



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053

Nro Matrícula: 260-303977

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO

FECHA APERTURA: 26-03-2015 RADICACIÓN: 2015-260-6-6591 CON: ESCRITURA DE: 20-03-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA#18-MANZANA A -PARQ.A-18-CON AREA DE 57.21 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.3965% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 745, 2015/03/20, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: -ESCRITURA 745 DEL 20/3/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 24/3/2015 POR LOTE A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-303946 .-----PRIMERO. -ESCRITURA 2849 DEL 3/9/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 5/9/2014 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S. , A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.NIT.800140887-8 COMO VOCERA ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO AVELLANAS NIT.800256769-6 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297037 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 148 DEL 17/1/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/1/2014 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD COLPROYECTOS S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-297037 .-----PRIMERO. -ESCRITURA 1813 DEL 1/10/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: MAURICIO ILDEMARO ANTUNEZ D-ARMAS , DE: DIOMAR ESTEBAN ARELLANO NEIRA , DE: MARCO ANTONIO CERCIO RODRIGUEZ , DE: CORPORACION LA PETROLERA C.A. , DE: NOEL GARCIA GARCIA , DE: GREGORIO UBALDO GARCIA GONZALEZ , DE: MARCO TULIO PRADA RIZZO , A: SOCIEDAD COLPROYECTOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR COMPRAVENTA DE: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , A: MAURICIO ILDEMARO ANTUNEZ D-ARMAS , A: DIOMAR ESTEBAN ARELLANO NEIRA , A: MARCO ANTONIO CERCIO RODRIGUEZ , A: CORPORACION LA PETROLERA C.A. , A: GREGORIO UBALDO GARCIA GONZALEZ , A: NOEL GARCIA GARCIA , A: MARCO TULIO PRADA RIZZO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- TERCERO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR DIVISION MATERIAL A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252585 .-- PRIMERO. -ESCRITURA 1271 DEL 2/7/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/7/2008 POR ACTUALIZACION AREA A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229659 .-- SEGUNDO. -ESCRITURA 621 DEL 26/2/2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/2/2003 POR RELOTEO A: CAYETANO JOSE MORELLI LAZARO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229659 .-- TERCERO.- REGISTRO DEL 06-07-88. ESCRITURA # 2714 DEL 28-06-88 NOTARIA 3 CUCUTA. CANCELACION HIPOTECA. DE: GOMEZ SANTOS, JORGE OVIDIO. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.988.- CUARTO.- REGISTRO DEL 10-04-87. ESCRITURA #1234 DEL 06-04-87 NOTARIA 3 CUCUTA. HIPOTECA, GRAVAMEN. DE: MORELLI LAZARO, CAYETANO. A: GOMEZ SANTOS, JORGE OVIDIO. 1.987.- QUINTO.- REGISTRO DEL 10-03-78. RESOLUCION # 0332 DEL 10-02-78 SUPERBANCARIA. DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.978. SEXTO.- REGISTRO DEL 08-05-74. ESCRITURA # 309 DEL 13-02-74 NOTARIA 2 CUCUTA. COMPRAVENTA CUOTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SOSA PUCCINI, MARIO. A: MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.974.- SEPTIMO.- REGISTRO DEL 28-11-68. ESCRITURA # 2049 DEL 27-11-68 NOTARIA 2 CUCUTA. DIVISION MATERIAL DEL PREDIO. A: SOSA PUCCINI, MARIO Y MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.968.- OCTAVO.- REGISTRO DEL 28-11-68. ESCRITURA # 2049 DEL 27-11-68 NOTARIA 2 CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CARDENAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053

Nro Matrícula: 260-303977

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE SOSA, MIREYA. A: SOSA PUCCINI, MARIO Y MORELLI LAZARO, CAYETANO JOSE. 1.968.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2A # 11-183 BARRIO LOMITAS CASA#18-MANZANA A-CONJUNTO CERRADO AVELLANAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 303946

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-1994 Radicación: 12027

Doc: ESCRITURA 1865 DEL 12-05-1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORELLI LAZARO CAYETANO JOSE

CC# 1917305

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1994 Radicación: 18447

Doc: ESCRITURA 352 DEL 15-09-1994 SIN INFORMACION DE EL ZULIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE PUBLICA DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA (PASIVA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREDIO SABANA DE LOS TRAPICHES

X

A: CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1998 Radicación: 1998-5634

Doc: ESCRITURA 423. DEL 12-02-1998 NOTARIA TERCERA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS SERVIDUMBRE PASIVA.REDES DE CONDUCCION-TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y DESAGUES DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABANA DE LOS TRAPICHES.

A: LOTE VEREDA LOMITAS.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-2014 Radicación: 2014-260-6-28029

Doc: ESCRITURA 3686 DEL 18-11-2014 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053

Nro Matrícula: 260-303977

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 8001408878

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 890903938

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-03-2015 Radicación: 2015-260-6-6591

Doc: ESCRITURA 745 DEL 20-03-2015 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGÚN LIC. MIXTA DE URBANIZACIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES N°065 014 8-08-2014 EXP. POR LA SEC. DE CONTROL URBANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS

NIT# 8001408878 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,379,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA 3686 18/11/2014 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 890903938

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS

NIT# 8001408878

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$72,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO AVELLANAS NIT 800.256.769-6

A: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA

CC# 60398960 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254

Doc: ESCRITURA 1282 DEL 31-05-2016 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DIAZ JOHANNA ANDREA

CC# 60398960

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-260-6-11254

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202846071453053

Nro Matrícula: 260-303977

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-12544

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-12544

FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública