

4500125866

C-37

BOGOTA NORTE

LIQUID45

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 01:32:10 p.m.

No. RADICACION: 2019-18998

HOMBRE SOLICITANTE: ALBA PATRICIA MANCERA
 ESCRITURA No.: 539 del 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.
 MATRICULA: 20844756 BOGOTA D. C. 20844758 BOGOTA D. C.
 20844765 BOGOTA D. C. 103423084+1 COPIA REG

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
1 VENTA	N	327640000	2,457,300	49,100
2 CANCELACION	N	14006227	85,700	1,700
			2,543,000	50,800
Total a Pagar:			\$ 2,593,800	

DISCRIMINACION PAGOS:

PSE BCO: 07 No.:1795182

APROB:110912125202

VLR:2593800

20

4500125867

BOGOTA NORTE

LIQUID45

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 01:32:16 p.m.

No. RADICACION: 2019-169983

MATRICULA: 50N-20844756

NOMBRE SOLICITANTE: ALBA PATRICIA MANCERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-18998

FORMA DE PAGO:

PSE BCO: 07 No.:1795182

APROB:110912125202

VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

4500125868

BOGOTA NORTE LIQUID45

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 01:32:31 p.m.

No. RADICACION: 2019-169987

MATRICULA: 50N-20844758

NOMBRE SOLICITANTE: ALBA PATRICIA MANCERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-18998

FORMA DE PAGO:

PSE BCD: 07 No.:1795182

APROB:110912125202

VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

4500125869

BOGOTA NORTE LIQUID45

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 01:32:43 p.m.

No. RADICACION: 2019-169988

MATRICULA: 50N-20844765

NOMBRE SOLICITANTE: ALBA PATRICIA MANCERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-18998

FORMA DE PAGO:

PSE BCD: 07 No.:1795182

APROB:110912125202

VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

CLIENTE

REFERENCIA: 0389790005824731

-Copia Documento Usuario-





República de Colombia

Pág. No 1



Aa057379808



Ca313588107

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

NOTARÍA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

DATOS DE LOS INMUEBLES.

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50N-20844756 / 50N-20844758 / 50N-20844765

CÉDULA CATASTRAL No. 0091008045200000000 en mayor extensión

UBICACIÓN DEL PREDIO Y DIRECCIÓN: APARTAMENTO NÚMERO 403 y GARAJES NÚMEROS 1 Y 8 A LOS CUALES SE LES ASIGNA EL USO Y DERECHO EXCLUSIVO SOBRE DEPÓSITO NÚMERO 5 QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CALLE CIENTO TREINTA Y DOS A (132 A) NÚMERO SETENTA Y DOS VEINTICUATRO (72 - 24) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

URBANO: ☒ X ☐ RURAL: ☐

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA:

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
539	31	01	2.019	38	Bogotá D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN PESOS

(0125) COMPRAVENTA \$327.640.400

(0855) CANCELACIÓN PARCIAL (HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE)

\$ 14.006.227

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI () - NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

EL FIDEICOMISO.

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. NIT. 800.142.383-7 quien actúa única y exclusivamente en su calidad de VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ, con



República de Colombia

Fiduciaria Bogotá S.A.
VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ

JUAN PEDROZA

NIT.830.055.897-7 -----

FIDEICOMITENTE y RESPONSABLE DEL PROYECTO -----

KLI CONSTRUCTORES S.A.S. NIT. 900.253.440-8 -----

LA PARTE COMPRADORA -----

ALBA PATRICIA MANCERA GUEVARA, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.779.737 expedida en Bogotá D.C. -----

DIANA ROCIO MANCERA GUEVARA, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.799.541 expedida en Bogotá D.C. -----

ENTIDAD LIBERADORA. -----

BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860.002.964-4. -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Treinta y un (31) días del mes de Enero-----

de Dos mil diecinueve (2019), ante mí **EDUARDO DURAN GOMEZ**-----

NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----

PRIMERA PARTE

COMPRAVENTA

Comparecieron con minuta: (i) **CAROLINA LOZANO OSTOS**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 39.692.985 expedida en Bogotá D.C., obrando en su calidad de representante legal de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** NIT. 800.142.383-7, sociedad anónima de Servicios Financieros con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., legalmente constituida según consta en la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) del treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1.991) otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., y con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, mediante resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1.991), todo lo cual lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta para su protocolización, que actúa única y exclusivamente en su calidad de **VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ**, con NIT.830.055.897-7, y (ii) **LUIS CARLOS TRIANA BRAND**,



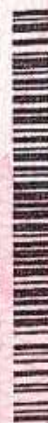
República de Colombia

Fiduciaria Bogotá
VICERRECTORÍA
JURÍDICA

JUAN
PEDROZA

varón, colombiano, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.142.668 expedida en Usaquén, vecino y residente en esta ciudad, obrando en nombre y representación en su calidad de Gerente de la sociedad **KLI CONSTRUCTORES S.A.S.**, identificada con NIT. 900.253.440-8, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., constituida mediante escritura pública número tres mil seiscientos veintiséis (3626) de fecha veinte (20) de noviembre de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, D.C., inscrita el veinticinco (25) de noviembre de dos mil ocho (2008) bajo el número 01258075 del Libro IX, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Bogotá, documento que presenta para que se protocolice en el presente instrumento, quien actúa en su calidad de **FIDEICOMITENTE y RESPONSABLE DEL PROYECTO** y de la otra parte, **ALBA PATRICIA MANCERA GUEVARA** identificada con la cédula de ciudadanía número 52.779.737 expedida en Bogotá D.C y dijo ser mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, y **LUIS JORGE MANCERA ORJUELA**, mayor de edad domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la cedula de ciudadanía numero 3.019.435 expedida en Bogotá D.C., quien obra en calidad de apoderado especial de la señora **DIANA ROCIO MANCERA GUEVARA** mayor de edad, residenciada temporalmente en la ciudad de Múnich-Alemania, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.799.541 expedida en Bogotá D.C. de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, según poder especial a él otorgado que se adjunta para su protocolización, quienes para los efectos del presente contrato se denominarán **EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS)**; Quienes manifestaron: -----
PRIMERO: Que la sociedad **KLI CONSTRUCTORES S.A.S.** identificada con NIT. 900.253.440-8 en calidad de **FIDEICOMITENTE** y la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** en calidad de **FIDUCIARIA**, mediante documento privado de fecha veinticuatro (24) de Octubre de dos mil diecisiete (2.017) celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil No. 2-1-73040 en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA – FIDUBOGOTÁ** con NIT.830.055.897-, cuyo objeto es el siguiente: -----

"**TERCERA. FINALIDAD, OBJETO, TRANSFERENCIA DE BIENES A LA**



Aa057379809



Ca313586106



10774UEMAGAU8AA3

02-11-18

Ca313586106

05-12-18

Ca313586106

FIDUCIARIA, EL FIDEICOMISO. -----

3.1. **OBJETO.** El presente CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL, tiene por objeto constituir un PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA - FIDUBOGOTA afecto a las siguientes finalidades, en desarrollo de las cuales LA FIDUCIARIA deberá cumplir su gestión: -----

A. En los términos del presente Contrato, administrar el inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 50N-20685949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, junto con los demás activos aportados por EL FIDEICOMITENTE, y permitir y facilitar el desarrollo del PROYECTO. -----

B. Poseer, tener y administrar recursos dinerarios que reciba: -----

1. De los COMPRADORES por los aportes que hagan con recursos propios desde el momento de las separaciones de las unidades de vivienda. Dichos recursos se tendrán en la contabilidad como pasivos del PATRIMONIO AUTÓNOMO. -----

2. De los créditos que contrate el FIDEICOMISO con EL FINANCIADOR, estos recursos se contabilizarán como pasivos del PATRIMONIO AUTÓNOMO. -----

3. De los desembolsos de los créditos individuales que a los COMPRADORES les otorgue EL FINANCIADOR DE LARGO PLAZO, estos recursos se tendrán en la contabilidad como pasivos del PATRIMONIO AUTÓNOMO. -----

4. De los que a título de aportes haga EL FIDEICOMITENTE. -----

C. Transferir las unidades privadas del PROYECTO de conformidad con los contratos que se suscriban con los respectivos COMPRADORES. -----

D. Atender el servicio de la deuda adquirida por el FIDEICOMISO con EL FINANCIADOR, con los recursos del presente PATRIMONIO AUTÓNOMO, si los hubiere, en las condiciones que se acordaren con el respectivo FINANCIADOR. --

E. Por instrucción del FIDEICOMITENTE, realizar periódicamente los desembolsos para el desarrollo del PROYECTO, los cuales se contabilizarán en el FIDEICOMISO como un anticipo, en caso que los mismos provengan de los pasivos del PATRIMONIO AUTÓNOMO o a título de restitución, en caso que los mismos provengan de los aportes del FIDEICOMITENTE. -----

F. Entregar a los BENEFICIARIOS lo que corresponda a su BENEFICIO, según lo que se pacta para ese efecto en este Contrato, siempre y cuando existan recursos



539



Aa057379810



Ca313588105

en el PATRIMONIO AUTÓNOMO".

SEGUNDO: Que en cumplimiento con el contrato celebrado, se realizó la Transferencia de Dominio a Título de Beneficio en Fiducia Mercantil del Lote identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20685949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. – Zona Norte al FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA – FIDUBOGOTÁ con NIT.830.055.897-7 mediante escritura pública nueve mil trescientos siete (9.307) del dieciséis (16) de Noviembre de dos mil diecisiete (2.017) otorgada por la Notaría Treinta y Ocho del Círculo de Bogotá D.C.

TERCERO: RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA: La gestión de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., es la de un profesional. Su obligación es de medio y no de resultado, respondiendo en todo caso hasta por la culpa leve. La fiduciaria no asume en virtud del contrato de fiducia suscrito con la sociedad KLI CONSTRUCTORES S.A.S., con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar al fideicomitente o al proyecto, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso, ni asume en relación con el proyecto obligación de constructor, promotor, comercializador, gerente, veedor e interventor. LA FIDUCIARIA actúa en la presente escritura pública como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ y no es gerente del proyecto, ni diseñador, ni promotor, ni interventor, ni constructor, ni partícipe de manera alguna, en el desarrollo del Edificio y no asume responsabilidad por éstas actividades y, en consecuencia, no es responsable ni puede serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman el proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización, LA FIDUCIARIA en ningún evento será responsable de la calidad, estabilidad y/o oportunidad en la entrega de las unidades inmobiliarias.

CUARTO: Que EL FIDEICOMITENTE es el encargado de desarrollar sobre el inmueble fideicomitado, las labores de diseño, construcción, promoción y comercialización del Proyecto Inmobiliario denominado EDIFICIO RENACER DE GRATAMIRA razón por la cual, concurre a suscribir la presente escritura pública



República de Colombia

Fiduciaria Bogotá D.C.
VICERRECTORIA NOTARIAL
VICERRECTORIA NOTARIAL

JUAN PEDROZA

10775a8b6m9a9a00A

02-11-18

10775a8b6m9a9a00A

05-12-18

de compraventa en conjunto con la FIDUCIARIA como vocera y administradora del patrimonio autónomo FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ., quien concurre a la firma de la presente escritura únicamente para transferir el derecho de dominio del inmueble prometido en venta -----

QUINTO: En desarrollo de lo anterior, ELLOS COMPRADOR(ES), y EL FIDEICOMITENTE suscribieron el día dos (2) de mayo de dos mil diecisiete (2017) una PROMESA DE COMPRAVENTA y el día dieciocho (18) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) un OTROSI con las que se instrumentó el pago del (de los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) recae la presente escritura. -----

SEXTO:. De conformidad con lo establecido en el contrato fiduciario fue entendido y aceptado por EL FIDEICOMITENTE, que ni LA FIDUCIARIA, ni el FIDEICOMISO son constructores, comercializadores, promotores ni interventores del PROYECTO ni partícipes de manera alguna en el desarrollo del mismo y en consecuencia no son responsables ni deben serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización.-----

SÉPTIMO: EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES) con la simple suscripción del presente documento deja constancia expresa que conoce y acepta que LA FIDUCIARIA ni el FIDEICOMISO son constructores, gerentes, promotores, auditores o interventores, ni participan en manera alguna en el desarrollo del proyecto y en consecuencia no son responsables ni pueden serlo en ninguno de los eventos previstos en este contrato, por la terminación, calidad, cantidad o precio de las unidades resultantes del proyecto de construcción, saneamiento por vicios redhibitorios o de evicción, toda vez que, de conformidad con el contrato de fiducia mercantil, la sociedad KLI CONSTRUCTORES S.A.S., adelanta por su cuenta y riesgo, bajo su responsabilidad administrativa, técnica, financiera y jurídica el PROYECTO denominado EDIFICIO RENACER DE GRATAMIRA - Propiedad Horizontal. -----

OCTAVO: Que a la fecha de otorgamiento de la presente escritura pública, El(LOS) COMPRADOR(ES) ha(n) efectuado los pagos conforme al contrato de promesa de compraventa mencionado en las consideraciones anteriores, y en consecuencia

FIDUCIARIA
VICIARIO
FIDUCIARIO



con la suscripción del presente documento, las partes proceden a efectuar la TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA, acordando las siguientes: -----

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO LINDEROS E IDENTIFICACIÓN: EL VENDEDOR en su calidad de tradente y como propietaria fiduciaria transfieren a título de venta a favor de EL (A) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) el pleno derecho de dominio y propiedad y la posesión que tiene y ejerce sobre los siguientes inmuebles:-----

LINDEROS ESPECIALES-----

APARTAMENTO 403.- Tiene su acceso por la Entrada Principal del EDIFICIO RENACER. CALLE 132 A # 72 - 24. Se halla ubicado en el cuarto piso del Edificio.-- El Coeficiente de Copropiedad sobre los Bienes Comunes es el que se consigna en el Reglamento de Propiedad Horizontal.-----

Cuenta con un **ÁREA CONSTRUIDA** de setenta y cuatro punto sesenta y siete metros cuadrados (74.67 M2); Un **ÁREA PRIVADA** de setenta punto setenta y un metros cuadrados (70.71 M2) y un **ÁREA COMÚN** de seis punto cuarenta y dos metros cuadrados (6.42 M2) que corresponden a los Muros Medianeros, Muros de Fachada, Muros Internos Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Placas de Piso, Entrepisos los cuales son comunes a toda la copropiedad y éstos no podrán demolerse o modificarse en forma alguna por su carácter estructural de la Edificación; A éste Apartamento le corresponde un (1) balcón común de uso exclusivo de aproximadamente dos punto cuarenta y seis metros cuadrados (2.46 M2).-----

LINDEROS HORIZONTALES APARTAMENTO:-----

Son Comunes los Muros Medianeros, Muros de Fachada, Muros Internos Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Placas de Piso, Entrepisos y Zonas Comunes al medio consignados en los Planos de Propiedad Horizontal debidamente aprobados; los linderos del apartamento se describen de la siguiente manera: -----

Partiendo del Punto 1 al Punto 2 en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres metros (3.00M), cero punto veintiún metros (0.21M), cero punto setenta y cinco metros (0.75M), cero punto veintiún metros (0.21M), dos punto treinta y seis metros (2.36M), cero punto cuarenta y seis metros (0.46M), cuatro punto treinta y un metros (4.31M) colinda parte con vacío sobre zona libre común y parte con balcón común de uso



exclusivo de éste mismo apartamento. -----

Del Punto 2 al Punto 3 en línea quebrada y en distancias sucesivas de dos punto ochenta metros (2.80M), cero punto cero dos metros (0.02M), uno punto veintisiete metros (1.27M), cero punto quince metros (0.15M), dos punto setenta metros (2.70M) colinda con vacío sobre zona libre común de servidumbre del acueducto. -----

Del Punto 3 al Punto 4 en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres punto treinta y ocho metros (3.38M), cero punto treinta metros (0.30M), dos punto sesenta y cuatro metros (2.64M), cero punto ochenta y ocho metros (0.88M), tres punto sesenta y dos metros (3.62M) colinda parte con zonas comunes de ducto y vacío sobre zona común y parte con el Apartamento 404. -----

Del Punto 4 al Punto 1 y cierra el polígono en línea quebrada y en distancias sucesivas de cero punto sesenta metros (0.60M), cero punto sesenta metros (0.60M), uno punto cincuenta y dos metros (1.52M), cero punto cero cinco metros (0.05M), cuatro punto setenta y seis metros (4.76M) colinda con zonas comunes de ducto, columna, circulación, escaleras y acceso al apartamento. -----

LINDEROS VERTICALES APARTAMENTO:-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR. - Con placa común que lo separa del tercer piso.
CENIT. - Con cubierta común. -----

DEPENDENCIAS: Sala-Comedor, Cocina, Ropas, (2) Dos Alcobas, (1) Baño, Alcoba Principal con Baño. -----

NOTA: Al interior del apartamento se encuentra una (1) columna rectangular de cero punto treinta metros (0.30M) por cero punto sesenta metros (0.60M) la cual no se puede modificar ni demoler ni en todo ni en parte dado su carácter estructural y común. -----

El inmueble objeto de la presente compraventa es el apartamento número 403 al que le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 50N-20844756 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, y la cédula catastral 0091008045200000000 en mayor extensión. -----

GARAJE 01.- Tiene su acceso por la Entrada Principal del EDIFICIO RENACER. CALLE 132 A # 72 - 24. Se halla ubicado en el semisótano del Edificio. -----

El Coeficiente de Copropiedad sobre los Bienes Comunes es el que se consigna en el Reglamento de Propiedad Horizontal. -----

Cuenta con un **ÁREA TOTAL PRIVADA** de diez punto setenta y ocho metros



cuadrados (10.78 M2). LINDEROS HORIZONTALES: Son Comunes los Muros Medianeros, Muros de Fachada, Muros Internos Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos y Zonas Comunales al medio consignados en los Planos de Propiedad Horizontal debidamente aprobados, los cuales se describen de la siguiente manera: -----

Partiendo del Punto 1 al Punto 2 en línea recta y en distancia de cuatro punto noventa metros (4.90M) colinda con zonas comunes de columna y circulación.-----

Del Punto 2 al Punto 3 en línea recta y en distancia de dos punto veinte metros (2.20M) colinda con muro y columna comunes al medio con zona sin excavar.-----

Del Punto 3 al Punto 4 en línea recta y en distancia de cuatro punto noventa metros (4.90M) colinda con Garaje para Visitantes.-----

Del Punto 4 al Punto 1 y cierra el polígono en línea recta y en distancia de dos punto veinte metros (2.20M) colinda con zona común de circulación vehicular y acceso al Garaje.-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR. - Con placa común que lo separa del subsuelo. CENIT. - Con placa común que lo separa del primer piso.-----

DEPENDENCIAS: Espacio para Estacionamiento sencillo.-----

El inmueble objeto de la presente compraventa es el garaje número 01 al que le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 50N-20844758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, y la cédula catastral 0091008045200000000 en mayor extensión.-----

GARAJE 08.- Tiene su acceso por la Entrada Principal del EDIFICIO RENACER. CALLE 132 A # 72 - 24. Se halla ubicado en el semisótano del Edificio.-----

El Coeficiente de Copropiedad sobre los Bienes Comunes es el que se consigna en el Reglamento de Propiedad Horizontal.-----

Cuenta con un **ÁREA TOTAL PRIVADA** de quince punto sesenta y tres metros cuadrados (15.63 M2). **LINDEROS HORIZONTALES:** Son Comunes los Muros Medianeros, Muros de Fachada, Muros Internos Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos y Zonas Comunales al medio consignados en los Planos de Propiedad Horizontal debidamente aprobados, los cuales se describen de la siguiente manera: -----

Partiendo del Punto 1 al Punto 2 en línea recta y en distancia de cuatro punto noventa



metros (4.90M) colinda con zona común de circulación y escalera. -----

Del Punto 2 al Punto 3 en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres punto cero ocho metros (3.08M), cero punto catorce metros (0.14M), cero punto once metros (0.11M) colinda con muro y columna comunes al medio con zona sin excavar. -----

Del Punto 3 al Punto 4 en línea recta y en distancia de cuatro punto setenta y seis metros (4.76M) colinda con zonas comunes de columnas y circulación. -----

Del Punto 4 al Punto 1 y cierra el polígono en línea recta y en distancia de tres punto diecinueve metros (3.19M) colinda con zona común de circulación vehicular y acceso al Garaje. -----

LINDEROS VERTICALES: NADIR. - Con placa común que lo separa del subsuelo.

CENIT. - Con placa común que lo separa del primer piso. -----

DEPENDENCIAS: Espacio para Estacionamiento sencillo. -----

El inmueble objeto de la presente compraventa es el garaje número 08 al que le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 50N-20844765 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, y la cédula catastral 0091008045200000000 en mayor extensión. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos, los inmuebles se venden como cuerpo cierto de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo posterior de ninguna clase por ninguna de las partes -----

El edificio RENACER DE GRATAMIRA, está localizado en la ciudad de Bogotá D.C., tiene su entrada principal por la CALLE CIENTO TREINTA Y DOS A (132 A) NÚMERO SETENTA Y DOS VEINTI CUATRO (72 - 24), El(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es (son) propiedad de KLI CONSTRUCTORES S.A.S por haberlo(s) adquirido así: una parte por compra a Carlos Sánchez Hernández, mediante escritura 7090 del 16-08-2012, Notaría 72 del círculo de Bogotá D.C. Otra parte adquirió KLI CONSTRUCTORES SAS por compra a Yolanda Nelly Nieto García mediante escritura 8792 del 27-09-2012, Notaría 72 del Círculo de Bogotá D.C.; KLI CONSTRUCTORES SAS adquirió otra parte por compra a Gloria Jeannette Jiménez Urrego mediante escritura 4232 del 22-05-2012 Notaría 72 del Círculo de Bogotá D.C. Posteriormente KLI CONSTRUCTORES SAS englobó los tres (3) lotes de terreno identificados con las matrículas inmobiliarias 50N-122581,



50N-217619 y 50N-888738, mediante escritura pública número ocho mil setecientos noventa y dos (8.792) de fecha veintisiete (27) de septiembre de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaría Setenta y Dos (72) del Círculo de Bogotá D.C, Lo anterior registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20685949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte. Se realizo transferencia de Dominio a Título de Beneficio en Fiducia Mercantil del Lote identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50N-20685949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, Zona Norte al FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7 mediante escritura pública nueve mil trescientos siete (9307) del dieciséis (16) de noviembre de dos mil diecisiete (2017) otorgada por la Notaria Treinta y Ocho (38) del Círculo de Bogotá D.C.

LINDEROS GENERALES

Con área de quinientos ochenta y ocho metros cuadrados (588 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos

AL NORTE: En extensión de veintiocho mts (28.00 mts), que linda con terrenos de propiedad particular.

AL SUR: En extensión de veintiocho mts (28.00 mts), que linda con la actual calle 132 A.

AL ORIENTE: En extensión de veintiún metros (21.00 mts) con el lote número veintidós (#22)

AL OCCIDENTE: Con el lote dieciséis (# 16) En longitud de veintiún metros (21.00 mts)

Lote identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N- 20685949, CHIP AAA0234RBNX

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se solicita a la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva registrar la transferencia aquí consagrada a favor de EI(LOS) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO TERCERO: PROPIEDAD HORIZONTAL se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal en virtud de la escritura pública número 8280 del 27 de noviembre del año 2018 otorgada en la Notaría 38 del círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en los folios de matrículas inmobiliarias números 50N-



20844756, 50N-20844764 y 50N-20844765 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte. -----

SEGUNDA: TRADICIÓN: por haberlo(s) adquirido así: una parte por compra a Carlos Sánchez Hernández, mediante escritura 7090 del 16-08-2012, Notaría 72 del Círculo de Bogotá D.C. Otra parte adquirió KLI CONSTRUCTORES SAS por compra a Yolanda Nelly Nieto García mediante escritura 8792 del 27-09-2012, Notaría 72 del Círculo de Bogotá D.C.; KLI CONSTRUCTORES SAS adquirió otra parte por compra a Gloria Jeannette Jiménez Urrego mediante escritura 4232 del 22-05-2012 Notaría 72 del círculo de Bogotá D.C. Posteriormente KLI CONSTRUCTORES SAS englobó los tres (3) lotes de terreno identificados con las matrículas inmobiliarias 50N-122581, 50N-217619 y 50N-888738, mediante escritura pública número ocho mil setecientos noventa y dos (8.792) de fecha veintisiete (27) de septiembre de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaría Setenta y Dos (72) del Círculo de Bogotá D.C, Lo anterior registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20685949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte. Se realizo transferencia de Dominio a Título de Beneficio en Fiducia Mercantil del Lote identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50N-20685949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, Zona Norte al FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7 mediante escritura pública nueve mil trescientos siete (9307) del dieciséis (16) de noviembre de dos mil diecisiete (2017) otorgada por la Notaria Treinta y Ocho (38) del Círculo de Bogotá D.C. Y la construcción por haberla levantado a sus expensas. -----

TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de el(los) inmueble(s) que por medio de este Instrumento se transfiere es la suma de TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$327.640.400), suma que EL VENDEDOR declara recibidos a entera satisfacción. -----

DECLARACIÓN ESPECIAL, artículo 53, Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018, que modifica el artículo 90 del Decreto 624 de marzo 30 de 1.989 (Estatuto tributario): Los comparecientes bajo la gravedad del juramento, libres de apremio, manifiestan clara y expresamente que el precio de la venta incluida en la presente



escritura pública es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura.-----

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago pactada, EL (A) (LOS) COMPRADOR(A) (ES) y vendedor renuncian a la condición resolutoria que se deriva de ella y la venta se otorga firme e irresoluble.-----

CUARTA : LIBERTAD Y EVICCIÓN DEL INMUEBLE: Los inmuebles objeto de la presente compraventa son de plena y exclusiva propiedad de EL VENDEDOR, quienes en la actualidad los posee, quieta y pacíficamente; no han sido objeto de demandas civiles, ni su dominio está embargado, ni se encuentran pendientes de ninguna condición resolutoria de dominio; además se halla libre de censo, anticresis, arrendamientos por Escritura Pública o por documento privado y en general no soporta ningún tipo de limitaciones que lo coloque por fuera del comercio.-----

PARÁGRAFO PRIMERO: EL FIDEICOMITENTE, de conformidad con lo estipulado en el CONTRATO DE FIDUCIA, asume toda la responsabilidad que pueda derivarse por concepto del saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios con respecto al bien aludido, y por los vicios del suelo y de la construcción con arreglo a las previsiones pertinentes del Código Civil. De acuerdo con lo anterior, EL FIDEICOMISO no asume responsabilidad alguna por el saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios respecto de los inmuebles objeto de esta transferencia.-----

PARÁGRAFO SEGUNDO: RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO.- La gestión de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. es la de un profesional. Su obligación es de medio y no de resultado, respondiendo en todo caso hasta por la culpa leve. LA FIDUCIARIA no asume en virtud del contrato de fiducia suscrito con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar al FIDEICOMITENTE o al proyecto, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso. FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. no es constructor, comercializador, promotor, veedor, interventor, gerente del Proyecto, ni partícipe de manera alguna, en el desarrollo del PROYECTO y en consecuencia no es responsable ni debe serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento



o precio de las unidades que conforman dicho proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización. -----

PARAGRAFO TERCERO. Que sobre el lote, se constituyó Servidumbre Activa a título gratuito y a perpetuidad a favor de la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO y ASEO DE BOGOTA - E.S.P, sobre una franja de terreno de 21 metros de largo por seis (6) metros de ancho para un total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126.00 M2). POR ESCRITURA PUBLICA No 2953 del 11 de Julio de 2016. -----

QUINTA: PAZ Y SALVO: EL FIDEICOMITENTE se obliga a entregar a paz y salvo los inmuebles objeto de esta compraventa por todo concepto; gravámenes contribuciones, tasas, derechos liquidados, reajustes, valorizaciones, administración y servicios públicos -----

PARÁGRAFO PRIMERO: EL FIDEICOMITENTE se compromete a entregar el inmueble prometido en venta con todos los servicios públicos instalados y en previo funcionamiento. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: ENTREGA.- Que EL FIDEICOMITENTE hace entrega real y material de los inmuebles vendidos a EL (A)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) con todas sus mejoras y anexidades. -----

PARÁGRAFO TERCERO: No obstante la fecha pactada para la entrega real y material de los inmuebles objeto de este contrato, EL (A)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) renuncian a la condición resolutoria derivada de la misma. -

SEXTA: GASTOS NOTARIALES Y REGISTRO: Los gastos notariales, de la venta, serán por partes iguales entre las partes. Los gastos de beneficencia y registro, serán por cuenta de EL (A)(LOS) COMPRADOR(A)(ES). -----

SEPTIMA: Que KLI CONSTRUCTORES S.A.S radicó en la Secretaría Distrital del Habitat de la Alcaldía de Bogotá D.C., bajo el número 400020160296 del 2 de Noviembre de 2016; mencionados en la ley 9ª de 1989, artículo 57, en el Decreto ley 78 de 1987, artículo 2 numeral 2 y el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 del 2006, los documentos para poder anunciar y desarrollar la actividad de enajenación de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, y cuya Licencia de Construcción es la No. LC 16-3-0036 ejecutoriada el 2 de Febrero de 2016 con



República de Colombia

Pág. No 15



Aa057379815



Ca313588100

Modificación a dicha licencia de fecha de expedición 9 de Marzo de 2017; fecha de ejecutoria 23 de Marzo de 2017; con última modificación a la licencia expedida el 16 de Octubre de 2018, fecha de ejecutoria el 25 de Octubre de 2018 en la Curaduría Urbana No. 3.

PARAGRAFO PRIMERO. Mediante resolución No.18-3-0091 del 23 de Enero de 2018 se concedió a la sociedad KLI CONSTRUCTORES SAS Nit 900.253.440-8 prorroga por 12 meses adicionales contados a partir de la fecha de vencimiento de la licencia mencionada, ejecutoriada el 2 de Febrero de 2016:

OCTAVA: IMPUESTOS Y SERVICIOS.- El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuesto predial, tasas, derechos a cualquier entidad nacional, departamental o municipal, el pago a las empresas de servicios públicos, el pago proporcional de las expensas para la administración, conservación y reparación del Conjunto y sus bienes comunes, y la prima de seguro serán de cargo de EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) a partir de la fecha de la presente escritura pública, así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia del inmueble. KLI CONSTRUCTORES S.A.S, se obliga a entregar a paz y a salvo el inmueble por concepto de gravámenes, tasas, derechos liquidados o reajustados, tasas de servicios públicos, cuotas de administración de la copropiedad, hasta la fecha en que se firme la presente escritura. EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) declara(n) conocer y aceptar que a partir de la fecha de la firma de la presente escritura es(son) el(la)(los)(las) único(a)(s) responsable(s) de declarar y pagar el impuesto predial sobre el inmueble materia del presente contrato. EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) deberá(n) asumir dichas obligaciones aún en el evento en que la presente escritura ingrese a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, en el año siguiente al de su otorgamiento.-EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) tampoco podrá(n) excusarse de declarar y pagar el impuesto predial sobre el inmueble objeto del presente contrato, a partir de la fecha de otorgamiento de la presente escritura, aún en el evento en que no haya concluido el trámite de segregación catastral que debe atender el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. En consecuencia, EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A, ES, AS) se obliga(n) a partir de la fecha de la firma de la presente escritura a declarar y pagar el impuesto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

JUAN PEDROZA



Aa057379815



10775aAEMAGUAUA

02-11-18

Cadena S.A. INSTRUMENTOS

10775aAEMAGUAUA

05-12-18

Cadena S.A. INSTRUMENTOS

10785889AM5SH9C

predial sobre el inmueble materia del presente contrato y por lo tanto, libera(n) a KLI CONSTRUCTORES S.A.S y/o a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. de toda responsabilidad en el cumplimiento de tales obligaciones. A partir de la firma de la presente escritura será de cargo de EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A, ES, AS) el pago de cualquier contribución de valorización que se cause o liquide sobre el inmueble materia de la presente venta. -----

NOVENA: SEGREGACIÓN CATASTRAL.- Es obligación de KLI CONSTRUCTORES S.A.S, efectuar los trámites correspondientes ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para la obtención del desenglobe de cada una de las unidades que conforman el RENACER DE GRATAMIRA una vez se legalice la última escritura de venta del mencionado proyecto.-----

DÉCIMA: EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A, ES, AS) declara(n) conocer y aceptar los términos contenidos en el contrato de fiducia mercantil número 2-1-73040 en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ suscrito por las sociedades KLI CONSTRUCTORES SAS. en calidad de FIDEICOMITENTE, y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. en calidad de FIDUCIARIA. -----

DÉCIMA PRIMERA: CUMPLIMIENTO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA.- Que otorgan la presente escritura en cumplimiento del contrato de promesa de compraventa suscrito entre KLI CONSTRUCTORES SAS., por una parte, y EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A, ES, AS) por la otra. -----

DÉCIMA SEGUNDA: Con la suscripción del presente contrato EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), KLI CONSTRUCTORES SAS. y LA VENDEDORA declaran que para todos los efectos legales, las cláusulas y declaraciones realizadas en el presente instrumento público primarán y por ende modificarán cualquier estipulación contraria o contradictoria a las mismas señaladas en el contrato de promesa de compraventa suscrita entre KLI CONSTRUCTORES SAS por una parte ALBA PATRICIA MANCERA GUEVARA y DIANA ROCIO MANCERA GUEVARA y por la otra, el día dos (2) de mayo de dos mil diecisiete (2017) su(s) otrosí(otrosíes) o cesión(es), al cual se da cumplimiento con la celebración del presente instrumento público. -----

Presente: **LUIS CARLOS TRIANA BRAND**, varón, colombiano, mayor de edad,



República de Colombia

Pág. No 17



Aa057379816



Ca313588099



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

identificado con la cédula de ciudadanía número 79.142.668 expedida en Usaquén, vecino y residente en esta ciudad, obrando en nombre y representación en su calidad de Gerente de la sociedad KLI CONSTRUCTORES SAS, identificada con NIT. 900.253.440-8, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., constituida mediante escritura pública número tres mil seiscientos veintiséis (3626) de fecha veinte (20) de noviembre de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, D.C., inscrita el veinticinco (25) de noviembre de dos mil ocho (2008) bajo el número 01258075-del Libro IX, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documento que presenta para que se protocolicen en el presente instrumento, quien actúa en su calidad de FIDEICOMITENTE ----

1. Que acepta que la FIDUCIARIA comparece sólo en calidad de la VENDEDORA para cumplir con su obligación de transferir el derecho de dominio del inmueble materia de la presente compraventa.-----

2. Que acepta la venta contenida en esta escritura pública de compraventa suscrita por la Fiduciaria como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ. -----

3. Que KLI CONSTRUCTORES SAS, se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios. -----

4. Que KLI CONSTRUCTORES SAS, declara y se obliga a responder por la calidad de la construcción del inmueble materia de la presente compraventa.-----

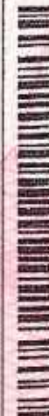
5. Que coadyuva la presente compraventa que hace la VENDEDORA. -----

6. Que certifica que el inmueble se encuentra a paz y salvo por expensas comunes, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 29 de la ley 675 de 2001. -----

EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A, ES, AS), de las condiciones civiles e identificación indicada al inicio de esta escritura, manifestó (aron): -----

1. Que aceptan íntegramente la presente escritura y la venta en ella contenida.

2. Que acepta(n) la entrega del inmueble objeto de esta compraventa y de las zonas comunes de la Urbanización señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, en la prorrata correspondiente al inmueble, conforme lo indica el artículo 24 de la Ley 675 de 2001, en el sentido que se presume la entrega de los bienes comunes esenciales con la entrega del bien privado. -----



Aa057379816



10771UAAAEPAM9

02-11-18

cadena s.a. tel. 8993350

05-12-18

cadena s.a. tel. 8993350

JUAN PEDROZA

3. Que acepta(n) el Régimen de Propiedad Horizontal mencionado y se obliga(n) a cumplirlo, en especial en todas las obligaciones que se refieren al pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias. -----
4. Que con el otorgamiento de este instrumento se da cumplimiento al contrato de promesa de compraventa celebrado entre KLI CONSTRUCTORES SAS, y EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) con relación al inmueble objeto de este contrato, y se declara(n) satisfecho(a)(s) en el sentido de que aquélla cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tal contrato. -----
5. Que renuncia(n) al ejercicio de toda acción resolutoria derivada de las obligaciones contenidas en este contrato, el cual tiene carácter firme e irrevocable.
6. Que conoce(n) y acepta(n) que la VENDEDORA no es Gerente del proyecto, ni Constructor, ni Interventor por lo que no está obligada frente a EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS) a responder por la terminación de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, los precios de las unidades y por la entrega de las mismas, así como por ningún aspecto técnico relacionado con la construcción del inmueble que adquiere(n), lo cual es de responsabilidad exclusiva y excluyente de la sociedad KLI CONSTRUCTORES SAS. -----

SEGUNDO ACTO

CANCELACIÓN PARCIAL (HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

Compareció con minuta **YULIED DEL CARMEN AGUILAR CASTAÑEDA** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.393.037 expedida en Villavicencio, quien actúa en el presente acto en su calidad de apoderado(a) especial del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, persona jurídica, con NIT. 860.002.964-4 legalmente constituida por escritura pública No. 1923 del 15 de Noviembre de 1870, de la Notaría Segunda del círculo de Bogotá D.C., sociedad varias veces reformada siendo la última de ellas por escritura pública No. 0684 del 25 de marzo de 1999 de la misma notaría, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., según poder especial conferido mediante escritura pública número 2718 del 25 de abril de 2018 otorgada en la Notaría 38 del círculo de Bogotá D.C., por el Doctor **JUAN MARIA ROBLEDO URIBE**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 17.113.328 expedida en Bogotá D.C., en su calidad de Suplente del Presidente en ejercicio y representante legal



del Banco de Bogotá S.A., de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, y certificación de la Superintendencia financiera que se protocolizan, quien manifestó: -----

PRIMERO: Que mediante escritura pública No nueve mil trescientos siete (9307) del dieciséis (16) de noviembre de dos mil diecisiete (2017) otorgada en la Notaría Treinta y Ocho (38) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20685949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA – FIDUBOGOTÁ**, constituyó hipoteca abierta en primer grado sin límite de cuantía a favor del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, sobre el lote de mayor extensión. -----

SEGUNDO: Que mediante escritura pública número ocho mil doscientos ochenta (8.280) del veintisiete (27) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaría Treinta y Ocho (38) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., y registrada el once (11) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20685949 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte se constituyó reglamento de propiedad horizontal resultando entre otros los folios objeto de la presente liberación. -----

TERCERO: Que en virtud de haber sido cubierto PARCIALMENTE el citado gravamen hipotecario, LIBERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE en cuanto hace relación a los siguientes inmuebles: APARTAMENTO NÚMERO 403 y GARAJES NÚMEROS 1 Y 8 A LOS CUALES SE LES ASIGNA EL USO Y DERECHO EXCLUSIVO SOBRE DEPÓSITO NÚMERO 5 QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CALLE CIENTO TREINTA Y DOS A (132 A) NÚMERO SETENTA Y DOS VEINTICUATRO (72 – 24) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. identificado(s) con Matrícula(s) inmobiliaria(s) 50N-20844756, 50N-20844758 y 50N-20844765 -----

CUARTO: Que la presente liberación parcial no implica modificación de las obligaciones contenidas en la escritura mencionada, continuando vigente y sin



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

JUAN PEDROZ



Aa057379817



Ca313588098

107729AUAAaEMAM

02-11-18

107729AUAAaEMAM

05-12-18

modificaciones la garantía hipotecaria a favor del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** sobre los demás inmuebles hipotecados hasta la completa extinción de la obligación pendiente y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tal gravamen. ---

QUINTO: Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación, a los inmuebles liberados se les asigna un valor de prorrata de **CATORCE MILLONES SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$14.006.227).**-----

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA

El suscrito Notario Treinta y Ocho (38) del Circulo de Bogotá D.C., en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el(los) Doctor(es) **CAROLINA LOZANO OSTOS**, en nombre y representación de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** quien actúa única y exclusivamente en su calidad de **VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ**, **LUIS CARLOS TRIANA BRAND** en nombre y representación de **KLI CONSTRUCTORES S.A.S.**, y **YULIED DEL CARMEN AGUILAR CASTAÑEDA**, en nombre y representación de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, tienen registradas sus firmas en ésta Notaria **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por las personas fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan. -----

Los comparecientes manifiestan conocer el contenido y las consecuencias que implican el artículo 53 de la Ley 1943 de diciembre 28 de 2.018, que modifica el artículo 90 del Decreto 624 de marzo 30 de 1.989 (Estatuto tributario)-----

ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N., LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997. Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

NOTA 1: El Notario manifiesta que de acuerdo a la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1.996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro (24) de Mayo de mil novecientos

CÉDULA CATASTRAL: SIN. -----
CHIP:00000783471.-----
FECHA DE EXPEDICION:16-01-2019.-----
FECHA DE VENCIMIENTO:15-02-2019.-----
CONSECUTIVO No.1578174.-----
VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO
PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.-----
**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL
INDIVIDUAL** -----
DIRECCION DEL PREDIO: CL 132A 72 24 GJ 1.-----
MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-20844758.-----
CÉDULA CATASTRAL: SIN.-----
CHIP:00000783473.-----
FECHA DE EXPEDICION:28-01-2019.-----
FECHA DE VENCIMIENTO:27-02-2019.-----
CONSECUTIVO No.1578176.-----
VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO
PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.-----
**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL
INDIVIDUAL** -----
DIRECCION DEL PREDIO: CL 132A 72 24 GJ 8.-----
MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-20844765.-----
CÉDULA CATASTRAL: SIN.-----
CHIP:00000783480.-----
FECHA DE EXPEDICION:16-01-2019.-----
FECHA DE VENCIMIENTO:15-02-2019.-----
CONSECUTIVO No.1578183.-----
VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO
PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.-----
**CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL EN MAYOR
EXTENSIÓN** -----
FECHA: 31-01-2019 -----



República de Colombia

Pág. No 23

539



Aa057379819



Ca313588096

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-20685949

HORA: 08:20 AM

REFERENCIA CATASTRAL: AAA0234RBNX

No. CONSULTA: 105464802

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2014 AL AÑO 2018

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENE LA ADMINISTRACIÓN, SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

NOTA: Debido a que la Consulta Estado de Cuenta por Concepto Predial, se encuentra **OMISO** en el año 2019, se protocolizó el Impuesto Predial debidamente cancelado.

NOTA: EL SUSCRITO NOTARIO EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL INCISO 5 DEL ART. 29 DE LA LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001 DEJA CONSTANCIA QUE EL VENDEDOR MANIFIESTA QUE NO PRESENTA EL PAZ Y SALVO DE LAS CONTRIBUCIONES A LAS EXPENSAS COMUNES A QUE ESTAN OBLIGADOS POR CUANTO EL INMUEBLE QUE TRANSFIERE ES NUEVO Y SOBRE EL CUAL NO SE HA CONSTITUIDO ADMINISTRACION DEFINITIVA.

NO OBSTANTE LO ANTERIOR LA VENDEDORA MANIFIESTA QUE ENTREGA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE ADMINISTRACION EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO.

SE ADVIRTIÓ al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970).

SE ADVIERTE igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

JUAN
PEDROZA



Aa057379819



10774UEMASUAUAAA

02-11-18

05-12-18

Ca313588096

proceso destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. -----

En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. -----

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970).

"**ADVERTÍ** a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo".

ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

NÚMEROS: -----

Aa057379808- Aa057379809- Aa057379810- Aa057379811- Aa057379812-
Aa057379813- Aa057379814- Aa057379815- Aa057379816- Aa057379817-
Aa057379818- Aa057379819- Aa057379820- Aa057379821-----

LEÍDO el presente instrumento público por los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma-----

RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986. -----

.....	\$ EXENTO -----
DERECHOS NOTARIALES	\$ 1.063.149 -----
SUPERINTENDENCIA	\$ 17.000 -----
FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO	\$ 17.000 -----
IVA	\$ 278.569 -----



República de Colombia

Pág. No 25

539



Aa057379820



Ca313588095

FOLIO ANTERIOR Aa057379819

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO 1681 DE SEPTIEMBRE 16 DE 1.996, modificado por el DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011, nuevamente modificado POR EL DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 Y RESOLUCIÓN 0858 DEL 31 DE ENERO DE 2.018.

ENTIDAD LIBERADORA

Yulied Del Carmen Aguilar Castañeda
YULIED DEL CARMEN AGUILAR CASTAÑEDA

C.C. No. 40.393.037 expedida en Villavicencio

Quien obra en nombre y representación del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

NIT. 860.002.964-4

DIRECCIÓN OFICINA:

TELÉFONO OFICINA:

EL FIDEICOMISO

Carolina Lozano Ostos

CAROLINA LOZANO OSTOS,

C.C. No. 39.692.985 expedida en Bogotá D.C.

Quien obra en nombre y representación **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** NIT. 800.142.383-7, actúa única y exclusivamente en su calidad de **VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA - FIDUBOGOTÁ**, con NIT.830.055.897-7

DIRECCIÓN OFICINA:

TELÉFONO OFICINA:

EL SUSCRITO NOTARIO (A)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Que el sistema de firma se encuentra en este caso por las siguientes razones:

- ☒ 1. POR FIRMA REGISTRADA
- ☐ 2. FALTA DE CONECTIVIDAD
- ☐ 3. POR ASISTENCIA DEL CLIENTE
- ☐ 4. OTROS

EL SUSCRITO NOTARIO (A)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Que el sistema de firma se encuentra en este caso por las siguientes razones:

- ☒ 1. POR FIRMA REGISTRADA
- ☐ 2. FALTA DE CONECTIVIDAD
- ☐ 3. POR ASISTENCIA DEL CLIENTE
- ☐ 4. OTROS

ARTÍCULO 46 RESOLUCIÓN 10775a88MAGUEA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de cartorios públicos, certificadores y documentalistas del archipiélago

JUAN PEDROZA



Aa057379820



Ca313588095

10775a88MAGUEA

02-11-18

10775a88MAGUEA

05-12-18

10775a88MAGUEA

EL FIDEICOMITENTE Y RESPONSABLE DEL PROYECTO

Al nom Brand.
LUIS CARLOS TRIANA BRAND

C.C. 79.142.668 expedida en Usaquén

Quien obra en nombre y representación de **KLI CONSTRUCTORES S.A.S. NIT.**

900.253.440-8

DIRECCIÓN OFICINA:

TELEFONO OFICINA:

LAS COMPRADORAS

PATRICIA MANCERA
ALBA PATRICIA MANCERA GUEVARA

C.C. No. 52.779.737.

DIRECCIÓN: Calle 121 # 71-10 Ap 406

TELÉFONO: 6246843

ESTADO CIVIL: Soltera

CELULAR: 300 609 2262

ACTIVIDAD ECONOMICA: Empleada

CORREO ELECTRONICO: *patricia.mancera@gmail.com*

EL SUSCRITO NOTARIO 38 ()
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
CERTIFICA
Que el sistema biométrico no se utilizó en este caso por las siguientes razones:

<input type="checkbox"/>	1. FALLA TÉCNICA
<input type="checkbox"/>	2. IMPEDIMENTO FÍSICO
<input checked="" type="checkbox"/>	3. POR FIRMA REGISTRADA
<input type="checkbox"/>	4. FALTA DE CONECTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	5. SUSPENSIÓN DEL FLUJO ELÉCTRICO
<input type="checkbox"/>	6. POR INSISTENCIA DEL CLIENTE
<input type="checkbox"/>	7. OTROS

ARTÍCULO 29. RESOLUCIÓN 6467 de 2015 S.N.R.

EL SUSCRITO NOTARIO 38 ()
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
CERTIFICA
Que el sistema biométrico no se utilizó en este caso por las siguientes razones:

<input type="checkbox"/>	1. FALLA TÉCNICA
<input type="checkbox"/>	2. IMPEDIMENTO FÍSICO
<input checked="" type="checkbox"/>	3. POR FIRMA REGISTRADA
<input type="checkbox"/>	4. FALTA DE CONECTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	5. SUSPENSIÓN DEL FLUJO ELÉCTRICO
<input type="checkbox"/>	6. POR INSISTENCIA DEL CLIENTE

ARTÍCULO 29. RESOLUCIÓN 6467 de 2015 S.N.R.

AÑO GRAVABLE

2019



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE ASESORIA

Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No Referencia Recauda

19010064916

101

Formulario

2019201013000586-12

Numeral

101



1. CHIP AAA0234RBNX

2. DIRECCION CL 132A 72 24

3. MATRICULA INMOBILIARIA 20665949

4. TIPO 5 NO IDENTIFICACION

6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL

7 % PROPIEDAD

8 CALIDAD

9 DIRECCION DE NOTIFICACION

10 MUNICIPIO

NIT B30055897

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA

100

PROPIETARIO

CL 67 73 P13

BOGOTÁ, D.C.

11. Y OTROS

12. AVALUO CATASTRAL

13. VALOR DE LA CARGA

14. VALOR DE LA CARGA

15. VALOR DE LA CARGA

16. VALOR DE LA CARGA

17. VALOR DE LA CARGA

18. VALOR DE LA CARGA

20. SANCION

21. TOTAL SALDO A CARGO

22. VALOR A PAGAR

23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

24. DESCUENTO ADICIONAL

25. INTERÉS DE MORA

26. TOTAL A PAGAR

27. PAGO VOLUNTARIO

28. TOTAL CEN PAGO VOLUNTARIO

29. PAGO VOLUNTARIO

30. PAGO VOLUNTARIO

31. PAGO VOLUNTARIO

32. PAGO VOLUNTARIO

33. PAGO VOLUNTARIO

34. PAGO VOLUNTARIO

35. PAGO VOLUNTARIO

36. PAGO VOLUNTARIO

37. PAGO VOLUNTARIO

38. PAGO VOLUNTARIO

39. PAGO VOLUNTARIO

40. PAGO VOLUNTARIO

41. PAGO VOLUNTARIO

42. PAGO VOLUNTARIO

43. PAGO VOLUNTARIO

44. PAGO VOLUNTARIO

45. PAGO VOLUNTARIO

46. PAGO VOLUNTARIO

47. PAGO VOLUNTARIO

48. PAGO VOLUNTARIO

49. PAGO VOLUNTARIO

50. PAGO VOLUNTARIO

51. PAGO VOLUNTARIO

52. PAGO VOLUNTARIO

53. PAGO VOLUNTARIO

54. PAGO VOLUNTARIO

55. PAGO VOLUNTARIO

56. PAGO VOLUNTARIO

57. PAGO VOLUNTARIO

58. PAGO VOLUNTARIO

59. PAGO VOLUNTARIO

60. PAGO VOLUNTARIO

61. PAGO VOLUNTARIO

62. PAGO VOLUNTARIO

63. PAGO VOLUNTARIO

64. PAGO VOLUNTARIO

65. PAGO VOLUNTARIO

66. PAGO VOLUNTARIO

67. PAGO VOLUNTARIO

68. PAGO VOLUNTARIO

69. PAGO VOLUNTARIO

70. PAGO VOLUNTARIO

71. PAGO VOLUNTARIO

72. PAGO VOLUNTARIO

73. PAGO VOLUNTARIO

74. PAGO VOLUNTARIO

75. PAGO VOLUNTARIO

76. PAGO VOLUNTARIO

77. PAGO VOLUNTARIO

78. PAGO VOLUNTARIO

79. PAGO VOLUNTARIO

80. PAGO VOLUNTARIO

81. PAGO VOLUNTARIO

82. PAGO VOLUNTARIO

83. PAGO VOLUNTARIO

84. PAGO VOLUNTARIO

85. PAGO VOLUNTARIO

86. PAGO VOLUNTARIO

87. PAGO VOLUNTARIO

88. PAGO VOLUNTARIO

89. PAGO VOLUNTARIO

90. PAGO VOLUNTARIO

91. PAGO VOLUNTARIO

92. PAGO VOLUNTARIO

93. PAGO VOLUNTARIO

94. PAGO VOLUNTARIO

95. PAGO VOLUNTARIO

96. PAGO VOLUNTARIO

97. PAGO VOLUNTARIO

98. PAGO VOLUNTARIO

99. PAGO VOLUNTARIO

100. PAGO VOLUNTARIO

101. PAGO VOLUNTARIO

102. PAGO VOLUNTARIO

103. PAGO VOLUNTARIO

104. PAGO VOLUNTARIO

105. PAGO VOLUNTARIO

106. PAGO VOLUNTARIO

107. PAGO VOLUNTARIO

108. PAGO VOLUNTARIO

109. PAGO VOLUNTARIO

110. PAGO VOLUNTARIO

111. PAGO VOLUNTARIO

112. PAGO VOLUNTARIO

113. PAGO VOLUNTARIO

114. PAGO VOLUNTARIO

115. PAGO VOLUNTARIO

116. PAGO VOLUNTARIO

117. PAGO VOLUNTARIO

118. PAGO VOLUNTARIO

119. PAGO VOLUNTARIO

120. PAGO VOLUNTARIO

121. PAGO VOLUNTARIO

122. PAGO VOLUNTARIO

123. PAGO VOLUNTARIO

124. PAGO VOLUNTARIO

125. PAGO VOLUNTARIO

126. PAGO VOLUNTARIO

127. PAGO VOLUNTARIO

128. PAGO VOLUNTARIO

129. PAGO VOLUNTARIO

130. PAGO VOLUNTARIO

131. PAGO VOLUNTARIO

132. PAGO VOLUNTARIO

133. PAGO VOLUNTARIO

134. PAGO VOLUNTARIO

135. PAGO VOLUNTARIO

136. PAGO VOLUNTARIO

137. PAGO VOLUNTARIO

138. PAGO VOLUNTARIO

139. PAGO VOLUNTARIO

140. PAGO VOLUNTARIO

141. PAGO VOLUNTARIO

142. PAGO VOLUNTARIO

143. PAGO VOLUNTARIO

144. PAGO VOLUNTARIO

145. PAGO VOLUNTARIO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones



Ca313588093

PIN DE SEGURIDAD: mSnAADLUPAD2FF

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 132A 72 24 AP 403

Matricula Inmobiliaria: 50N-20844756

Cedula Catastral: SIN

CHIP: 00000783471

Fecha de expedición: 16-01-2019

Fecha de Vencimiento: 15-02-2019

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION.**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1578174

W01cc01.idu.gov.co:oracle/CKREYESV1

CMRODRIG1

ENE-16-19 07:16:12

ADRA



BOGOTÁ
MEJOR
FAZCA TODOS

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de cartorios públicos, en caso de documentos del archivo notarial

Ca313588093



cadema s.a. m. 800-900-000 05-12-18

10783MSKH89CK8A9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD:

CTrAADLUPCZPQL

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 132A 72 24 GJ 1

Matrícula Inmobiliaria: 50N-20844758

Cédula Catastral: SIN

CHIP: 00000783473

Fecha de expedición: 28-01-2019

Fecha de Vencimiento: 27-02-2019

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION.**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1578176

wl02cc01:oracle/COPARRAM2

CMRODRIG1

ENE-28-19 16:24:52

ADRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

NOV/LIDAD
Instituto de Desarrollo Urbano

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones



Ca313588092

PIN DE SEGURIDAD: wqaAADLUPJOC6W

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 132A 72 24 GJ 8

Matrícula Inmobiliaria: 50N-20844765

Cédula Catastral: SIN

CHIP: 00000783480

Fecha de expedición: 16-01-2019

Fecha de Vencimiento: 15-02-2019

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES

A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y selvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1578183

wl02cc01:oracle/COGIL1

CMRODRIG1

ENE-16-19 07:36:55

ADRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

MOVILIDAD
Instituto de Desarrollo Urbano

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

República de Colombia

Papel reciclado para una exclusiva de copias de documentos públicos

Ca313588092

Cadenas S.A. 05-12-18

10782KH8aCASA85H

201900552



Ca313588091



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181214518617004396

Nro Matrícula: 50N-20844756

Página 1

Impreso el 14 de Diciembre de 2018 a las 02:23:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCUITO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-12-2018 RADICACIÓN: 2018-82322 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 403 CON AREA DE CONS 74,67 M2 - PRIV 70,71 M2 CON COEFICIENTE DE 7,6023% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.8280 DE FECHA 27-11-2018 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE KLI CONSTRUCTORES S.A.S ANTES KLI CONSTRUCTORES LTDA MEDIANTE E.P 9307 DE 16-11-2017 NOTARIA 38 DE BTA D.C. REGISTRADA EL 30-11-2017 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20885949. (E.G.F). KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE SANCHEZ HERNANDEZ CARLOS ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA # 7090 DE 16-08-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE GOMEZ GRIMALDO BENJAMIN, MEDIANTE ESCRITURA # 6273 DE 11-12-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA, RADICADA EL 25-01-1979 AL FOLIO 50N-122581. KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE NIETO GARCIA YOLANDA NELLY, MEDIANTE ESCRITURA # 8792 DE 27-09-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE FERRETERIA BOGOTA RESTREPO URIBE LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 2999 DE 29-12-1978 NOTARIA 19 DE BTA., RADICADA EL 02-02-1979 AL FOLIO 50N- 217619. KLI CONSTRUCTORES LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JIMENEZ URREGO GLORIA JEANNETTE POR ESCRITURA 4232 DEL 22-05-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ DE RUSINQUE MARIA ELVECIA SEGUN ESCRITURA 1916 DEL 5-07-2007 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HUERTAS LOPEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 5882 DEL 17-12-1997 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NIETO GARCIA YOLANDA NELLY SEGUN ESCRITURA 1604 DEL 30-04- 1985 NOTARIA 18 DE BOGOTA-REGISTRADAS AL FOLIO 50N- 888738. *AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 132 A #72-24 APTO 403 EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 20885949

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-81607

Doc: ESCRITURA 9307 del 16-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA

FIDUBOGOTA.

X NIT 830.055.8977

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-82322

Doc: ESCRITURA 8280 del 27-11-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

República de Colombia





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181214518617004396

Nro Matricula: 50N-20844756

Página 2

Impreso el 14 de Diciembre de 2018 a las 02:23:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EDIFICIO RENACER PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA

X NIT.830.055.897-7

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

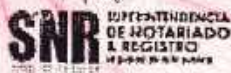
TURNO: 2018-639636

FECHA: 14-12-2018

La guarda de la fe pública

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Ca313588090

Certificado generado con el Pin No: 181214268717004518

Nro Matrícula: 50N-20844765

Página 1

Impreso el 14 de Diciembre de 2018 a las 02:27:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-12-2018 RADICACIÓN: 2018-82322 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 08 CON AREA DE PRIV 15,63 M2 CON COEFICIENTE DE 1,7410% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.8280 DE FECHA 27-11-2018 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE KLI CONSTRUCTORES S.A.S ANTES KLI CONSTRUCTORES LTDA MEDIANTE E.P.9307 DE 16-11-2017 NOTARIA 38 DE BTA D.C. REGISTRADA EL 30-11-2017 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20885949. (E.G.F). KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE SANCHEZ HERNANDEZ CARLOS ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA # 7090 DE 16-08-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE GOMEZ GRIMALDO BENJAMIN, MEDIANTE ESCRITURA # 8273 DE 11-12-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA, RADICADA EL 25-01-1979 AL FOLIO 50N-122581. KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE NIETO GARCIA YOLANDA NELLY, MEDIANTE ESCRITURA # 8792 DE 27-09-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE FERRETERIA BOGOTA RESTREPO URIBE LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 2999 DE 28-12-1978 NOTARIA 19 DE BTA., RADICADA EL 02-02-1979 AL FOLIO 50N- 217619. KLI CONSTRUCTORES LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JIMENEZ URREGO GLORIA JEANNETTE POR ESCRITURA 4232 DEL 22-05-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ DE RUSINQUE MARIA ELVECIA SEGUN ESCRITURA 1916 DEL 5-07-2007 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HUERTAS LOPEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 5882 DEL 17-12-1997 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NIETO GARCIA YOLANDA NELLY SEGUN ESCRITURA 1604 DEL 30-04- 1985 NOTARIA 18 DE BOGOTA.-REGISTRADAS AL FOLIO 50N- 888738, *AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 132 A #72-24 GARAJE 08 EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20685949

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-81607

Doc: ESCRITURA 9307 del 16-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA FIDUBOGOTA.

X NIT 830.055.8977

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-82322

Doc: ESCRITURA 8280 del 27-11-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO RENACER PH



República de Colombia

REV. BERMUDEZ

1078588090

Ca313588090

05-12-18

Cadefra S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181214268717004518

Nro Matrícula: 50N-20844765

Página 2

Impreso el 14 de Diciembre de 2018 a las 02:27:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA

X NIT.830.055.897-7

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-639672

FECHA: 14-12-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

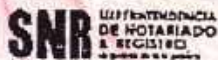
FIN DE ESTE DOCUMENTO

La guarda de la fe pública

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



Ca 313588089



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181214512517004190

Nro Matricula: 50N-20685949

Página 1

Impreso el 14 de Diciembre de 2018 a las 02:18:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-10-2012 RADICACIÓN: 2012-81752 CON: ESCRITURA DE: 23-10-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0234RBNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 588.00 MTS 2, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE: EN 28.00 MTS, LINDA CON TERRENOS DE PROPIEDAD PARTICULAR. POR EL SUR: EN 28.00 MTS, LINDA CON LA ACTUAL CALLE 132 A. POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 21.00 MTS, CON EL LOTE # 22. POR EL OCCIDENTE: CON EL LOTE # 16 EN LONGITUD DE 21.00 MTS. SEGUN ESCRITURA # 8792 DE 27-09-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. "AMMA". MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2953 DE 11-07-2016, NOTARIA 21 DE BOGOTA, SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE ACTIVA CON AREA DE 128.00 M2, SERVIDUMBRE POR CAUSA DE CATEGORIAS DE AGUAS NEGRAS ACTIVAS, QUEDANDO UN AREA RESTANTE DE 462.00 M2 DGG.

COMPLEMENTACION:

KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE SANCHEZ HERNANDEZ CARLOS ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA # 7090 DE 16-08-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE GOMEZ GRIMALDO BENJAMIN, MEDIANTE ESCRITURA # 5273 DE 11-12-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA, RADICADA EL 25-01-1979 AL FOLIO 50N-122581. KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE NIETO GARCIA YOLANDA NELLY, MEDIANTE ESCRITURA # 8792 DE 27-09-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE FERRETERIA BOGOTA RESTREPO URIBE LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 2999 DE 29-12-1978 NOTARIA 19 DE BTA., RADICADA EL 02-02-1979 AL FOLIO 50N-217619. KLI CONSTRUCTORES LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JIMENEZ URREGO GLORIA JEANNETTE POR ESCRITURA 4232 DEL 22-05-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ DE RUSINQUE MARIA ELVECIA SEGUN ESCRITURA 1916 DEL 5-07-2007 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HUERTAS LOPEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 5882 DEL 17-12-1997 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NIETO GARCIA YOLANDA NELLY SEGUN ESCRITURA 1804 DEL 30-04-1985 NOTARIA 18 DE BOGOTA.-REGISTRADAS AL FOLIO 50N-888738. "AMMA".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 132A 72 24 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE DE TERRENO "EL REFUGIO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 122581

50N - 217619

50N - 888738

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-2012 Radicación: 2012-81752

Doc: ESCRITURA 8792 del 27-09-2012 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: KLI CONSTRUCTORES LTDA.

NIT# 9002534408 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-01-2017 Radicación: 2017-3018

Doc: ESCRITURA 2953 del 11-07-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

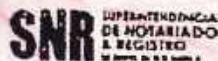
COLOMBIA REVIERDE INMUEBLES



Ca 313588089

05-12-18

cadena s.a. m. l. p. g. s. s. n. o.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181214512517004190

Nro Matricula: 50N-20685949

Pagina 2

Impreso el 14 de Diciembre de 2018 a las 02:18:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: KLI CONSTRUCTORES LTDA.

NIT# 9002534406 X

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO,ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTA E.S.P

NIT# 8998990941

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-81607

Doc: ESCRITURA 9307 del 16-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: KLI CONSTRUCTORES S.A.S ANTES KLI CONSTRUCTORES LTDA.

NIT.9002534406

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA FIDUBOGOTA

NIT.8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-81607

Doc: ESCRITURA 9307 del 16-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA

FIDUBOGOTA.

X NIT 830.055.8977

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-82322

Doc: ESCRITURA 9280 del 27-11-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO RENACER PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA

X NIT.830.055.897-7

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '5'

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 20844746APTO 201

5 -> 20844747APTO 202

5 -> 20844748APTO 203

5 -> 20844749APTO 204

5 -> 20844750APTO 301



Ca313588088



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181214512517004190

Nro Matrícula: 50N-20685949

Página 3

Impreso el 14 de Diciembre de 2018 a las 02:18:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



República de Colombia

- 20844751 APTO 302
- 5 -> 20844752 APTO 303
- 5 -> 20844753 APTO 304
- 5 -> 20844754 APTO 401
- 5 -> 20844755 APTO 402
- 5 -> 20844756 APTO 403
- 5 -> 20844757 APTO 404
- 5 -> 20844758 GARAJE 01
- 5 -> 20844759 GARAJE 02
- 5 -> 20844760 GARAJE 03
- 5 -> 20844761 GARAJE 04
- 5 -> 20844762 GARAJE 05
- 5 -> 20844763 GARAJE 06
- 5 -> 20844764 GARAJE 07
- 5 -> 20844765 GARAJE 08
- 5 -> 20844766 GARAJE 09
- 5 -> 20844767 GARAJE 10
- 5 -> 20844768 GARAJE 11
- 5 -> 20844769 GARAJE 12
- 5 -> 20844770 GARAJE 13
- 5 -> 20844771 GARAJE 14
- 5 -> 20844772 GARAJE 15

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior a Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-628	Fecha: 30-01-2013
EN MATRICULAS MATRICES FOLIO DE MATRICULA 50N-888738 INCLUIDO VALE ART. 59 LEY 1579/2012 C2013-628 CD/ECL,			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2013-628	Fecha: 30-01-2013
EN COMPLEMENTACION LO INCLUIDO VALE ART. 59 LEY 1579/2012 C2013-628 CD/ECL			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2017-758	Fecha: 02-02-2017
SE CORRIJE AREA DISPONIBLE 462.00M2 SEGUN CONTENIDO DEL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.C2017-758.DGG.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 4	Radicación: C2017-2816	Fecha: 24-03-2017
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007.PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 5	Radicación: C2017-9312	Fecha: 05-10-2017
EN COMPLEMENTACION NOMBRE DE CARLOS ALFONSO INCLUIDO SEGUN CONTENIDO DEL TITULO VALE ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.C2017-9312.LCP			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2018-57	Fecha: 11-01-2018
SE INCLUYE ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO Y CORRESPONDER DE ACUERDO AL TITULO VALE (ART			

Ca313588088

Caldesma S.A. No. 05-12-16



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181214512517004190

Nro Matricula: 50N-20685949

Página 4

Impreso el 14 de Diciembre de 2018 a las 02:18:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

59 LEY 1579 DE 2012. C2018-57 OVC)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2018-639616

FECHA: 14-12-2018

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública



Ca313588087



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 9182080692CDF3

3 DE DICIEMBRE DE 2018 HORA 09:19:19

0918208069

PAGINA: 1 de 3



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial

 "EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.
 LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.
 PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO"

 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

 RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA O OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

 PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

SIGLA : FIDUBOGOTA S.A.

N.I.T. : 800142383-7

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00472900 DEL 2 DE OCTUBRE DE 1991

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 23 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 394,060,065,987

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 67 NO. 7 - 37 P 3

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : clozano@fidubogota.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 67 NO. 7 - 37 P 3

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : clozano@fidubogota.com

CERTIFICA:

Constanza
 del Pilar
 Priénies
 Trujillo

CAROL OLIVERO REYES-HERMUEZ
 C.C.O. NOTARIAL CHAPINERO DE BOGOTÁ

Ca313588087



05-12-18

Cadenas SA

10782KH7aC58A95M

1. POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1017 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA DEL 12 DE MARZO DE 2002, INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2002 BAJO EL NUMERO 818844 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. POR EL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A PERO PODRA USAR LA SIGLA FIDUBOGOTA S.A.

CERTIFICA:

2. POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3461 DEL 25 DE JUNIO DE 2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 29 DE JUNIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 1141349 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA ABSORBE MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

ASIMPTOTAS:

ASIMPTOTAS DEL	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
11-E	30-IX-1.991	11 BOGOTA	2-X-1.991 - 341.396
108	22-I -1.993	11 STAFE BTA	26- I-1.993 - 393.669
1907	27-IX-1.993	11 STAFE BTA	6- X-1.993 - 422.716
2446	08-X--1.996	11 STAFE BTA	07-XI-1.996 - 561.130

CERTIFICA:

RESUMEN:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0001297	1999/09/30	NOTARIA 61	1999/11/17	00704124
0002091	2000/06/30	NOTARIA 61	2000/09/13	00744636
0001017	2002/03/12	NOTARIA 1	2002/03/14	00818844
0001303	2005/04/05	NOTARIA 1	2005/04/12	00985596
0001155	2006/04/05	NOTARIA 1	2006/04/20	01050928
0000001	2007/01/09	NOTARIA 1	2007/01/09	01101954
0000001	2007/06/25	NOTARIA 1	2007/06/29	01141349
0000001	2009/01/30	NOTARIA 1	2009/02/05	01272897
0000001	2009/04/17	NOTARIA 1	2009/05/04	01294195
0000001	2010/06/17	NOTARIA 1	2010/09/16	01414434
0000001	2010/11/09	NOTARIA 1	2010/11/19	01430150
0000001	2011/04/18	NOTARIA 1	2011/05/20	01480592
0000001	2013/06/18	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	2013/06/18	01740056
0000001	2013/04/05	NOTARIA 65	2013/04/05	01719701
0000001	2017/04/25	NOTARIA 65	2017/04/25	02218700

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2091

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO EXCLUSIVO LA REALIZACION DE TODAS LAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES QUE LA LEY LE PERMITA A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS, EN ESPECIAL EL TITULO XI DEL LIBRO CUARTO DEL CODIGO DE COMERCIO, LA LEY 45 DE 1923, LA LEY 45 DE 1990, EL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO (DECRETO 001 DE 1993) Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS, Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES QUE LA LEY AUTORIZA REALIZAR A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS. SIN PERJUICIO DE LA GENERALIDAD DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD ESTARA PARTICULARMENTE AUTORIZADA PARA: 1. CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL Y ENCARGO FIDUCIARIO. 2. TENER LA CALIDAD DE FIDUCIARIO, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1224 DEL CODIGO DE COMERCIO. 3. CELEBRAR ENCARGOS FIDUCIARIOS QUE TIENGAN POR OBJETO LA REALIZACION DE INVERSIONES, LA ADMINISTRACION DE BIENES O LA EJECUCION DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OTORGAMIENTO DE GARANTIAS POR TERCEROS PARA



Ca313588086



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 9182080692CDF3

3 DE DICIEMBRE DE 2018 HORA 09:19:19

0918208069

PAGINA: 2 de 3



República de Colombia

Hoja de notaría para uso exclusivo de escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial

ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES, LAS ADMINISTRACION Y VIGILANCIA DE LOS BIENES SOBRE LOS QUE RECAIGAN LAS GARANTIAS Y LA REALIZACION DE LAS MISMAS, CON SUJECION A LAS RESTRICCIONES QUE LA LEY ESTABLECE. 4. OBRAR COMO AGENTE DE TRANSFERENCIA Y REGISTRO DE VALORES. 5. OBRAR COMO REPRESENTANTE DE TENEDORES DE BONOS O DE TITULOS. 6. OBRAR, EN LOS CASOS EN QUE SEA PROCEDENTE CON ARREGLO A LA LEY, COMO SINDICO, CURADOR DE BIENES O COMODATARIO DE SUMAS CONSIGNADAS EN CUALQUIER JUZGADO, POR ORDEN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE O POR DETERMINACION DE LAS PERSONAS QUE TENGAN FACULTAD LEGAL PARA DESIGNARLAS CON TAL FIN. 7. PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA FINANCIERA. 8. EMITIR BONOS ACTUANDO POR CUENTA DE UNA FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUIDA POR UN NUMERO PLURAL DE SOCIEDADES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3 DEL DECRETO 1026 DE 1990 Y DEMAS NORMAS QUE LO ADICIONEN O MODIFIQUEN, SIN PERJUICIO DE LO PREVISTO EN LOS ARTICULOS 1 Y 2 IBIDEM. IGUALMENTE, LA SOCIEDAD PODRA EMITIR BONOS POR CUANTA DE DOS O MAS EMPRESAS, SIEMPRE Y CUANDO UN ESTABLECIMIENTO DE CREDITO SE CONSTITUYA EN AVALISTA O DEUDOR SOLIDARIO DEL EMPRESTITO Y SE CONFIERA A LA SOCIEDAD LA ADMINISTRACION DE LA EMISION. 9. ADMINISTRAR FONDOS DE PENSIONES DE JUBILACION, FONDOS COMUNES ORDINARIOS Y FONDOS COMUNES ESPECIALES, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA LEY. 10. CELEBRAR CONTRATOS DE ADMINISTRACION FIDUCIARIA DE LA CARTEPA Y DE LAS ACREENCIAS DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS QUE HAN SIDO OBJETO DE TOMA DE POSESION PARA LIQUIDACION. PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR Y EJECUTAR EN GENERAL TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL DETERMINADO EN EL PRESENTE ARTICULO.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6630 (ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6431 (FIDEICOMISOS, FONDOS Y ENTIDADES FINANCIERAS SIMILARES)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: \$30,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 30,000,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: \$28,585,349,000.00
NO. DE ACCIONES	: 28,585,349.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00



Ca313588086

Cadenas S.A. No. 05-12-18

1878174CUBA/SMH

* * CAPITAL PAGADO * *

.. JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) ..

NOMBRE.

PAULINE FENGLON

POBLENDO URIBE JUAN MARIA

• **Training:** 200 hours

ALLEAND MONTOYA JORGE IVAN

LETTER REFUSAL

ROSARIO GARCES MARIA DEL ROSARIO

Abstract

NOMBRE

21. **DRUG METABOLISM**

FILADELFA OTALORA FERNANDO

FEDRDO RENGLEN

FULL LLANO JAIME EDUARDO

THE KE BENGLOW

FIDELICIAZ AZUERO ALFONSO

CHIEF TO FOREIGN

F. DRIGUEZ FIEDRANITA DIEGO

1104214

MINISTRE FISCAL PRINCIPAL

LOPEZ SANCHEZ LIBIA

FISCAL SUPLENTE

CASTANG CRUZ LEONARDO ANDRES

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

CERTIFICA:
POR ESTE DOCUMENTO PRIVADO DEL 21 DE ENERO DE 1999, INSCRIPTO EL 22 DE
ENERO DE 1999 BAJO EL NUMERO 00665541 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA
SOLICITUD HATELE:

RESIDENCE: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.



Ca313588085



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 9182080692CDF3

3 DE DICIEMBRE DE 2018 HORA 09:19:19

0918208069

PAGINA: 3 de 3

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 662 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE ***
 *** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS:
 FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 9 DE OCTUBRE DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 20.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCOS DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

*** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA ***
 *** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... ***

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
 ** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **

 PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y



República de Colombia

Hayel notarial para uso exclusivo de copias de documentos públicos, certificados y documentos del archivo notarial



Ca313588085

Cadenia S.A. de I.P. 05-12-18

107858M9AMSX74C

PLANA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
ATTESTACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constance P. A.



Ca313586084

Certificado Generado con el Pin No: 7958456053699402

Generado el 03 de diciembre de 2018 a las 09:45:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado, Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 3178 del 30 de septiembre de 1991 de la Notaría 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., bajo la denominación FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Resolución S.F.C. No 0931 del 19 de junio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión entre la Fiduciaria Bogotá S.A. (absorbente) y la Fiduciaria del Comercio S.A. (absorbida), protocolizada mediante Escritura Pública No. 3461 del 25 de junio de 2007, de la Notaría Primera de Bogotá D.C.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3615 del 04 de octubre de 1991

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad estará a cargo de un Presidente, quien llevará la representación legal de la misma, y será elegido de la forma prevista en estos Estatutos. Este podrá ser reelegido indefinidamente y tendrá (los) suplente(s) que designe la Junta Directiva y quien (es) lo reemplazará (n) en sus fallas absolutas o temporales, en el orden que determine la misma Junta. Tanto el Presidente de la sociedad como su (s) suplente (s) será (n) elegido (s) por la Junta Directiva para un periodo de un (1) año contado a partir de la fecha de su elección y podrá (n) ser reelegido (s) indefinidamente y removido (s) libremente. Si vencido el periodo indicado no se hubieren realizado nuevos nombramientos, seguirá (n) actuando el (los) anterior (es) hasta tanto no se haga el registro del (los) nuevo (s) funcionario (s). El (los) suplente (s) del Presidente tendrá (n) las mismas atribuciones de aquel cuando se encuentre (n) en el ejercicio del cargo por ausencia de aquel. En los demás casos, este (estos) estará (n) bajo la dependencia directa del Presidente. Son atribuciones del Presidente o de quien haga sus veces: a. Representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad en todos sus actos; b. Cumplir y hacer cumplir las normas estatutarias y las decisiones adoptadas por la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva; c. Ejecutar los actos propios del objeto de la sociedad y dirigir los negocios de esta; d. Celebrar a nombre de la sociedad cualquier acto o contrato relacionado con los negocios sociales que no requiera previa autorización de la Junta Directiva; e. Celebrar, con previa autorización de la Asamblea General de Accionistas o de la Junta Directiva, los actos y contratos que conforme a estos estatutos lo requieran; f. Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales que a nombre de la sociedad la representen, y otorgarles las facultades adecuadas para el ejercicio de encargo, previa consulta con la Junta Directiva. Es entendido que dichos apoderados no deben estar inhabilitados para actuar, y que se deberá dar cumplimiento a las formalidades legales pertinentes; g. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva de la sociedad; h. Tomar las medidas y decisiones que reclame la administración, conservación, inversión y seguridad de los bienes sociales; i. Fijar las políticas de manejo de los bienes propios y de terceros que administra la sociedad, entre las cuales se encuentra la instrucción de realización de los inventarios correspondientes. j. Renunciar a la gestión de un determinado fideicomiso por parte de la sociedad, previa autorización de la Junta Directiva, y con el cumplimiento de los requisitos legales señalados para el efecto; k. Proteger, administrar y defender los bienes de la sociedad y los patrimonios o bienes que se le hayan confiado, contra actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente,

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 3

MINHACIENDA

© TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

República de Colombia



Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial

Ca313586084

05-12-18

Cadefina S.A. N.º 99999999

Certificado Generado con el Pin No: 7958456053699402

Generado el 03 de diciembre de 2018 a las 09:45:56

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

designando apoderados idóneos cuando se requiera; l. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas a cerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad, o cuando deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias; m. Velar por el cumplimiento de la finalidad o finalidades previstas en los negocios fiduciarios; n. Presentar a la Junta Directiva, y por su intermedio a la Asamblea General de Accionistas, cada semestre, el informe sobre la situación económica y financiera, el balance, el estado de pérdidas y ganancias, las cuentas de la sociedad, el inventario y el proyecto de distribución de utilidades o cancelación de pérdidas y formación o incremento de reservas; o. Suministrar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva los informes y documentos que le soliciten en relación con la marcha de la sociedad, y p. Efectuar el seguimiento y evaluación de la gestión de sus principales colaboradores; q. Presentar informes de su gestión a la Junta Directiva, en la periodicidad que ella establezca. r. Implementar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva en relación con el Sistema de Control Interno, comunicándolas a todos y cada uno de los funcionarios de la organización; s. Poner en funcionamiento la estructura procedimiento y metodologías inherentes al Sistema de Control Interno, en desarrollo de las directrices impartidas por la Junta Directiva, garantizando una adecuada segregación de funciones y asignación de responsabilidades; t. Velar por que se dé estricto cumplimiento de los niveles de autorización, cupos u otros límites o controles establecidos en las diferentes actividades realizadas por la entidad, incluyendo las adelantadas con administradores, miembros de junta, matriz, subordinadas y demás vinculados económicos. u. Las demás funciones que establezca la Circular 038 de 2009 de la Superintendencia de Colombia y las normas que la modifiquen, adicionen o complementen en el futuro; v. Las demás que le asigne la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva, los estatutos y las normas legales. REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES. Para efectos de la representación legal judicial de la sociedad, tendrá la calidad de Representante Legal para Asuntos Judiciales la(s) persona(s) que con tal fin designe la Junta Directiva, quien(es) representará(n) a la sociedad ante las autoridades jurisdiccionales, administrativas, políticas, entidades centralizadas y descentralizadas del Estado, en los asuntos en los cuales la sociedad sea vinculada o llegue a ser parte, en desarrollo de su objeto social o respecto de los negocios que administre. (Escritura Pública 1845 del 18 de abril de 2011 Notaria 1 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Buenaventura Osorio Martinez Fecha de inicio del cargo: 24/05/2018	CC - 2964994	Presidente Encargado
Julian Garcia Suárez Fecha de inicio del cargo: 03/01/2011	CC - 16794858	Suplente del Presidente
Ana Isabel Cuervo Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 03/01/2012	CC - 30295441	Suplente del Presidente
Carolina Lozano Ostos Fecha de inicio del cargo: 03/01/2012	CC - 39692985	Suplente del Presidente
Carlos Enrique Mick Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/08/2013	CC - 80415946	Suplente del Presidente
Gamal De Jesus Hassan Hassan Fecha de inicio del cargo: 09/11/2016	CC - 80063022	Representante Legal para Efectos Judiciales
Sara Lozano Sánchez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2018	CC - 1002327810	Representante Legal para Asuntos Judiciales

Maria Catalina E. C. Cruz Garcia

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

Ca313588083

Generado el 03 de diciembre de 2018 a las 09:45:58

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



República de Colombia

El papel interactivo para uso exclusivo de copias de escritura pública verificadas y documentadas del archivo interactivo

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
 Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 3 de 3

MINHACIENDA

**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**

05-12-18

Coaching Ltd. www.coaching.com

10723M5KH7aQKB4S



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 218254919453A2

13 DE DICIEMBRE DE 2018 HORA 09:15:51

0218254919

PAGINA: 1 de 3

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : KLI CONSTRUCTORES S.A.S.

N.I.T. : 900253440-8 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS
DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01854103 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2008

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :28 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 2,155,436,880

TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 127 NO. 18 A 39 OF 601

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : klicconstructoresltda@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 127 NO. 18 A 39 OF 601

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : klicconstructoresltda@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003626 DE NOTARIA 34 DE
BOGOTA D.C. DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 25 DE NOVIEMBRE
DE 2008 BAJO EL NUMERO 01258075 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA
SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA KLI CONSTRUCTORES LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 17 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016,
INSCRITA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NÚMERO 02145485 DEL LIBRO
IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: KLI CONSTRUCTORES LIMITADA POR EL

Constanza
del Pilar
Puentes
Trujillo

DE: KLI CONSTRUCTORES S.A.S..

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 17 DE LA JUNTA DE SOCIOS, DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016, INSCRITO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02145485 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: KLI CONSTRUCTORES S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
2183	2010/07/28	NOTARIA 5	2010/09/21	01415529
08216	2012/09/07	NOTARIA 72	2012/09/18	01667052
08216	2012/09/07	NOTARIA 72	2012/09/19	01667410
03016	2015/04/29	NOTARIA 72	2015/07/02	01953327
1188	2016/08/12	NOTARIA 26	2016/08/31	02136461
17	2016/09/26	JUNTA DE SOCIOS	2016/09/30	02145485

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL, LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNO DE LOS ACTOS Y OPERACIONES QUE SE ENUNCIAN A CONTINUACIÓN: A. LA COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES. B. LA CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE INMUEBLES DE SU PROPIEDAD O DE TERCEROS. C. LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE INGENIERIAS CIVILES O ARQUITECTÓNICAS. D. LA CONSTITUCIÓN DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS SOBRE INMUEBLES DE SU PROPIEDAD. E. LA INVERSIÓN EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA, INCLUIDA LA NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS EMITIDOS EN PROCESOS DE TITULARIZACIÓN INMOBILIARIA, LA CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES O LA PARTICIÓN EN SU CONSTITUCIÓN. G. LA CELEBRACIÓN DE ACUERDOS DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO, UNIONES TEMPORALES, ALIANZAS ESTRATÉGICAS, CUENTAS EN PARTICIPACIÓN Y EN GENERAL DE ASOCIACIONES EMPRESARIALES CON EL OBJETO DE DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS. H. LA PARTICIPACIÓN COMO ACCIONISTA O SOCIO DE SOCIEDADES YA SEA CONSTITUIDAS O EN LA CONSTITUCIÓN DE NUEVAS SOCIEDADES CUYO OBJETO SEA SIMILAR O COMPLEMENTARIO. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PUEDE CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON SU EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO. PARÁGRAFO: LA COMPAÑIA NO PUEDE GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS CON LOS BIENES SOCIALES. POR TANTO QUEDA PROHIBIDO A LOS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD CONSTITUIR A ESTA COMO GARANTE DE TALES OBLIGACIONES, SI DE HECHO LO HICIEREN, LAS CAUCIONES ASÍ OTORGADAS NO TENDRÁN VALOR PARA COMPROMETERLAS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4111 (CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **	
VALOR	: \$160,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 100.00
VALOR NOMINAL	: \$1,600,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **	
VALOR	: \$160,000,000.00



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca313588082



Codena S.A. N. 89995946 05-12-18

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL, PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD SIN LIMITACIÓN DE NINGUNA NATURALEZA, EL PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y EL SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE, PODRÁN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON UN LÍMITE EN SUS ACTUACIONES HASTA DE 500 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES, PASADO ÉSTE LÍMITE ES NECESARIA LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. PARAGRAFO CUARTO: CORRESPONDERÁ AL REPRESENTANTE LEGAL, EL EJERCICIO DE LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES, CON LAS LIMITACIONES ANOTADAS EN ESTOS ESTATUTOS. A) REPRESENTAR AL A SOCIEDAD EN TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS. B) DELEGAR LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA EN LAS ÁREAS Y CASOS EXPRESOS EN LOS QUE CONSIDERE NECESARIO, PARA LO CUAL PODRÁ DESIGNAR APODERADOS O MANDATARIOS, CON FACULTADES EXPRESAS Y LIMITADAS, POR INTERMEDIO DE ESCRITURA PÚBLICA. C) ADQUIRIR, GRAVAR Y ENAJENAR BIENES PROPIOS DE LA SOCIEDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, CON LAS LIMITACIONES SEÑALADAS EN ESTOS ESTATUTOS. D) ADQUIRIR, GRAVAR Y ENAJENAR BIENES PROPIOS DE LA SOCIEDAD E) GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, CANCELAR O PAGAR TÍTULOS VALORES

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CODIGO DE VERIFICACION: 218254919453A2

13 DE DICIEMBRE DE 2018 HORA 09:15:51

0218254919

PAGINA: 3 de 3

* * * * *

INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Renteria



CURADURÍA URBANA No. 3 - Bogotá D.C.

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN

Licencia de Construcción No.

20-16-3-0036

No. DE RADICACIÓN

15-3-1619

PÁGINA

2

FECHA DE RADICACIÓN

20-ago-2015

CATEGORÍA: III

FECHA DE EXPEDICIÓN: 14 ENE 2016

FECHA DE EJECUTORIA: 02 FEB 2016

DIRECCIONES: CL 127 A 92 24 (ACTUAL)

7. Impuestos

PAPELITO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL	VALOR
UNIDAD DE	1552305023	13-ene-16	1513.88	5.27.283.500

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6. Numeral 1 Decreto 1077 de 2015)

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental o planes de manejo recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Quando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área en caso de alterar el sistema estructural y en reforzamientos (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015 ;

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015)

Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa preconstructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el artículo 13 del anexo general técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013).

Dar cumplimiento por parte del constructor a las disposiciones contenidas en las normas colombianas de diseño de construcción sismorresistente NSR-10 Capítulo J,K y demás normas vigentes. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 10 del Decreto 1077 de 2015.)

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23 y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003 sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales para la protección del espacio público.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridos para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitidos para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.


Esta licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008, Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o a vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, con base en la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

Cumplir con las disposiciones del Código de Policía de Bogotá D.C (Acuerdo 79 de 2003)

Cuando el proyecto por disposición del IDIGER deba cumplir con los términos de referencia descrito para la fase II por remodelación en masa y estos generen modificaciones al proyecto, el interesado deberá tramitar ante una curaduría urbana la modificación de la licencia correspondiente.

Tramitar y pagar ante la Intendencia de la zona, sistemas e implementos de bajo consumo de agua.

	ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN Curadora urbana 3		No DE RADICACION 1830943	PAGINA 2
	Modificación de Licencia No. LC 16-3-0036 Expedida: 14-Ene-16 Ejecutoriada: 02-Feb-16 Vigencia: 02-Feb-18		FECHA DE RADICACION 28-May-2018	
FECHA DE EXPEDICION: 18 OCT 2018		FECHA DE EJECUTORIA: 12 5 OCT 2018		CATEGORIA: III
Dirección: CL 132 A 72 24(ACTUAL)				
7. IMPUESTOS				
IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	AREA DECL	VALOR
DELINEACION	23532018005362	2018-10-11	530.3	\$0.00

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

- Respetar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terranos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6. Numeral 1 Decreto 1077 de 2015).
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015.)
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 641 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo edicione, modifique o sustituya.
- Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
- Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área, en caso de alterar el sistema estructural y en reforzamientos. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015.)
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015.)
- Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015.)
- Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa preestructural que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el artículo 13 del anexo general técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 80708 de agosto 30 de 2013).
- Dar cumplimiento por parte del constructor a las disposiciones contenidas en la normas colombiana de diseño de construcción sismorresistente NSR-10 Capítulo 3 y demás normas vigentes. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 10 del Decreto 1077 de 2015.)
- El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre ellos.
- Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras. El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 85 a 86 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y desperdicios generados para la protección del espacio público.
- Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para usos, según el sector al cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 248 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1993 del Ministerio de Salud.
- Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
- De conformidad con el Artículo 6 del Acuerdo 352 de 2005, Los titulares del impuesto de destinación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2005.
- Cuando el proyecto por disposición del IDIGER deba cumplir con los términos de referencia descritos para la fase II por remoción en masa y estos generen modificaciones al proyecto, el interesado deberá presentar ante una curaduría urbana la modificación de la licencia correspondiente.
- Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la edicione, modifique o sustituya (Decreto 1077 del 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6.)
- En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015 (Ley 1712 de 2014) se deberá identificar la obra el cual deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de ejecución de la obra.
- En caso de contar con camamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 12654 del 13 de mayo de 2014 expedido por el IDU y el DADEP.
- Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopta el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Para el manejo y disposición residual de construcción, el titular debe cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia

DIRECCION: CL 132 A 72 24 (ACTUAL)

RESOLVE

RESOLUVE

DESER MODIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION (VIGENTE) PARA UNA EDIFICACION DESARROLLADA EN SEMISOTANO Y CUATRO PISO DE LOS CUALES EL :
PRIMERO, SE CONSIDERA NO HABITABLE POR ESTAR DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A ESTACIONAMIENTOS Y ZONAS COMUNES PARA DOCE (12) UNIDADES DE VIVIENDA,
(DOCE) CINCO (15) CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PARA RESIDENTES, CUATRO (4) CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES UNO (1) DE LOS CUALES ESTA
RESERVADO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD, NUEVE (9) CUPOS PARA BICICLETAS Y TRECE (13) DEPOSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO, para el
cual el urbanismo localizado en la(s) direccion(es) CL 132 A 72 24 con Chipique AA00234RBH y malicaria(s) (Inhabilitables) 50N20656548 en el loto 18 Y 20, manzana K de la urbanización EL
SERVICIO ECONOMICO (Localidad SUBA). Titular(es): KLI CONSTRUCTORES S.A.S (C/CUIT 900253440-6) Rep. Legal: TRIANA BRAND LUIS CARLOS (c o INIT 79142650). Constructor
Responsable: RUIZ VARGAS CESAR ARTURO c. 79155594 Mat. 25A202-35537 CND

01 (0=CR-10/2005)	URP N° 24 (NZA)	SEI. NORIA: 2-UGOS: V EDIFIC. E
AREA ACOMODAD:	RESIDENCIAL	6.ZONA: 3.3.3.3. RESIDENCIAL NETA
TRATAMIENTO D:	CONSOLIDACION:	MODALIDAD: URBANISTICA
127 RESCO: MARIANA	5. Remolador en Mesa: BAJA	6. Inundacion: NO
		1.8 MICRO-ZONIFICACION/
		DEPOSITO LADERA/

12 ANTECEDENTES

No. Licencia Anterior LG-16-3-0035	Fecha Expedición: 2016-01-14	Referencia Radicación: 15-3-1619
No. Licencia Anterior MLC-16-3-0036	Fecha Expedición: 2017-03-09	Referencia Radicación: 16-3-2076
No. Licencia Anterior RES-18-3-0091	Fecha Expedición: 2018-01-23	Referencia Radicación: 18-3-0053

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

21 USOS		22 ESTADIONAMIENTOS						Secundario	A	Sistema	Línea Individual	
DESCRIPCION USO	DESUV	ESCALA	UNID	PRI/RES	VIS.PUB	BICICL	Exterior	4	S.MIS	No.	VIP	No.
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	NOV.I.S	NO APLICA	12	15	4	9						
VIVIENDA MULTIFAMILIAR												

CUADRO DE AREAS

ESTADÍSTICA DEL EDIFICIO O PROYECTO: RENACER										
12 PROYECTO ARQUITECTONICO:		3.3 AREAS CONSTR.		Otra Nueva	Reconstruc	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reformas
OTE	589.90	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	530.30	0.00
SEÑAL(S)	0.00	VIVIENDA VIP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMIOTANO	361.10	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	364.25	OFICINAS / SERVIC.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OSOS RESTANTES	900.56	INSTT./DOTAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	1643.91	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL INTERVENICION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	530.30	0.00
		GESTION ANTERIOR					1664.86		DISMINUCION	210.95
PRIMER PISO	231.65	TOTAL CONSTRUIDO					1643.91	14 LINEAS DE CERRAMIENTO		

4.2 EDIFICABILIDAD

1. VOLUMETRIA			2. TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS			3. LUGAR Y ESPACIO PUBLICO		
a. N° DE LOS HABITABLES	3		a. TIPOLOGIA		CONTINUA		b. ANTEJARDIN	
c. ALTURA MAX EN METROS	11.40		b. AISLAMIENTO		c. NIVEL	3.50 MTS POR CL 132 A - G.A.		
d. PANTALLAS	NO		a. LATERAL 1	N.A.		N.A.		
e. CENISOTANO	SI		b. LATERAL 2	N.A.		N.A.		d. CERRAMIENTO
f. N° DE DECIOS	1		c. POSTERIOR	3.00	EPP	NO		
g. ETAPAS DE CONSTRUCCION	1		d. POSTERIOR 2	N.A.		N.A.		
h. TER PISO EQUIP. Y/O ESTACION	SI		e. ENTRE EDIFICACIONES	N.A.		N.A.		c. VOLADIZO
i. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO		f. EMPATES PATIO	5.00 X 21.00	TERRENO	0.80 MTS POR CL 132 A - G.A.		
j. INDICE DE OCUPACION	N.A.		g. OTROS	N.A.		N.A.	N.A.	
k. INDICE DE CONSTRUCCION	N.A.							

2.1.4. EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			4.5 ESTRUCTURAS		4. RETROCESOS	
DESTINACIÓN	N.A.	%	a. TIPO DE CIMENTACIÓN	VIGAS DE AMARRE - CAISSONS	DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS	
ZONAS VERDES Y RECR.	158.00	156.06	b. TIPO DE ESTRUCTURA	GESTIÓN ANTERIOR	NO	
SERVICIOS COMUNALES	40.29	49.36	c. METODO DE DISEÑO	GESTION ANTERIOR	N.A.: No aplica, G.A.: Gestion(es) anterior(es)	
ESTACIONAMIENTOS	10.99	11.09	d. GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	GEST. ANT.	EPP: Para todos los pisos a excepción de	
ADICIONALES			e. ANALISIS SISMICO	GESTION ANTERIOR		

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

PLANOS ARQUITECTONICOS (4) / PLANOS ALUMBRAMIENTO (7) / MEMORIA DE CALCULO (11) / PLANOS ESTRUCTURALES (10) / ANEXO ESTRUCTURAL (3)

6. PRECISIONES

PARA Y LINDEROS DEL PREDIO DESARROLLADOS EN EL PROYECTO SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE. LA INTERVENCION QUE SE APRUEBA CONSISTE EN VARIAR EL DISEÑO DEL SEMISOTANO, DEL PRIMER PISO Y DE LA CUBIERTA, DE LA EDIFICACION LAS DEMAS CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y URBANISTICAS DEL PROYECTO ASI COMO LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES DEL TITULAR CONTINUAN SIENDO LAS ESTABLECIDAS EN LA LICENCIA VIGENTE. - SE APRUEBAN LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y CUADRO DE AREAS PARA SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 6752/2001. - DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 2210 DE 2016 PARAGRAFO 3 NUMERAL 2 EN TRAMITES DE MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE NO ES EXIGIBLE EL PAGO DEL TRIBUTO DE PARTICIPACION EN PLUSVALIA TODA VEZ QUE NO SE TRATA DE UNA NUEVA LICENCIA Y QUE LAS MODIFICACIONES DEBEN RESOLVERSE APLICANDO LAS NORMAS URBANISTICAS Y DEMAS REGLAMENTACIONES QUE SIRVIERON DE BASE PARA SU EXPEDICION. - - EL PROYECTO REQUIERE CONTROL DE CALIDAD REALIZADO POR EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE SEGUN MSR-10 Y DECRETO 1077/2015. MICROZONIFICACION SISMICA DECRETO DISTRITAL 623/2010. ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPTULO A.9, TITULO 6 J.-K DE LA NORMATIVA. EL CONSTRUCTOR DEBE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES VECINAS SEGUN DECRETO 1077/2015 Y TITULO H MSR-10.

VICENCIA Y PRORROGA: LA PRESENTE MODIFICACION DE LICENCIA NO PRORROGA LOS TERMINOS DE LA LICENCIA N° LO-16-3-0036.

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la oficina de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

	ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN		No DE RADICACION	PÁGINA
	Curadora urbana 3		1830943	2
Modificación de Licencia No. LC 16-3-0036			FECHA DE RADICACION	
Expedida: 14-Ene-16 Ejecutoriada: 02-Feb-16 Vigencia: 02-Feb-18			28-May-2018	
FECHA DE EXPEDICIÓN:		FECHA DE EJECUTORIA:	CATEGORIA: III	
16 OCT 2018		12 5 OCT 2018		
Dirección: CL 132 A 72 24(ACTUAL)				
7: IMPUESTOS				
IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	AREA DECL	VALOR
DELINEACIÓN	23532010005362	2018-10-11	530.3	50,00

8: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA:

Ejecutar las obras de forma tal que se garanticen la salud y seguridad de las personas, así como la integridad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.5, Numeral 1 Decreto 1077 de 2015).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.5 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planos de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.3.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área; en caso de alterar el sistema estructural y en reforzamientos. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 5 del Decreto 1077 de 2015.)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015.)

Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa preconstructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplen conforme con el artículo 13 del anexo general técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 60703 de agosto 30 de 2013).

Dar cumplimiento por parte del constructor a las disposiciones contenidas en la norma colombiana de diseño de construcción sismorresistente NSR-10 Capítulo 1.16 y demás normas vigentes. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 10 del Decreto 1077 de 2015.)

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras. El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 65 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales para la protección del espacio público.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 946 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 6321 de 1983 del Ministerio de Salud.

Esta licencia no autoriza tales obras, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2005: Los titulares del impuesto de delimitación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluya su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2005.

Cuando el proyecto por disposición del IDIGER debe cumplir con los términos de referencia descrito para la fase II por remoción en masa y estos generen modificaciones al proyecto, el interesado deberá tramitar ante una curaduría urbana la modificación de la licencia correspondiente.

Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la reemplace, modifique o sustituya (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 8.)

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015 fijar aviso de identificación de la obra al cual deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de ejecución de la obra.

En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedida por el IDU y el DAOEP.

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

Para el manejo y disposición residuos de construcción, el titular debe cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 556 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible -MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 55 del Acuerdo 079 de 2003 - Código de Policía de Bogotá D.C., Ley 1358 de 2008, Resolución 2397 de 2011 y las Resoluciones 1115 de 2012 y 932 de 2015 de la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como con las disposiciones del Decreto 586 de 2015 "Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición".

Arq. ANA MARIA CADENA TOBÓN		No DE RADICACIÓN	PÁGINA
Curadora Urbana 3		1830943	1
Modificación de Licencia No. LC 16-3-0036		FECHA DE RADICACIÓN	
Expedida: 14-Ene-16 Ejecutoriada: 02-Feb-16 Vigencia: 02-Feb-18		28-May-2018	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	FECHA DE EJECUTORIA:	CATEGORÍA: III	
16 OCT 2018	12 5 OCT 2018		
Dirección: CL 132 A 72 24 (ACTUAL)			

La Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C., ANA MARIA CADENA TOBÓN, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1957, 819 de 2003, sus decretos reglamentarios y el decreto distrital 670 del 5 de diciembre de 2017, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada

RESUELVE

OTORGAR MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (VIGENTE) PARA UNA EDIFICACIÓN DESARROLLADA EN SEMISOTANO Y CUATRO PISOS DE LOS CUALES EL PRIMERO SE CONSIDERA NO HABITABLE POR ESTAR DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A ESTACIONAMIENTOS Y ZONAS COMUNES PARA DOCE (12) UNIDADES DE VIVIENDA (NO V5) SE QUINCE (15) CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PARA RESIDENTES, CUATRO (4) CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES UNO (1) DE LOS CUALES ESTÁ HABITADO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD, NUEVE (9) CUPOS PARA BICICLETAS Y TRECE (13) DEPÓSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) CL 132 A 72 24 con Chip(s) AAA024HBNK y matriculo(s) Inmobiliaria(s) 50172085549 en el lote 18 y 20, manzana II de la urbanización EL REFUGIO ECONÓMICO (Localidad SUBA). Titular(es): KUI CONSTRUCTORES S.A.S (CCINT 300253440-6) Rep. Legal TRIANA BRAND LUIS CARLOS (c.e INY 70142668). Constructor Responsable: RUIZ VARGAS CESAR ARTURO cc. 25202-35527 CND

1. MARCO NORMATIVO									
POY (DECR. 190/2004)	UPZ No. 24 (NIZA)	SEC. NORM. 2-USOS: VEDIFIC. E							
a. ÁREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	II. ZONA: RESIDENCIAL NETA							
b. TRATAMIENTO:	CONSOLIDACIÓN	III. MODALIDAD: URBANÍSTICA							
1-2.2N RIEBGO:	a. Remoción en Masa: BAJA	b. Inundación: NO							
		1.3 MICRO ZONIFICACIÓN: DEPÓSITO LADERA I							
1.2 ANTECEDENTES									
No. Licencia Anterior LC 16-3-0036	Fecha Expedición: 2015-01-14	Referencia Radicación: 16-3-1819							
No. Licencia Anterior MLD 16-3-0036	Fecha Expedición: 2017-03-09	Referencia Radicación: 16-3-2076							
No. Licencia Anterior RES 16-3-0036	Fecha Expedición: 2018-01-23	Referencia Radicación: 16-3-0053							
2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO									
2.1 USOS		2.2 ESTACIONAMIENTOS		Sec. demanda:		A		Sistema:	
DESCRIPCIÓN USO		DES. VIV.	ESCALA	UNO	PRO. RES.	VIS. PUB.	BICICL.	Estado:	a
VIVIENDA MULTIFAMILIAR		NO VLS	NO APLICA	12	15	4	3	VIS:	No
Usos específicos: VIVIENDA MULTIFAMILIAR		VIV:							
3. CUADRO DE ÁREAS									
3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: RENACER									
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO									
	3.3 ÁREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconstrucción	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzant.	
LOTE	509.50	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	520.30	0.00	
SOTANOS	0.00	VIVIENDA VIP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
SEMISOTANO	381.10	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PRIMER PISO	354.25	OFICINAS / SERVIC.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PISOS RESTANTES	108.56	INSTT / DOTAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CONSTRUIDO	1643.91	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL INTERVENIDO		0.00		0.00	1643.91		DISMINUCIÓN		21.05
LIBRE PRIMER PISO		231.69		TOTAL CONSTRUIDO		1643.91		M. LINEALES DE CERRAMIENTO	
4. EDIFICABILIDAD									
4.1 VOLUMETRÍA									
a. No PISOS HABITABLES	3	4.2 TIPOLOGÍA Y AGUANTEROS		4.3 ELEM. ESPACIO PÚBLICO					
b. ALTURA MAX EN METROS	11.40	a. TIPOLOGÍA		CONTINUA		a. ANTERIOR			
c. SOTANOS	NO	b. AISLAMIENTO		NIVEL		3.50 MTS POR CL 132 A - G. A.			
d. SEMISOTANO	SI	a. LATERAL		N.A.		b. CERRAMIENTO			
e. No EDIFICIOS	1	a. LATERAL 2		N.A.					
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1	c. POSTERIOR		3.00		EPP: NO			
g. 1er PISO EQUIP. VIO ESTACION	SI	d. POSTERIOR 2		N.A.		c. VOLADIZO			
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO	e. ENTRE EDIFICACIONES		N.A.		TERRENO 0.00 MTS POR CL 132 A - G. A.			
i. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO	f. EMPATES PISO		0.00 X 21.09					
j. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO	g. OTROS		N.A.		N.A. N.A.			
k. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
l. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
m. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
n. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
o. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
p. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
q. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
r. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
s. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
t. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
u. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
v. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
w. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
x. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
y. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
z. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
aa. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ab. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ac. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ad. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ae. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
af. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ag. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ah. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ai. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
aj. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ak. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
al. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
am. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
an. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ao. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ap. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
aq. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ar. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
as. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
at. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
au. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
av. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
aw. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ax. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ay. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
az. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ba. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bb. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bc. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bd. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
be. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bf. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bg. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bh. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bi. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bj. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bk. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bl. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bm. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bn. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bo. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bp. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bq. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
br. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bs. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bt. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bu. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bv. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bw. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bx. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
by. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
bz. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ca. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cb. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cc. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cd. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ce. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cf. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cg. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ch. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ci. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cj. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ck. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cl. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cm. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cn. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
co. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cp. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cq. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cr. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cs. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ct. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cu. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cv. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cw. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cx. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cy. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cz. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ca. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cb. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cc. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cd. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ce. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cf. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cg. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ch. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ci. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cj. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ck. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cl. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cm. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cn. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
co. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cp. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cq. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cr. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cs. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ct. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cu. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cv. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cw. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cx. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cy. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cz. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ca. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cb. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cc. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cd. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ce. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cf. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cg. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ch. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ci. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cj. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ck. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cl. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cm. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cn. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
co. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cp. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cq. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cr. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cs. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ct. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cu. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cv. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cw. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cx. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cy. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cz. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ca. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cb. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cc. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cd. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ce. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cf. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cg. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ch. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ci. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cj. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
ck. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cl. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cm. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								
cn. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO								



Ca313580076

Referencia: Expediente 18-3-0053

RESOLUCIÓN No. RES 18-3-0091
Del 23 de Enero de 2018

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de Enero de 2016 expedida por la anterior Curadora Urbana 3 Arq. Ana María Cadena Tobón para el predio ubicado en la CL 132 A 92 24 (actual) de la Urbanización El Refugio Económico de la Localidad de Suba y se autoriza el cambio de constructor responsable.

LA CURADORA URBANA 3 (P) DE BOGOTÁ D.C.
ARQ. NATALIA BONILLA CORRALES

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, el Decreto Nacional 1077 de 2015, sus decretos modificatorios, el Decreto Distrital 474 de 2017.

CONSIDERANDO

Que para el predio ubicado en la CL 132 A 92 24 (actual) de la Urbanización El Refugio Económico de la Localidad de Suba, la anterior Curadora Urbana 3 Arq. Ana María Cadena Tobón expidió a la sociedad KLI CONSTRUCTORES LTDA. con NIT 900253440-8, la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de enero de 2016, con vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual se efectuó el día 2 de febrero de 2016.

Que el 9 de marzo de 2017 la anterior Curadora Urbana 3, Arq. Ana María Cadena Tobón expidió la Modificación de Licencia de Construcción (vigente).

Que como constructor responsable del proyecto figura el Arquitecto JAVIER GONZALO SANTACRUZ ANGULO identificado con la cédula de ciudadanía No. 79959756 y Matrícula Profesional No. A26222002-79959756.

Que el señor LUIS CARLOS TRIANA BRAND identificado con la cédula de ciudadanía No. 79142666 representante legal de la sociedad KLI CONSTRUCTORES S.A.S. con NIT 900253440-8 empresa que actúa en calidad de fideicomitente del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA, según certificación de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. de fecha 16 de enero de 2018 anexo al expediente, actual titular del derecho real de dominio del predio según consta en la Anotación No. 3 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20685949 anexo al expediente, presentó ante esta Curaduría Urbana mediante radicación No. 18-3-0053 del 17 de enero de 2018, solicitud de prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de enero de 2016.

Que igualmente con la solicitud antes mencionada se pidió el cambio de constructor responsable por el Ingeniero Civil CESAR ARTURO RUIZ VARGAS identificado con la cédula de ciudadanía No. 79155904 y Matrícula Profesional No. 26202-35527 CND, cuya copia se anexa al expediente.

Que el Ingeniero Civil CESAR ARTURO RUIZ VARGAS demuestra su experiencia e idoneidad al acreditar un ejercicio profesional mayor a tres (3) años, como lo dispone el parágrafo 3 del artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto 1077 de 2015 y acepta la designación de la responsabilidad según escrito anexo al expediente, por lo que es procedente el cambio de constructor responsable.

Autopista Norte Av. Cra 45 No. 95 31/45. PBX 5190660. Bogotá D.C. – Colombia
info@curaduria3.com - www.curaduria3.com



Ca313580076

Cadena S.A. 18-03-2018 05-12-18

Continuación de la Resolución No. RES 18-3-0091 del 23 de enero de 2018

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de Enero de 2016 expedida por la anterior Curadora Urbana 3 Arq. Ana María Cadena Tobón para el predio ubicado en la CL 132 A 92 24 (actual) de la Urbanización El Refugio Económico de la Localidad de Suba y se autoriza el cambio de constructor responsable.

Que en cuanto a la titularidad de la licencia, el artículo 2.2.6.1 2.3.3 de Decreto 1077 de 2015, señala:

Efectos de la licencia.

La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

En el caso que el predio objeto de la licencia sea enajenado, no se requerirá adelantar ningún trámite de actualización del titular. No obstante, si el nuevo propietario así lo solicitare, dicha actuación no generará expensa a favor del curador urbano" (resaltado fuera de texto.)

Que en consecuencia se tendrá como titular de la licencia a la sociedad KLI CONSTRUCTORES S.A.S. con NIT 900253440-8 empresa que actúa en calidad de fideicomitente del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA representada legalmente por el señor LUIS CARLOS TRIANA BRAND identificado con la cédula de ciudadanía No.79142568

Que el Decreto 1469 del 30 de abril de 2010, que sirvió de sustento para la expedición de la licencia que se prorroga, en su artículo 47 establece que las licencias de construcción podrán prorrogarse por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, formulando la solicitud dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de las obras.

Que el 21 de julio de 2016 fue expedido el Decreto 1197 "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas"

Que conforme a lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016 que modifica el artículo 2.2.6.1.2 4.1 del Decreto 1077 de 2015, la solicitud de prórroga cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro de los términos de Ley y el Ingeniero Civil CESAR ARTURO RUIZ VARGAS identificado con la cédula de ciudadanía No.79155904 y Matricula Profesional No. 25202-35527 CND, en calidad de nuevo constructor responsable, certificó mediante escrito anexo al expediente el 17 de enero de 2018 que las obras autorizadas mediante la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de enero de 2016, se encuentran iniciadas con un avance del 35%.

Que el artículo 1 del Decreto 2013 de 2017 que modifica el párrafo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 señala: "Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia

10



Ca313588075

Continuación de la Resolución No. RES 18-3-0091 del 23 de enero de 2018

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de Enero de 2016 expedida por la anterior Curadora Urbana 3 Arq. Ana María Cadena Tobón para el predio ubicado en la CL 132 A 92 24 (actual) de la Urbanización El Refugio Económico de la Localidad de Suba y se autoriza el cambio de constructor responsable.

de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en parágrafo y por una vez. (Sublinea fuera de texto).

Que en virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 (P) de Bogotá D.C., Arq. NATALIA BONILLA CORRALES,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Conceder a la sociedad KLI CONSTRUCTORES S.A.S. con NIT 900253440-8 representada legalmente por el señor LUIS CARLOS TRIANA BRAND identificado con la cédula de ciudadanía No.79142668, empresa que actúa en calidad de fideicomitente del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA y por ende titular, la prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de enero de 2016 expedida por la anterior Curadora Urbana 3 Arq. Ana María Cadena Tobón para el predio ubicado en la CL 132 A 92 24 (actual) de la Urbanización El Refugio Económico de la Localidad de Suba, por un término de doce (12) meses adicionales contados a partir de la fecha de vencimiento de la Licencia mencionada, ejecutoriada el día 2 de febrero de 2016, según lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016.

PARÁGRAFO: Hace parte de la presente Resolución la certificación de iniciación de obras presentada por el actual constructor responsable. (Artículo 5 del Decreto 1197 de 2016).

ARTÍCULO 2º La presente prórroga rige a partir del 3 de febrero de 2018.

ARTÍCULO 3º Autorizar el cambio de constructor responsable que figura en la Licencia de Construcción y designar como actual constructor responsable al Ingeniero Civil CESAR ARTURO RUIZ VARGAS identificado con la cédula de ciudadanía No.79155904 y Matricula Profesional No. 25202-35527 CND.

ARTÍCULO 4º Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones contenidas en la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de enero de 2016 y su modificación del 9 de marzo de 2017, se mantienen vigentes y no se modifican.

Continuación de la Resolución No. RES 18-3-0091 del 23 de enero de 2018


Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC 16-3-0036 del 14 de Enero de 2016 expedida por la anterior Curadora Urbana 3 Arq. Ana María Cadena Tobón para el predio ubicado en la CL 132 A 92 24 (actual) de la Urbanización El Refugio Económico de la Localidad de Suba y se autoriza el cambio de constructor responsable.


ARTÍCULO 5º La presente Resolución debe notificarse en los términos de la Ley 1437 de 2011 y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y de apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación (Artículo 76 ibidem).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los 23 ENE 2018


Arq. NATALIA BONILLA CORRALES
Curadora Urbana 3 (P)


María Cristina Arenas Guevara
Directora Jurídica


Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los 31 ENE 2018





Ca313588074

PODER ESPECIAL

Yo, ~~DIANA ROCIO MANCERA GUEVARA~~, mayor de edad, domiciliada en Bogotá y residenciada temporalmente por estudios en la ciudad de Múnich-Alemania, identificada con Cédula de Ciudadanía número 52.799.541 de Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, por medio del presente escrito otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente, al señor ~~LUIS JORGE MANCERA ORJUELA~~, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 3.019.435 expedida en Bogotá, para que en mi nombre y representación, protocolice el negocio de Compraventa suscrito con la firma KLI CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. No. 900.253.440-8 correspondiente al Apartamento 403 (con su depósito No. 5) con matrícula inmobiliaria No. 50N-20844756, garaje 1 (uno) matrícula inmobiliaria No. 50N-20844758 y garaje 8 (ocho) con matrícula inmobiliaria No. 50N-20844765 del Edificio Renacer ubicado en la Calle 132 A No. 72-24 de la ciudad de Bogotá, elevando a Escritura Pública en Bogotá, en la fecha y hora previamente acordadas con la constructora.

Igualmente mi apoderado queda ampliamente facultado para aprobar la liquidación de los gastos notariales, firmar los documentos de aclaraciones o adiciones si fuere necesario, suscribir el acta de entrega del inmueble objeto de negociación, cancelar impuestos y registrar ante la oficina de instrumentos públicos de Bogotá, la respectiva Escritura Pública, y en general para firmar y otorgar todos los documentos y desarrollar todos los actos propios que por medio de este poder se faculta a mi representante.

También queda autorizado para efectuar las declaraciones de la Ley 258 de 1996 y 854 de 2003, en cuanto a declarar que el inmueble objeto de este contrato NO QUEDA AFECTADO a vivienda familiar. /

EL PODERDANTE:

ACEPTO EL PODER:

Diana Rocio Mancera Guevara

Diana Rocio Mancera Guevara
CC.52.799.541 de Bogotá

Luis Jorge Mancera Orjuela
Luis Jorge Mancera Orjuela
CC. 3.019.435 de Bogotá



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de firmas de servicios públicos, certificados y documentos del cartorio notarial



Ca313588074

15
18
27
30

Cadenas S.A. Bogotá 05-12-18

107849AM8KH8G58



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



36928

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiséis (26) de enero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Treinta y Ocho (38) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

LUIS JORGE MANCERA ORJUELA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0003019435, presentó el documento dirigido a AL INTERESADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



w2lkg8a21h4

26/01/2019 - 08:31:32:725



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



RODOLFO REY BERMUDEZ

Notario treinta y ocho (38) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: w2lkg8a21h4



Ca313588073



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



36927

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiséis (26) de enero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Treinta y Ocho (38) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

DIANA ROCIO MANCERA GUEVARA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052799541, presentó el documento dirigido a AL INTERESADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Diana Mancera



15pdsxvb2voz
26/01/2019 - 08:31:13:655



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Rodolfo Rey Bermudez



RODOLFO REY BERMUDEZ

Notario treinta y ocho (38) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 15pdsxvb2voz

República de Colombia

Modelo invariable para uso exclusivo de copias de escritura pública, inscripción y documentos del archivo notarial



Ca313588073



República de Colombia

Pag. No 1

2718



Se dio
1.2-3
copias
en 06 Hrs
26.04.18

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO (2718)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

VEINTICINCO (25) DE ABRIL DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

NOTARÍA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

CLASE DE ACTO:

PODER ESPECIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO.

DE: BANCO DE BOGOTÁ S.A. con NIT: 860.002.964-4.

A: YULIED DEL CARMEN AGUILAR CASTAÑEDA, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.393.037 expedida en Villavicencio.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veinticinco (25) días del mes de Abril de dos mil dieciocho (2018), ante mí **EDUARDO DURAN GÓMEZ**

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Compareció con minuta escrita: el doctor **JUAN MARIA ROBLEDO URIBE**, varón, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.113.328 expedida en Bogotá D.C., y dijo: ---

PRIMERO.- Que obra en este acto en su condición de Suplente del Presidente en ejercicio y representante legal del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, persona jurídica constituida como establecimiento bancario con arreglo a las leyes de la República de Colombia y especialmente con la Ley 45 de 1923, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., calidad que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera que en copia se acompaña para que se protocolice con esta escritura pública y se inserte en todas las copias que de ella se expidan.

SEGUNDO.- Que obrando en el carácter y representación antes anotados, en los términos del Art. 31 numeral 6o de los estatutos del Banco, confiere **PODER ESPECIAL** a **YULIED DEL CARMEN AGUILAR CASTAÑEDA** también mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.393.037 expedida

2718



10545161630016
27/10/2017





Ca313588072

Pag. No 2

en Villavicencio funcionaria del BANCO DE BOGOTÁ S.A., para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**:-

1) Para que en nombre del Banco directamente, previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas por el Banco y acorde con la aprobación crediticia, firme escrituras de aceptación de garantía hipotecaria, acepte, exija o ratifique contratos y garantías de cualquier naturaleza que le otorguen al Banco terceros, pudiendo en consecuencia firmar los correspondientes instrumentos públicos o privados, sin que se pueda alegar que carece de poderes suficientes para perfeccionar tales garantías;:-

2) Para que en nombre del Banco, suscriba ofertas vinculantes para compra de cartera hipotecaria de vivienda, en la cual debe mediar previamente avalúo y estudio de títulos, con la facultad de reclamar o autorizar el retiro y/o recibo de las garantías cedidas y/o de los títulos endosados a favor del Banco de Bogotá en virtud de la cesión establecida por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y además copia del avalúo y estudio de títulos de los respectivos bienes. -----

3) Para que en nombre del Banco y conforme a la minuta de cancelación suministrada por la Gerencia Jurídica, previa verificación que el garante no tiene obligaciones directas o indirectas pendientes, para que firme la cancelación de las hipotecas constituidas en favor del Banco, previa autorización por escrito de la Gerencia Jurídica;:-

4) Para que en nombre del Banco directamente, y en relación con operaciones de leasing habitacional familiar y no familiar y de acuerdo con la aprobación de la respectiva operación, firme todos los contratos de leasing o arrendamiento financiero en las modalidades mencionadas que el Banco celebre con sus clientes, contratos que deberán ajustarse a las minutas del Banco, al valor financiado, bienes objeto del contrato, modalidad, plazo, tasa, porcentaje de la opción de compra, sanciones y demás condiciones de la operación. -----

5) Para que en nombre del Banco y en relación con las operaciones de leasing habitacional familiar y no familiar, celebre contratos de compraventa de los bienes muebles e inmuebles, que debe adquirir el Banco para entregarlos a título de arrendamiento, y demás actos y documentos conexos en virtud de los



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. certificación y documentos del archivo notarial



Ca313588072



Cadenas S.A. 05-12-18

10782KHH#CA8A9SM



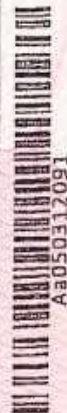
contratos de leasing habitacional familiar o no familiar que llegue a celebrar el Banco con terceros. El apoderado queda facultado para firmar directamente las escrituras públicas de compraventa, aclaraciones, aceptar ofertas mercantiles, emitir órdenes de compra, suscribir contratos de administración delegada, actuar en representación del Banco ante las autoridades públicas en todo lo relacionado con los contratos de leasing en las modalidades mencionadas que el Banco suscriba con terceros, asegurando la titularidad del derecho de dominio del Banco sobre dichos bienes. La adquisición de estos bienes se deberá hacer observando las condiciones de aprobación crediticia. En forma previa a la adquisición de tales bienes o la suscripción de los contratos con el respectivo proveedor, debe existir el contrato de leasing debidamente suscrito por el locatario – arrendatario, quien es el responsable de seleccionar tanto el bien como el proveedor bajo su exclusiva responsabilidad. -----

6) Para firmar los documentos necesarios, como contratos y escrituras públicas de transferencia de dominio a título de leasing habitacional familiar o no familiar, para realizar la transferencia por el Banco de la propiedad de los activos objeto de los contratos de leasing por terminación del contrato y ejercicio de la opción de adquisición, a favor del locatario o la persona que éste autorice mediante el documento de cesión del derecho, previa verificación de que el locatario se encuentre a paz y salvo por todo concepto. -----

7) Para actuar en representación del Banco de Bogotá S.A., para efectos de realizar, directamente o a través de abogados o firmas autorizadas para adelantar gestión de cobranza, el cobro de las obligaciones derivadas del contrato de leasing celebrado, como intereses de cualquier índole, cánones de arrendamiento, impuestos, seguros y demás valores a cargo del arrendatario – locatario en virtud del contrato de leasing celebrado. -----

8) Para requerir información al arrendatario – locatario dentro del contrato de leasing suscrito con el Banco, sobre las especificaciones del bien objeto del leasing, el proveedor, las condiciones de negociación del activo y recibir de este las actas de recibo a satisfacción de los bienes objeto del contrato de leasing.

9) Para que en nombre del Banco, previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidos en el Banco, confiera poderes especiales, autorizaciones



27/10/2017 10:54:10 U76A95C0A





Ca313588072

Pag. No 2

en Villavicencio funcionaria del BANCO DE BOGOTÁ S.A., para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**,:-----

1) Para que en nombre del Banco directamente, previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas por el Banco y acorde con la aprobación crediticia, firme escrituras de aceptación de garantía hipotecaria, acepte, exija o ratifique contratos y garantías de cualquier naturaleza que le otorguen al Banco terceros, pudiendo en consecuencia firmar los correspondientes instrumentos públicos o privados, sin que se pueda alegar que carece de poderes suficientes para perfeccionar tales garantías;-----

2) Para que en nombre del Banco, suscriba ofertas vinculantes para compra de cartera hipotecaria de vivienda, en la cual debe mediar previamente avalúo y estudio de títulos, con la facultad de reclamar o autorizar el retiro y/o recibo de las garantías cedidas y/o de los títulos endosados a favor del Banco de Bogotá en virtud de la cesión establecida por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y además copia del avalúo y estudio de títulos de los respectivos bienes. -----

3) Para que en nombre del Banco y conforme a la minuta de cancelación suministrada por la Gerencia Jurídica, previa verificación que el garante no tiene obligaciones directas o indirectas pendientes, para que firme la cancelación de las hipotecas constituidas en favor del Banco, previa autorización por escrito de la Gerencia Jurídica;-----

4) Para que en nombre del Banco directamente, y en relación con operaciones de leasing habitacional familiar y no familiar y de acuerdo con la aprobación de la respectiva operación, firme todos los contratos de leasing o arrendamiento financiero en las modalidades mencionadas que el Banco celebre con sus clientes, contratos que deberán ajustarse a las minutas del Banco, al valor financiado, bienes objeto del contrato, modalidad, plazo, tasa, porcentaje de la opción de compra, sanciones y demás condiciones de la operación. -----

5) Para que en nombre del Banco y en relación con las operaciones de leasing habitacional familiar y no familiar, celebre contratos de compraventa de los bienes muebles e inmuebles, que debe adquirir el Banco para entregarlos a título de arrendamiento, y demás actos y documentos conexos en virtud de los



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de cartorios públicos, certificadas y documentos del notario notarial

338 Notario 338 (3) del Circuito de Bogotá

Ca313588072



Cadenza S.A. NE 190303340 05-12-18



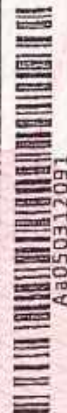
contratos de leasing habitacional familiar o no familiar que llegue a celebrar el Banco con terceros. El apoderado queda facultado para firmar directamente las escrituras públicas de compraventa, aclaraciones, aceptar ofertas mercantiles, emitir órdenes de compra, suscribir contratos de administración delegada, actuar en representación del Banco ante las autoridades públicas en todo lo relacionado con los contratos de leasing en las modalidades mencionadas que el Banco suscriba con terceros, asegurando la titularidad del derecho de dominio del Banco sobre dichos bienes. La adquisición de estos bienes se deberá hacer observando las condiciones de aprobación crediticia. En forma previa a la adquisición de tales bienes o la suscripción de los contratos con el respectivo proveedor, debe existir el contrato de leasing debidamente suscrito por el locatario – arrendatario, quien es el responsable de seleccionar tanto el bien como el proveedor bajo su exclusiva responsabilidad. -----

6) Para firmar los documentos necesarios, como contratos y escrituras públicas de transferencia de dominio a título de leasing habitacional familiar o no familiar, para realizar la transferencia por el Banco de la propiedad de los activos objeto de los contratos de leasing por terminación del contrato y ejercicio de la opción de adquisición, a favor del locatario o la persona que éste autorice mediante el documento de cesión del derecho, previa verificación de que el locatario se encuentre a paz y salvo por todo concepto. -----

7) Para actuar en representación del Banco de Bogotá S.A., para efectos de realizar, directamente o a través de abogados o firmas autorizadas para adelantar gestión de cobranza, el cobro de las obligaciones derivadas del contrato de leasing celebrado, como intereses de cualquier índole, cánones de arrendamiento, impuestos, seguros y demás valores a cargo del arrendatario – locatario en virtud del contrato de leasing celebrado. -----

8) Para requerir información al arrendatario – locatario dentro del contrato de leasing suscrito con el Banco, sobre las especificaciones del bien objeto del leasing, el proveedor, las condiciones de negociación del activo y recibir de este las actas de recibo a satisfacción de los bienes objeto del contrato de leasing.

9) Para que en nombre del Banco, previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidos en el Banco, confiera poderes especiales, autorizaciones



1054101761A9C03
27/10/2017





Ca313568071

Pag. No 4

o permisos a los LOCATARIOS o las personas que éstos designen, para que adelanten ante las autoridades competentes todos los trámites que sean necesarios para la construcción, adecuación, y/o modificación de los bienes inmuebles de propiedad del Banco y que sean objeto de los contratos de leasing. La presente autorización comprende, sin limitarse a ello, la posibilidad de dar autorizaciones o conferir poderes para solicitar licencias urbanísticas en sus diferentes modalidades, instalación o adecuación de servicios públicos, actualización de nomenclatura y todos los trámites que sean necesarios ante las autoridades o entidades competentes para llevar a cabo dicha construcción, modificación adecuación o demolición de construcciones, acorde con las condiciones de aprobación de cada operación de leasing.-----

10) Para que en nombre del Banco, directamente o mediante apoderado trámite ante las autoridades competentes paz y salvos de impuestos prediales, valorización y cualquier otro que se llegare a requerir respecto de los bienes inmuebles objeto de los contratos de leasing o estados de cuenta por dichos conceptos.-----

11) Para que en nombre del Banco, solicite ante las autoridades competentes la devolución de cualquier suma pagada por concepto de impuestos, valorizaciones y/o cualquier otro que se llegare a requerir respecto de los bienes inmuebles objeto de los contratos de leasing. Esta facultad incluye, sin limitarse a ello, solicitudes de reintegro por doble pago de impuestos, valorizaciones, etc., a que hubiere lugar respecto de los inmuebles objeto de los contratos de leasing.-----

12) Para firmar en nombre del Banco contratos de cesión o endoso de derechos económicos u otros, que sean transferidos por terceros a favor del Banco en virtud de los contratos que éste celebre con terceros para operaciones de crédito constructor, acorde con las condiciones de aprobación de la operación. --

TERCERO.- Que el/la apoderado(a) no podrá sustituir en todo ni en parte el presente poder.-----

CUARTO.- Que el ejercicio del poder especial que se le otorga no dará lugar a una remuneración distinta de la que le corresponde al apoderado como empleado del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**-----



Certificado Generado con el Pin No: 1763139676271997

Generado el 29 de septiembre de 2017 a las 11:23:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO DE BOGOTÁ

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1923 del 15 de noviembre de 1870 de la Notaría 2 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA).

Resolución S.B. No 242 del 12 de abril de 1968 La Superintendencia Bancaria aprueba la fusión del Banco de los Andes con el Banco de Bogotá, los avalúos de los activos del primero y el reglamento del colocación de acciones a que se refiere el convenio de fusión.

Escritura Pública No 3594 del 30 de diciembre de 1992 de la Notaría 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión mediante el cual el BANCO DE BOGOTÁ absorbe al BANCO DEL COMERCIO, quedando este último disuelto sin liquidarse (Resolución Superintendencia Bancaria 4949 del 2 de diciembre de 1992).

Resolución S.B. No 3140 del 24 de septiembre de 1993 La Superintendencia Bancaria renueva con carácter definitivo el permiso de funcionamiento.

Resolución S.B. No 0912 del 27 de agosto de 2001 La Superbancaria le aprueba la cesión parcial de activos, pasivos y contratos del BANK OF AMERICA a la sociedad BANCO DE BOGOTÁ.

Resolución S.B. No 1736 del 25 de octubre de 2004 Que la entidad que se escindirá sin disolverse es el BANCO DE BOGOTÁ S.A. (Institución escidente), y la entidad beneficiaria de la transferencia de una parte del patrimonio del Banco, será una nueva sociedad comercial no financiera que se creará bajo el nombre de ADMINVER S.A., con domicilio en esta ciudad y tendrá por objeto la adquisición de bienes de cualquier naturaleza para conservarlos en su activo fijo con el fin de obtener rendimientos periódicos.

Resolución S.F.C. No 0856 del 23 de mayo de 2006 la Superintendencia Financiera aprueba la cesión parcial de activos, pasivos y contratos de la CORPORACIÓN FINANCIERA COLOMBIANA S.A. al BANCO DE BOGOTÁ S.A.

Resolución S.B. No 0917 del 02 de junio de 2006 mediante el cual la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de adquisición propuesta, en virtud de la cual el BANCO DE BOGOTÁ S.A. adquiere el noventa y cuatro punto noventa y nueve por ciento (94.99%) del total de las acciones en circulación del BANCO DE CRÉDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A., quien resultó adjudicatario de las mismas a título de dación en pago en virtud del proceso para el pago de los pasivos a cargo de Coopdesarrollo en Liquidación y para la transferencia de sus activos.

Resolución S.F.C. No 1923 del 26 de octubre de 2006 mediante la cual la Superintendencia Financiera no objeta la fusión por absorción del Banco de Crédito y Desarrollo Social - Megabanco S.A., por parte del Banco de Bogotá S.A., protocolizada mediante Escritura Pública 3690 del 07 de noviembre de 2006 Notaría 11 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 0933 del 04 de mayo de 2010 mediante la cual la Superintendencia Financiera no objeta la adquisición de Leasing Bogotá S.A. Compañía de Financiamiento por parte del Banco de Bogotá S.A., protocolizada mediante escritura pública 4608 del 24 de mayo de 2010 Notaría 38 de Bogotá.



Ca313588070

Certificado Generado con el Pin No: 1763139676271997

Generado el 29 de septiembre de 2017 a las 11:23:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 42 del 29 de septiembre de 1925

REPRESENTACIÓN LEGAL: El representante legal es el Presidente y sus suplentes son el Vicepresidente Ejecutivo y el suplente que designe la Junta Directiva. La Junta Directiva podrá, si a juicio de la misma se requiere para la buena marcha de la institución, conferir también la representación legal del banco a los Vicepresidentes y Directores Regionales que determine la Junta en cada caso, así como al Gerente Jurídico de la entidad. (Escritura Pública 1923 del 15 de noviembre de 1870 de la Notaría Segunda de Bogotá D.E.).

FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente: 1o.-Usar la firma del Banco para Administrar los intereses sociales y representar al Banco como persona jurídica, judicial y extrajudicialmente, ante cualquier persona o autoridad; 2o.-Convocar a la Asamblea General y a la Junta Directiva a reuniones ordinarias y extraordinarias; 3o.-Presentar a la Asamblea General de Accionistas, en sus reuniones ordinarias, un informe pormenorizado sobre la marcha del Banco; 4o.-Presentar a la Junta Directiva los balances de prueba mensuales, y las cuentas, balances, inventarios e informes del Banco; 5o.-Mantener a la Junta Directiva permanente y adecuadamente informada de los negocios sociales y suministrarle los datos e informes que solicite; 6o.-Constituir mandatarios que representen a la entidad en los negocios judiciales o extrajudiciales, ante cualquier persona o autoridad, y delegarles las funciones o atribuciones necesarias de que él mismo goza. En el caso de poderes generales, designar tales mandatarios, previa autorización de la Junta Directiva; 7o.-Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social; 8o.-Enajenar o gravar los bienes sociales, dentro las cuantías y atribuciones previamente fijadas por la Junta Directiva; 9o.-Arbitrar, transigir y conciliar las diferencias del Banco con terceros, previa autorización de la Junta Directiva, cuando su cuantía exceda de 1.500 salarios mínimos legales mensuales; 10o.-Nombrar y remover libremente al personal de la alta gerencia o dirección del Banco cuya competencia no esté reservada a la Junta Directiva; 11o.-En el ejercicio de estas facultades y con las limitaciones señaladas en estos estatutos, y dentro de los límites de cuantías que señale la Junta Directiva, el Presidente podrá comprar o adquirir a cualquier título bienes muebles o inmuebles; vender o enajenar a cualquier título bienes muebles o inmuebles del Banco y gravarlos en cualquier forma; alterar la forma de los bienes raíces por su naturaleza o su destino; celebrar el contrato de apertura de crédito en todas sus modalidades; hacer depósitos bancarios; celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones; firmar toda clase de actos y contratos; firmar toda clase de instrumentos negociables y negociar instrumentos, aceptarlos, endosarlos, protestarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos, etc.; comparecer en los juicios en que se discuta la propiedad de los bienes sociales o cualquier derecho de la entidad; transigir, comprometer, desistirse, conciliar, novar, recibir, interponer acciones o recursos de todo género en negocios o asuntos pendientes; representar al Banco ante funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas o naturales de cualquier orden y, en general, actuar en la dirección y administración de los negocios sociales. 12o.-Presentar a la Junta Directiva y velar por su permanente cumplimiento, las medidas específicas respecto del gobierno de la sociedad, su conducta y su información, con el fin de asegurar el respeto de los derechos de quienes inviertan en sus acciones o en cualquier otro valor que emita; 13o.-Asegurar el respeto de los derechos de los accionistas y demás inversionistas en valores, de acuerdo con los parámetros fijados por los órganos de control del mercado; 14o.-Suministrar al mercado información oportuna y veraz sobre sus estados financieros y sobre su comportamiento empresarial y administrativo, en un todo de acuerdo con las normas legales; 15o.-Compilar en un Código de buen gobierno, que se presentará a la Junta Directiva para su aprobación, las normas y mecanismos exigidos por la ley, la Asamblea General de Accionistas y los estatutos. Este Código deberá mantenerse permanentemente en las instalaciones de la entidad a disposición de los accionistas e inversionistas para su consulta; 16o.-Anunciar en un periódico de circulación nacional, la adopción de su respectivo Código de buen gobierno y de cualquier enmienda, cambio o complementación del mismo, e indicar la forma en que podrá ser conocido por el público; 17o.-Cumplir las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 18o.-Resolver las solicitudes de auditorías especializadas cuando así lo soliciten los accionistas que representen por lo menos el quince por ciento (15%) de las acciones en circulación del Banco y/o los inversionistas que sean propietarios al menos del veinticinco por ciento (25%) del total de los valores comerciales en circulación emitidos por el Banco, en los términos y condiciones que establezca el Código de Buen Gobierno; 19o.-Las demás que le confieran las leyes, los estatutos, la Asamblea General o la Junta Directiva". (Escritura Pública No.0205 del 2 de febrero del 2004 de la Notaría Once del Circulo de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 2 de 3

MINHACIENDA

TODO POR UN
NUEVO PAÍS

Ca313588070

Cadern S.A. NE 09-09-2017 05-12-18

Certificado Generado con el Pln No: 1763139676271997

Generado el 29 de septiembre de 2017 a las 11:23:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Alejandro Augusto Figueroa Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 02/09/1988	CC - 8228877	Presidente
Juan María Robledo Uribe Fecha de inicio del cargo: 14/08/2003	CC - 17113328	Suplente del Presidente
Germán Salazar Castro Fecha de inicio del cargo: 02/01/2002	CC - 79142213	Vicepresidente de la División Internacional y Tesorería
Luis Carlos Moreno Plineda Fecha de inicio del cargo: 01/08/1994	CC - 438334	Vicepresidente Administrativo
María Luisa Rojas Giraldo Fecha de inicio del cargo: 20/06/1995	CC - 41626167	Vicepresidente Financiero
Cesar Euclides Castellanos Pabón Fecha de inicio del cargo: 17/05/2012	CC - 88155591	Vicepresidente de la División de Crédito
José Joaquín Díaz Perilla Fecha de inicio del cargo: 22/02/1993	CC - 4040329	Gerente Jurídico

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



LEÍDO el presente instrumento público por los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma.

DERECHOS NOTARIALES	\$ 57.600
SUPERINTENDENCIA	\$ 5.850
FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO	\$ 5.850
IVA	\$ 22.078

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011, nuevamente modificado por el DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 0858 DEL 31 DE ENERO DE 2.018.

OTORGANTE



JUAN MARIA ROBLEDO URIBE

C.C. No. 17.113.328 expedida en Bogotá D.C.

Que obra en este acto en su condición de Suplente del Presidente en ejercicio y representante legal del BANCO DE BOGOTÁ S.A.,

NIT: 860.002.964-4.

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38)
DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.


Eduardo Duran Gomez



MPM





República de Colombia

Pág. No 27



Aa057379821



Ca313588068

FOLIO ANTERIOR Aa057379820

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

LUIS JORGE MANCERA ORJUELA

C.C. No. 3019435

Quien obra en calidad de apoderado especial de la señora DIANA ROCIO

MANCERA GUEVARA

DIRECCIÓN: Calle 121 No. 71-10 apto 406

TELÉFONO 6246843

CELULAR: 300 204 7353

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EL SUSCRITO NOTARIO 38 ()
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
DECLARA QUE:
Dado el sistema biométrico no se utilizó en este caso por las siguientes razones:

<input type="checkbox"/>	1. FALLA TÉCNICA
<input type="checkbox"/>	2. IMPEDIMENTO FÍSICO
<input checked="" type="checkbox"/>	3. POR FIRMA REGISTRADA
<input type="checkbox"/>	4. FALTA DE CONECTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	5. SUSPENSIÓN DEL FLUIDO ELÉCTRICO
<input type="checkbox"/>	6. POR INSISTENCIA DEL CUENTE
<input type="checkbox"/>	7. OTROS

ARTÍCULO 30 RESOLUCIÓN 1447 DE 2015 S.N.R.

EDUARDO DURAN GOMEZ

JUAN PEDROZA

MPM

201900552 JAVIER NARVAEZ



Ca313599543

PRIMERA (1a.) COPIA (FOTOCOPIA) DE LA ESCRITURA
No. 539 DE FECHA TREINTA Y UNO (31) MES DE ENERO DE DOS MIL
DIECINUEVE (2019) TOMADA DE SU ORIGINAL
CONFORME AL ARTICULO 41 DEL DECRETO 2148 DE 1983.
QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ, D. C.

A LOS VEINTITRÉS (23) DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL
DIECINUEVE (2019). EN CUARENTA Y UN (41) FOLIOS ÚTILES CON DESTINO

A: ALBA PATRICIA MANCERA GUEVARA Y OTRA.



RODOLFO REY BERMUDEZ
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38E)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D. C.

mpr

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Ca313599543



Coderna S.A. 05-12-19

10783MMHMM&CH8K3

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Marzo de 2019 a las 12:17:47 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-18998 se calificaron las siguientes matriculas:

20844756 20844758 20844765

Nro Matricula: 20844756

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 132 A #72-24 APTO 403 EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-18998

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

Se cancela la anotacion No. 1,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. 8600029644
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA
FIDUBOGOTA. NIT 8300558977 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-18998

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 327,640,400.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO CON EL USO EXCLUSIVO DEPOSITO 5 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA
FIDUBOGOTA. NIT 8300558977
A: MANCERA GUEVARA ALBA PATRICIA 52779737 X
A: MANCERA GUEVARA DIANA ROCIO 52799541 X

Nro Matricula: 20844758

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 132 A #72-24 GARAJE 01 EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-18998

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 29 de Marzo de 2019 a las 12:17:47 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA
Se cancela la anotacion No. 1,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA

FIDUBOGOTA. NIT 8300558977 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-18998

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 327,640,400.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO CON EL USO EXCLUSIVO DEPOSITO 5 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA

FIDUBOGOTA. NIT 8300558977

A: MANCERA GUEVARA ALBA PATRICIA 52779737 X

A: MANCERA GUEVARA DIANA ROCIO 52799541 X

Nro Matricula: 20844765

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro:

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 132 A #72-24 GARAJE 08 EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-18998

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

Se cancela la anotacion No. 1,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA

FIDUBOGOTA. NIT 8300558977 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-18998

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 327,640,400.00

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 3

Impreso el 29 de Marzo de 2019 a las 12:17:47 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO CON EL USO EXCLUSIVO DEPOSITO 5 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA
FIDUBOGOTA. NIT 8300558977

A: MANCERA GUEVARA ALBA PATRICIA 52779737 X

A: MANCERA GUEVARA DIANA ROCIO 52799541 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

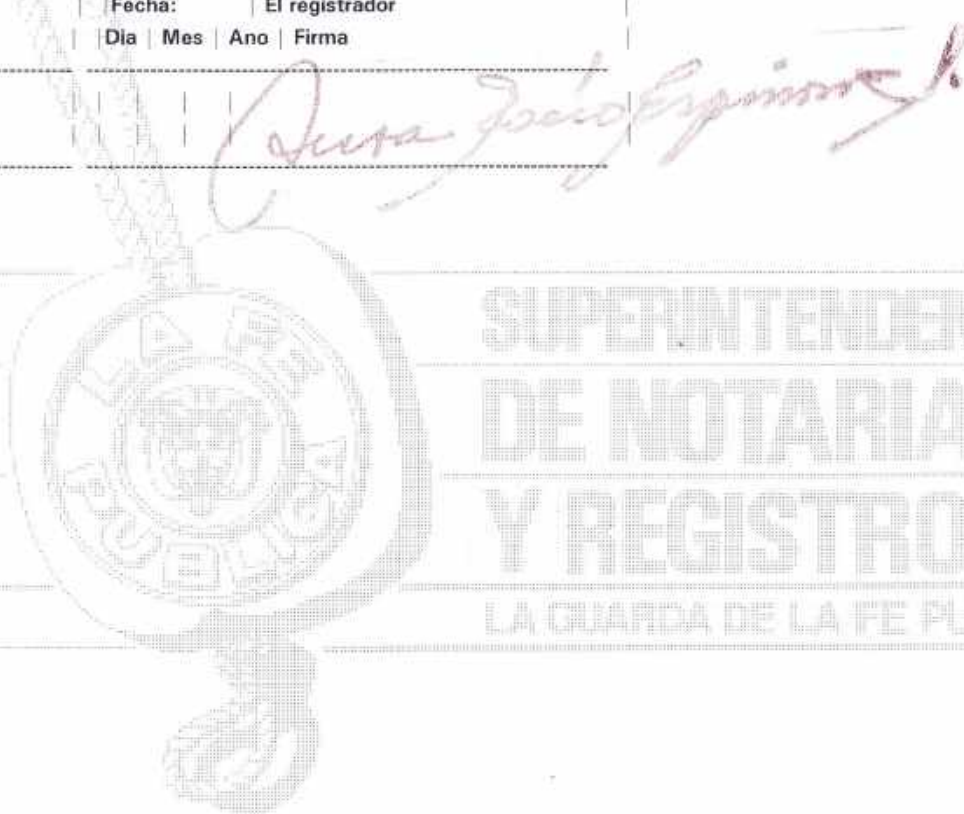
Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Ano Firma

ABOGA240,



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20844756

Pagina 1

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 04:23:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-12-2018 RADICACION: 2018-82322 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2018

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 403 CON AREA DE CONS 74,67 M2 - PRIV 70,71 M2 CON COEFICIENTE DE 7,6023% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.8280 DE FECHA 27-11-2018 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE KLI CONSTRUCTORES S.A.S ANTES KLI CONSTRUCTORES LTDA MEDIANTE E.P 9307 DE 16-11-2017 NOTARIA 38 DE BTA D.C. , REGISTRADA EL 30-11-2017 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20685949. (E.G.F). KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE SANCHEZ HERNANDEZ CARLOS ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA # 7090 DE 16-08-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE GOMEZ GRIMALDO BENJAMIN, MEDIANTE ESCRITURA # 6273 DE 11-12-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA, RADICADA EL 25-01-1979 AL FOLIO 50N-122581. KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE NIETO GARCIA YOLANDA NELLY, MEDIANTE ESCRITURA # 8792 DE 27-09-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE FERRETERIA BOGOTA RESTREPO URIBE LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 2999 DE 29-12-1978 NOTARIA 19 DE BTA., RADICADA EL 02-02-1979 AL FOLIO 50N- 217619.KLI CONSTRUCTORES LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JIMENEZ URREGO GLORIA JEANNETTE POR ESCRITURA 4232 DEL 22-05-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ DE RUSINQUE MARIA ELVECIA SEGUN ESCRITURA 1916 DEL 5-07-2007 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HUERTAS LOPEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 5882 DEL 17-12-1997 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NIETO GARCIA YOLANDA NELLY SEGUN ESCRITURA 1604 DEL 30-04- 1985 NOTARIA 18 DE BOGOTA.-REGISTRADAS AL FOLIO 50N- 888738. *AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 132 A #72-24 APTO 403 EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

20685949

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-11-2017 Radicacion: 2017-81607 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9307 del: 16-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA FIDUBOGOTA. NIT 830.055.8977

X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

8600029644

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-12-2018 Radicacion: 2018-82322 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20844756

Pagina 3

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 04:23:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTRO45

TURNO: 2019-169983

FECHA: 27-03-2019



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20844758

Pagina 1

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 04:23:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-12-2018 RADICACION: 2018-82322 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2018

CODIGO CATASTRAL:

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 01 CON AREA DE PRIV 10,78 M2 CON COEFICIENTE DE 1,2008% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.8280 DE FECHA 27-11-2018 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE KLI CONSTRUCTORES S.A.S ANTES KLI CONSTRUCTORES LTDA MEDIANTE E.P 9307 DE 16-11-2017 NOTARIA 38 DE BTA D.C. , REGISTRADA EL 30-11-2017 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20685949. (E.G.F). KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE SANCHEZ HERNANDEZ CARLOS ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA # 7090 DE 16-08-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE GOMEZ GRIMALDO BENJAMIN, MEDIANTE ESCRITURA # 6273 DE 11-12-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA, RADICADA EL 25-01-1979 AL FOLIO 50N-122581. KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE NIETO GARCIA YOLANDA NELLY, MEDIANTE ESCRITURA # 8792 DE 27-09-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE FERRETERIA BOGOTA RESTREPO URIBE LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 2999 DE 29-12-1978 NOTARIA 19 DE BTA, RADICADA EL 02-02-1979 AL FOLIO 50N- 217619.KLI CONSTRUCTORES LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JIMENEZ URREGO GLORIA JEANNETTE POR ESCRITURA 4232 DEL 22-05-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ DE RUSINQUE MARIA ELVECIA SEGUN ESCRITURA 1916 DEL 5-07-2007 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HUERTAS LOPEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 5882 DEL 17-12-1997 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NIETO GARCIA YOLANDA NELLY SEGUN ESCRITURA 1604 DEL 30-04- 1985 NOTARIA 18 DE BOGOTA.-REGISTRADAS AL FOLIO 50N- 888738. *AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 132 A #72-24 GARAJE 01 EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

20685949

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-11-2017 Radicacion: 2017-81607 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9307 del: 16-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER

DE GRATAMIRA FIDUBOGOTA. NIT 830.055.8977

X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

8600029644

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-12-2018 Radicacion: 2018-82322 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8280 del: 27-11-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20844758

Pagina 3

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 04:23:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

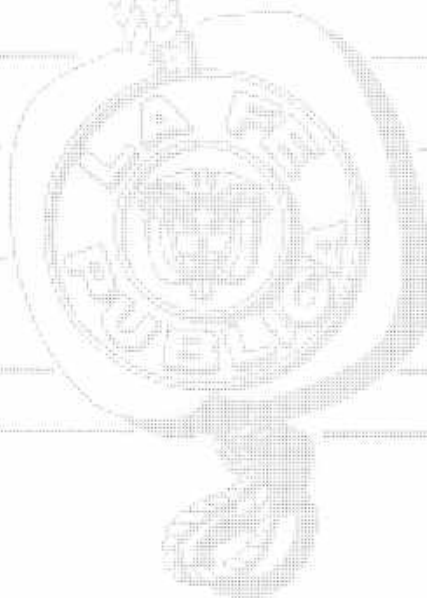
USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTRO45

TURNO: 2019-169987

FECHA: 27-03-2019



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20844765

Pagina 1

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 04:23:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-12-2018 RADICACION: 2018-82322 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2018
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 08 CON AREA DE PRIV 15,63 M2 CON COEFICIENTE DE 1,7410% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.8280 DE FECHA 27-11-2018 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE KLI CONSTRUCTORES S.A.S ANTES KLI CONSTRUCTORES LTDA MEDIANTE E.P 9307 DE 16-11-2017 NOTARIA 38 DE BTA D.C., REGISTRADA EL 30-11-2017 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20685949. (E.G.F). KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE SANCHEZ HERNANDEZ CARLOS ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA # 7090 DE 16-08-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE GOMEZ GRIMALDO BENJAMIN, MEDIANTE ESCRITURA # 6273 DE 11-12-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA, RADICADA EL 25-01-1979 AL FOLIO 50N-122581. KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE NIETO GARCIA YOLANDA NELLY, MEDIANTE ESCRITURA # 8792 DE 27-09-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE FERRETERIA BOGOTA RESTREPO URIBE LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 2999 DE 29-12-1978 NOTARIA 19 DE BTA., RADICADA EL 02-02-1979 AL FOLIO 50N- 217619.KLI CONSTRUCTORES LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JIMENEZ URREGO GLORIA JEANNETTE POR ESCRITURA 4232 DEL 22-05-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ DE RUSINQUE MARIA ELVECIA SEGUN ESCRITURA 1916 DEL 5-07-2007 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HUERTAS LOPEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 5882 DEL 17-12-1997 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NIETO GARCIA YOLANDA NELLY SEGUN ESCRITURA 1604 DEL 30-04- 1985 NOTARIA 18 DE BOGOTA.-REGISTRADAS AL FOLIO 50N- 888738. *AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 132 A #72-24 GARAJE 08 EDIFICIO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

20685949

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-11-2017 Radicacion: 2017-81607 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9307 del: 16-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA FIDUBOGOTA. NIT 830.055.8977

X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

8600029644

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-12-2018 Radicacion: 2018-82322 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8280 del: 27-11-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20844765

Pagina 2

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 04:23:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO RENACER PH (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA
NIT.830.055.897-7 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-18998 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE
GRATAMIRA FIDUBOGOTA. NIT 8300558977 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-18998 VALOR ACTO: \$ 327,640,400.00

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO CON EL USO EXCLUSIVO DEPOSITO 5 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE
GRATAMIRA FIDUBOGOTA. NIT 8300558977

A: MANCERA GUEVARA ALBA PATRICIA

52779737 X

A: MANCERA GUEVARA DIANA ROCIO

52799541 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20844765

Pagina 3

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 04:23:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTROL45

TURNO: 2019-169988

FECHA: 27-03-2019



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA