

Lote Orserma

**NOTARIA SEGUNDA**

**CARTAGO**

**COLOMBIA**

**ESCRITURA PUBLICA**

**FRANCISCO JARAMILLO ARANGO**  
**NOTARIO**



AB 36135624



CONTRATO: C O M P R A V E N T A .-----

VENDEDOR: GASPAR BENEDICTO ARISTIZABAL

FRANCO.-----

COMPRADOR: CARLOS ALBERTO PEREA CARDONA

CUANTIA: \$ 8.500.000.00 M/Cte - - - - -

MATRICULA: 375-00455237-----

ESCRITURA NUMERO CERO CERO SESENTA Y SIETE (0 0 6 7) - - - -

En el Municipio de Ansermanuevo, Departamento del Valle del Cauca, Repu-

blica de Colombia, a los Ocho (8()) días del mes de FEBRERO , - -

de mil novecientos noventa y cinco (1.995) ante mi, MARIA RESFA RAMIREZ

CEBALLOS, Notaria Unica del Circulo, comparecio el señor GASPAR BENEDICTO

ARISTIZABAL FRANCO, varon, mayor de cincuenta años, vecino de Cartago

Valle, de tránsito en este lugar, identificado con la cedula de ciudadanía

numero 2.651.866 expedida en Toro Valle, de estado civil casado con socie-

dad conyugal vigente, manifesto: PRIMERO. Que transfiere a título de

venta y sin reserva alguna al señor CARLOS ALBERTO PEREA CARDONA, varon,

mayor de edad, vecino de Cartago Valle, portador de la cedula de ciudada-

nia numero 16.221.198 expedida en Cartago V.con libreta militar numero

16221198 del Distrito Militar número 30 , de e-stado Civil

s o l t e r o , - - - - -

el derecho de dominio y la plena posesión material que tiene y ejerce

sobre UN LOTE DE TERRENO de forma triangular, que se desgaja del predio

denominado "LA ESTAMPILLA", ubicado en la vereda de "Gramalote", jurisdic-

cion del Municipio de Ansermanuevo Valle, distinguido con la ficha catas-

tral No. 00-00-0006-0017-000, con un area de dos mil novecientos ochenta

y ocho metros cuadrados ( 2.988 M2), alinderado segun plano que se proto-

coliza con esta escritura de la siguiente manera: ## Por el ORIENTE,

con la Carretera "PANORAMA"; OCCIDENTE, con carretera que conduce a

"ARAUCA"; y SUR, con predio que se reserva el vendedor ##. SEGUNDO. Adqui-

rio el vendedor en MAYOR EXTENSION, por compra que hizo a la Sociedad


Aristizabal Martinez Limitada, segun escritura numero mil ciento dos

(1.102) del treinta y uno (31) de Diciembre de mil novecientos noventa

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



y dosn (1.992), inscrita en la oficina de registro de Cartago V, en el folio de matricula inmobiliaria 375-0045523, titulo que no entrega por quedarle otra propiedad.- TERCERO. Que hace la venta por la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$8.500.000.00) M/cte. - - - - - moneda legal de contado, que declara tener recibidos a satisfaccion. CUARTO. Que desde la fecha hace entrega real y material del lote vendido, con todas sus anexidades y dependencias sin ninguna reserva en él. QUINTO. Que antes no lo ha vendido, enajenado, ni hipotecado a ninguna otra persona por contrato anterior al presente y se halla libre de todo gravamen que limite su dominio, pero que de acuerdo con la ley se obliga a salir a la evicción y saneamiento. Presente el comprador señor CARLOS ALBERTO PEREA CARDONA, de las condiciones civiles anotadas, dijo: Que acepta la presente escritura y la venta contenida a su favor por estar a satisfaccion. Se agregan los comprobantes legales. EXENTOS DE PRESENTAR CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 2503/87.---El vendedor presento certificado de paz y salvo Municipal No. 8738 del 31 de Enero de 1.995, valido hasta Diciembre 31/95 y catastral del predio No. 00-00-0006-0017-000 La Estapilla area 146-3313-11697 avaluo\$ 191.362.000.00.- Venta parcial- Leida y advertidos de la formalidad del registro dentro del termino legal, en ella se ratificaron y firman junto conmigo la Notaria que doy fe. \$ 25.500.00 - - - - Decreto 1572/94.- Esta escritura se elaboro en la hoja de papel sellado AB-36135624 .-A los comparecientes se les advirtio lo dispuesto en el art.3o.Dto.3203 de 1.965,reglamentario de la ley 135 de 1.961.-

EL VENDEDOR: 

GASPAR BENEDICTO ARISTIZABAL FRANCO

EL COMPRADOR: 

CARLOS ALBERTO PEREA CARDONA

LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO

  
MARIA RESFA RAMIREZ CEBALLOS

**TESTIFICO**  
Que el presente documento es fiel copia de su original que la suscrita ha tenido a la vista  
Consta de dos (2) Pagina  
Afirmado (V.)  
febr 9/95

