

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-060-1-191276

Nro Matrícula: 060-292032

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 11:44:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 18/09/2015 RADICACION: 2015-060-6-18479 CON: ESCRITURA DE 28/08/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ETAPA 5 MANZANA 9 LOTE 23 CON AREA DE 81.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1252, 2015/08/28, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

RAUL JAVIER LOPEZ Y CIA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO CATALINA EUGENIA LONDOÑO LEMAITRE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 847 DEL 18/5/2011 NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 24/8/2011 EN LA MATRÍCULA 060-156929. -- MIGUEL TORO ISAZA Y JORGE ALBERTO LONDOÑO BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A RAFAEL ANTONIO ALMARIO BENEDETTI, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1079 DE FECHA 29-11-69 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 15-01-70 EN EL FOLIO #060-0050617. DESPUES DE UNA VENTA PARCIAL DECLARARON LOS LINDEROS Y MEDIDA Y CABIDA DE LA PARTE RESTANTE (3HTS) MEDIANTE ESCRITURA #5309 DE FECHA 19-11-92 DE LA NOTARIA 3 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 16-12-92 EN EL FOLIO #060-0050617. ACLARADA LA ESCRITURA #5309 EN CUANTO A LINDEROS Y AREA DE LA PARTE RESTANTE 96 Y MEDIA HTS. MEDIDA Y LINDERO IZQUIERDO Y AREA CORRECTA DEL LOTE VENDIDO SEGUN COSNTA EL LA ESCRITURA #2551 DE FECHA 25-04-94 DE LA NOTARIA 3 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 05-05-95 EN EL FOLIO 060-0050617. DIVIDIDO POSTERIORMENTE EL LOTE, SEGUN EN LA ESCRITURA # 1353 DE FECHA 07-11-95 DE LA NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-12-95, FOLIO 060-0153757.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE A3 EN EL BARRIO DE LA ESPERANZA LOTE A3 EN EL BARRIO DE LA ESPERANZA ETAPA 5 MANZANA 9 LOTE 23

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

060-156929

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/02/2012 Radicación 2012-060-6-2535

DOC: ESCRITURA 4327 DEL: 30/12/2011 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAUL JAVIER LOPEZ Y CIA LTDA NIT# 8060124847 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/09/2015 Radicación 2015-060-6-18479

DOC: ESCRITURA 1252 DEL: 28/08/2015 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-060-1-191276

Nro Matrícula: 060-292032

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 11:44:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAUL JAVIER LOPEZ Y CIA LTDA NIT# 8060124847 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/09/2015 Radicación 2015-060-6-18479

DOC: ESCRITURA 1252 DEL: 28/08/2015 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 184.100.923

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAUL JAVIER LOPEZ Y CIA LTDA NIT# 8060124847

A: CONSTRUCTORA FIJO S.A.S X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/07/2018 Radicación 2018-060-6-15154

DOC: ESCRITURA 577 DEL: 19/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 965.687

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 8600343137

A: RAUL JAVIER LOPEZ Y CIA LTDA NIT# 8060124847

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/07/2018 Radicación 2018-060-6-15154

DOC: ESCRITURA 577 DEL: 19/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 82.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MEDIANTE SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL OTORGADO POR FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA FJO S.A.S. NIT# 9007661064

A: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/07/2018 Radicación 2018-060-6-15154

DOC: ESCRITURA 577 DEL: 19/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/07/2018 Radicación 2018-060-6-15154

DOC: ESCRITURA 577 DEL: 19/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - POR EL TÉRMINO DE DIEZ AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA.- FONVIVIENDA

A: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/07/2018 Radicación 2018-060-6-15154

DOC: ESCRITURA 577 DEL: 19/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA.- FONVIVIENDA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2022-060-1-191276

Nro Matrícula: 060-292032

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 11:44:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/07/2018 Radicación 2018-060-6-15154

DOC: ESCRITURA 577 DEL: 19/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988 X

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE QUE TENGA O LLEGARE A TENER Y DE LOS HIJOS MENORES QUE
TENGA O LLEGARE A TENER**

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/07/2018 Radicación 2018-060-6-15154

DOC: ESCRITURA 577 DEL: 19/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCADO BARRIOS EDWIN JESUS CC# 73290923

A: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/11/2022 Radicación 2022-060-6-30133

DOC: ESCRITURA 2875 DEL: 31/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8 Se cancela la anotación No. 7 Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACIÓN DEL ACTO

PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO MEDIANTE INSTRUMENTO PÚBLICO NO. 577 DE ABRIL DE 2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCADO BARRIOS EDWIN JESUS CC# 73290923 X

A: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/11/2022 Radicación 2022-060-6-30133

DOC: ESCRITURA 2875 DEL: 31/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACIÓN DEL ACTO

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA NO. 577 DE 19 ABRIL DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCADO BARRIOS EDWIN JESUS CC# 73290923

A: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/11/2022 Radicación 2022-060-6-30133

DOC: ESCRITURA 2875 DEL: 31/10/2022 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

**ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - VIVIENDA UNIFAMILIAR DE
UNA SOLA PLANTA MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 219-02-28-056 EMITIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE
TURBACO BOLÍVAR.**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCADO BARRIOS EDWIN JESUS CC# 73290923 X

A: RICARDO BASILIO LILIANA PATRICIA CC# 32906988 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2022-060-3-4739 Fecha: 27/12/2022

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-060-1-191276

Nro Matrícula: 060-292032

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 11:44:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CORREGIDA EN ANOTACIÓN CANCELADORA, DE ACUERDO A TITULO INSCRITO. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

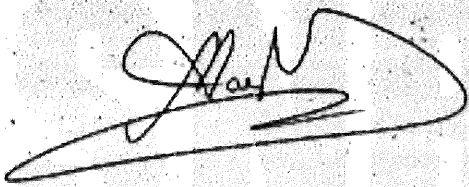
USUARIO: 90563 impreso por: 90563

TURNO: 2022-060-1-191276 FECHA: 27/12/2022

NIS: 5ZDzflXqAkFW64zyEog2Py6n8WMN2u/fw1bsgkBzNcoaspsBJqVQCQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN.URUELA ANTURI

del gobierno de la fe pública