



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126627471047949

Nro Matrícula: 001-977495

Página 1 TURNO: 2023-28111

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 12:15:12 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 29-01-2008 RADICACIÓN: 2008-1416 CON: ESCRITURA DE: 11-01-2008

CODIGO CATASTRAL: 053600100006200720009901011180 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 16285 de fecha 20-12-2007 en NOTARIA 15 de MEDELLIN QUINTO PISO PARQUEADERO 396 con area de 12.32 M2. con coeficiente de 0.037%

(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

-ADQUIRIO CONSTRUCTORA CAPITAL S.A (ANTES CONSTRUVIS S.A), EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A BIENES Y COMERCIO S.A,SEGUN ESCRITURA 10106 DEL 31-08-2006 NOTARIA 15 MEDELLIN,REGISTRADA EL 11-09-2006 EN EL FOLIO 001-834771.PARAGRAFO:SEGUN ESCRITURA 684 DEL 31-03-2003 NOTARIA 3 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 21-04-2003 BIENES Y COMERCIO S.A FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO,ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-834711 OBJETO DE ESTE ESTUDIO.ADQUIRIO: BIENES Y COMERCIO S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA LA SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA -FIDUBANCOOP- EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA #684 DEL 31-03-2003 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-834769. PARAGRAFO: POR LA MISMA ESCRITURA 684 DEL 31-03-2003 FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA-FIDUBANCOOP- EN LIQUIDACION FORMULO DECLARACIONES DE LOTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-699770, CREANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-834769 OBJETO DE RELOTEO. ADQUIRIO:SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUBANCOOP" EN LIQUIDACION EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE CELEBRADA CON VIVIENDAS DE ITAGUI S.A. SEGUN ESCRITURA 370 DEL 18-03-1997 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-04-1997 EN EL FOLIO 001-699770.ADQUIRIO:VIVIENDAS DE ITAGUI S.A. POR APORTE CONSTITUCION SOCIEDAD QUE LE HICIERA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IMVIR, SEGUN ESCRITURA 58 DEL 28-01-1997 NOTARIA UNICA DE SABANETA,REGISTRADA EL 11-04-1997 EN EL FOLIO 001-699770.ADQUIRIO : INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IMVIR , EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES O LOTES ASI ; LOS DOS LOTES POR COMPRA A : LONDO/O OCHOA LIMITADA SEGUN ESCRITURA 1190 DE 24-05-96 NOTARIA 1 DE ITAGUI , REGISTRADA EL 27-09-96 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 001-0248382 Y 001-0248384 , UN LOTE RESTO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION Y LA TOTALIDAD DE OTRO EN SU ORDEN .PARAGRAFO : POR ESCRITURA 945 Y 946 DE 30-04-81 NOTARIA 15 DE MEDELLIN , REGISTRADAS EL 14-05-81 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 001- 248380 Y 001-248381 LONDO/O OCHOA LTDA. FORMULO UNAS DECLARACIONES EN CADA UNA DE ESTAS MATRICULAS DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS 001-0248382 Y 248384 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.POR ESCRITURA 1970 DE 02-12-94 NOTARIA DE GIRADOTA Y REGISTRADA EL 20-12-94 EN EL FOLIO 001-0248382 LONDO/O OCHOA LTDA. CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE ENERGIA PASIVA SOBRE PARTE EN FAVOR DE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. ADQUIRIO: LONDO/O OCHOA LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN OCHO PORCIONES O LOTES POR COMPRA A TEJAR GUAYABAL LIMITADA, POR ESCRITURA # 1204 DE 6 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-0067306 A LA 001-0067313. ESTOS LOTES FUERON ENGLOBADOS DE ACUERDO A LA MISMA ESCRITURA DE LOTE O SEA LA # 945 DE 30 DE ABRIL DE 1.981 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN Y QUE ES HOY OBJETO DE REGISTRO.ADQUIRIO TEJAR GUAYABAL LIMITADA, EN OCHO PORCIONES O LOTES POR APORTE QUE LE HIZO AMELIA MEJIA DE LONDO/O E ISRAEL LONDO/O LONDO/O. SEGUN ESCRITURA # 4487 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO HOY FLS. DE MATRICULA INMOBILIARIAS YA CITADOSADQUIRIERON AMELIA MEJIA DE LONDO/O E ISRAEL LONDO/O LONDO/O,EN LAS MISMAS PORCIONES O LOTES YA EXPRESADOS EN LOS TITULOS ANTERIORES ASI:1. ISRAEL Y ERNESTO LONDO/O L., ADQUIRIERON LA TOTALIDAD EN VARIAS PORCIONES O LOTES TODOS POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1.944 Y 1.945 Y 48).2. LUEGO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126627471047949

**Nro Matrícula: 001-977495**

Pagina 2 TURNO: 2023-28111

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 12:15:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUCESION DE ERNESTO LONDO/O LONDO/O, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 8. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN Y REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.971 Y 23 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O RESPECTIVAMENTE, SE ADJUDICO LA MITAD A ELENA FRANCO VDA DE LONDO/O EN LA PORCIONES (8) YA EXPRESADAS HOY CON MATRICULAS INMOBILIARIAS PRIMERAMENTE ANOTADAS 3. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 4424 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN Y REGISTRADA EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS, HOY 001-0067306/07/08/09/10/11/12/13., ELENA FRANCO DE LONDO/O, VENDIO A AMELIA MEJIA DE LONDO/O, LA MITAD QUE POSEIA EN CADA UNA DE LAS PORCIONES DE TERRENO YA DESCRITAS.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 30-04-81 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-05-81 LONDO/O OCHOA LTDA. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO Y ENTRE OTROS SE ABRO EL FOLIO 001-248382 DE DONDE SE DESPRENDE EL QUE CONSTA EN ESTE CERTIFICADO.PARAGRAFO:POR ESCRITURA 1190 DEL 24-05-1996 NOTARIA 1 DE ITAGUI, EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IMVIR FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA 001-699770 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.PARAGRAFO:POR ESCRITURA 684 DEL 31-03-2003 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, LA SOCIEDAD BIENES Y COMERCIO FORMULO DECLARACIONE DE LOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-834769 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.PARAGRAFO:POR ESCRITURA 7748 DE 22-06-2007 NOTARIA 15 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 09-08-2007 CONSTRUCTORA CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0962860 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA 16285 DE 20-12-2007 NOTARIA 15 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 11-01-2008 CONSTRUCTORA CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0962860 DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0976998 OBJETO DE ESTUDIO.-

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 77-41 CONJ.RES.URBANIZACION RESERVA DEL SUR P.H. QUINTO PISO PARQUEADERO 396

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

001 - 976998

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-2007 Radicación: 2007-83350**

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL S.A HOY.

3

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-01-2008 Radicación: 2008-1416

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230126627471047949**

**Nro Matrícula: 001-977495**

Página 5 TURNO: 2023-28111

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 12:15:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-28111      FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública