



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126627471047949

Nro Matrícula: 001-977495

Pagina 1 TURNO: 2023-28111

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 12:15:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 29-01-2008 RADICACIÓN: 2008-1416 CON: ESCRITURA DE: 11-01-2008

CODIGO CATASTRAL: 053600100006200720009901011180 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 16285 de fecha 20-12-2007 en NOTARIA 15 de MEDELLIN QUINTO PISO PARQUEADERO 396 con area de 12.32 M2. con coeficiente de 0.037% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-ADQUIRO CONSTRUCTORA CAPITAL S.A (ANTES CONSTRUVIS S.A), EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A BIENES Y COMERCIO S.A, SEGUN ESCRITURA 10106 DEL 31-08-2006 NOTARIA 15 MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-09-2006 EN EL FOLIO 001-834771. PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 684 DEL 31-03-2003 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-04-2003 BIENES Y COMERCIO S.A FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-834711 OBJETO DE ESTE ESTUDIO. ADQUIRO: BIENES Y COMERCIO S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA LA SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA -FIDUBANCOOP- EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA #684 DEL 31-03-2003 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-834769. PARAGRAFO: POR LA MISMA ESCRITURA 684 DEL 31-03-2003 FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA-FIDUBANCOOP- EN LIQUIDACION FORMULO DECLARACIONES DE LOTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-699770, CREANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-834769 OBJETO DE RELOTEO. ADQUIRO: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUBANCOOP" EN LIQUIDACION EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE CELEBRADA CON VIVIENDAS DE ITAGUI S.A. SEGUN ESCRITURA 370 DEL 18-03-1997 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-04-1997 EN EL FOLIO 001-699770. ADQUIRO: VIVIENDAS DE ITAGUI S.A. POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD QUE LE HICIERA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IMVIR, SEGUN ESCRITURA 58 DEL 28-01-1997 NOTARIA UNICA DE SABANETA, REGISTRADA EL 11-04-1997 EN EL FOLIO 001-699770. ADQUIRO: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IMVIR, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES O LOTES ASI ; LOS DOS LOTES POR COMPRA A : LONDO/O OCHOA LIMITADA SEGUN ESCRITURA 1190 DE 24-05-96 NOTARIA 1 DE ITAGUI , REGISTRADA EL 27-09-96 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 001-0248382 Y 001-0248384 , UN LOTE RESTO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION Y LA TOTALIDAD DE OTRO EN SU ORDEN .PARAGRAFO : POR ESCRITURA 945 Y 946 DE 30-04-81 NOTARIA 15 DE MEDELLIN , REGISTRADAS EL 14-05-81 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 001- 248380 Y 001-248381 LONDO/O OCHOA LTDA. FORMULO UNAS DECLARACIONES EN CADA UNA DE ESTAS MATRICULAS DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS 001-0248382 Y 248384 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. POR ESCRITURA 1970 DE 02-12-94 NOTARIA DE GIRADOTA Y REGISTRADA EL 20-12-94 EN EL FOLIO 001-0248382 LONDO/O OCHOA LTDA. CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE ENERGIA PASIVA SOBRE PARTE EN FAVOR DE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. ADQUIRO: LONDO/O OCHOA LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN OCHO PORCIONES O LOTES POR COMPRA A TEJAR GUAYABAL LIMITADA, POR ESCRITURA # 1204 DE 6 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-0067306 A LA 001-0067313. ESTOS LOTES FUERON ENGLOBADOS DE ACUERDO A LA MISMA ESCRITURA DE LOTE O SEA LA # 945 DE 30 DE ABRIL DE 1.981 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN Y QUE ES HOY OBJETO DE REGISTRO. ADQUIRO TEJAR GUAYABAL LIMITADA, EN OCHO PORCIONES O LOTES POR APOORTE QUE LE HIZO AMELIA MEJIA DE LONDO/O E ISRAEL LONDO/O LONDO/O. SEGUN ESCRITURA # 4487 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO HOY FLS. DE MATRICULA INMOBILIARIAS YA CITADOS ADQUIRIERON AMELIA MEJIA DE LONDO/O E ISRAEL LONDO/O LONDO/O, EN LAS MISMAS PORCIONES O LOTES YA EXPRESADOS EN LOS TITULOS ANTERIORES ASI: 1. ISRAEL Y ERNESTO LONDO/O L., ADQUIRIERON LA TOTALIDAD EN VARIAS PORCIONES O LOTES TODOS POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/Os QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1.944 Y 1.945 Y 48). 2. LUEGO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126627471047949

Nro Matrícula: 001-977495

Pagina 2 TURNO: 2023-28111

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUCESION DE ERNESTO LONDO/O LONDO/O, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 8. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN Y REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.971 Y 23 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O RESPECTIVAMENTE, SE ADJUDICO LA MITAD A ELENA FRANCO VDA DE LONDO/O EN LA PORCIONES (8) YA EXPRESADAS HOY CON MATRICULAS INMOBILIARIAS PRIMERAMENTE ANOTADAS 3. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 4424 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN Y REGISTRADA EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS, HOY 001-0067306/07/08/09/10/11/12/13., ELENA FRANCO DE LONDO/O, VENDIO A AMELIA MEJIA DE LONDO/O, LA MITAD QUE POSEIA EN CADA UNA DE LAS PORCIONES DE TERRENO YA DESCRITAS.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 30-04-81 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-05-81 LONDO/O OCHOA LTDA. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEY Y ENTRE OTROS SE ABRIO EL FOLIO 001-248382 DE DONDE SE DESPRENDE EL QUE CONSTA EN ESTE CERTIFICADO.PARAGRAFO:POR ESCRITURA 1190 DEL 24-05-1996 NOTARIA 1 DE ITAGUI, EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IMVIR FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA 001-699770 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.PARAGRAFO:POR ESCRITURA 684 DEL 31-03-2003 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, LA SOCIEDAD BIENES Y COMERCIO FORMULO DECLARACIONES DE LOTEY DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-834769 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.PARAGRAFO:POR ESCRITURA 7748 DE 22-06-2007 NOTARIA 15 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 09-08-2007 CONSTRUCTORA CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEY DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0962860 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA 16285 DE 20-12-2007 NOTARIA 15 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 11-01-2008 CONSTRUCTORA CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0962860 DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0976998 OBJETO DE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 77-41 CONJ.RES.URBANIZACION RESERVA DEL SUR P.H. QUINTO PISO PARQUEADERO 396

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 976998

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-2007 Radicación: 2007-83350

Doc: ESCRITURA 14602 del 16-11-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL S.A HOY.

X

A: BANCOLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-01-2008 Radicación: 2008-1416

Doc: ESCRITURA 16285 del 20-12-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126627471047949

Nro Matrícula: 001-977495

Pagina 3 TURNO: 2023-28111

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-04-2008 Radicación: 2008-27139

Doc: ESCRITURA 4618 del 24-04-2008 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE POR LA ADICION DE LA ETAPA 3 VARIA COEFICIENTE,SE MODIFICAN Y SE ADICIONAN UNOS ARTICULOS Y LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-03-2009 Radicación: 2009-16449

Doc: ESCRITURA 2775 del 06-03-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO POR CREACION DE LAS ETAPAS 4 Y 5 CAMBIAN LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2009 Radicación: 2009-81968

Doc: ESCRITURA 13351 del 12-11-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR LA ADICION DE LAS TORRES 3 Y 4 ETAPAS 6 Y 7 VARIA COEFICIENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S.

NIT# 8110322923

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-23099

Doc: ESCRITURA 3002 del 18-03-2013 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$625,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA ESCRITURA 14602 DE 16-11-2007,NOTARIA 15 DE MEDELLIN.ANOATCION 1 EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8

A: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S.

NIT# 8110322923 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-23099

Doc: ESCRITURA 3002 del 18-03-2013 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$90,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126627471047949

Nro Matrícula: 001-977495

Pagina 4 TURNO: 2023-28111

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 12:15:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S.

NIT# 8110322923

A: HOYOS PALACIO ANDRES FELIPE

CC# 71363547 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-23099

Doc: ESCRITURA 3002 del 18-03-2013 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS PALACIO ANDRES FELIPE

CC# 71363547 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-04-2016 Radicación: 2016-28447

Doc: ESCRITURA 583 del 28-03-2016 NOTARIA VEINTIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION

HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: HOYOS PALACIO ANDRES FELIPE

CC# 71363547 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-12-2022 Radicación: 2022-92866

Doc: ESCRITURA 3726 del 27-10-2022 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ELIMINA EL NUMERAL 7 DEL ART. 36 Y SE MODIFICAN LOS ART. 56, 65, 69, 72, 75, NUMERAL 2 ART.77 Y ART.81, DEL R.P.H.

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 16.285 DEL 20-12-2007 NOTARIA 15 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION RESERVAS DEL SUR P.H

NIT# 9002479253

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126627471047949

Nro Matrícula: 001-977495

Pagina 5 TURNO: 2023-28111

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 12:15:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-28111

FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública