

ANALISIS DE COSTOS				
NOMBRE DEL PROYECTO:		PROYECTO -ESTACION EDS PAIPA		
FECHA INICIO PROYECTO:		10 DE OCTUBRE DE 2022		
FECHA DE REVISION:		10/02/2023		
RESPONSABLE:		PROPIETARIO: BENJAMIN PINTO		
CUADRO DE AREAS				
AREA DE LOTE	M2	3.100		
AREA ESTACION	M2	740		
AREA LOCALES	M2	437		
AREA ADMINISTRATIVA	M2	110		
AREA URBANISMO	M2	928		
VALOR COSTO M2 CONSTRUIDO ESTACION		2.200.000		
VALOR M2 CONSTRUIDO LOCALES		2.500.000		
VALOR M2 AREA ADMINISTRATIVA		2.500.000		
VALOR M2 URBANISMO		900.000		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		%	2.360.921.000	
Costos Directos estacion	1.628.000.000		1.628.000.000	
Costo Directo Locales	1.092.500.000		1.092.500.000	
Equipos Especiales Para el desarrollo de la Estacion	600.000.000		600.000.000	
Costo Directo Zona Administrativa	275.000.000		275.000.000	
Costo Directo Urbanismo	835.200.000		835.200.000	
Imprevistos		3%	132.921.000	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			256.274.655	
ESTUDIOS Y DISEÑOS			32.000.000	
Arquitectónico	8.000.000,00	25%	8.000.000	
Estructural	10.000.000,00	31%	10.000.000	
Hidrosanitario	3.000.000,00	9%	3.000.000	
Eléctrico	5.000.000,00	16%	5.000.000	
Estudio de suelos	3.000.000,00	9%	3.000.000	
Presupuesto	3.000.000,00	9%	3.000.000	
POLIZAS Y GARANTIAS			11.804.605	
Pólizas Estabilidad, Riesgo Constructor	2.360.921.000,00	0,5%	11.804.605	
DERECHOS DE CONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS			46.400.000	
Acueducto y Alcantarillado	5.000.000,00	11%	5.000.000	
Energia	41.400.000,00	89%	41.400.000	
DERECHOS E IMPUESTOS			35.000.000	
Expensas Licencia de Construcción	35.000.000	1	35.000.000	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			131.070.050	
Honorarios de Direccion Gerencia e Interventoria	2.360.921.000	5%	118.046.050	
Costos Operativos y Vigilancia	1.628.000.000	0,80%	13.024.000	
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			2.617.195.655	
LOTE			2.000.000.000	
Valor del Lote de un area de 3100 m2	2.000.000.000,00	1	2.000.000.000	
VALOR TOTAL COSTOS + LOTE			4.617.195.655	