



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230202577571417120**

**Nro Matrícula: 50C-2053968**

Página 1 TURNO: 2023-65795

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 11:05:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MADRID VEREDA: MADRID

FECHA APERTURA: 13-03-2019 RADICACIÓN: 2019-16951 CON: ESCRITURA DE: 04-03-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 349 de fecha 25-02-2019 en NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 202 TORRE 4 con area de 37.69 M<sup>2</sup> PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 0.279800% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**La guarda de la fe pública**

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO HACIENDA MADRID NIT: 830.053.700-6, ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MONTREAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S., POR E.P. # 11464 DE 15-12-2015 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE GARCIA OJEDA MELQUIADES, POR E.P. # 7173 DE 17-12-2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., ESTA REALIZO DIVISION MATERIAL POR E.P. # 8404 DE 29-12-2011 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 04-04-2012 AL FOLIO 50C-1840123. GARCIA NOJEDA MELQUIADES, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE OJEDA DE GARCIA ROSA CAMELIA, POR E.P. # 328 DE 08-05-2003 NOTARIA UNICA DE MADRID, RADICADA EL 20-06-2003, AL FOLIO 50C-1577200. OJEDA DE GARCIA ROSA CAMELIA ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA CON GARCIA MELQUIADES Y ESTE ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE CONGREGACION RELIGIOSAS TERCIARIOS CAPUCHINOS DE NUESTRA SE/ORA DE LOS DOLORES POR E.P. # 2842 DE 22-10-1982 AL FOLIO MATRIZ 50C-345017...\*AMMA\*.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 #1-120 APARTAMENTO 202 TORRE 4 CONJUNTO RESIDENCIAL CIBELES P.H.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1998023

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-2019 Radicación: 2019-3903**

Doc: ESCRITURA 7435 del 28-12-2018 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y EPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO HACIENDA MADRID NIT. 830.053.700-6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230202577571417120**

**Nro Matrícula: 50C-2053968**

Página 2 TURNO: 2023-65795

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 11:05:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-16951**

Doc: ESCRITURA 349 del 25-02-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO HACIENDA MADRID -NIT:830053700-6

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-82691**

Doc: ESCRITURA 3439 del 13-09-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D.C. **VALOR ACTO: \$1,672,077**

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: FICUICIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA MADRID NIT. 8300537006**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-82691**

Doc: ESCRITURA 3439 del 13-09-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D.C. **VALOR ACTO: \$92,150,000**

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DE FIDEICOMISO HACIENDA MADRID NIT.8300537006

**A: VANEGRAS AGAMEZ EDWIN**

**CC# 1010058879 X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-82691**

Doc: ESCRITURA 3439 del 13-09-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D.C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 POR EL TERMINO DE 10 A/OS APARTIR DEL REGISTRO DE LA PRESENTE ESCRITURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

**NIT# 8600669427**

**A: VANEGRAS AGAMEZ EDWIN**

**CC# 1010058879 X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-82691**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230202577571417120**

**Nro Matrícula: 50C-2053968**

Página 4 TURNO: 2023-65795

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 11:05:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-65795      FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**