



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202292771453050

Nro Matrícula: 176-119170

Pagina 1 TURNO: 2023-11317

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TOCANCIPA VEREDA: CANAVITA

FECHA APERTURA: 03-05-2011 RADICACIÓN: 2011-4209 CON: ESCRITURA DE: 02-05-2011

CODIGO CATASTRAL: 258170000000000616700000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 390 de fecha 25-04-2011 en NOTARIA UNICA de GUATAVITA LOTE NUMERO DOS (2) con area de 12022,45 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 801 DEL 27-10-1997 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD DE: RODRIGUEZ MALDONADO JORGE LEONCIO, MALDONADO BULLA CARLOS JULIO, A: MALDONADO BULLA CARLOS JULIO, REGISTRADA EL 04-02-1998 EN LA MATRICULA 75558. "LOTE N. 1 EL MIRADOR" CATASTRO: 2581700000000612740.-2.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL MIRADOR" POR CARLOS JULIO MALDONADO BULLA Y JORGE LEONCIO RODRIGUEZ MALDONADO POR COMPRA A OLEGARIO VARGAS CARDENAS EN ESCRITURA #612 DEL 25-10-91 DE LA NOTARIA DE GUATAVITA. REGISTRO 20-11-91- MAT.176-0021773 CAT.00-00-006-0-427.-3.- ADQUIRIDO EL PREDIO POR OLEGARIO VARGAS CARDENAS POR COMPRA A PORFIDIO HUMBERTO MORALES EN ESCRITURA #194 DEL 20-05-89 DE LA NOTARIA DE GUATAVITA. REGISTRO DEL 01-02-90. MAT.176-0021773.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE NUMERO DOS (2)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 75558

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-4209

Doc: ESCRITURA 390 del 25-04-2011 NOTARIA UNICA de GUATAVITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO BULLA CARLOS JULIO

CC# 19059700 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-2013 Radicación: 2013-17152

Doc: ESCRITURA 4804 del 01-11-2013 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$100,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202292771453050

Nro Matrícula: 176-119170

Pagina 2 TURNO: 2023-11317

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO BULLA CARLOS JULIO

CC# 19059700

A: RODRIGUEZ ROJAS OMAR ANDRES

CC# 80000020 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-2013 Radicación: 2013-17152

Doc: ESCRITURA 4804 del 01-11-2013 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROJAS OMAR ANDRES

CC# 80000020 X

A: BANCOLOMBIA S.A. (NIT. 890.903.938-8)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-11-2015 Radicación: 2015-16589

Doc: OFICIO 1242 del 02-10-2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO #

25899310300220150015900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RODRIGUEZ ROJAS OMAR ANDRES

CC# 80000020

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202292771453050

Nro Matrícula: 176-119170

Pagina 3 TURNO: 2023-11317

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-11317

FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública