERTIFICA. Certificado No. 202100351. Nuevo Código Catastral __. Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010770000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE, doc. Identidad No. 17147702 y otros. Predio con las siguientes especificaciones: DIRECCIÓN DEL PREDIO XXXXXXXX VDA VOLCAN. UBICACIÓN: RURAL. ÁREA 0 HA. 941 M2. 0 CONS. VALOR AVALUO 3.383.000. AÑO AVALUO 2021. El cual está registrado con los siguientes propietarios: No. 001 C.C. / Nit 17147702. Nombre OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE. 002 C.C. / Nit 74323103. Nombre HERNANDEZ BARON FLAMINIO.

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado. Se expide a los 13 días del mes de Febrero de 2021 con destino a NOTARIA. Vigente hasta 31 de diciembre de: 2021. Recibo de Pago No. __. Fdo. Ilegible, hay dos sellos.

ADVERTENCIAS A LOS OTORGANTES: A. Que deben presentar esta escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término legal de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, cuyo incumplimiento causará la no inscripción del instrumento. B. Que tienen la obligación de leer la totalidad del texto de esta escritura a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por quien(es) interviene(n) en la inicial y sufragada por el (los) mismo(s). (Art. 35, Decreto ley 960 de 1970).

Los comparecientes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio



PC002253204



PC019652308



09-04-21 PC002253204

W7JQRN256P

04-08-21 PC019652308

2TM40ZBHC5

TWOVMS 00000 4 20000

de actividades lícitas. -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1.) Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estado civil, el número de su documento de identidad, dirección, descripción, cabida, linderos y el número de matrícula inmobiliaria. 2.) Declaran que toda la información consignada en la presente escritura pública es correcta y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. 3.) Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de la presente escritura.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído en forma legal el contenido de la presente escritura por los comparecientes y reunidos los requisitos legales, manifestaron que la aceptan, aprueban y firman en señal de su asentimiento, junto con el suscrito notario, quien en esta forma lo autoriza. Tres Copias, primera para el interesado, copia para registro y Catastro.- *Entre líneas /comparecio/. Si vale*

Papel notarial número: PO002253196 / PO002253197 / PO002253198 / PO002253199 / PO002253200 / PO002253201 / PO002253202 / PO002253203 / PO002253204 / PO002253205.-

LA COMPARECIENTE QUIEN, ACTUALIZA LA NOMENCLATURA, DIVIDE MATERIALMENTE EL INMUEBLE Y VENDE.-


GLORIA INÉS SANCHEZ DE GARZON

C.C. #: 23551584

TELÉFONO: 3124196858

DIRECCIÓN: calle 27 # 24-57

E - mail: _____

Sin biometría por imposibilidad para capturar huellas

LA PARTE COMPRADORA, QUIEN ENGLOBA.-



República de Colombia

Escritura pública número 758 de 2021 otorgada en la Notaría Única de Paipa

Página 19 de 20




BENJAMIN PINTO-GUTIERREZ

C.C. #: 19187918

TELÉFONO: 316 3971293

DIRECCIÓN: CRAN #119-31

E-mail: AENB@PAIPA.ORG.CO

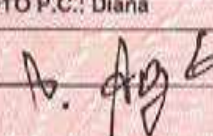

WILLIAM ARÉVALO PIÑEROS
NOTARIO ÚNICO DE PAIPA



RESOLUCION 00536 DEL 22 DE ENERO/2021

Derechos Notariales	\$ 268.861.00
Retefuente Venta	\$ 200.000
Fondo Nal de Notariado	\$ 10.200.00
Supernotariado	\$ 10.200.00
Iva	\$ 121.479.00

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ: Leidy Yaritza	RADICÓ: Leidy Yaritza	DIGITÓ: Leidy Yaritza
Vo Bo:	IDENTIFICÓ: Diana	HUELLA S/FOTO P.C.: Diana
LIQUIDÓ 1: Leidy Yaritza	LIQUIDÓ 2:	REV/LEGAL:
CERRÓ:	ORGANIZÓ:	

PO002253205

PC019652307



09-04-21 PO002253205

04-08-21 PC019652307

MJ1LG29TFY

8FRW5ZQV80

TECHNICAL SERVICES & SUPPORT



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

Escritura pública número 758 de 2021 otorgada en la Notaría Única de Paipa



4365821

En la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Paipa, compareció: BENJAMIN PINTO GUTIERREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19187918.

----- Firma autógrafa -----



3wl4j73jyl6q
30/07/2021 - 18:31:45



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE DIVISION MATERIAL ACTUALIZACION NOMENCLATURA ENGLOBE signado por el compareciente con número de referencia 758 del día treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021).



WILLIAM ISAURO AREVALO PIÑEROS

Notario Único del Círculo de Paipa, Departamento de Boyacá

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 3wl4j73jyl6q

ES PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
LA QUE EXPIDO EN 30 HOJAS UTILES CON
DESTINO A: INTERESADOS
PAIPA: 20 AGO 2021
William Arevalo Piñeros
NOTARIO



Acta 2

República de Colombia

Escritura pública número 758 de 2021 otorgada en la Notaria Única de Paipa

Página 1 de 20



NOTARIA UNICA

CÍRCULO DE PAIPA – BOYACÁ

CÓDIGO: 15516001.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (No. 758).-

FECHA DE OTORGAMIENTO: TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

FORMATO DE CALIFICACIÓN

ART. 8 PAR. 4 LEY 1579 DE 2012

MATRICULA INMOBILIARIA	074-79534 074 - 120249	CÓDIGO CATASTRAL	00-02-0001-0694-000 00-02-0001-0697 000 (M.E.) 00-02-0001-0770-000 (M.E.)
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO PAIPA	VEREDA VOLCÁN.- VOLCÁN	
	DEPARTAMENTO	BOYACÁ	
URBANO		NOMBRE O DIRECCIÓN	
RURAL	(X)	DENOMINADO "NAVIDAD".- DENOMINADO "VENTURA".-	
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO			
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO	
09040000	ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA	\$ 0.-	
09180000	DIVISIÓN MATERIAL	\$ 0.-	
01250000	COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE	\$ 20.000.000.-	
09190000	ENGLOBE	\$ 0.-	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NUMERO DE IDENTIFICACIÓN
LA COMPARECIENTE, QUIEN ACTUALIZA LA NOMENCLATURA, DIVIDE MATERIALMENTE EL INMUEBLE Y VENDE:			



PC002253196



PC019652306



08-04-21 PC002253196

04-08-21 PC019652306

R801 SXCF6Z

UA1DZSYLRO

GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON	C.C. No. 23.551.584 de Duitama
EL COMPRADOR Y QUIEN ENGLOBA BENJAMIN PINTO GUTIERREZ	C.C. No. 19.187.918 de Bogotá D.C.

PRIMERA SECCIÓN: ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA.-

En Paipa, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a **TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, lugar donde está ubicada la Notaria Única del Círculo de Paipa, cuyo Notario Titular es **WILLIAM ARÉVALO PIÑEROS**, se otorgó la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos, ^{/comparecío/} **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON**, mujer, identificada con cédula de ciudadanía número 23.551.584 expedida en Duitama, mayor de edad, de estado civil soltera por viudez, de ocupación ganadera, domiciliada en la Calle 27 No. 24 – 57 Barrio Villa Vianney de éste Municipio, con número celular 312 – 4196858, correo electrónico andrea_gar_r@hotmail.com; a quien personalmente conozco e identifiqué con la cédula de ciudadanía antes anotada, de lo cual doy fe y dijo:=====

PRIMERO: Que mediante escritura pública número seiscientos cuarenta y siete (647) de fecha veintitrés (23) de septiembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria y debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al folio de matrícula inmobiliaria número 074 – 79534 la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** por compra a **CARLOS MAURICIO GARZON SANCHEZ** y **RICARDO ANDRES GARZON SANCHEZ** adquirió el **DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN** sobre la totalidad de un lote de terreno rural con extensión superficial de **ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (11.763 M2)**, identificado con cédula catastral número 00 – 02 – 0001 – 0694 – 000, denominado **"NAVIDAD"**, ubicado en el Municipio de Paipa (Boyacá), alinderado generalmente y según título así: **"POR EL NORTE**, con 63.67 metros, colindando con **ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ**; **POR EL ESTE**, con 172.21 metros, colindando con **CANDIDO PUERTO**, **POR EL SUR**, con 74.85 metros con **CELSO JIMENEZ**; **Y POR EL OESTE**, con 168.43 metros con **JAIME ENRIQUE GARZON** y **LUIS ALBERTO GARZON RODRIGUEZ"**-----

SEGUNDO: Posteriormente a la adquisición del predio citado en la clausula anterior,



la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** mediante escritura pública número setecientos cuarenta y siete (747) de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaría transfirió a título de venta a favor de ROSANA GOMEZ RINCON un lote de terreno con extensión superficiaria de MIL METROS CUADRADOS (1.000 M²) quedando a favor de la compareciente de DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.763 M²), comprendido dentro de los siguientes linderos según escritura pública número setecientos cuarenta y siete (747) de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaría: **POR EL FRENTE**, en línea recta linda con predio propiedad de SERGIO JIMENEZ; **POR UN COSTADO**, en línea recta linda con predio propiedad de JAIME Y ALBERTO GARZON; **POR EL FONDO**, en línea recta linda con predio propiedad de ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ; **Y POR EL ÚLTIMO COSTADO**, en línea recta linda con predio propiedad de CANDIDO PUERTO, hace ángulo a la derecha y en línea linda con predio propiedad de ROSANA GOMEZ RINCON, hace ángulo a la izquierda y en línea recta sigue lindando con predio propiedad de ROSANA GOMEZ RINCON, a dar al primer lindero punto de partida y encierra.

TERCERO.- La compareciente en calidad de titular del derecho de dominio del saldo del predio citado en la cláusula anterior identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534 por medio de la presente escritura pública procede a **ACTUALIZAR Y/O ACLARAR** la nomenclatura y ubicación del mismo por cuanto en el certificado de tradición del predio en la parte pertinente a dirección del inmueble figura: Tipo Predio: RURAL. 1) LOTE NAVIDAD y en la parte pertinente a Vereda: figura SATIVA y la nomenclatura y ubicación que actualmente le corresponde al predio es: Dirección: **NAVIDAD** y está ubicado en la Vereda **EL VOLCÁN**, zona rural de la jurisdicción del Municipio de Paipa (Boyacá), según Certificado de Nomenclatura con Consecutivo 2021 - 175 expedido por la Dirección Departamento Administrativo de Planeación Paipa con fecha 28 de Julio de 2021, el cual se adjunta y protocoliza con el presente instrumento público.

CUARTO: Que el objeto de esta sección de la presente escritura pública es **ACLARAR Y ACTUALIZAR** la nomenclatura que corresponde al saldo del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534 con el fin de que la Oficina de



PC002253197



PC019652305



09-04-21 PC002253197

04-08-21 PC019652305

GOJLS9EWYQ

LBDFP17AJT

INFORME 0020 a 0024

Registro de Instrumentos Públicos de Duitama actualice el Folio insertando la dirección actual del mismo.-----

ACEPTACIÓN: Presente la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** quien personalmente ha leído esta escritura y por contener su voluntad la firma en prueba de su aceptación.-----

SEGUNDA SECCIÓN: DIVISIÓN MATERIAL.-

Comparece nuevamente la señora **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON**, mujer, identificada con cédula de ciudadanía número 23.551.584 expedida en Duitama, mayor de edad, de estado civil soltera por viudez, de ocupación ganadera, domiciliada en la Calle 27 No. 24 – 57 Barrio Villa Vianney de éste Municipio, con número celular 312 – 4196858, correo electrónico andrea_gar_r@hotmail.com; a la compareciente personalmente conozco e identifiqué con la cédula de ciudadanía antes anotadas, de lo cual doy fé, y dijo:=====

PRIMERO.- Que mediante escritura pública número seiscientos cuarenta y siete (647) de fecha veintitrés (23) de septiembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria y debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al folio de matrícula inmobiliaria número 074 – 79534 la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** por compra a **CARLOS MAURICIO GARZON SANCHEZ** y **RICARDO ANDRES GARZON SANCHEZ** adquirió el **DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN** sobre la totalidad de un lote de terreno rural con extensión superficial de **ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (11.763 M2)**, identificado con cédula catastral número 00 – 02 – 0001 – 0694 – 000, denominado **"NAVIDAD"**, ubicado en el Municipio de Paipa (Boyacá), alinderado generalmente y según título así: **"POR EL NORTE**, con 63.67 metros, colindando con **ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ**; **POR EL ESTE**, con 172.21 metros, colindando con **CANDIDO PUERTO**, **POR EL SUR**, con 74.85 metros con **CELSO JIMENEZ**; **Y POR EL OESTE**, con 168.43 metros con **JAIME ENRIQUE GARZON** y **LUIS ALBERTO GARZON RODRIGUEZ**".-----

SEGUNDO: Posteriormente a la adquisición del predio citado en la cláusula anterior, la compareciente **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** mediante escritura pública número setecientos cuarenta y siete (747) de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria transfirió a título de venta a favor de **ROSANA**



GOMEZ RINCON un lote de terreno con extensión superficial de MIL METROS CUADRADOS (1.000 M²) quedando a favor de la compareciente un lote de terreno con extensión superficial de DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.763 M²), comprendido dentro de los siguientes linderos según escritura pública número setecientos cuarenta y siete (747) de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaría: **POR EL FRENTE**, en línea recta linda con predio propiedad de SERGIO JIMENEZ; **POR UN COSTADO**, en línea recta linda con predio propiedad de JAIME Y ALBERTO GARZON; **POR EL FONDO**, en línea recta linda con predio propiedad de ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ; **Y POR EL ÚLTIMO COSTADO**, en línea recta linda con predio propiedad de CANDIDO PUERTO, hace ángulo a la derecha y en línea linda con predio propiedad de ROSANA GOMEZ RINCON, hace ángulo a la izquierda y en línea recta sigue lindando con predio propiedad de ROSANA GOMEZ RINCON, a dar al primer lindero punto de partida y encierra.

PARAGRAFO. La compareciente en la primera sección del presente instrumento público actualizó la nomenclatura y ubicación del inmueble las cuales corresponden a: Predio denominado "**NAVIDAD**" y está ubicado en la vereda **EL VOLCÁN** de la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá.

TERCERO: Que la compareciente en calidad de titular del DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN sobre el saldo de un lote de terreno rural con extensión superficial de DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.763 M²) identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534 y código catastral 00-02-0001-0694-000 denominado "**NAVIDAD**" ubicado en la Vereda El Volcán de la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá, por medio de la presente escritura pública ha decidido dividir el predio en dos (2) unidades para que cada una quede individualizada e identificada asignándole el folio de matrícula inmobiliaria que corresponda y se identifican así:=====

A) Un lote de terreno rural marcado en el plano y la Licencia de Urbanismo en la modalidad de subdivisión No. DAP - 190 - 031 - 03 - 050 - 2021 con el No. 1 con área particular de DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS (10.404 M²) el cual hace parte del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534 y código catastral 00-02-0001-0694-000 denominado "**NAVIDAD**"



PO002253198



PC019652304



09-04-21 PO002253198

04-08-21 PC019652304

8T6UJXLA2H

V8H7GUEX3C

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA

ubicado en la Vereda El Volcán de la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá y queda comprendido dentro de los siguientes linderos particulares y/o especiales según plano adjunto aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Paipa presentado por el interesado: **POR EL FRENTE**, partiendo del punto cuatro (4) a llegar al punto nueve (9) en longitud aproximada de treinta y uno punto cuarenta y cuatro metros (31.44 m) colinda con vía pública; **POR UN COSTADO**, partiendo del punto nueve (9) a llegar al punto diez (10) en longitud aproximada de ciento cuarenta y siete punto setenta y dos metros (147.72 m) colinda con predio propiedad de RUBIEL OCAMPO y FLAMINIO HERNANDEZ; **POR EL FONDO**, partiendo del punto diez (10) a llegar al punto uno (1) en longitud aproximada de sesenta punto setenta y dos metros (60.72 m) colinda con predio propiedad de ANDREA DEL PILAR GARZON SANCHEZ; **Y POR EL ÚLTIMO COSTADO**, partiendo del punto uno (1) a llegar al punto dos (2) en longitud aproximada de setenta punto noventa y tres metros (70.93 m) colinda con predio propiedad de CANDIDO PUERTO, hace ángulo del punto dos (2) a llegar al punto tres (3) en longitud aproximada de veintiuno punto cero cero metros (21.00 m) colinda con predio propiedad de ROSANA GOMEZ, hace ángulo nuevamente y del punto tres (3) a llegar al punto cuatro (4) punto de partida en longitud aproximada de cincuenta y uno punto veintinueve metros (51.29 m) colinda con predio propiedad de ROSANA GOMEZ y encierra.-----

y B) El saldo corresponde a un lote de terreno rural marcado en el plano y la Licencia de Urbanismo en la modalidad de subdivisión No. DAP – 190 – 031 – 03 – 050 – 2021 con el No. 2 con área particular de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (359 M²) el cual hace parte del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 074 – 79534 y código catastral 00-02-0001-0694-000 denominado “NAVIDAD” ubicado en la Vereda El Volcán de la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá y queda comprendido dentro de los siguientes linderos particulares y/o especiales según plano adjunto aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Paipa presentado por el interesado: **LINDERO 1 (Norte)**: Partiendo del punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m, y lindando con **VIA PÚBLICA** en dirección Nor-Oriente en línea irregular en longitudes de 28.80 m y 20.00 m hasta llegar al punto número 2 con coordenadas N= 1,129,001.59 m E= 1,101,673.43 m. **LINDERO 2 (Oriente)**: Partiendo del punto número



2 y lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección Sur-Occidente en línea irregular en longitudes de 2.62 m y 2.31 m hasta llegar al punto número 3 con coordenadas N= 1,128,997.50 m E= 1,101,671.44 m. **LINDERO 3** (Sur): Partiendo del punto número 3 y Lindando **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección de Sur-Occidente en línea Irregular en longitudes de 3.19 m y 39.52 m hasta llegar al punto número 4 con coordenadas N= 1,128,975.70 m E= 1,101,634.74 m. **LINDERO 4** (occidente): Partiendo del punto número 4 y Lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección de Nor-Occidente en línea recta en longitud de 13.66 m hasta llegar al punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m con el cual se cierra el polígono.

PARAGRAFO PRIMERO. Se adjunta y protocoliza con el presente instrumento público la LICENCIA DE URBANISMO EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN No. DAP - 190-031-03-050-2021 de fecha 22 de Julio de 2021, en donde se aprueba la subdivisión por cumplir con lo establecido en el PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: Acuerdo 030 de 2000, Acuerdo 01 de 2003, Ley 1228 de 2008, Decreto 1600 de 2007, Decreto 1469 de 2010 y Reglamentarios; Decreto 1077 de 2015 con las siguientes **OBSERVACIONES:** Para cualquier construcción deberá ajustarse a la reglamentación de la **demarcación y uso de suelo** expedidas por el Departamento Administrativo de Planeación. **PREDIO DESTINADO PARA VIVIENDA RURAL CAMPESINA.** La licencia de Subdivisión no genera ni crea derechos especiales al propietario, ni reemplaza las licencias o permisos que amerite su desarrollo. Se debe cumplir con lo establecido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en lo relacionado a impactos y usos de suelo. El lote No. 2 (Según plano) se subdividen por debajo del área mínima para un posterior englobe para aumentar el área a el predio con numero catastral No. 00-02-0001-0770-000 y 00-02-0001-0697-000 EN MAYOR EXTENSIÓN Y matrícula inmobiliaria No 074-120249.

PARAGRAFO SEGUNDO: El suscrito Notario advirtió a la compareciente sobre la ley 160 de 1994, artículos 44 y 45, decreto 3203 de 1965, artículo 4º y Resolución N° 41 del 24-09-96 del Incora, normas sobre unidad agrícola familiar y ella manifestó que los predios serán destinados para vivienda rural campesina.

CUARTO. Afectación a vivienda familiar (Ley 258 de 1996) indagada la compareciente por el señor Notario, sobre el estado civil o de pareja, sobre la existencia o no de



PO002253199



PC019652303



09-04-21 PO002253199

F82JHV8S08

04-08-21 PC019652303

HXDECO32DY

TOMAS GARCIA S. GARCIA

sociedad conyugal vigente, sobre la destinación que se pretende dar al bien y sobre la existencia o no de un bien inmueble ya afectado a vivienda familiar, quien manifestó bajo la gravedad del juramento que su estado civil es casada con sociedad conyugal vigente y que los bienes resultantes de la presente división NO los afecta a VIVIENDA FAMILIAR porque el inmueble es de su propiedad, no lo está adquiriendo.-----

QUINTO. Que la partición que se ha hecho por medio de este instrumento se garantiza libre de toda clase de embargos y demás gravámenes en general.-----

ACEPTACIÓN. En este estado presente la señora **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON** quien personalmente ha leído la presente escritura pública y por contener su voluntad la firma en prueba de su aceptación.-----

TERCERA SECCIÓN: COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE.-

En este mismo estado compareciendo:-----

1. GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON, mujer, identificada con cédula de ciudadanía número 23.551.584 expedida en Duitama, mayor de edad, de estado civil soltera por viudez, de ocupación ganadera, domiciliada en la Calle 27 No. 24 – 57 Barrio Villa Vianney de éste Municipio, con número celular 312 – 4196858, correo electrónico andrea_gar_r@hotmail.com; a quien identifiqué con la(s) cédula(s) anteriormente citada(s) y para los efectos del presente contrato se denominará **LA PARTE VENDEDORA** y **2. BENJAMIN PINTO GUTIERREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.187.918 expedida en Bogotá D.C., varón, mayor de edad, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, de ocupación industrial, vecino de Bogotá D.C., domiciliado en la Carrera 37 No. 7 – 63 y de paso por este Municipio, con número celular 315 – 8265589, correo electrónico armaduraltda@yahoo.com; a quien identifiqué con la cédula anteriormente citada y para los efectos del presente contrato se denominará **LA PARTE COMPRADORA** y manifestaron: -----

=====

PRIMERO: OBJETO. Que por medio de la presente escritura pública **LA PARTE VENDEDORA** da en venta en favor de **LA PARTE COMPRADORA** es a saber: **TODO EL DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN** que **LA PARTE VENDEDORA** tiene y ejerce en un lote de terreno rural denominado **"LOTE 2"**, ubicado en la vereda **EL VOLCAN** del municipio de **PAIPA**, Departamento de Boyacá, el cual en el actual catastro figura haciendo parte del predio identificado con la cédula catastral

BENAVIDES (M.E.)
ENLOPE



MUNICIPIO DE PAIPA
Nit: 831801240-1

Carrera 22 No 25 14
Tel: 099 7850121-135

www.paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PAIPA

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

LA TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICA

Certificado N°: 202100337

Nuevo Código Catastral

Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010697000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE, doc. identidad N° 17147702 y otros.

Predio con las siguientes especificaciones

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	AREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS.		
EL MIRADOR VDA VOLCAN	RURAL	2	650	0	5,762,000	2021

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C / Nit	Nombre
001	17147702	OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE
002	74323103	HERNANDEZ BARON FLAMINIO

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado.

Se expide a los 11 días del mes de Febrero de 2021 con destino a OTROS

Vigente hasta 31 de diciembre de : 2021

Válido hasta 31/12/2021

Recibo de Pago No.

Valor 0 Pesos Mcte.

"CON SUMERCE PODEMOS"

Indice

Benavides

OMAR RODOLFO BENAVIDES GARCIA

TESORERO(A)

FUNCIONARIO RESPONSABLE NOTARIO ÚNICO DE PAIPA BOYACA
CERTIFICA QUE ESTA REPRODUCCIÓN
COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA
EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARIA

30 JUL 2021



William Arévalo Piñeros
NOTARIO

SECRETARÍA DE HACIENDA DE PAIPA, Carrera 22 No. 25 - 14 Teléfono: 67(8)
7850239, Email: hacienda@paipa-boyaca.gov.co, www.paipa-boyaca.gov.co

"CON SUMERCE PODEMOS"

ALCALDIA DE PAIPA
REMITENTE: SECRETARÍA DE HACIENDA
DESTINATARIO: MARIA CLARA JIMENEZ
ASUNTO: PAZ Y SALVO

PC0118654869



17-06-21 PC0118654869
04-08-21 PC0118654869

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

2
1 y 2



MUNICIPIO DE PAIPA
Nº: 891801248-1

Carrera 22 No 25 14
Tel: 098 7850239

www.paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PAIPA

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

LA TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICA

Certificado N°: 202100661

Nuevo Código Catastral

Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010694000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: SANCHEZ GARZON GLORIA-INES, doc. identidad N° 23551548 y otros.

Predio con las siguientes especificaciones

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	AREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS.		
NAVIDAD VDA VOLCAN	RURAL	1	763	36	8,189,000	2021

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C / NIT	Nombre
001	23551548	SANCHEZ GARZON GLORIA-INES

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado.

Se expide a los 29 días del mes de Julio de 2021 con destino a OTROS

Vigente hasta 31 de diciembre de : 2021

Recibo de Pago No.

Valor 0 Pesos Mcte.

"CON SUMERCE PODEMOS"

NELLY ESPERANZA HERRERA ALBA

FUNCIONARIO RESPONSABLE

OMAR RODOLFO BENAVIDES GUARIN

TESORERO(A)



SECTARÍA DE HACIENDA DE PAIPA, Carrera 22 No. 25 - 14 Teléfono: 57(8)
7850239, Email: hacienda@paipa-boyaca.gov.co, www.paipa-boyaca.gov.co

"CON SUMERCE PODEMOS"

PC019652280

04-08-21 PC019652280

RCTADY8E9

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

BENSAHIN (M.E)
FABLOE



MUNICIPIO DE PAIPA
Nit: 891801240-1

Carrera 22 No 25 14
Tel: 098 7850131/135

www.paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PAIPA

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

LA TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICA

Certificado N°: 202100351

Nuevo Código Catastral

Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010770000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE, doc. identidad N° 17147702 y otros.

Predio con las siguientes especificaciones .

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	AREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS.		
XXXXXXXXX VDA 1ª CAN	RURAL	0	941	0	3,383,000	2021

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C / NIT	Nombre
001	17147702	OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE
002	74323103	HERNANDEZ BARON FLAMINIO

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado.

Se expide a los 13 días del mes de Febrero de 2021 con destino a OTROS

Vigente hasta 31 de diciembre de : 2021

Válido hasta 31/12/2021

Recibo de Pago No.

Valor 0 Pesos Mcto.

"CON SUMERCE PODEMOS"

OMAR RODOLFO BENAVIDES GUARIN

FUNCIONARIO RESPONSABLE

TESORERO(A)

EL NOTARIO ÚNICO DE PAIPA BOYACÁ
CERTIFICA QUE ESTA REPRODUCCIÓN
COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA
EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARÍA

30 JUL 2021



William Arévalo Piñeros
NOTARIO

SECTARÍA DE HACIENDA DE PAIPA. Carrera 22 No. 25 - 14 Teléfono: 57(0)
7850239, Email: hacienda@paipa-boyaca.gov.co , www.paipa-boyaca.gov.co

"CON SUMERCE PODEMOS"

Barcode and document tracking information including document number 17-06-21 PC014291578 and date 04-08-21.



NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

COPIA

	MUNICIPIO DE PAIPA		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	Código: PT-F-16	
	Formato	Versión: 01	
	Certificado de Nomenclatura	Fecha Versión: 22/05/2019	
Página 1 de 1			



Código Dependencia	Código Serie	Código Subserie	Consecutivo 2021-175	Radicado
190	06	05		2021-556

**EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que de acuerdo con la base de datos del SICAM, el inmueble de propiedad de: **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON, C.C. 23.551.584;** Y OTRA; predio identificado con el número catastral: **155160002000000010694000000000, Matricula Inmobiliaria: 074-79534;** correspondiente al predio denominado: **Navidad,** se encuentra ubicado en la **Vereda: El Volcán,** Zona Rural de la jurisdicción del Municipio de Paipa.

Para constancia se expide la presente en Paipa a solicitud del interesado a los Veintiocho (28) día del mes de Julio del año dos mil veintiuno (2021), con destino a Trámite Notarial: Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, y Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para actualización de nomenclatura,

La presente certificación tiene validez por seis (6) meses.

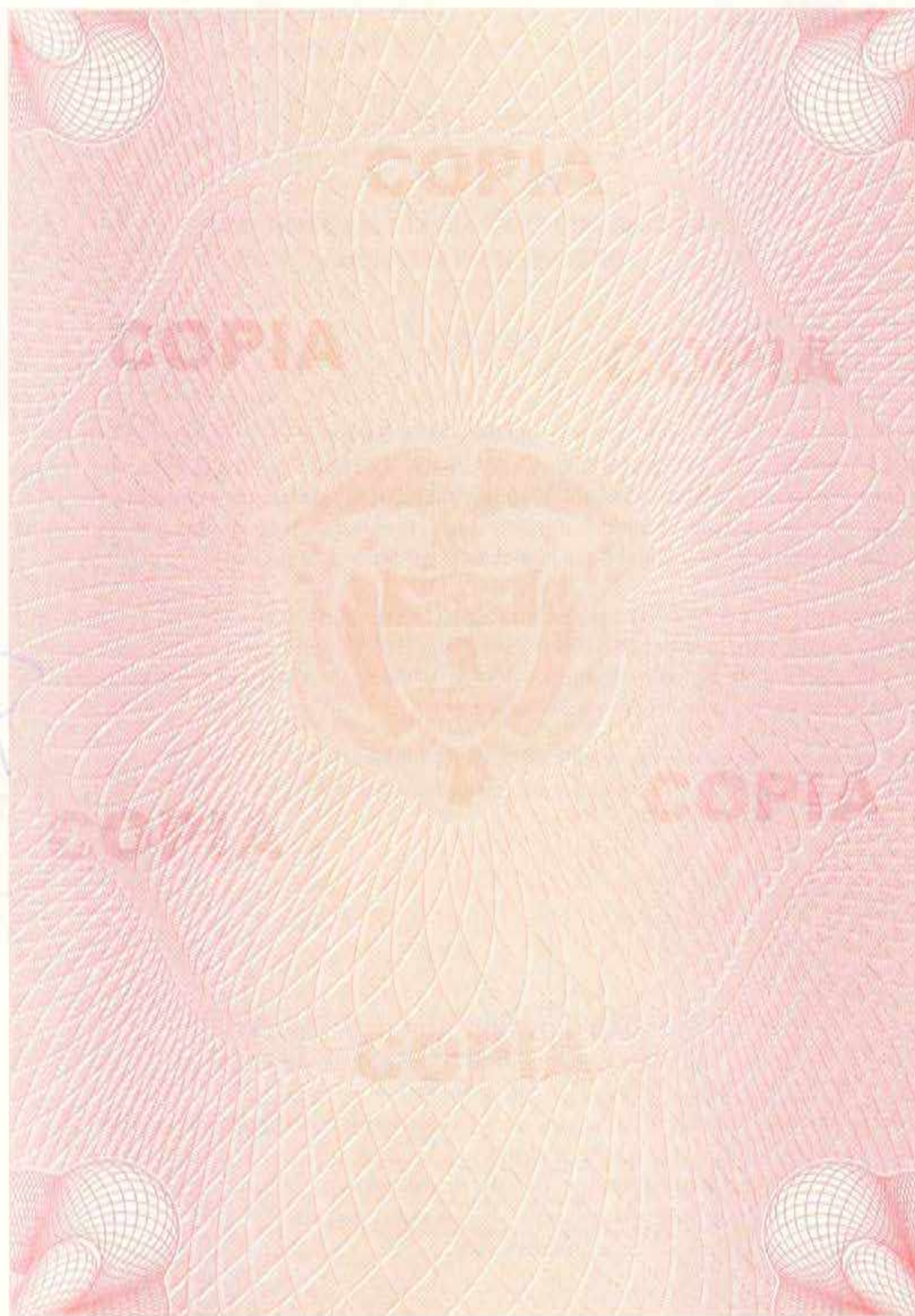
NOTA: - Las zonas rurales no se les asigna nomenclatura convencional.

RECIBO A SATISFACCIÓN

Emite **WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO**
Empleo **Director Departamento Administrativo de Planeación**

Validación	Nombre Completo / Empleo	Vo.Bo.	No.	Archivado en
Elaboró	Mario Enrique López P/ Tco. Planeación,		1	Dto. Administrativo De Planeación, D.T y D.I- Certificados de estrato,

Carrera 22 N° 25-14
Teléfono: 57 (8) 7 850 131/ 135 * Fax 57 (8) 7 851 998/ 321
www.paipa-boyaca.gov.co
E-mail: contactenos@paipa-boyaca.gov.co - alcaldia@paipa-boyaca.gov.co
planeacion@paipa-boyaca.gov.co Cel: 3165215839
código postal: 150440



	ALCALDÍA DE PAIPA		
	Sistema Integrado de Gestión	Código: PT - F - 17	
	Formato	Versión: 01	
	Concepto Licencia de Urbanismo	Fecha Versión: 18-07-2017	
		Página 1 de 5	

MODALIDAD: SUBDIVISION		SUELO URBANO <input type="checkbox"/> SUELO RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
Fecha: 22 de julio de 2021		Consecutivo: DAP-190-031-03-050-2021
MARCO LEGAL: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Acuerdo 030 de 2000, Acuerdo 01 de 2003 Ley 1228 de 2008, Decreto 1600 de 2007 Decreto 1469 de 2010 y Reglamentarios y Decreto 1077 de 2015		VIGENCIA: Seis (6) meses, Decreto 1469 de 2010, Sección IV de la vigencia de las Licencias. Artículo 47. Decreto 1077 de 2015 y Decreto 1197 de 2016 artículo 2.2.6.1.2.4.1.
1. LOCALIZACION: COORDENADAS: Lote 05: 45° 40' 37" Long. - 073° 06' 36,88"	2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO: NOMBRE: SANCHEZ GARZON GLORIA INES IDENTIFICACION: 23.551.548 AREA SEGÚN ESCRITURA: 11.763,00 M ² AREA SEGÚN PLANO: 10.763,00 M ² AREA SEGÚN REGISTRO: 10.763,00 M ² CODIGO CATASTRAL No. 00-02-0001-0694-000 No. MATRICULA: 074-79534 DIRECCION: NAVIDAD VDA EL VOLCAN USO DE SUELO: IND: ZONA INDUSTRIAL DM: DESARROLLO MINERO DA3: ZONA AGROPECUARIA EXTENSIVA 2	
3. IDENTIFICACION DE LA SUBDIVISION: NUMERO DE LOTES: DOS (2) LOTE 1 (SEGÚN PLANO): 10.404,00 M ² LOTE 2 (SEGÚN PLANO): 359,00 M ²		
4. OBSERVACIONES: Para cualquier construcción deberá ajustarse a la reglamentación de la demarcación y uso de suelo , expedidas por el Departamento Administrativo de Planeación. PREDIO DESTINADO PARA VIVIENDA RURAL CAMPESINA. La Licencia de Subdivisión no genera ni crea derechos especiales al propietario, ni reemplaza las licencias o permisos que amerite su desarrollo. Se debe cumplir con lo establecido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en lo relacionado a impactos y usos de suelo. El lote No. 2 (Según plano) se subdividen por debajo del área mínima para un posterior englobe para aumentar el área a el predio con numero catastral No. 00-00-0007-0218-000 EN MAYOR EXTENSION Y matricula inmobiliaria No 074-120249 Artículo 2.2.6.1.1.6. Licencia de subdivisión y sus modalidades... 1. Subdivisión Rural. En ningún caso se puede autorizar la subdivisión de predios rurales en contra de lo dispuesto en la Ley 160 de 1994 o las normas que reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan. Las excepciones a la subdivisión de predios rurales por debajo de la extensión mínima de a UAF previstas en la Ley 160 de 1994, serán autorizadas en la respectiva licencia de subdivisión por los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, y los predios resultantes solo podrán destinarse a los usos permitidos en el plan de ordenamiento o los instrumentos que lo desarrollen o complementen. En todo caso la autorización de actuaciones de edificación en los predios resultantes deberá garantizar que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, y no dará lugar a la implementación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población. En todo caso, debe resaltarse que en el suelo rural no se permite el desarrollo de usos con intensidades y densidades propias del suelo urbano. La secretaria de planeación al no tener acuerdo para establecer las áreas mínimas de subdivisión, solo puede licenciar las excepciones determinadas en la ley 160 de 1994 que a la letra dice: "ARTÍCULO 46: Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: a) Las donaciones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones rurales; b) Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyan propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola; c) Los que constituyan propiedades que por sus condiciones especiales sea el caso de considerar, a pesar de su reducida extensión, como "Unidades Agrícolas Familiares", conforme a la definición contenida en esta Ley; d) Las sentencias que declaren la prescripción adquisitiva de dominio por virtud de una posesión iniciada antes del 29 de diciembre de 1951, y las que reconozcan otro derecho igualmente nacido con anterioridad a dicha fecha. La existencia de cualquiera de las circunstancias constitutivas de excepción conforme a este artículo no podrá ser impugnada en relación con un contrato si en la respectiva escritura pública se dejó constancia de ellas, siempre que: 1. En el caso del literal b) se haya dado efectivamente al terreno en cuestión el destino que el contrato señala. 2. En el caso del literal c), se haya efectuado la aclaración en la escritura respectiva, según el proyecto general de fraccionamiento en el cual se hubiera originado."		
EL PREDIO SE AJUSTA AL AREA MINIMA REGLAMENTADA PARA LA ZONA: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>		
5. AFECTACIONES: AREA CONSTRUIDA EN EL PREDIO: SI: <input checked="" type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/> AFECTACIONES DEL PREDIO: SI: <input type="checkbox"/> NO: <input checked="" type="checkbox"/>		
REVISO Y APROBO: WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN, DESARROLLO TERRITORIAL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL		

Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPG



NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

ALCALDIA DE PAIPA		
Sistema Integrado de Gestión	Código: PT - F - 17	
Formato	Versión: 01	
Concepto Licencia de Urbanismo	Fecha Versión: 18-07-2017	
Página 2 de 5		

3
1,2+65

RESOLUCIÓN No. 2021-110

(22 de julio de 2021)

PORMEDIODE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANISMO EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISION; LICENCIA DE URBANISMO DAP-190-031-03-050-2021

EL DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN:

En uso de sus facultades legales que le confiere el Decreto N° 1469 de 2010, Decreto 039 de 2009; Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios y disposiciones concordantes y

CONSIDERANDO:

Que ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación la Señora: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548, y realizó trámite tendiente a la obtención de **Licencia de Urbanismo en la modalidad de Subdivisión**, del predio identificado con referencia catastral No. 00-02-0001-0694-000, Matrícula Inmobiliaria: 074-79534, ubicado en la Vereda EL VOLCAN, Zona Rural del Municipio de Paipa, ha presentado solicitud para la obtención de LICENCIA DE URBANISMO EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISION, para dicho inmueble y ha presentado los planos firmados por Ing. URBANO CELY ROJAS M.P. No. 01196-0401 C.N.T.V., cumpliendo con los requisitos establecidos en la Leyes 1469 de 2010, Ley NSR-10, Decreto 926 de 2010, Acuerdo 030 de 2000, Acuerdo 009 de 2010, Decreto 1077 de 2015 y todas las demás modificatorios de la normativa urbana.

Que el solicitante allegó la documentación requerida para la licencia de Subdivisión conforme el artículo 2.2.6.1.2.1.7 y el artículo 2.2.6.1.2.2.10 del Decreto 1077 de 2015.

Que establece el art. 83 de la Constitución Política: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que adelante ante estas". Por lo tanto, el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Paipa presume que la documentación aportada por el solicitante es cierta, la veracidad de la información y los documentos presentados corresponden exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud de Licencia.

Que el Decreto 1077 de 2015 establece en el artículo 2.2.6.1.1.6, en relación a la Licencia de subdivisión y sus modalidades: "Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo (...) **1.Subdivisión rural:** Es la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normatividad agraria y ambiental aplicables a estas clases de suelo, garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes.



Que estando todos los requisitos de Ley para proceder favorablemente a la petición formulada por la señora: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548.

El Director de departamento Administrativo de Planeación de Paipa, Boyacá con fundamento en lo anterior:

Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPG



República de Colombia
Bogotá, D.C., 22 de julio de 2021

	ALCALDIA DE PAIPA		
	Sistema Integrado de Gestión	Código: PT - F - 17	
	Formato	Versión: 01	
	Concepto Licencia de Urbanismo	Fecha Versión: 16-07-2017	
			Página 3 de 5

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: De conformidad con lo expuesto en la parte considerativa se autoriza la licencia de Urbanismo en la modalidad de Subdivisión, del predio identificado con referencia catastral No. 00-02-0001-0694-000, Matrícula Inmobiliaria: 074-79534, ubicado en la Vereda EL VOLCAN, Zona Rural del Municipio de Paipa, así:

NUMERO DE LOTES: DOS (2)

LOTE 1 (SEGÚN PLANO): 10.404,00 M²
LOTE 2 (SEGÚN PLANO): 359,00 M²

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar al solicitante de la licencia a la señora: **SANCHEZ GARZON GLORIA INES**, con C.C. No. 23.551.548, o a su apoderado, conforme a lo dispuesto en el Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, y el de apelación ante el Alcalde del Municipio de Paipa.

ARTICULO TERCERO: VIGENCIA. Seis (06) meses improrrogables contados a partir de la fecha de su ejecutoria; Decreto 1077 de 2015. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

La presente Resolución se expide con la obligatoriedad del cumplimiento del Decreto 1469 de 2010, de la Ley 361 de 1997, (Decretos 1538 de 2000 y 160 de 2003), Decreto 2181 de 2013 y Decreto 1077 de 2015.

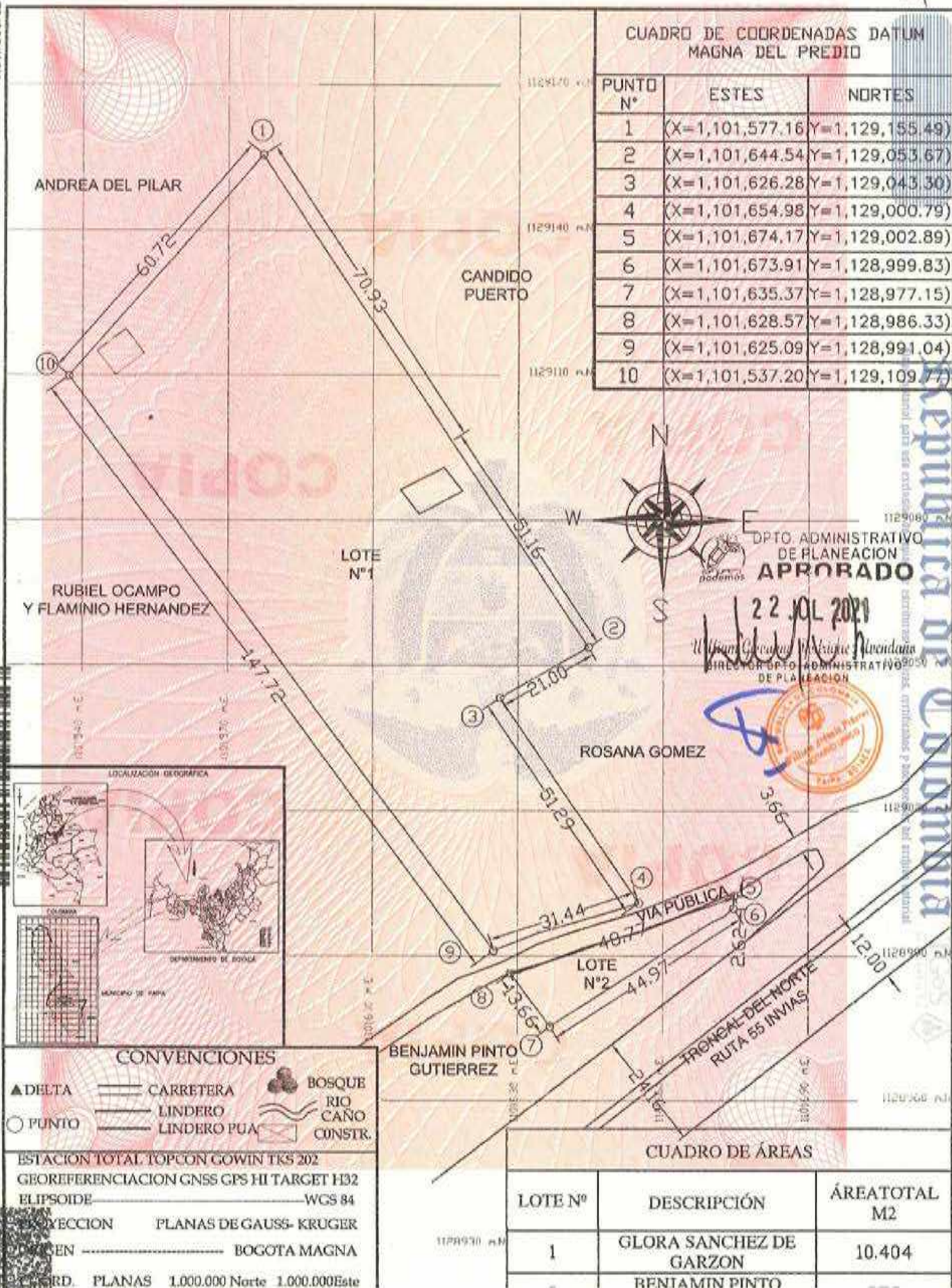
Notifíquese y Cúmplase,

Dada en Paipa, a los veintidós (22) días del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021).



WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO TERRITORIAL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL

Elaboró	Revisó	Aprobó
Responsables del proceso	Responsable de Gestión Documental	Responsable de Planeación-MIPG



CUADRO DE COORDENADAS DATUM MAGNA DEL PREDIO

PUNTO N°	ESTES	NORTES
1	(X=1,101,577.16 Y=1,129,155.49)	
2	(X=1,101,644.54 Y=1,129,053.67)	
3	(X=1,101,626.28 Y=1,129,043.30)	
4	(X=1,101,654.98 Y=1,129,000.79)	
5	(X=1,101,674.17 Y=1,129,002.89)	
6	(X=1,101,673.91 Y=1,128,999.83)	
7	(X=1,101,635.37 Y=1,128,977.15)	
8	(X=1,101,628.57 Y=1,128,986.33)	
9	(X=1,101,625.09 Y=1,128,991.04)	
10	(X=1,101,537.20 Y=1,129,109.77)	

DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

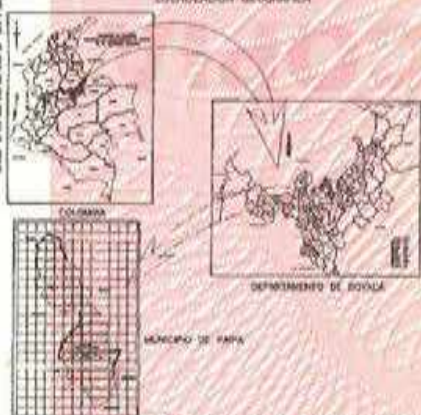
APPROBADO

22 JUL 2021

W. Juan Carlos Rodríguez Alvarado
DIRECTOR DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



CONVENCIONES

- ▲ DELTA
- PUNTO
- CARRETERA
- LINDERO
- LINDERO PUA
- BOSQUE
- RIO
- CAÑO
- CONSTR.

ESTACION TOTAL TOPCON GOWIN TKS 202
GEOREFERENCIACION GNSS GPS HI TARGET H32
ELIPSOIDE — WGS 84
PROYECCION PLANAS DE GAUSS- KRUGER
ORIGEN — BOGOTA MAGNA
ESCALA: 1:100,000 Norte 1:100,000 Este

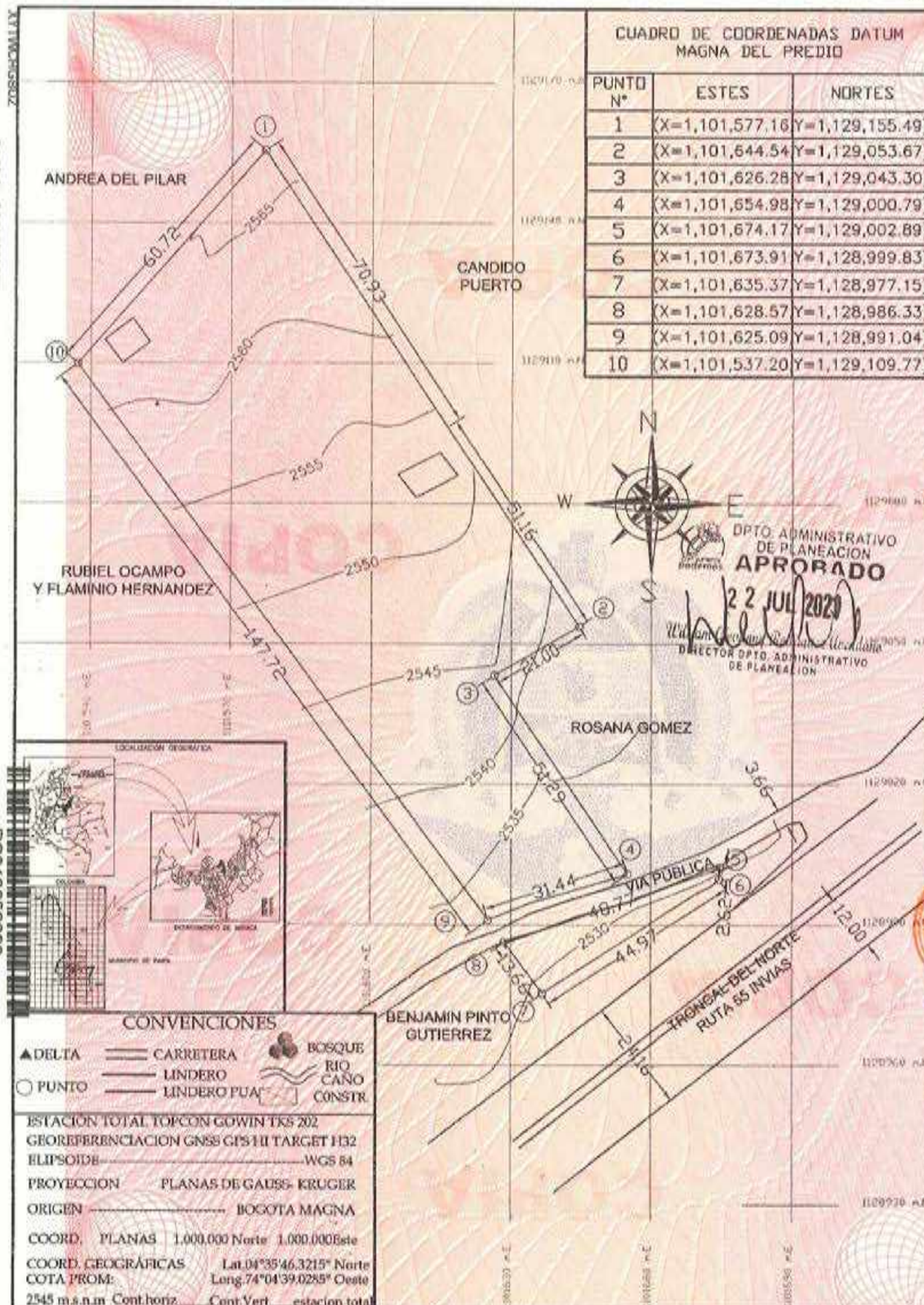
CUADRO DE ÁREAS

LOTE N°	DESCRIPCIÓN	ÁREATOTAL M2
1	GLORA SANCHEZ DE GARZON	10.404
	BENJAMIN PINTO	

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA ÚNICA - PAIPA BOYACA

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA ÚNICA - PAIPA BOYACA

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA ÚNICA - PAIPA BOYACA



CUADRO DE COORDENADAS DATUM MAGNA DEL PREDIO		
PUNTO N°	ESTES	NORTES
1	(X=1,101,577.16	Y=1,129,155.49)
2	(X=1,101,644.54	Y=1,129,053.67)
3	(X=1,101,626.28	Y=1,129,043.30)
4	(X=1,101,654.98	Y=1,129,000.79)
5	(X=1,101,674.17	Y=1,129,002.89)
6	(X=1,101,673.91	Y=1,128,999.83)
7	(X=1,101,635.37	Y=1,128,977.15)
8	(X=1,101,628.57	Y=1,128,986.33)
9	(X=1,101,625.09	Y=1,128,991.04)
10	(X=1,101,537.20	Y=1,129,109.77)



DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
APPROBADO
22 JUL 2020
DIRECTOR DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

CONVENCIONES

- ▲ DELTA
- PUNTO
- CARRETERA
- LINDERO
- LINDERO PUA
- BOSQUE
- RIO
- CANO
- CONSTR.

ESTACION TOTAL TOPCON GOWIN TKS 202
GEOREFERENCIACION GNSS GPS111 TARGET H32
ELIPSOIDE ——— WGS 84
PROYECCION ——— PLANAS DE GAUSS-KRUGER
ORIGEN ——— BOGOTA MAGNA
COORD. PLANAS 1.000.000 Norte 1.000.000 Este
COORD. GEOGRAFICAS Lat. 04°35'46.3215" Norte
COTA PROM: Long. 74°04'39.0255" Oeste
2545 m.s.n.m. Cont. horiz. Cont. Vert. estacion total

DEPARTAMENTO DE BOYACA	PROPIETARIO	CONTIENE	LEVANTO
MUNICIPIO DE PAIPA	GLORIA SANCHEZ DE GARZON	PREDIO NAVIDAD	ING. URBANO CELY ROJAS
VEREDA EL VOLCAN	CEDA 00-02-0001-0694-000	FECHA: MARZO DE 2021	MP: 01196-0401 CPTV
LOTE: TOTAL = 10.736 M²	FOLIO: 074-79534	ESCALA: 1 : 1000	ING. URBANO CELY ROJAS MP: 01196-0401 CPTV DITURCO s/c 203 surren21 n° 20-09 Pape CEL 311233090



República de Colombia



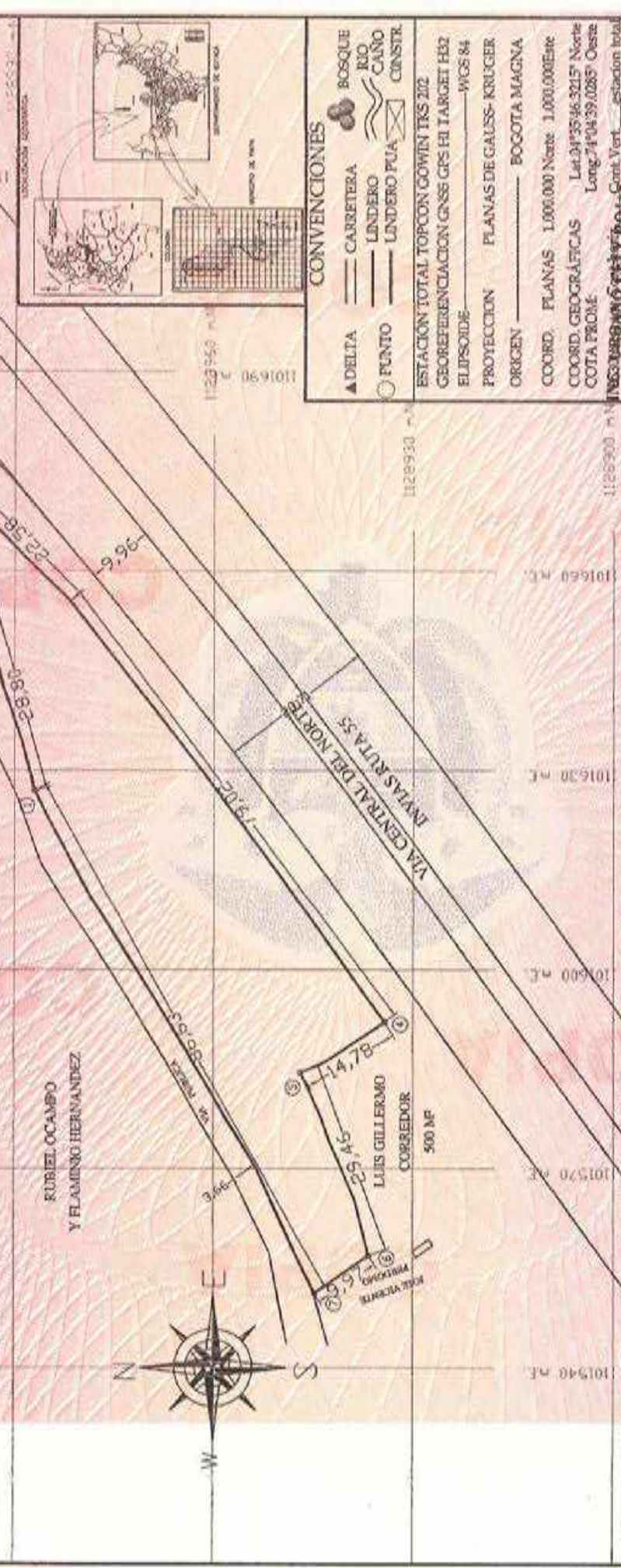
NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA ÚNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO



COORDENADAS BATUM DE LA MAGNA DEL PREDIO		
N°	ESTES	NORTES
1	X=1,101,624.54 Y=1,128,990.68	
2	X=1,101,634.74 Y=1,128,975.70	
3	X=1,101,671.44 Y=1,128,997.50	
4	X=1,101,592.15 Y=1,128,934.23	
5	X=1,101,584.55 Y=1,128,946.91	
6	X=1,101,555.91 Y=1,128,936.69	
7	X=1,101,551.23 Y=1,128,944.78	



DEPARTAMENTO DE BOYACA	CONTENEDOR	PROPIETARIO	AREA DEL LOTE	CD. CATAO	APPROBADO	LEVANTADO	FECHA
MUNICIPIO DE PAIPA	ENGLOBE	BENIAMIN PINTO GUTIERREZ	AREA = 2,430.06 M²	00-074			JULIO DE 2021
VEREDA VOLCAN	VENTURA						

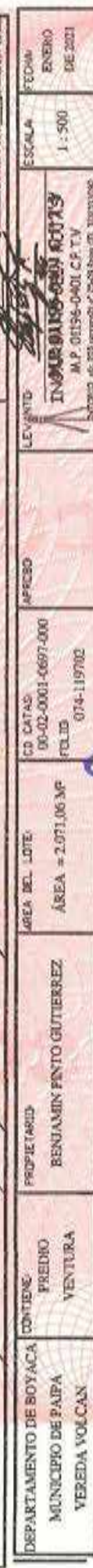


República de Colombia

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO



República de Colombia

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA UNICA - PAIPA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO



número 00-02-0001-0694-000.

LINDEROS GENERALES SEGÚN EL TÍTULO DE ADQUISICIÓN: LINDERO 1

(Norte): Partiendo del punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m, y lindando con **VIA PÚBLICA** en dirección Nor-Oriente en línea irregular en longitudes de 28.80 m y 20.00 m hasta llegar al punto número 2 con coordenadas N= 1,129,001.59 m E= 1,101,673.43 m. **LINDERO 2** (Oriente): Partiendo del punto número 2 y lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección Sur-Occidente en línea irregular en longitudes de 2.62 m y 2.31 m hasta llegar al punto número 3 con coordenadas N= 1,128,997.50 m E= 1,101,671.44 m. **LINDERO 3** (Sur): Partiendo del punto número 3 y Lindando **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección de Sur-Occidente en línea Irregular en longitudes de 3.19 m y 39.52 m hasta llegar al punto número 4 con coordenadas N= 1,128,975.70 m E= 1,101,634.74 m. **LINDERO 4** (occidente): Partiendo del punto número 4 y Lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección de Nor-Occidente en línea recta en longitud de 13.66 m hasta llegar al punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m con el cual se cierra el polígono".

AREA. Este predio tiene un área de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (359 M²).

PARÁGRAFO: VENTA COMO CUERPO CIERTO. No obstante, la cabida y linderos mencionados anteriormente, el inmueble se vende como CUERPO CIERTO, de conformidad a lo establecido en los Art. 1887, 1888 y 1889 del Código Civil Colombiano.

SEGUNDO: TRADICIÓN. LA PARTE VENDEDORA adquirió el derecho, así: Inicialmente en mayor extensión por compra a CARLOS MAURICIO GARZON SANCHEZ y RICARDO ANDRES GARZON SANCHEZ mediante escritura pública número seiscientos cuarenta y siete (647) de fecha veintitrés (23) de septiembre de dos mil diez (2010) otorgada en esta Notaria y debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, al folio de matrícula inmobiliaria número 074 - 79534, en la primera sección del presente instrumento público la propietaria actualizó la nomenclatura del inmueble de su propiedad, en la segunda sección dividió materialmente en dos (2) unidades inmobiliarias. Y el lote de terreno marcado con el



PO002253200



PC019652302



09-04-21 PO002253200

04-08-21 PC019652302

045038F9MB

1V3CLXTDXM

TC&S 2023 S. 2023

número dos (2), objeto de la presente venta, es resultante de la misma.-----

=====

TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio del(los) inmueble(s) lo acordaron las partes en la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 20.000.000.00)**, moneda legal colombiana, que LA PARTE VENDEDORA declara(n) tener recibido satisfactoriamente de manos de LA PARTE COMPRADORA.-----

PARÁGRAFO I: DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL VALOR REAL DE COMPRAVENTA. Para efectos de lo establecido en el Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 61 de la Ley 2010/2019, bajo la gravedad del juramento declaramos que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración la realizamos de manera libre y espontánea, sin responsabilidad alguna por parte del notario. -----

=====

PARÁGRAFO II: Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

=====

CUARTO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO. LA PARTE VENDEDORA garantiza que es(son) propietario(s) exclusivo(s) del inmueble objeto del presente contrato de compraventa, y que lo posee materialmente de manera quieta, pública y pacífica, que no lo ha prometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y hoy lo transfiere libre de pleitos pendientes, limitaciones y condiciones resolutorias del dominio, embargos, arrendamiento por escritura pública o por documento privado, administración anticrética, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, censo, usufructo, uso o habitación. En todo caso, LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento de este inmueble en los casos previstos por la Ley.-----

=====

QUINTO: DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA



FAMILIAR. Para efectos de lo establecido en la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 del 25 de noviembre de 2003, los contratantes bajo la gravedad del juramento declaran: 1.) LA PARTE VENDEDORA, que no tiene constituida afectación a vivienda familiar sobre el inmueble objeto de este contrato. 2.) LA PARTE COMPRADORA: De las condiciones civiles anteriormente citadas, es su voluntad **NO** constituir afectación a vivienda familiar sobre el inmueble objeto de este contrato por tratarse de un lote de terreno sin construcción. -----

SSEXTO: ENTREGA.- Que a partir de la fecha **LA PARTE VENDEDORA** hace entrega real y material del inmueble vendido a **LA PARTE COMPRADORA**, junto con sus respectivas mejoras, usos, costumbres, servicios y servidumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra (n) y que también lo(s) entrega(n) a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas o contribuciones de cualquier orden para con el Tesoro Municipal y Departamental, con las empresas respectivas por concepto de tales servicios hasta la firma de la presente escritura. -----

SÉPTIMO: GASTOS. - Que los gastos notariales que ocasione esta escritura pública en cuanto a la venta serán pagados por mitades entre **LA PARTE VENDEDORA** y **LA PARTE COMPRADORA**. Los gastos por concepto de Impuesto de Registro y Anotación y por concepto de Derechos Registrales serán pagados por **LA PARTE COMPRADORA**. La Retención en la Fuente será pagada por **LA PARTE VENDEDORA**. -----

OCTAVO: ACEPTACIÓN. Presente **LA PARTE COMPRADORA** de las condiciones civiles antes anotadas, manifestó (aron): a) Que en su propio nombre acepta(n) la presente escritura pública como título de propiedad y el contrato de compraventa en ésta contenido, cuyo valor ha(n) pagado. b) Que acepta a su entera satisfacción el inmueble conforme a los términos señalados en la presente escritura. c) Que tiene(n) real y materialmente recibido el (los) inmueble(s) objeto de este título, con todas sus anexidades, costumbres, servidumbres y derechos accesorios. -----



PC002253201



PC019652301



09-04-21 PC002253201

4DME3R2EX

04-06-21 PC019652301

1UCEVNYA56

THOMAS GROSS & SOHN

NOVENO. ADVERTENCIAS A LOS OTORGANTES: 1.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice esta escritura con fines fraudulentos o ilegales. 2. Que deben presentar esta escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término legal de dos (02) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, cuyo retardo causa intereses moratorios por mes o por fracción de mes de retardo. 3. Que tienen la obligación de leer la totalidad del texto de esta escritura, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por quien(es) interviene(n) en la inicial y sufragada por el (los) mismo(s). (Art. 35, Decreto ley 960 de 1970). -----

=====

DECIMO. ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TITULOS. Se advierte a los usuarios que el Notario no hace estudio de títulos sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien o bienes materia del contrato o contratos en esta escritura, sobre la cual no asume ninguna responsabilidad, responsabilidad que corresponde a los propios interesados. El (La) adquirente o los adquirentes declara(n) conocer la situación jurídica del bien (es) materia de este contrato y conocer personalmente a la persona o a las personas con quien(es) contrata. -----

=====

ACEPTACIÓN: En este estado presente el comprador **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ**; a quien personalmente conozco e identifiqué con la cédula de ciudadanía antes anotada de lo cual doy fé, y dijo: **a)** Que acepta la presente escritura pública como título de propiedad y el contrato de compraventa en ésta contenido, cuyo valor ha pagado y que a partir de la firma del presente instrumento público entrará en posesión real y material del inmueble que adquiere y **b)** Que mediante escritura pública número doscientos cincuenta y nueve (259) de fecha veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021) otorgada en esta Notaria, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama al folio de matrícula inmobiliaria número **074 – 120249** por compra a **RUBIEL JOSE OCAMPO MARIN** y **FLAMINIO HERNADEZ**



BARON adquirió **TODO EL DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESIÓN** en un lote de terreno denominado "**VENTURA**", ubicado en la vereda **EL VOLCAN** del municipio de **PAIPA**, Departamento de Boyacá, el cual en el actual catastro figura haciendo parte de los predios de mayor identificados con las cédulas catastrales números **00-02-0001-0697-000 y 00-02-0001-0770-000**.

LINDEROS GENERALES SEGÚN EL TÍTULO DE ADQUISICIÓN: "Se parte del punto uno (1) en el **nororiente** y se sigue por el **oriente** hasta el punto dos (2) en trece metros con sesenta y seis centímetros (13,66 mts) colinda con predio de Gloria de Garzón. Del punto dos (2) sigue por el **suroriente** hasta el punto tres (3) en cuarenta y dos metros con sesenta y nueve centímetros (42,69 mts) colinda con predio de Gloria de Garzón. Del punto tres (3) se sigue por el **suroccidente** hasta el punto cuatro (4) en ciento un metros con cuarenta y cuatro centímetros (101,44 mts) colinda con la vía central del norte Invias ruta 55. Del punto cuatro (4) se sigue por el **occidente** hasta el punto cinco (5) en catorce metros con setenta y ocho centímetros (14,78 mts) colinda con predio de Luis Guillermo Corredor. Del punto cinco (5) se sigue por el **suroccidente** hasta el punto seis (6) en veintinueve metros con cuarenta y seis centímetros (29,46 mts) colinda con predio de Luis Guillermo Corredor. Del punto seis (6) se sigue por el **occidente** hasta el punto siete (7) en nueve metros con noventa y siete centímetros (9,97 mts) colinda con predio de José Vicente Perdomo. Del punto siete (7) se sigue por el **norte** hasta el punto uno (1) en ochenta y seis metros con sesenta y tres centímetros (86,63 mts) colinda con predio de Rubiel Ocampo y Flaminio Hernández, y encierra".

AREA. Este predio tiene un área registrada de **DOS MIL SETENTA Y UNO PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS (2.071.06 M²)**.

CUARTA SECCIÓN: ENGLOBE.-

En este mismo estado manifiesta el compareciente **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.187.918 expedida en Bogotá D.C., varón, mayor de edad, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, de ocupación industrial, vecino de Bogotá D.C., domiciliado en la Carrera 37 No. 7 – 63 y de paso por este Municipio, con número celular 315 – 8265589, correo electrónico armaduraltda@yahoo.com; a quien personalmente conozco e identifique con la cédula de ciudadanía antes anotada, de lo cual doy fe y dijo:=====



PC002253202



PC019652300



09-04-21 PC002253202

04-08-21 PC019652300

V6CL8902A

WDMVL037P6

THOMAS DRES & SONS

PRIMERO: Que teniendo en cuenta que el inmueble citado en la cláusula primera de la tercera sección del presente instrumento público y el enunciado en el literal b de la aceptación también de la tercera sección del presente instrumento público son colindantes y del mismo propietario por medio de este instrumento el compareciente **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ** manifiesta que es su voluntad hacer **ENGLOBAMIENTO** de los dos predios allí individualizados y alinderados resultando el predio que se alindera e individualiza así, según plano adjunto presentado por los interesados: **LINDERO 1** (Norte): Partiendo del punto número 7 con coordenadas N= 1,128,944.78 m E= 1,101,551.23 m y lindando con **VIA PUBLICA** en dirección Nor-Oriente en línea irregular en una longitud de 86.63 m hasta llegar al punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m. Partiendo del punto número 1 con coordenadas N= 1,128,990.68 m E= 1,101,624.54 m, y lindando con **VIA PÚBLICA** en dirección Nor-Oriente en línea irregular en longitudes de 28.80 m y 20.00 m hasta llegar al punto número 2 con coordenadas N= 1,129,001.59 m E= 1,101,673.43 m. **LINDERO 2** (Oriente): Partiendo del punto número 2 y lindando con **BENJAMIN PINTO GUTIERREZZ** en dirección Sur-Occidente en línea irregular en longitudes de 2.62 m y 2.31 m hasta llegar al punto número 3 con coordenadas N= 1,128,997.50 m E= 1,101,671.44 m. **LINDERO 3** (Sur): Partiendo del punto número 3 y Lindando con **VIA CENTRAL DEL NORTE INVIAS RUTA 55** en dirección de Sur-Occidente en línea Irregular en una longitud de 101.44 m hasta llegar al punto número 4 con coordenadas N= 1,128,934.23 m E= 1,101,592.15 m. **LINDERO 4** (occidente): Partiendo del punto número 4 y Lindando con **LUIS GUILLERMO CORREDOR** en dirección Nor-Occidente en línea Irregular en longitud de 14.78 m hasta llegar al punto número 5 con coordenadas N= 1,128,946.91 m E= 1,101,584.55 m. Partiendo del punto número 5 y Lindando con **LUIS GUILLERMO CORREDOR** en dirección de Oriente a Occidente en línea Irregular en longitud de 29.46 m hasta llegar al punto número 6 con coordenadas N= 1,128,936.69 m E= 1,101,556.91 m. Partiendo del punto número 6 y Lindando con **JOSE VICENTE PERDOMO** en dirección Nor-Occidente en línea Recta en longitud de 9.97 m hasta llegar al punto número 7 con coordenadas N= 1,128,944.78 m E= 1,101,551.23 m con el cual se cierra el polígono.-----
CON ÁREA TOTAL APROXIMADA DE DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS (2.430.06 M²).-----



SEGUNDO.- Que los predios objeto de este englobe se encuentran libres de todo gravamen, de condiciones resolutorias y limitaciones del dominio; de embargos judiciales y que además los posee materialmente con todas sus anexidades, dependencias, mejoras, usos, costumbres y servidumbres legalmente constituidas sin hacer reserva, ni limitación alguna.

PARAGRAFO: Que los inmuebles objeto de este englobe se encuentran a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones nacionales, departamentales y municipales, como también por todo concepto de servicios públicos.

ACEPTACIÓN: En este estado presente el compareciente **BENJAMIN PINTO GUTIERREZ**, de las condiciones civiles y personales ya anotadas, manifestó que acepta la presente escritura pública y en englobe en ella contenido por estar a satisfacción.

DOCUMENTOS Y ANEXOS. Presentaron los comprobantes que la ley exige para este acto de los cuales se inserta la parte pertinente antes de la firma del suscrito Notario y se agregan a la escritura para su protocolización los que se reproducen en las copias que se expidan como son:

A) CERTIFICADO DE NOMENCLATURA QUE DICE: MUNICIPIO DE PAIPA. Modelo Integrado de Planeación y Gestión. Código: PT – F – 16. Formato Versión: 01. Certificado de Nomenclatura Fecha Versión: 22/05/2019. Página 1 de 1. Código Dependencia 190. Código Serie 06. Código Subserie 04. Consecutivo 2021 – 175. Radicado 2021 – 556. EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL **CERTIFICA** Que de acuerdo con la base de datos SIC@M – IGAC, el inmueble propiedad de: **GLORIA INES SANCHEZ DE GARZON, C.C.** 23.551.584 Y OTRA, predio identificado con el número catastral: **155160002000000010694000000000**, Matricula Inmobiliaria **074 – 79534**; correspondiente al predio con Dirección: **Navidad**, se encuentra ubicado en la **Vereda: El Volcán**, Zona Rural de la jurisdicción del Municipio de Paipa. Para constancia se expide la presente en Paipa a solicitud del interesado, a los veintiocho (28) días del mes de Julio del año dos mil veintiuno (2021), con destino a Trámite Notarial, Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Oficina de Instrumentos Públicos, para actualización de nomenclatura. La presente certificación tiene validez por seis (6) meses. **NOTA:** El número catastral es suministrado en formato de 30 dígitos. Las zonas



PC002253203



PC019652299



06-04-21 PC002253203

XS2060WQ7R

04-08-21 PC019652299

EHW3TCUJQ

TOMAS GARCIA S. GARCIA

rurales no se les asigna nomenclatura convencional.. Fdo. WILLIAM GIOVANNY RODRIGUEZ AVENDAÑO. Director Departamento Administrativo de Planeación.-----

B) PAZ Y SALVO MUNICIPAL QUE DICE: REPUBLICA DE COLOMBIA. MUNICIPIO DE PAIPA. LA SECRETARIA DE HACIENDA LA TESORERIA MUNICIPAL CERTIFICA. Certificado No. 202100661. Nuevo Código Catastral __. Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010694000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: SANCHEZ GARZON GLORIA – INES, doc. Identidad No. 23551548 y otros. Predio con las siguientes especificaciones: DIRECCIÓN DEL PREDIO NAVIDAD VDA VOLCAN. UBICACIÓN: RURAL. ÁREA 1 HA. 763 M2. 36 CONS. VALOR AVALUO \$8.189.000. AÑO AVALUO 2021. El cual está registrado con los siguientes propietarios: No. 001 C.C. / Nit 23551548. Nombre SANCHEZ GARZON GLORIA – INES. **El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado**. Se expide a los 29 días del mes de Julio de 2021 con destino a NOTARIA. Vigente hasta 31 de diciembre de: 2021. Fdo. Ilegible, hay dos sellos.-----

C) PAZ Y SALVO MUNICIPAL. QUE DICE: REPUBLICA DE COLOMBIA. MUNICIPIO DE PAIPA. LA SECRETARIA DE HACIENDA LA TESORERIA MUNICIPAL CERTIFICA. Certificado No. 202100337. Nuevo Código Catastral __. Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010697000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE, doc. Identidad No. 17147702 y otros. Predio con las siguientes especificaciones: DIRECCIÓN DEL PREDIO EL MIRADOR VDA VOLCAN. UBICACIÓN: RURAL. ÁREA 2 HA. 650 M2. 0 CONS. VALOR AVALUO 5.762.000. AÑO AVALUO 2021. El cual está registrado con los siguientes propietarios: No. 001 C.C. / Nit 17147702. Nombre OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE. 002 C.C. / Nit 74323103. Nombre HERNANDEZ BARON FLAMINIO. **El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado**. Se expide a los 11 días del mes de Febrero de 2021 con destino a NOTARIA. Vigente hasta 31 de diciembre de: 2021. Recibo de Pago No. __. Fdo.



Ilegible, hay dos sellos.

y D) **PAZ Y SALVO MUNICIPAL**. QUE DICE: REPUBLICA DE COLOMBIA. MUNICIPIO DE PAIPA. LA SECRETARIA DE HACIENDA LA TESORERIA MUNICIPAL CERTIFICA. Certificado No. 202100351. Nuevo Código Catastral __. Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010770000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2021, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE, doc. Identidad No. 17147702 y otros. Predio con las siguientes especificaciones: DIRECCIÓN DEL PREDIO XXXXXXXX VDA VOLCAN. UBICACIÓN: RURAL. ÁREA 0 HA. 941 M2. 0 CONS. VALOR AVALUO 3.383.000. AÑO AVALUO 2021. El cual está registrado con los siguientes propietarios: No. 001 C.C. / Nit. 17147702. Nombre OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE. 002 C.C. / Nit 74323103. Nombre HERNANDEZ BARON FLAMINIO.

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado. Se expide a los 13 días del mes de Febrero de 2021 con destino a NOTARIA. Vigente hasta 31 de diciembre de: 2021. Recibo de Pago No. __. Fdo. Ilegible, hay dos sellos.

ADVERTENCIAS A LOS OTORGANTES A. Que deben presentar esta escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término legal de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, cuyo incumplimiento causará la no inscripción del instrumento. B. Que tienen la obligación de leer la totalidad del texto de esta escritura a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por quien(es) interviene(n) en la inicial y sufragada por el (los) mismo(s). (Art. 35, Decreto ley 960 de 1970).

Los comparecientes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio



PC002253204



PC019652298



09-04-21 PC002253204

04-08-21 PC019652298

W7JQRN296P

HEWRSLU98

THOMAS PEREZ S. GOMEZ

de actividades lícitas. -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1.) Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estado civil, el número de su documento de identidad, dirección, descripción, cabida, linderos y el número de matrícula inmobiliaria. 2.) Declaran que toda la información consignada en la presente escritura pública es correcta y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. 3.) Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de la presente escritura.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído en forma legal el contenido de la presente escritura por los comparecientes y reunidos los requisitos legales, manifestaron que la aceptan, aprueban y firman en señal de su asentimiento, junto con el suscrito notario, quien en esta forma lo autoriza. Tres Copias, primera para el interesado, copia para registro y Catastro.- Entre líneas /comparecio/. Si vale

Papel notarial número: PO002253196 / PO002253197 / PO002253198 / PO002253199 / PO002253200 / PO002253201 / PO002253202 / PO002253203 / PO002253204 / PO002253205.-

LA COMPARECIENTE QUIEN, ACTUALIZA LA NOMENCLATURA, DIVIDE MATERIALMENTE EL INMUEBLE Y VENDE.-


GLORIA INÉS SANCHEZ DE GARZON

C.C. #: 23551584

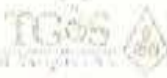
TELÉFONO: 3124196858

DIRECCIÓN: all 27#24.57

E - mail: _____

Sin biometría por imposibilidad para capturar huellas

LA PARTE COMPRADORA, QUIEN ENGLOBA.-



República de Colombia

Escritura pública número 758 de 2021 otorgada en la Notaría Única de Paipa

Página 19 de 20


BENJAMIN PINTO-GUTIERREZ

C.C. #: 19187918

TELÉFONO: 3163971293

DIRECCIÓN: CRA N° 119-31

E-mail: AENR@BOYACA.gov.co y AENR@BOYACA.gov.co

WILLIAM ARÉVALO PIÑEROS
NOTARIO ÚNICO DE PAIPA

RESOLUCION 00536 DEL 22 DE ENERO/2021

Derechos Notariales	\$ 268.861.00
Retefuente Venta	\$ 200.000
Fondo Nal de Notariado	\$ 10.200.00
Supernotariado	\$ 10.200.00
Iva	\$ 121.479.00

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ: Leidy Yaritza	RADICÓ: Leidy Yaritza	DIGITÓ: Leidy Yaritza
Vo Bo:	IDENTIFICÓ: Diana	HUELLA S/FOTO P.C.: Diana
LIQUIDÓ 1: Leidy Yaritza	LIQUIDÓ 2:	REV/LEGAL:
CERRÓ:	ORGANIZÓ:	



PO002253205



PC019652297



09-04-21 PO002253205

MJ1LG28TFY

04-08-21 PC019652297

WB194EXGZX

INDICADOR DE ESTADO



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

Escritura pública número 758 de 2021 otorgada en la Notaría Única de Paipa



4365821

En la ciudad de Paipa, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Paipa, compareció: BENJAMIN PINTO GUTIERREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19187918.

----- Firma autógrafa -----



3wl4j73jyl6q
30/07/2021 - 18:31:45



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la Información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE DIVISION MATERIAL ACTUALIZACION NOMENCLATURA ENGLOBE signado por el compareciente con número de referencia 758 del día treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021).



WILLIAM ISAURO AREVALO PIÑEROS

Notario Único del Círculo de Paipa, Departamento de Boyacá

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 3wl4j73jyl6q

ES SEGUNDA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
LA QUE EXPIRO EN VEINTE (20) HOJAS ÚTILES CON
DESTINO A: 20 AGO 2021 INTERESADOS
PAIPA: 20 AGO 2021

William Arévalo Piñeros
NOTARIO





MUNICIPIO DE PAIPA
Nº: 851801240-1

Carrera 22 No. 25-14
Tel: 098 78501311235

www.paipa-boyaca.gov.co
ata@paipa-boyaca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PAIPA

LA SECRETARÍA DE HACIENDA

LA TESORERÍA MUNICIPAL

CERTIFICA

Certificado N°: 202200057

Nuevo Código Catastral

Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010697000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2022, el cual figura a nombre de: OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE, doc. identidad N° 17147702 y otros.

Predio con las siguientes especificaciones:

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	ÁREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS		
EL MIRADOR VDA VOLCAN	RURAL	2	650	0	5.935,000	2022

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C / NIT	Nombre
001	17147702	OCAMPO MARIN RUBIEL-JOSE
002	74323103	HERNANDEZ BARON FLAMINIO

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado.

Se expide a los 3 días del mes de Febrero de 2022 con destino a OTROS

Vigente hasta 31 de diciembre de : 2022

Recibo de Pago No.

Valor 0 Pesos Mcte.

"CON SUMERCE PODEMOS"

NELLY ESPERANZA HERRERA ALBA

FUNCIONARIO RESPONSABLE

DEISY SOLANTE GARCIA SUAREZ

TESORERO(A)



ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA
SECRETARÍA DE HACIENDA
Nº. 851.801.240-1



CÓDIGO POSTAL: 150448



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS
LIQUIDACIÓN OFICIAL No. 202204092

La Dirección de Impuestos del municipio de Paipa, según el Acuerdo 013 de 2016 Decreto 029 de 2017 Resolución 040 y 090 de 2017, determina oficialmente los siguientes períodos gravables del impuesto predial unificado, según los valores e información siguiente:

CÓDIGO CATASTRAL: 00-02-0001-0887-000
PROPIETARIO: OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE
DIRECCIÓN DE COBRO:
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 074-79537
No RECIBO ANT AÑOS A PAGAR PAGUE ANTES DE
202104605 2022 A 2022 30/04/2022

NUEVO CÓD CATASTRAL:
C.C. O NIT: 17147702
DIRECCIÓN EL MIRADOR VDA VOLCAN
ESTRATO RURAL
AREA HA 2 AREA M2 650 CONSTRUIDA 0
ÚLT. AÑO PAG 2021 FECHA PAG 04/02/2021 VALOR PAGADO 14700

DETALLE DE PAGO								
AÑO	%MII TAR	AVLÚO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTOIMP	ALUMBRADO	Otros	TOTAL
2022	3.0	5,935,000	17,800	0	-2,700	0	0	15,100
TOTAL			17,800	0	-2,700	0	0	15,100

Los intereses deberán ser cancelados de acuerdo al valor causado por cada día calendario de retardo hasta la fecha efectiva de pago.

Impuesto de Pagos 676 Paipa
Srv 212: 08067601 Usu5700 T615
ANXXXXXXXXX 03/03/22 15:09 H.NO
MUNICIPIO DE PAIPA CCE 1540
Us:000200018677000202204092
Valor Efectivo: 15,100.00
Vr.Cheq: 0.00
Valor Tarjetas: 0.00
Valor HD: 0.00
Valor Total: 15,100.00

Contra el presente acto de determinación procede el recurso de reconsideración ante la Secretaría de Hacienda del Municipio de Paipa, dentro de los (2) meses siguientes, contados a partir de su notificación. El presente acto presta merito ejecutivo.

MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ
CARGO DIRECTOR IMPUESTOS Y RENTAS

Pague Hasta 30/04/2022 Descuento 15 \$ 15,100



MUNICIPIO DE PAIPA
Nº: 891801240-1

Carrera 22 No 25 14
Tel: 098 7850 131/133

www.paipa-boyaca.gov.co
alcaldia@paipa-boyaca.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE PAIPA

LA SECRETARÍA DE HACIENDA LA TESORERÍA MUNICIPAL CERTIFICA

Certificado N°: 202200057

Nuevo Código Catastral

Que en el sistema de información de impuesto predial del municipio de Paipa aparece registrado el predio con código catastral número: 000200010709000 el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta 31 de diciembre de 2022, el cual figura a nombre de: CORREDOR SISA LUIS-GUILLERMO , doc. identidad N° 4265386 y otros

Predio con las siguientes especificaciones .

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	ÁREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS		
MI REFUGIO VDA VOLCAN	RURAL	0	506	70	19.531.000	2022

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C / NIT	Nombre
001	4265386	CORREDOR SISA LUIS-GUILLERMO

El presente PAZ Y SALVO únicamente es válido para trámites relacionados con el predio anteriormente mencionado.

Se expide a los 3 días del mes de Febrero de 2022 con destino a OTROS

Vigente hasta 31 de diciembre de : 2022

Recibo de Pago No.

Valor 0 Pesos Mcte.

CON SUMERCE PODEMOS

NELLY ESPERANZA HERRERA ALBA

FUNCIONARIO RESPONSABLE

DEISY SOLARTE GARCIA SUAREZ

TESORERO(A)

SECRETARÍA DE HACIENDA DE PAIPA. Carrera 22 No. 25 - 14 Teléfono: 57(8)
7850238, Email: hacienda@paipa-boyaca.gov.co , www.paipa-boyaca.gov.co

CON SUMERCE PODEMOS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA
SECRETARÍA DE HACIENDA
Nº. 691.871.246-1



CÓDIGO POSTAL: 150448



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS
LIQUIDACIÓN OFICIAL No. 202204091

La Dirección de Impuestos del municipio de Paipa, según el Acuerdo 013 de 2016, Decreto 909 de 2017, Resolución 045 y 1062 de 2017, determina oficialmente los siguientes períodos gravables del impuesto predial unificado, según los valores e información siguiente:

CÓDIGO CATASTRAL: 00-02-0001-0709-000
PROPIETARIO: CORREO SISA LUIS-GUILLERMO

DIRECCIÓN DE COBRO
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 074-84127

Nº RECIBO ANT AÑOS A PAGAR PAGUE ANTES DE
202124589 2022 A 2022 30/04/2022

NUEVO CÓD CATASTRAL:

C.C. O NET: 4265388

DIRECCIÓN MI REFUGIO VDA VOLCAN

ESTRATO RURAL

AREA HA 0 AREA M2 500 CONSTRUIDA 70
ÚLT. AÑO PAG 2021 FECHA PAG 03/08/2021 VALOR PAGADO 56900

DETALLE DE PAGO

AÑO	%MITAR	AVALÚO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO MP	ALUMBRADO	Otros	TOTAL
2022	3.0	19.531.000	58.800	0	-8.800	0	0	49.800
TOTAL			58.800	0	-8.800	0	0	49.800

Los intereses deberán ser cancelados de acuerdo al valor causado por cada día calendario de retardo hasta la fecha efectiva de pago.

Pago: 08 800000 070 PAIPA
 Srv 2121 08067601 Usu 5700 1610
 AR#00001340 03/02/22 15:08 H.40
 MUNICIPIO DE PAIPA CEG 1040
 Us:000200010709000202204091
 Valor Efectivo: 49.800.00
 Vr. Cheq: 0.00 0
 Valor Tarjeta: 0.00
 Valor HP: 0.00
 Valor Total: 49.800.00

Pague Hasta 30/04/2022 Descuento 15 \$ 49.800

Contra el presente acto de determinación procede el recurso de reconsideración ante la Secretaría de Hacienda del Municipio de Paipa, dentro de los (2) meses siguientes, contados a partir de su notificación. El presente acto presta merito ejecutivo.

MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ
CARGO DIRECTOR IMPUESTOS Y RENTAS