



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230208708571722359

Nro Matrícula: 303-78030

Pagina 1 TURNO: 2023-4199

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 08:38:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 18-03-2011 RADICACIÓN: 2011-1815 CON: ESCRITURA DE: 17-03-2011

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0086-0011-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 655 de fecha 11-02-2011 en NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA LOTE A con area de 143.00 MTS2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 19 #54-75

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 77872

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-1815

Doc: ESCRITURA 655 del 11-02-2011 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULET MEZA NANCY DEL CARMEN

CC# 33198106

DE: ORTEGA RODRIGUEZ ANA LUCIA

CC# 37934729

DE: ORTEGA RODRIGUEZ CRISTINA ISABEL

CC# 63464125

DE: ORTEGA RODRIGUEZ MAURICIO

CC# 91425042

A: MULET MEZA NANCY DEL CARMEN

CC# 33198106 X

A: ORTEGA RODRIGUEZ ANA LUCIA

CC# 37934729 X

A: ORTEGA RODRIGUEZ CRISTINA ISABEL

CC# 63464125 X

A: ORTEGA RODRIGUEZ MAURICIO

CC# 91425042 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-1815



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230208708571722359

Nro Matrícula: 303-78030

Pagina 2 TURNO: 2023-4199

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 08:38:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 655 del 11-02-2011 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULET MEZA NANCY DEL CARMEN

CC# 33198106

DE: ORTEGA RODRIGUEZ ANA LUCIA

CC# 37934729

DE: ORTEGA RODRIGUEZ CRISTINA ISABEL

CC# 63464125

DE: ORTEGA RODRIGUEZ MAURICIO

CC# 91425042

A: ORTEGA RODRIGUEZ ANA LUCIA

CC# 37934729 X

A: ORTEGA RODRIGUEZ CRISTINA ISABEL

CC# 63464125 X

A: ORTEGA RODRIGUEZ MAURICIO

CC# 91425042 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-3573

Doc: ESCRITURA 0979 del 30-04-2011 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$162,427,164

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA RODRIGUEZ ANA LUCIA

CC# 37934729

DE: ORTEGA RODRIGUEZ CRISTINA ISABEL

CC# 63464125

DE: ORTEGA RODRIGUEZ MAURICIO

CC# 91425042

A: HERNANDEZ GAMEZ JOSE DE JESUS

CC# 5784727 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-3573

Doc: ESCRITURA 0979 del 30-04-2011 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GAMEZ JOSE DE JESUS

CC# 5784727 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-09-2014 Radicación: 2014-5752

Doc: OFICIO 2807 del 04-08-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: HERNANDEZ GAMEZ JOSE DE JESUS

CC# 5784727 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-11-2022 Radicación: 2022-8860



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230208708571722359

Nro Matrícula: 303-78030

Pagina 3 TURNO: 2023-4199

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 08:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO S/N del 06-10-2022 ALCALDIA DE YOPAL de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA COMPARENDO

99999999000002738745 DEL 03-01-2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE YOPAL (CASANARE) NIT. 8918550177

A: HERNANDEZ GAMEZ JOSE DE JESUS

CC# 5784727 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-4199

FECHA: 08-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL