



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053**

**Nro Matrícula: 260-303977**

Página 1 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO

FECHA APERTURA: 26-03-2015 RADICACIÓN: 2015-260-6-6591 CON: ESCRITURA DE: 20-03-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA#18-MANZANA A -PARQ.A-18-CON AREA DE 57.21 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.3965% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 745, 2015/03/20, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

#### **AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### **COMPLEMENTACION:**

PRIMERO: -ESCRITURA 745 DEL 20/3/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 24/3/2015 POR LOTE A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-303946 .-----PRIMERO. -ESCRITURA 2849 DEL 3/9/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 5/9/2014 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S. , A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.NIT.800140887-8 COMO VOCERA ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO AVELLANAS NIT.800256769-6 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297037 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 148 DEL 17/1/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/1/2014 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297037 .-----PRIMERO. -ESCRITURA 1813 DEL 1/10/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/10/2012 POR COMPROVENTA DE: MAURICIO ILDEMARO ANTUNEZ D-ARMAS , DE: DIOMAR ESTEBAN ARELLANO NEIRA , DE: MARCO ANTONIO CERCIO RODRIGUEZ , DE: CORPORACION LA PETROLERA C.A. , DE: NOEL GARCIA GARCIA , DE: GREGORIO UBALDO GARCIA GONZALEZ , DE: MARCO TULIO PRADA RIZZO , A: SOCIEDAD COLPROYECTOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR COMPROVENTA DE: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , A: MAURICIO ILDEMARO ANTUNEZ D-ARMAS , A: DIOMAR ESTEBAN ARELLANO NEIRA , A: MARCO ANTONIO CERCIO RODRIGUEZ , A: CORPORACION LA PETROLERA C.A. , A: GREGORIO UBALDO GARCIA GONZALEZ , A: NOEL GARCIA GARCIA , A: MARCO TULIO PRADA RIZZO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- TERCERO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR DIVISION MATERIAL A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- PRIMERO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR ACTUALIZACION AREA A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229659 .--

SEGUNDO. -ESCRITURA 621 DEL 26/2/2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/2/2003 POR RELOTEO A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229659 .--

TERCERO.- REGISTRO DEL 06-07-88. ESCRITURA # 2714 DEL 28-06-88 NOTARIA 3 CUCUTA. CANCELACION HIPOTECA. DE: GOMEZ SANTOS, JORGE OVIDIO. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.988.-

CUARTO.- REGISTRO DEL 10-04-87. ESCRITURA #1234 DEL 06-04-87 NOTARIA 3 CUCUTA. HIPOTECA, GRAVAMEN. DE: MORELLI LAZARO, CAYETANO. A: GOMEZ SANTOS, JORGE OVIDIO. 1.987.-

QUINTO.- REGISTRO DEL 10-03-78. RESOLUCION # 0332 DEL 10-02-78 SUPERBANCARIA. DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.978.

SEXTO.- REGISTRO DEL 08-05-74. ESCRITURA # 309 DEL 13-02-74 NOTARIA 2 CUCUTA. COMPROVENTA CUOTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SOSA PUCCINI, MARIO. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.974.-

SEPTIMO.- REGISTRO DEL 28-11-68. ESCRITURA # 2049 DEL 27-11-68 NOTARIA 2 CUCUTA. DIVISION MATERIAL DEL PREDIO. A: SOSA PUCCINI, MARIO Y MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.968.-

OCTAVO.- REGISTRO DEL 28-11-68. ESCRITURA # 2049 DEL 27-11-68 NOTARIA 2 CUCUTA. COMPROVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CARDENAS



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053**

**Nro Matrícula: 260-303977**

Página 2 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE SOSA, MIREYA. A: SOSA PUCCINI, MARIO Y MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.968.-

#### **DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2A # 11-183 BARRIO LOMITAS CASA#18-MANZANA A-CONJUNTO CERRADO AVELLANAS

#### **DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

#### **MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 303946

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-06-1994 Radicación: 12027

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-05-1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA.

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE

CC# 1917305

**X**

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-09-1994 Radicación: 18447

Doc: ESCRITURA 352 DEL 15-09-1994 SIN INFORMACION DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE PUBLICA DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA (PASIVA).

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES

**X**

A: CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-03-1998 Radicación: 1998-5634

Doc: ESCRITURA 423. DEL 12-02-1998 NOTARIA TERCERA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS SERVIDUMBRE PASIVA.REDES DE CONDUCCION-TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y DESAGUES DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SABANA DE LOS TRAPICHES.

**X**

A: LOTE VEREDA LOMITAS.

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-11-2014 Radicación: 2014-260-6-28029

Doc: ESCRITURA 3686 DEL 18-11-2014 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053**

**Nro Matrícula: 260-303977**

Página 3 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NIT# 8001408878**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 890903938**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-03-2015 Radicación: 2015-260-6-6591**

Doc: ESCRITURA 745 DEL 20-03-2015 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA **VALOR ACTO: \$0**

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN LIC. MIXTA DE URBANIZACIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES N°065 014 8-08-2014 EXP. POR LA SEC. DE CONTROL URBANO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS**

**NIT# 8001408878 X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254**

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA **VALOR ACTO: \$2,379,000**

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA 3686 18/11/2014 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 890903938**

**A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS**

**NIT# 8001408878**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254**

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA **VALOR ACTO: \$72,000,000**

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA VIS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS NIT 800.256.769-6**

**A: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA**

**CC# 60398960 X**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254**

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA **VALOR ACTO: \$0**

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA**

**CC# 60398960**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 890903938**

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053**

Nro Matrícula: 260-303977

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA

CC# 60398960

**A: SU FAVOR, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-260-6-21954**

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJ. HIPOTECARIO RAD: 54874-4089-001-2017-00232-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

SALVEDADES (Información Anterior a Consulta)

ANOTACION NRO: 0 NRO CORRECCION: 1 RADICACION: 2015-260-3-966 FECHA: 04-06-2015  
SE ADICIONA EN DIRECCION: CONJUNTO CERRADO AVELLANAS Y SE CAMBIA TIPO DE PREDIO: URBANO, SEGUN ESC.745 DE 20/03/2015 NOT.4  
CUCITA Y CERT. DE SUBSEC. CONTROL URBANO DE 22/05/2015 MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, VALE ART.59 LEY 1579/2012 -



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053**

**Nro Matrícula: 260-303977**

Página 5 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-260-1-12544**

**FECHA: 02-02-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA. GRP - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA. GRP



El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENegra

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA. GRP - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA. GRP

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**

