



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126145671036424

Nro Matrícula: 375-80426

Pagina 1 TURNO: 2023-2643

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANSERMANUEVO VEREDA: GRAMALOTE

FECHA APERTURA: 21-12-2009 RADICACIÓN: 2009-9689 CON: ESCRITURA DE: 18-12-2009

CODIGO CATASTRAL: **CCA0001DDLFCOD** CATASTRAL ANT: CCA0001DDLFC

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0456 de fecha 17-12-2009 en NOTARIA de ANSERMANUEVO LOTE DE TERRENO #3: con area de 872.61 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CARLOS ALBERTO PEREA CARDONA, ADQUIRIO A GASPAS BENEDICTO ARISTIZABAL FRANCO, POR ESC.#67 DE 8 DE FEB. DEL/95 NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 4 DE MAYO DEL MISMO A/O, AL FOLIO #375-51768.--GASPAS BENEDICTO ARISTIZABAL FRANCO EFECTUA ENGLOBAMIENTO POR ESC.1102 DE DIC.31/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 AL FOLIO 375-45523.-- GASPAS BENEDICTO ADQUIRIO POR COMPRA A ARISTIZABAL MARTINEZ LTDA POR ESC.1102 DE DIC.31/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 A LAS FOLIOS 375-45501, 375-45513, 375-24851; 375-20947; 375-17963; 375-17167, OTROS INMUEBLES.-- ARISTIZABAL MARTINEZ LTDA HUBO ASI: TRES LOTES POR COMPRA A FANNY MARTINEZ ARISTIZABAL POR ESC.1054 DE DIC.15/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 A LOS FOLIOS 375-45501, 375-45513; 375-24851, FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL HUBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A BLANCA ISABEL BUSTAMANTE DE TORRES Y LUIS ALFONSO B. RIVAS POR ESC.851 DE JULIO 29/72 NOTARIA 2 CARTAGO, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-45501.-- OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE BECERRA CASTRO POR ESC.102 DE ENERO 22/74 NOTARIA 1. CARTAGO, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-45513.-- OTRO LOTE LO ADQUIRIERON FANNY MARTINEZ DE A. Y GASPAS BENEDICTO ARISTIZABAL F. POR COMPRA A ALONSO ARANGO ANGEL POR ESC.321 MARZO 22/72 NOTARIA 2 CARTAGO, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-24851.-- ARISTIZABAL MARTINEZ LTDA HUBO OTROS TRES LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA A RUPERTO A. BORDON TASAMA, POR ESC.268 DE MARZO 24/83 NOTARIA 1 CARTAGO, REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-20947.--- LOS CITADOS VENDEDORES ADQUIRIERON POR COMPRA EN MAYOR PORCION A JOSE NICANOR HERNANDEZ POR ESC.375 DE SEPT. 25/34 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 1 DE OCT. DE LOS MISMOS.--OTRO LOTE POR COMPRA A BERTHA TULIA ACEVEDO POR ESC.44 DE ENERO 31 DEL/86 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 12 DE FEB. DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-27963.--OTRO LOTE POR COMPRA A DEMETRIO BORDON TASAMA POR ESC.268 DE MARZO 24/83 NOTARIA 1 CARTAGO, CITADA ANTES.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 51768

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-2009 Radicación: 2009-9689



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126145671036424

Nro Matrícula: 375-80426

Pagina 2 TURNO: 2023-2643

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0456 del 17-12-2009 NOTARIA de ANSERMANUEVO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREA CARDONA CARLOS ALBERTO

CC# 16221198 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2643

FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO