



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230202870371453052

Nro Matrícula: 314-48755

Pagina 1 TURNO: 2023-314-1-4471

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: GUATIGUARA

FECHA APERTURA: 22-01-2008 RADICACIÓN: 2008-314-6-314 CON: ESCRITURA DE: 21-12-2007

CODIGO CATASTRAL: **010007820025902** COD CATASTRAL ANT: 010007820025902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

2 con extension de 75.94 MT.S2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3052, 2007/12/21, NOTARIA UNICA PIEDECUESTA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION:ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA:REGISTRO 17/01/2008, ESCRITURA 3052, 21/12/2007, NOTARIA PIEDECUESTA.A:LOPEZ ROA RUBEN DARIO.COMPRAVENTA:REGISTRO 21/1/2000, ESCRITURA 42,13/01/2000, NOTARIA PIEDECUESTA.DE:CORPORACION PROVIVIENDA COMUNITARIA COPROVICO.A:LOPEZ ROA RUBEN DARIO. LOTE:REGISTRO 14/4/1997, ESCRITURA 227, 03/2/1997, NOTARIA PIEDECUESTA.A:CORPORACION PROVIVIENDA COMUNITARIA COPROVICO. COMPRAVENTA. REGISTRO DE FECHA 04-05-93, ESCRITURA 774, 30-04-93, NOTARIA UNICA GIRON. DE: RONDON CASTRO SAUL. A: CORPORACION PROVIVIENDA COMUNITARIA COPROVI CO. (X). 314-0021.681 ADJUDICACION. REGISTRO DE FECHA 15-06-77, RESOLUCION 339, 24-05-77, INCORA BUCARAMANGA. DE: INSTITUTO COLOM BIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA. A:RONDON CASTRO SAUL. (X). 314-0003337 COMPRAVENTA. REGISTRO DE FECHA 14-07-72, ESCRITURA 2586, 07-07-72, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: COMUNIDAD DE NUESTRA SEÑORA DE LA CARIDAD DEL BUEN PASTOR. A INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA (X). 314-0003337

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 13A # 1-47 UNIDAD HABITACIONAL LOPEZ 2 BARRIO BELLAVISTA-PROPIEDAD HORIZONTAL 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 29184

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-01-2008 Radicación: 2008-314-6-314

Doc: ESCRITURA 3052 DEL 21-12-2007 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ROA RUBEN DARIO CC 91.239.972

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-314-6-4347



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202870371453052

Nro Matrícula: 314-48755

Pagina 2 TURNO: 2023-314-1-4471

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 31-05-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$39,869,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ROA RUBEN DARIO CC 91239972

A: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-314-6-4347

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 31-05-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-314-6-8669

Doc: ESCRITURA 2249 DEL 08-09-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572

A: SALAZAR MARIÑO HECTOR EDUARDO

CC# 91541130 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2011 Radicación: 2011-314-6-9873

Doc: ESCRITURA 2908 DEL 02-12-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572

A: SALAZAR MARIÑO HECTOR EDUARDO

CC# 91541130 X 50%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-12-2011 Radicación: 2011-314-6-9873

Doc: ESCRITURA 2908 DEL 02-12-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE RINCON LUZ STELLA

CC# 63282572

A: DELGADO DE MARIÑO MARLENE

CC# 27947724 50%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2014 Radicación: 2014-314-6-569

Doc: OFICIO 3828 DEL 20-11-2013 JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202870371453052

Nro Matrícula: 314-48755

Pagina 3 TURNO: 2023-314-1-4471

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD:68001400301720130069300. NUDA PROPIEDAD Y
USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: DELGADO DE MARIÑO MARLENE

CC# 27947724 50%

A: SALAZAR MARIÑO HECTOR EDUARDO

CC# 91541130 X 50%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-08-2022 Radicación: 2022-314-6-7947

Doc: OFICIO 0 DEL 25-07-2022 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP. 3932-2021 RESOLUCIÓN 429 DEL 25/07/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.

NIT# 8040054414

A: DELGADO DE MARIÑO MARLENE

CC# 27947724 X

A: SALAZAR MARIÑO HECTOR EDUARDO

CC# 91541130 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202870371453052

Nro Matrícula: 314-48755

Pagina 4 TURNO: 2023-314-1-4471

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-314-1-4471

FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública