

ANALISIS DE COSTOS

NOMBRE DEL PROYECTO:	PROYECTO -ESTACION EDS PAIPA		
FECHA INICIO PROYECTO:	10 DE OCTUBRE DE 2022		
FECHA DE REVISION:	10/02/2023		
RESPONSABLE:	PROPIETARIO: BENJAMIN PINTO		
CUADRO DE AREAS			
AREA DE LOTE	M2	3.100	
AREA ESTACION	M2	740	
AREA LOCALES	M2	437	
AREA ADMINISTRATIVA	M2	110	
AREA URBANISMO	M2	928	
VALOR COSTO M2 CONSTRUIDO ESTACION		2.200.000	
VALOR M2 CONSTRUIDO LOCALES		2.500.000	
VALOR M2 AREA ADMINISTRATIVA		2.500.000	
VALOR M2 URBANISMO		900.000	
TOTAL COSTOS DIRECTOS		%	2.360.921.000
Costos Directos estacion	1.628.000.000		1.628.000.000
Costo Directo Locales	1.092.500.000		1.092.500.000
Equipos Especiales Para el desarrollo de la Estacion	600.000.000		600.000.000
Costo Directo Zona Administrativa	275.000.000		275.000.000
Costo Directo Urbanismo	835.200.000		835.200.000
Imprevistos		3%	132.921.000
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			256.274.655
ESTUDIOS Y DISEÑOS			
Arquitectónico	8.000.000,00	25%	8.000.000
Estructural	10.000.000,00	31%	10.000.000
Hidrosanitario	3.000.000,00	9%	3.000.000
Eléctrico	5.000.000,00	16%	5.000.000
Estudio de suelos	3.000.000,00	9%	3.000.000
Presupuesto	3.000.000,00	9%	3.000.000
POLIZAS Y GARANTIAS			
Pólizas Estabilidad, Riesgo Constructor	2.360.921.000,00	0,5%	11.804.605
DERECHOS DE CONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS			
Acueducto y Alcantarillado	5.000.000,00	11%	5.000.000
Energia	41.400.000,00	89%	41.400.000
DERECHOS E IMPUESTOS			
Expensas Licencia de Construcción	35.000.000	1	35.000.000
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Honorarios de Direccion Gerencia e Interventoria	2.360.921.000	5%	118.046.050
Costos Operativos y Vigilancia	1.628.000.000	0,80%	13.024.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			2.617.195.655
LOTE			
Valor del Lote de un area de 3100 m2	2.000.000.000,00	1	2.000.000.000
VALOR TOTAL COSTOS + LOTE			4.617.195.655