



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202836671453051

Nro Matrícula: 314-68301

Pagina 1 TURNO: 2023-314-1-4472

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: GUATIGUARA

FECHA APERTURA: 17-12-2015 RADICACIÓN: 2015-314-6-9698 CON: ESCRITURA DE: 17-11-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401) TORRE 1 CUARTO PISO CARACOLÍ MINUTO DE DIOS CONJUNTO CERRADO PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 55.59 MT2 coeficiente de propiedad 0.467% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 5611, 2015/11/17, NOTARIA CUARENTA Y OCHO BOGOTA D.C.. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACIÓN. ESCRITURA 641 DEL 1/6/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 17/7/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS, A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL MINUTO DE DIOS - PIEDUECUESTA - FIDUBOGOTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-67363 . - ESCRITURA 641 DEL 1/6/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 17/7/2015 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-67363 . -- ESCRITURA 641 DEL 1/6/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 17/7/2015 POR RESCILIACION A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-32058 . -- ESCRITURA 127 DEL 20/1/2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO 48 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 23/1/2014 POR ACLARACION A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-32058 . ESCRITURA 4779 DEL 30/9/2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO 48 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 23/1/2014 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-32058 . ESCRITURA 3799 DEL 23/11/1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/2/1999 POR COMPRAVENTA DE: ZAIDA ROSA PAVA CAPACHO , DE: ZOBAYDA O ZOBAYDA INES PAVA DE RINCON , DE: GERMAN PAVA CAPACHO , DE: JUAN ALBERTO PAVA CAPACHO , A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-32058 . COMPRAVENTA: REGISTRO 05-12-77. ESCRITURA 3663, 07-10-77. NOTARIA 2. BUCARAMANGA DE: QUINTERO RANGEL SEGUNDO A: PAVA CAPACHO ZAYDA ROSA PAVA CAPACHO GERMAN PAVA CAPACHO JUAN ALBERTO PAVA DE RINCON ZOBAYDA O ZOBAYDA INES COMPRAVENTA: REGISTRO 11-04-75. ESCRITURA 1005, 02-04-75. NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: REY SUAREZ PABLO REY DE ALBARRACIN MARIA DE JESUS REY DE ROA RITA REY SUAREZ PAULINA REY SUAREZ MANUEL REY DE SARMIENTO ELVIRA A: QUINTERO RANGEL SEGUNDO ADJUDICACION SUCESION: REGISTRO 13-11-70. SENTENCIA 26-10-70, JUZG. 5. CIV. CTO. BUCAMANGA. DE: REY PRADA PEDRO A_ REY SUAREZ PABLO REY DE ALBARRACION MARIA DE JESUS REUY DE ROA RITA REY SUAREZ PAULINA REY SUAREZ MANUEL REY DE SARMIENTO ELVIRA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6N # 0W-45 APARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401) TORRE 1 CUARTO PISO CARACOLÍ MINUTO DE DIOS CONJUNTO CERRADO PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202836671453051

Nro Matrícula: 314-68301

Pagina 2 TURNO: 2023-314-1-4472

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 67363

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-2015 Radicación: 2015-314-6-9698

Doc: ESCRITURA 5611 DEL 17-11-2015 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VISTO BUENO N° 058-2014 DE 7/05/2015 MODIFICADO POR LA RESOLUCIÓN DE FECHA 28 SEPTIEMBRE DE 2015 EXPEDIDA POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL MINUTO DE DIOS - PIEDUECUESTA - FIDUBOGOTA NIT 830.055897-7 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-2015 Radicación: 2015-314-6-9699

Doc: ESCRITURA 5995 DEL 02-12-2015 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5611 DEL 17/11/2015 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. RESPECTO A: BOLETÍN DE NOMENCLATURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL MINUTO DE DIOS - PIEDUECUESTA - FIDUBOGOTA NIT 830.055897-7 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-314-6-6891

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 21-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$82,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL SUBSIDIADA POR FONVIVIENDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EL MINUTO DE DIOS - PIEDECUESTA - FIDUBOGOTA NIT# 8300558977

A: BUSTAMANTE CHARRASQUIEL JOSE DARIO

CC# 91433717 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-314-6-6891

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 21-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUSTAMANTE CHARRASQUIEL JOSE DARIO

CC# 91433717 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-314-6-6891

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 21-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230202836671453051

Nro Matrícula: 314-68301

Pagina 3 TURNO: 2023-314-1-4472

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUSTAMANTE CHARRASQUIEL JOSE DARIO

CC# 91433717 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-314-6-6891

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 21-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUSTAMANTE CHARRASQUIEL JOSE DARIO

CC# 91433717 X

A: DE SU COMPAÑERA, HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-314-6-6891

Doc: ESCRITURA 2885 DEL 21-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA LEY 546 DE 1999.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE CHARRASQUIEL JOSE DARIO

CC# 91433717 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-01-2019 Radicación: 2019-314-6-435

Doc: OFICIO 2363 DEL 11-10-2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO, RADICADO 2018-00493.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: BUSTAMANTE CHARRASQUIEL JOSE DARIO

CC# 91433717 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-314-3-34

Fecha: 11-02-2016

"NOTARIA CUARENTA Y OCHO". LO CITADO ENTRE COMILLAS, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202836671453051

Nro Matrícula: 314-68301

Pagina 4 TURNO: 2023-314-1-4472

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 04:48:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-314-1-4472

FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA (SNR)

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública