



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230210689771904060**

**Nro Matrícula: 307-48501**

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-7587

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 12:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: 6205 CON: ESCRITURA DE: 09-08-1996

CODIGO CATASTRAL: **253070104000005390017000000000** COD CATASTRAL ANT: 25307010405390017000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE #17 MANZANA "S" URBANIZACION "LA ESMERALDA III ETAPA", CON AREA DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, (72 M2.) UBICADO EN LA CIUDAD DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #913 DE 9 DE AGOSTO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2A. DE GIRARDOT. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984) DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 002 DEL 03/1/2023 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT, SE CONSTITUYO UNA DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CONSISTENTE EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN (1) PISO CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDO DE 55-00M2, PRIMER (1) PISO: DISTRIBUIDO ASÍ: DOS (2) ALCOBAS, SALA, COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO SOCIAL Y PATIO DE ROPAS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01. ESCRITURA #629 DE 11 DE JUNIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.955. ADJUDICACION PARTICION COMUNIDAD, CELEBRADA CON PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA Y OTROS A FAVOR DE: PERDOMO DE NAVARRO SIXTA TULIA.02. ESCRITURA #1.477 DE 3 DE OCTUBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DE 1.975, VALOR DEL ACTO \$750.000.00. MCTE. COMPRA VENTA DE: PERDOMO VDA. DE NAVARRO SIXTA TULIA A FAVOR DE: ZULUAGA MACHADO FRANCISCO HORACIO, PALACIO PEREZ FRANCISCO AGUSTIN, ZULUAGA MACHADO ALBERTO, ZULUAGA DE ESCOBAR MARTHA, URIBE VELEZ JAIME Y PEREZ DE PALACIO LUZ MARIA TERESA, ASI, PARA EL PRIMERO EL 40%, PARA EL SEGUNDO EL 20% Y PARA LOS CUATRO RESTANTES EL 10% PARA CADA UNO.03. SENTENCIA SUCESION DE 1 DE DICIEMBRE DE 1.976 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.977. ADJUDICACION SUCESION, EQUIVALENTE AL 10% DEL INMUEBLE, DE: ZULUAGA DE ESCOBAR MARTHA A FAVOR DE: ESCOBAR ZULUAGA MARTHA PATRICIA Y ESCOBAR ZULUAGA GABRIEL EDUARDO.04. ESCRITURA #2.255 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1.977, VALOR DEL ACTO \$1.703.000.00. MCTE. COMPRA VENTA CON OTRO PREDIO DE: ZULUAGA MACHADO FRANCISCO HORACIO, PALACIO PEREZ FRANCISCO AGUSTIN, ZULUAGA MACHADO ALBERTO, URIBE VELEZ JAIME, PEREZ DE PALACIO LUZ MARIA TERESA, ESCOBAR ZULUAGA GABRIEL EDUARDO Y ESCOBAR ZULUAGA MARTHA PATRICIA A FAVOR DE: PUENTES JUVENAL.05. ESCRITURA #7.844 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.977 DE LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.977, VALOR DEL ACTO \$17.584.350.00. MCTE COMPRA VENTA DE: PUENTES JUVENAL A FAVOR DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) MZ S CASA 17 URBANIZACION LA ESMERALDA III ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 3255



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230210689771904060**

**Nro Matrícula: 307-48501**

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-7587

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 12:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-09-1996 Radicación: 6205

Doc: ESCRITURA 913 DEL 09-08-1996 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DIVISION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-07-1997 Radicación: 4878

Doc: RESOLUCION 102 DEL 20-03-1997 INURBE DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 TRANSFERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

**A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-04-1999 Radicación: 1999-2701

Doc: ESCRITURA 312 DEL 05-04-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$2,651,151

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL I.C.T.

**A: HERNANDEZ JIMENEZ ONEIDA MARIA**

**CC# 39091111 X**

**A: MORENO SERNA JOSE IGNACIO**

**CC# 11310818 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-04-1999 Radicación: 1999-2701

Doc: ESCRITURA 312 DEL 05-04-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ JIMENEZ ONEIDA MARIA

**CC# 39091111 X**

DE: MORENO SERNA JOSE IGNACIO

**CC# 11310818 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-05-2002 Radicación: 2002-2589

Doc: ESCRITURA 774 DEL 09-05-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ JIMENEZ ONEIDA MARIA**

**CC# 39091111**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230210689771904060**

**Nro Matrícula: 307-48501**

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-7587

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 12:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MORENO SERNA JOSE IGNACIO**

**CC# 11310818**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-05-2002 Radicación: 2002-2881

Doc: ESCRITURA 903 DEL 28-05-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$11,726,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ JIMENEZ ONEIDA MARIA

CC# 39091111

DE: MORENO SERNA JOSE IGNACIO

CC# 11310818

**A: ROMERO GARCIA DORIS ROCIO**

**CC# 31906177 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 31-05-2002 Radicación: 2002-2881

Doc: ESCRITURA 903 DEL 28-05-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EL COMPRADOR DE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA ESCRITURA. ASI MISMO NO PODRA RESCINDIR O RESOLVER EL CONTRATO SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO ACEPTADO POR LA ENTIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-05-2009 Radicación: 2009-2905

Doc: ESCRITURA 819 DEL 27-04-2009 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO GARCIA DORIS ROCIO

CC# 31906177 X

**A: MORENO ROJAS JAIME**

**CC# 5859923**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-10-2010 Radicación: 2010-6558

Doc: ESCRITURA 1174 DEL 27-09-2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO ROJAS JAIME

CC# 5859923

**A: ROMERO GARCIA DORIS ROCIO**

**CC# 31906177**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 26-05-2014 Radicación: 2014-4307

Doc: ESCRITURA 1160 DEL 16-05-2014 NOTARIA CUARTO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230210689771904060**

**Nro Matrícula: 307-48501**

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-7587

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 12:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA**

**NIT# 8600219677**

**A: ROMERO GARCIA DORIS ROCIO**

**CC# 31906177**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-01-2023 Radicación: 2023-307-6-214

Doc: ESCRITURA 002 DEL 03-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ROMERO GARCIA DORIS ROCIO**

**CC# 31906177 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 02-02-2023 Radicación: 2023-307-6-764

Doc: CERTIFICADO 93 DEL 25-01-2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ROMERO GARCIA DORIS ROCIO**

**CC# 31906177 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2009-214

Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-364

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230210689771904060**

**Nro Matrícula: 307-48501**

Pagina 5 TURNO: 2023-307-1-7587

Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 12:14:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-307-1-7587**

**FECHA: 10-02-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

