



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230213484971980726

Nro Matrícula: 051-111408

Pagina 1 TURNO: 2023-051-1-18076

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 08:12:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 15-05-2008 RADICACIÓN: 2008-43968 CON: ESCRITURA DE: 09-05-2008

CODIGO CATASTRAL: **257540198010112790084801** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1984 de fecha 07-05-2008 en NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. CASA 324 CONJUNTO RESD BOSQUES DEL ZAPAN MZ 7 con area de 52.92 MTS2 con coeficiente de 0.17625% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA BOLIVAR MEDELLIN S.A., POR E. 18259 DEL 10-12-07 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJO GUTIERREZ NESTOR ALBERTO, CELIS PALACIOS ADOLFO, MORALES DE ALEJO MYRIAM, MORALES DE SOACHA LUZ MARINA, RODRIGUEZ CLAUDIA LILIANA, ALEJO MORALES SANDRA ALICIA, SOACHA MORALES MARIA CATALINA, CELIS LOZANO ADOLFO, SOACHA MORALES CARLOS CAMILO POR E. 2965 DEL 13-03-07 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PRECISAR EL PRECIO DE LA VENTA, POR E. 10699 DEL 09-08-07 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.) ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGOS DE MALIBU LTDA., POR E. 5856 DEL 30-12-06 NOTARIA 28 DE BOGOTA, ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 874 DEL 11-07-00 NOTARIA 60 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION Y SE ANUNCIA INVERSAMENTE LA CANTIDAD DE AREAS NETAS Y BRUTAS DE ALGUNAS MANZANAS, POR E. 840 DEL 25-07-01 NOTARIA 60 DE SANTAFE DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-40376821. ADQUIRIO POR APOORTE CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FINALCASA LTDA., POR E. 7853 DEL 26-12-95 NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA, POR E. 1090 DEL 04-03-96 NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A TORRES DE TRIANA LUISA, TORRES DE BRIGARD DELIA MARIA, TORRES PUYANA MARCELA, CLAUDIA Y CARMEN ALICIA POR E. 1916 DEL 04-11-92 NOTARIA 17 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON 1/5 PARTE SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PUYANA DE TORRES ALICIA SEGUN SENTENCIA DEL 08-08-85 JUZGADO 19 C CTO DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PUYANA USCATEGUI ERNESTO Y MICHELSEN DE PUYANA ALICIA SEGUN SENTENCIA DEL 25-01-80 JUZGADO 10 C CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-550921.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40376821

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 4 B #3-64 SOACHA CASA 324 CONJUNTO RESD BOSQUES DEL ZAPAN MZ 7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 90213



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230213484971980726

Nro Matrícula: 051-111408

Pagina 2 TURNO: 2023-051-1-18076

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 08:12:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5383 DEL 06-10-1956 NOTARIA 2 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y AGUAS. 321

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUYANA ERNESTO

A: PUYANA DAVID

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-12-2007 Radicación: 2007-133142

Doc: ESCRITURA 18259 DEL 10-12-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR DEL CREDITO APROBADO \$438.000.000.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-05-2008 Radicación: 2008-43968

Doc: ESCRITURA 1984 DEL 07-05-2008 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-93259

Doc: ESCRITURA 2996 DEL 26-06-2008 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$851,288

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-93259

Doc: ESCRITURA 2996 DEL 26-06-2008 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$29,620,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR EL ADQUIRIENTE SE OBLIGA

A NO ENAJENAR EL INMUEBLE POR UN TERMINO DE CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ASIGNACION DEL SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

A: PARDO RINCON CARMEN PAOLA

CC# 53893645 X

A: PE/A ARDILA OMAR ELBEN

CC# 5658455 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230213484971980726

Nro Matrícula: 051-111408

Pagina 3 TURNO: 2023-051-1-18076

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 08:12:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-93259

Doc: ESCRITURA 2996 DEL 26-06-2008 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO RINCON CARMEN PAOLA

CC# 53893645 X

DE: PE/A ARDILA OMAR ELBEN

CC# 5658455 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-93259

Doc: ESCRITURA 2996 DEL 26-06-2008 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO RINCON CARMEN PAOLA

CC# 53893645 X

DE: PE/A ARDILA OMAR ELBEN

CC# 5658455 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-10-2008 Radicación: 2008-98441

Doc: ESCRITURA 5031 DEL 07-10-2008 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 1984 DEL 07-05-2008 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C. DE CONFORMIDAD CON LA RES. 122 DEL 12-09-2008 DE LA CURADURIA URBANA 2 CASAS 59 LA 63 DE LA 103 A 11 135 A 143 146 A 154 163 168 Y 171 A 193 PASAN A SE CASAS TIPO 1.5.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-04-2009 Radicación: 2009-29688

Doc: ESCRITURA 7097 DEL 24-12-2008 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2996 DEL 26-06-2008 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C. INSCRITO EN LAS ANOTACIONES 4,5,6 Y 7.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO RINCON CARMEN PAOLA

CC# 53893645

DE: PE/A ARDILA OMAR ELBEN

CC# 5658455

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-05-2009 Radicación: 2009-46792

Doc: ESCRITURA 1569 DEL 20-03-2009 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$851,288



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230213484971980726

Nro Matrícula: 051-111408

Pagina 4 TURNO: 2023-051-1-18076

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 08:12:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-05-2009 Radicación: 2009-46792

Doc: ESCRITURA 1569 DEL 20-03-2009 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,240,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA EL ADQUIRENTE SE OBLIGA A NO ENEJENAR EL INMUEBLE EN UN TERMINO DE 5 A/OS SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

A: BELTRAN MEDINA FANNY PATRICIA

CC# 52354516 X

A: SABOGAL GOMEZ JOHN HENRY

CC# 79718724 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-05-2009 Radicación: 2009-46792

Doc: ESCRITURA 1569 DEL 20-03-2009 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN MEDINA FANNY PATRICIA

CC# 52354516 X

DE: SABOGAL GOMEZ JOHN HENRY

CC# 79718724 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-05-2009 Radicación: 2009-46792

Doc: ESCRITURA 1569 DEL 20-03-2009 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN MEDINA FANNY PATRICIA

CC# 52354516 X

DE: SABOGAL GOMEZ JOHN HENRY

CC# 79718724 X

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-10-2011 Radicación: 2011-95256

Doc: OFICIO 1236 DEL 01-09-2011 JUZGADO 4 CIVIL MPAL. DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 2011-0450

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230213484971980726

Nro Matrícula: 051-111408

Pagina 6 TURNO: 2023-051-1-18076

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 08:12:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-051-1-18076

FECHA: 13-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública