





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202870371453052**

**Nro Matrícula: 314-48755**

Página 2 TURNO: 2023-314-1-4471

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 31-05-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$39,869,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ ROA RUBEN DARIO CC 91239972

A: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-314-6-4347**

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 31-05-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-314-6-8669**

Doc: ESCRITURA 2249 DEL 08-09-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572

A: SALAZAR MARIÑO HECTOR EDUARDO

CC# 91541130 X 50%

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2011 Radicación: 2011-314-6-9873**

Doc: ESCRITURA 2908 DEL 02-12-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572

A: SALAZAR MARIÑO HECTOR EDUARDO

CC# 91541130 X 50%

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-12-2011 Radicación: 2011-314-6-9873**

Doc: ESCRITURA 2908 DEL 02-12-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572

A: DELGADO DE MARIÑO MARLENE

CC# 27947724 50%

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2014 Radicación: 2014-314-6-569**

Doc: OFICIO 3828 DEL 20-11-2013 JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202870371453052**

**Nro Matrícula: 314-48755**

Página 4 TURNO: 2023-314-1-4471

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-314-1-4471**      **FECHA: 02-02-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO - LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA - SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA - SNR



El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO - LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA - SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA - SNR

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública