

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-355-1-1114

Nro Matrícula: 355-19868

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:29:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 355 CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CHAPARRAL VEREDA: CHAPARRAL

FECHA APERTURA: 22/07/1988 RADICACION: 1905 CON: ESCRITURA DE 24/06/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 73168010201180025001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-02-218-024-01

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MPIO. DE CHAPARRAL, EXT. 463 M Y LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN
CONSTATADOSE EN LA ESC. N.1.002 DE JUNIO 24/88 DE LA NOTARIA DE CHAPARRAL.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01-.ADQUIRIDO EN MAYOR EXT. POR GUILLERMO REINOS, POR COMPRA QUE HIZO A ALFONSO OLAYA POR ESC. N.643 DE SEPT.
8/81 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN NOV.6/81 AL FOLIO 355-0001864-. 02-.ADQUIRIDO POR ALFONSO OLAYA POR
COMPRA QUE HIZO A MA. INES PE/A, DE TIQUE POR ESC. N.447 DE JUNIO 25/79 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN
JULIO 24/79 AL FOLIO 355-0001864-. 03-.ADQUIRIDO POR MA. INES PE/A DE TIQUE, POR COMPRA A ROSA HERMINIA CRUZ
DE MENDEZ POR ESC. N. 1.506 DE NOV. 22/77 NOTARIA DE CHAPARRAL. REGISTRADA EN ENERO 27/78 AL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA 355-0001864-. 04-.ADQUIRIDO POR ROSA HERMINIA CRUZ DE MENDEZ, POR COMPRA QUE HIZO A
MARCO TULIO ALVIRA, POR ESC. N.276 DE JUNIO 27/67 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN JUNIO 28/67 LIBRO 1.
TOMO 2. FOLIO.007-.PARTIDA.262-.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 6 1A-37 LOTE DE TERRENO Y CASA B.TULUNI

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

355-1864

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/07/1988 Radicación 1988-355-6-1905

DOC: ESCRITURA 1002 DEL: 24/06/1988 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINOSO GUILLERMO CC# 2277446

A: REINOSO ORTIZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 15/10/1997 Radicación 1997-355-6-3808

DOC: ESCRITURA 1458 DEL: 06/10/1997 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 379.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINOSO ORTIZ FABIO

A: ORTIZ HENRY CC# 5883554 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2023-355-1-1114

Nro Matrícula: 355-19868

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:29:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: UTIMA DE MONTIEL MARIA RUTH CC# 40355244 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/03/2000 Radicación 2000-355-6-663
DOC: ESCRITURA 212 DEL: 14/03/2000 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UTIMA DE MONTIEL MARIA RUTH CC# 40355244
A: CORTES GOMEZ JORGE ENRIQUE CC# 3605157
A: ORTIZ HENRY CC# 5883554

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/06/2000 Radicación 2000-355-6-1412
DOC: ESCRITURA 543 DEL: 20/06/2000 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 1.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES GOMEZ JORGE ENRIQUE CC# 3605157
A: ORTIZ HENRY CC# 5883554
A: UTIMA DE MONTIEL MARIA UTIMA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/07/2006 Radicación 2006-355-6-1927
DOC: ESCRITURA 753 DEL: 10/07/2006 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ HENRY CC# 5883554
DE: UTIMA DE MONTIEL MARIA RUTH CC# 40355244
A: DUSSAN DE GONZALEZ ROSA MARIA CC# 28679893 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/07/2006 Radicación 2006-355-6-1927
DOC: ESCRITURA 753 DEL: 10/07/2006 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUSSAN DE GONZALEZ ROSA MARIA CC# 28679893
A: DUSSAN DE GONZALEZ ROSA MARIA CC# 28679893 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/06/2012 Radicación 2012-355-6-1756
DOC: ESCRITURA 516 DEL: 31/05/2012 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUSSAN DE GONZALEZ ROSA MARIA CC# 28679893
DE: GONZALEZ JOSE DEL CARMEN CC# 2266756
A: DUSSAN DE GONZALEZ ROSA MARIA CC# 28679893

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/06/2012 Radicación 2012-355-6-1756
DOC: ESCRITURA 516 DEL: 31/05/2012 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUSSAN DE GONZALEZ ROSA MARIA CC# 28679893

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-355-1-1114

Nro Matrícula: 355-19868

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:29:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TORRES DE SILVA FANNY CC# 28679168 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/08/2015 Radicación 2015-355-6-2468
DOC: ESCRITURA 852 DEL: 28/07/2015 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 9.301.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - SIMPLE E INTESTADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DE SILVA FANNY CC# 28679168
A: SILVA TORRES ORFA DENIS CC# 28687191 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2013-355-3-44 Fecha: 09/10/2013

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 87984 impreso por: 87984

TURNO: 2023-355-1-1114 FECHA: 30/01/2023

NIS: D76Y3AuTLjrogi+XJARt9g++mNwLky46tKCnbbhDlvM=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHAPARRAL

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS