



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126450071036426

Nro Matrícula: 375-93206

Pagina 1 TURNO: 2023-2644

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANSERMANUEVO VEREDA: GRAMALOTE

FECHA APERTURA: 07-03-2018 RADICACIÓN: 2018-1537 CON: ESCRITURA DE: 06-03-2018

CODIGO CATASTRAL: **CCA0001DKJC** COD CATASTRAL ANT: CCA0001DKJC

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 2. CON AREA DE 6.400M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4044 DE FECHA 29-12-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--001. EL SE/OR REINALDO ARISTIZABAL MARTINEZ, ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO SOBRE EL PREDIO 375-88675, POR ESCRITURA PUBLICA 244 DEL 31-07-2015 DE LA NOTARIA UNICA DE ANSERMANUEVO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON LA SE/ORA FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL, REGISTRADA EL 01-09-2015. --002. FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL Y REINALDO ARISTIZABAL MARTINEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE, POR ADJUDICACION DE LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON REINALDO, ALVARO ARISTIZABAL MARTINEZ Y FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL, MEDIANTE ESC.#413 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2014 NOTARIA ANSERMANUEVO V. REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 2015 AL FOLIO 375-87840. --003. FANNY ARISTIZABAL DE MARTINEZ, REINALDO Y ALVARO ARISTIZABAL MARTINEZ ADQUIRIERON EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD POR MEDIO DE LA ESCRITURA #93 DEL 16 DE MARZO DE 2013, DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 2012, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 375-84124. --004. REINALDO, ALVARO, PIEDAD EUGENIA ARISTIZABAL MARTINEZ Y FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL, ADQUIRIERON EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD POR MEDIO DE LA ESCRITURA 317 DEL 7 DE OCTUBRE DE 2010 DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2010, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 375-82085. --005. LOS CITADOS COMUNEROS ADQUIRIERON POR MEDIO DE LA ESCRITURA 69 DEL 4 DE MARZO DE 2010 DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO REGISTRADA EL 5 DE LOS MISMOS AL FOLIO DE MATRICULA 375-80701. --006. HERNAN ALONSO, PIEDAD EUGENIA, JULIO ERNESTO, ALVARO, REINALDO ARISTIZABAL MARTINEZ, FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE LA SUCESION DE GASPAR ARISTIZABAL POR LA ESCRITURA 244 DEL 27 DE MAYO DE 2006, DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DEL MISMO A/O AL FOLIO 375-72771. --007. GASPAR ARISTIZABAL EFECTUO DIVISION DE LOTES POR MEDIO DE LA ESCRI.336 DEL 28 DE JULIO DE 2005, NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS, Y --008. ENGLOBAMIENTO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1102 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1992, DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL 93 AL FOLIO DE MATRICULA 375-45523. FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL Y REINALDO ARISTIZABAL MARTINEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE, POR ADJUDICACION DE LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON REINALDO, ALVARO ARISTIZABAL MARTINEZ Y FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL, MEDIANTE ESC.#413 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2014 NOTARIA ANSERMANUEVO V. REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 2015 AL FOLIO 375-87840. --- FANNY ARISTIZABAL DE MARTINEZ, REINALDO Y ALVARO ARISTIZABAL MARTINEZ ADQUIRIERON EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD POR MEDIO DE LA ESCRITURA #93 DEL 16 DE MARZO DE 2013, DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 2012, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 375-84124. --- REINALDO, ALVARO, PIEDAD EUGENIA ARISTIZABAL MARTINEZ Y FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL, ADQUIRIERON EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD POR MEDIO DE LA ESCRITURA 317 DEL 7 DE OCTUBRE DE 2010 DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2010, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 375-82085. --- LOS CITADOS COMUNEROS ADQUIRIERON POR MEDIO DE LA ESCRITURA 69 DEL 4 DE MARZO DE 2010 DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO REGISTRADA EL 5 DE LOS MISMOS AL FOLIO DE MATRICULA 375-80701, HERNAN ALONSO, PIEDAD EUGENIA, JULIO ERNESTO, ALVARO, REINALDO ARISTIZABAL MARTINEZ, FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE LA SUCESION DE GASPAR ARISTIZABAL POR LA ESCRITURA 244 DEL 27 DE MAYO DE 2006, DE LA NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DEL MISMO A/O AL FOLIO 375-72771, GASPAR ARISTIZABAL EFECTUO DIVISION DE LOTES POR MEDIO DE LA ESCRI.336 DEL 28 DE JULIO DE 2005, NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126450071036426

Nro Matrícula: 375-93206

Pagina 2 TURNO: 2023-2644

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
EL 28 DE LOS MISMOS , Y ENGLOBALAMIENTO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1102 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1992, DE LA NOTARIA DE
ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL 93 AL FOLIO DE MATRICULA 375-45523.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 88675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-03-2018 Radicación: 2018-1537

Doc: ESCRITURA 4044 del 29-12-2016 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARISTIZABAL MARTINEZ REINALDO

CC# 16209413 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-03-2018 Radicación: 2018-1537

Doc: ESCRITURA 4044 del 29-12-2016 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL MARTINEZ REINALDO

CC# 16209413

A: SOCIEDAD ESTACION DE SERVICIO EL BORDADO S.A. "EDS DEL BORDADO"

NIT# 9003255889 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-2018 Radicación: 2018-5419

Doc: ESCRITURA 1366 del 27-07-2018 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESTACION DE SERVICIO EL BORDADO S.A. "EDS DEL BORDADO"

NIT# 9003255889

A: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL S.A.

NIT# 8001539937

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126450071036426

Nro Matrícula: 375-93206

Pagina 3 TURNO: 2023-2644

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2644

FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública