



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230126167071036425**

Nro Matrícula: 375-80424

Pagina 1 TURNO: 2023-2645

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANSERMANUEVO VEREDA: GRAMALOTE

FECHA APERTURA: 21-12-2009 RADICACIÓN: 2009-9689 CON: ESCRITURA DE: 18-12-2009

CODIGO CATASTRAL: CCA0001DAXE COD CATASTRAL ANT: CCA0001DAXE

NIPRE

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

## **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 0456 de fecha 17-12-2009 en NOTARIA de ANSERMANUEVO LOTE DE TERRENO #1: con area de 722.39 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

### COEFFICIENTE · %

© 2017 KETTERER

## **COMPLEMENTACION:**

CARLOS ALBERTO PEREA CARDONA, ADQUIRIO A GASPAR BENEDICTO ARISTIZBAL FRANCO, POR ESC.#67 DE 8 DE FEB. DEL/95 NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 4 DE MAYO DEL MISMO A/O, AL FOLIO #375-51768.--GASPAR BENEDICTO ARISTIZBAL FRANCO EFECTUA ENGLOBAMIENTO POR ESC.1102 DE DIC.31/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 AL FOLIO 375-45523.-- GASPAR BENEDICTO ADQUIRIO POR COMPRA A ARISTIZBAL MARTINEZ LTDA POR ESC.1102 DE DIC.31/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 A LAS FOLIOS 375-45501, 375-45513, 375-24851; 375-20947; 375-17963; 375-17167, OTROS INMUEBLES.-- ARISTIZBAL MARTINEZ LTDA HUBO ASI: TRES LOTES POR COMPRA A FANNY MARTINEZ ARISTIZBAL POR ESC.1054 DE DIC.15/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 A LOS FOLIOS 375-45501, 375-45513; 375-24851, FANNY MARTINEZ DE ARISTIZBAL HUBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A BLANCA ISABEL BUSTAMANTE DE TORRES Y LUIS ALFONSO B. RIVAS POR ESC.851 DE JULIO 29/72 NOTARIA 2 CARTAGO, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-45501.-- OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE BECERRA CASTRO POR ESC.102 DE ENERO 22/74 NOTARIA 1. CARTAGO, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-45513.-- OTRO LOTE LO ADQUIRIERON FANNY MARTINEZ DE A. Y GASPAR BENEDICTO ARISTIZBAL F. POR COMPRA A ALONSO ARANGO ANGEL POR ESC.321 MARZO 22/72 NOTARIA 2 CARTAGO, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-24851.-- ARISTIZBAL MARTINEZ LTDA HUBO OTROS TRES LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA A RUPERTO A. BORDON TASAMA, POR ESC.268 DE MARZO 24/83 NOTARIA 1 CARTAGO, REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-20947.--- LOS CITADOS VENDEDORES ADQUIRIERON POR COMPRA EN MAYOR PORCION A JOSE NICANOR HERNANDEZ POR ESC.375 DE SEPT. 25/34 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 1 DE OCT. DE LOS MISMOS.--OTRO LOTE POR COMPRA A BERTHA TULIA ACEVEDO POR ESC.44 DE ENERO 31 DEL/86 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 12 DE FEB. DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-27963.--OTRO LOTE POR COMPRA A DEMETRIO BORDON TASAMA POR ESC.268 DE MARZO 24/83 NOTARIA 1 CARTAGO, CITADA ANTES.---

#### DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRIZ DE ABERTURA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

375-51768

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-2009 Radicación: 2009-9689





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGO

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126167071036425

Nro Matrícula: 375-80424

Página 3 TURNO: 2023-2645

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2645      FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

