



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230131736071261608

Nro Matrícula: 090-41887

Página 2 TURNO: 2023-090-1-947

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:48:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#5400131221350431102011074400.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

A: CUADROS ORTIZ BLANCA GLORIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2012 Radicación: 2012-090-6-230

Doc: OFICIO 0017 DEL 23-01-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO EJECUTIVO NO. 2011-0744.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ SANTANA JULIO

A: CUADROS ORTIZ BLANCA GLORIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-2012 Radicación: 2012-090-6-1075

Doc: ESCRITURA 958 DEL 16-04-2012 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUADROS ORTIZ BLANCA GLORIA

CC# 23983735

A: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

CC# 79043670 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-04-2012 Radicación: 2012-090-6-1075

Doc: ESCRITURA 958 DEL 16-04-2012 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

CC# 79043670 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-2015 Radicación: 2015-090-6-3715

Doc: OFICIO 1636 DEL 06-05-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO # 2015-00079-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A

A: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

CC# 79043670 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-2019 Radicación: 2019-090-6-2155



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230131736071261608

Nro Matrícula: 090-41887

Página 3 TURNO: 2023-090-1-947

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:48:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 1689 DEL 25-04-2016 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 1636/2015, EN CUANTO A QUE LA ORDEN ESDEL JUZGADO 1 CIVIL CTO DE CUCUTA Y DEL PROCESO AHORA CONOCE EL J 4 CIVIL DEL CTO DE CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAMCOLOMBIA S.A.

A: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

CC# 79043670

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: CI2018-77 Fecha: 27-12-2018
SE CORRIGE ANOT. 6 LA OFICINA DEL REGISTRO DEL DOCUMENTO QUE SE REGISTRA "JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA"
SIENDO CORRECTO JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA "VALE" ART. 59 LEY 1579 DEL 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-090-1-947 FECHA: 31-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS