



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138**

**Nro Matrícula: 50N-171663**

Pagina 1 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-1973 RADICACIÓN: 73061557 CON: DOCUMENTO DE: 11-07-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0099N**JDMCOD CATASTRAL ANT: UQ.UD.127QT.22-99

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

RESIDENCIA INTERIOR 9 DEL EDIFICIO "VILLA CANTABRIA" TIENE UN AREA DE 227.67 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES SON 199.27 METROS CUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA Y 28.40 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE. ESTA COMPRENDIDA DENTRO DE TRES NIVELES ASI:  
PRIMER NIVEL; TIENE UN AREA DE 123.06 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 94.66 METROS CUADRADOS SON DE AREA CONSTRUIDA Y 28.40 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE LOS CUALES ESTAN COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 12.20 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11; EN 0.30 MTS Y EN 0.50 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION ; POR EL SUR EN 12.00 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION; POR EL ORIENTE EN 3.125 MTS, 1.75 MTS, 3.25 MTS. Y 1.725 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION; POR EL OCCIDENTE EN 9.875 MTS CON EL LOTE # 12 DE LA MANZANA J DE LA URBANIZACION LA CALLEJA; POR EL CENIT PARTE CON EL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO, EN PATIOS CON AIRE HASTA UNA ALTURA DE 2.30 MTS; POR EL NADIR CON EL SUELO O PISO DEL EDIFICIO; ALTURAS: ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS; EN SALON ALTURA DE 2.60 MTS; EN ALCOBA DE SERVICIO Y BA/O ALTURA VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.20 MTS.-SEGUNDO NIVEL TIENE UN AREA DE 81.01 METROS CUADRADOS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 8.85 MTS PARTE CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11 Y PARTE CON LA CUBIERTA Y VACIO SOBRE LA RESIDENCIA INTERIOR 11; EN 0.30 MTS Y 0.35 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DE LA CIRCULACION; EN 0.35 MTS. CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL SUR EN 6.10 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON LA CUBIERTA DE LA CIRCULACION COMUNAL; EN 2.75 MTS CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL ORIENTE EN 3.125 MTS, 1.75 MTS, 3.25 MTS Y 1.725 MTS CON LA CUBIERTA DE LA CIRCULACION COMUNAL; POR EL OCCIDENTE EN 2.425 MTS, Y 3.275 MTS CON VACIO SOBRE LOS PATIOS DE LA MISMA RESIDENCIA; EN 4.20 MTS PARTE CON VACIO SOBRE LOS PATIOS DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA ZONA COMUNAL DESCUBIERTA DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL CENIT PARTE CON EL TERCER NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL PRIMER PISO DE LA MISMA RESIDENCIA; ALTURAS: ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS; EN ALCOBA PRINCIPAL ALTURA VARIABLE DE 2.30 MTS A 4.00 MTS.- TERCER NIVEL: TIENE UN AREA DE 23.60 METROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 1.50 MTS, 2.25 MTS, Y 1.40 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DEL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL SUR EN 4.15 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON VACIO SOBRE JARDIN; POR EL ORIENTE EN 2.30 MTS Y 5.125MTS CON LA CUBIERTA DEL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL OCCIDENTE EN 2.30 MTS Y 1.90 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DE SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; EN 3.275 MTS CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL CENIT CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; ALTURAS VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.00 MTS. COEFICIENTE: 7.16%.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE OCNSTRUCTORA LA BONNAZA LTDAADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZACION CONSTRUCTOPRA L/AVICTORIA S.A. POR ESC.5600 DEL 25-10-71 NOT 9 BTA. ESTA ADQUIRO DENTRO DEL JUICIO DE REMATE ( VENTA ) DE LUIS AREVALO CONTRA JORGE FERNANDEZ PARRA SEGUIDO NE EL JUZG.8 C.C TO BOGOTA DEL 31-01-64.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) AC 127 18B 44 IN 9 (DIRECCION CATASTRAL)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138**

**Nro Matrícula: 50N-171663**

Pagina 2 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 126 25-41 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO "VILLA CANTABRIA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 52481

50N - 171654

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-08-1973 Radicación: 73061557

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGBLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HAR LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONST. PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HAR LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1973 Radicación: 73095182

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$490,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HAR LTDA

**A: DIAZ BUENO JAVIER**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138**

**Nro Matrícula: 50N-171663**

Pagina 3 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-07-1975 Radicación: 1975-49526

Doc: OFICIO 554 del 16-07-1975 UZG.10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HAR LIMITADA

**A: DIAZ BUENO JAVIER**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-07-1979 Radicación: 1979-55431

Doc: OFICIO 522 del 05-07-1979 JUGZ 10 C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HAR LTDA

**A: DIAZ BUENO JAVIER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-01-1987 Radicación: 8711907

Doc: ESCRITURA 3080 del 29-12-1986 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ BUENO TOMAS JAVIER

CC# 1375824

**A: DIAZ SANTAMARIA Y CIA. S. EN C.**

NIT# 60535359 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

**A: DIAZ BUENO JAVIER**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138**

**Nro Matrícula: 50N-171663**

Pagina 4 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: DIAZ BUENO JAVIER**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-02-1988 Radicación: 1988-29539

Doc: ESCRITURA 0329 del 03-03-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ SANTAMARIA Y CIA.S.EN C.

**A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA**

**CC# 51761657 X**

**A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO**

**CC# 13848122 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-12-1994 Radicación: 1994-83698

Doc: ESCRITURA 3335 del 18-08-1994 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

**CC# 51761657**

DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

**CC# 13843122**

**A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA**

**CC# 51761657 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 31-08-2004 Radicación: 2004-65917

Doc: ESCRITURA 2180 del 20-08-2004 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1979 DEL 17-08-1973 CON EL FIN DE ADECUARLO A LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO VILLA CANTABRIA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-12-2007 Radicación: 2007-116034

Doc: ESCRITURA 5594 del 12-12-2007 NOTARIA 2 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

**CC# 51761657 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 04-05-2010 Radicación: 2010-37760

Doc: ESCRITURA 2204 del 21-10-2009 NOTARIA 9 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138**

**Nro Matrícula: 50N-171663**

Pagina 5 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA**

**CC# 51761657**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA**

**CC# 51761657**

**A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO**

**CC# 13848122 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO**

**CC# 13848122 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55448

Doc: OFICIO 5660675741 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 04-12-2017 Radicación: 2017-82077

Doc: OFICIO 3560 del 05-10-2017 JUZGADO 020 CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO RADICADO: 2017-00424

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO**

**CC# 13848122 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138**

**Nro Matrícula: 50N-171663**

Pagina 6 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE OFICIO, ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO**

**CC# 13848122**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF PROCESO 2017-00796-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS NIT 830.089.530-6 ENDOSO EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8**

**A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO**

**CC# 13848122 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 06-04-2021 Radicación: 2021-21657

Doc: OFICIO 486411 del 24-03-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 72366/15

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO**

**CC# 13843122 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-64988

Doc: OFICIO 5661410291 del 22-09-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-10377

Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-13424

Fecha: 05-12-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138**

**Nro Matrícula: 50N-171663**

Pagina 7 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SECCION PERSONAS #DE CEDULA CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-13424 CD

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-48185**

**FECHA: 02-02-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública