



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Página 1 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-1973 RADICACIÓN: 73061557 CON: DOCUMENTO DE: 11-07-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0099NJDM COD CATASTRAL ANT: UQ.UD.127QT.22-99

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

RESIDENCIA INTERIOR 9 DEL EDIFICIO "VILLA CANTABRIA" TIENE UN AREA DE 227.67 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES SON 199.27 METROS CUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA Y 28.40 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE. ESTA COMPRENDIDA DENTRO DE TRES NIVELES ASI: PRIMER NIVEL; TIENE UN AREA DE 123.06 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 94.66 METROS CUADRADOS SON DE AREA CONSTRUIDA Y 28.40 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE LOS CUALES ESTAN COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 12.20 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11; EN 0.30 MTS Y EN 0.50 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION ; POR EL SUR EN 12.00 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION; POR EL ORIENTE EN 3.125 MTS, 1.75 MTS, 3.25 MTS. Y 1.725 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION; POR EL OCCIDENTE EN 9.875 MTS CON EL LOTE # 12 DE LA MANZANA J DE LA URBANIZACION LA CALLEJA; POR EL CENIT PARTE CON EL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO, EN PATIOS CON AIRE HASTA UNA ALTURA DE 2.30 MTS; POR EL NADIR CON EL SUELLO O PISO DEL EDIFICIO; ALTURAS: ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS; EN SALON ALTURA DE 2.60 MTS; EN ALCoba DE SERVICIO Y BA/O ALTURA VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.20 MTS.-SEGUNDO NIVEL TIENE UN AREA DE 81.01 METROS CUADRADOS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 8.85 MTS PARTE CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11 Y PARTE CON LA CUBIERTA Y VACIO SOBRE LA RESIDENCIA INTERIOR 11; EN 0.30 MTS Y 0.35 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DE LA CIRCULACION; EN 0.35 MTS. CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL SUR EN 6.10 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON LA CUBIERTA DE LA CIRCULACION COMUNAL; EN 2.75 MTS CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL ORIENTE EN 3.125 MTS, 1.75 MTS, 3.25 MTS Y 1.725 MTS CON LA CUBIERTA DE LA CIRCULACION COMUNAL; POR EL OCCIDENTE EN 2.425 MTS, Y 3.275 MTS CON VACIO SOBRE LOS PATIOS DE LA MISMA RESIDENCIA; EN 4.20 MTS PARTE CON VACIO SOBRE LOS PATIOS DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA ZONA COMUNAL DESCUBIERTA DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL CENIT PARTE CON EL TERCER NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL PRIMER PISO DE LA MISMA RESIDENCIA; ALTURAS: ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS; EN ALCoba PRINCIPAL ALTURA VARIABLE DE 2.30 MTS A 4.00 MTS.- TERCER NIVEL: TIENE UN AREA DE 23.60 METROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 1.50 MTS, 2.25 MTS, Y 1.40 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DEL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL SUR EN 4.15 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON VACIO SOBRE JARDIN; POR EL ORIENTE EN 2.30 MTS Y 5.125MTS CON LA CUBIERTA DEL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL OCCIDENTE EN 2.30 MTS Y 1.90 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DE SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; EN 3.275 MTS CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL CENIT CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; ALTURAS VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.00 MTS. COEFICIENTE: 7.16%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE OCNSTRUCTORA LA BONNAZA LTDAADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZACION CONSTRUCTOPRA L/AVICTORIA S.A. POR ESC.5600 DEL 25-10-71 NOT 9 BTA. ESTA ADQUIRO DENTRO DEL JUICIO DE REMATE (VENTA) DE LUIS AREVALO CONTRA JORGE FERNANDEZ PARRA SEGUIDO NE EL JUZG.8 C.C TO BOGOTA DEL 31-01-64.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 127 18B 44 IN 9 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Página 2 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 126 25-41 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO "VILLA CANTABRIA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 52481

50N - 171654

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1973 Radicación: 73061557

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONST. PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1973 Radicación: 73095182

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$490,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LTDA

A: DIAZ BUENO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Página 3 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-1975 Radicación: 1975-49526

Doc: OFICIO 554 del 16-07-1975 UZG.10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LIMITADA

A: DIAZ BUENO JAVIER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-1979 Radicación: 1979-55431

Doc: OFICIO 522 del 05-07-1979 JUGZ 10 C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LTDA

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-1987 Radicación: 8711907

Doc: ESCRITURA 3080 del 29-12-1986 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO TOMAS JAVIER

CC# 1375824

A: DIAZ SANTAMARIA Y CIA. S. EN C.

NIT# 60535359 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Página 5 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55448

Doc: OFICIO 5660675741 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-2017 Radicación: 2017-82077

Doc: OFICIO 3560 del 05-10-2017 JUZGADO 020 CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO RADICADO: 2017-00424

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Página 7 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SECCION PERSONAS #DE CEDULA CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-13424 CD

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-48185 FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTAZONA NORTE DRP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTAZONA NORTE DRP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTAZONA NORTE DRP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PFPUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTAZONA NORTE DRP

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública