



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230131736071261608

Nro Matrícula: 090-41887

Pagina 1 TURNO: 2023-090-1-947

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:48:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RONDON VEREDA: NUEVA GRANADA

FECHA APERTURA: 03-07-2001 RADICACIÓN: 2001-1729 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2001

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 634 de fecha 28-06-2001 en NOTARIA PRIMERA de RAMIRQUI LA GRANJITA con area de 4.000 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

02.- ESCRITURA 441 DEL 24-04-1987 NOTARIA 1 DE RAMIRQUI REGISTRADA EL 30-04-1987 POR VENTA DE: ALVAREZ SANABRIA PIO, CUADROS \E ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, A: ALVAREZ CUADROS CARLOS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19102.-- 01.- ESCRITURA 150 DEL 28-05-1946 NOTARIA DE ZETAQUIRA REGISTRADA EL 11-09-1946 POR VENTA DE: ALVAREZ MARCO TULIO, A: CUADROS MARIA DE LOS ANGELES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19102.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LA GRANJITA #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

090 - 19102

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-06-2001 Radicación: 2001-090-6-1729

Doc: ESCRITURA 634 DEL 28-06-2001 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRQUI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CUADROS CARLOS FRANCISCO

CC# 4226059

A: CUADROS ORTIZ BLANCA GLORIA

CC# 23983735 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-12-2011 Radicación: 2011-090-6-3936

Doc: OFICIO 2090 DEL 16-12-2011 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO CON RAD.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230131736071261608

Nro Matrícula: 090-41887

Pagina 2 TURNO: 2023-090-1-947

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:48:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#5400131221350431102011074400.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

A: CUADROS ORTIZ BLANCA GLORIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2012 Radicación: 2012-090-6-230

Doc: OFICIO 0017 DEL 23-01-2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO EJECUTIVO NO. 2011-0744.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ SANTANA JULIO

A: CUADROS ORTIZ BLANCA GLORIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-2012 Radicación: 2012-090-6-1075

Doc: ESCRITURA 958 DEL 16-04-2012 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUADROS ORTIZ BLANCA GLORIA

CC# 23983735

A: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

CC# 79043670 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-04-2012 Radicación: 2012-090-6-1075

Doc: ESCRITURA 958 DEL 16-04-2012 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

CC# 79043670 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-2015 Radicación: 2015-090-6-3715

Doc: OFICIO 1636 DEL 06-05-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO # 2015-00079-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCIOLOMBIA S. A

A: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

CC# 79043670 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-2019 Radicación: 2019-090-6-2155



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230131736071261608

Nro Matrícula: 090-41887

Pagina 3 TURNO: 2023-090-1-947

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:48:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1689 DEL 25-04-2016 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 1636/2015, EN CUANTO A QUE LA ORDEN ESDEL JUZGADO 1 CVIL CTO DE CUCUTA Y DEL PROCESO AHORA CONOCE EL J 4 CIVIL DEL CTO DE CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAMCOLOMBIA S.A.

A: ALVAREZ SANTANA JULIO CESAR

CC# 79043670

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: CI2018-77

Fecha: 27-12-2018

SE CORRIGE ANOT. 6 LA OFICINA DEL REGISTRO DEL DOCUMENTO QUE SE REGISTRA "JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA" SIENDO CORRECTO JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA" "VALE" ART. 59 LEY 1579 DEL 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-090-1-947

FECHA: 31-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS